

Elinvoimalautakunta

Aika 24.09.2025 klo 15:00 -**Paikka** Vaalan kunnanvirasto, Vaalantie 16/Teams**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
147	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
148	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
149	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	5
150	Poikkeamislupa, Pökkiss RN:o 39:0	6
151	Teknisen osaston talousarvio 2026	8
152	Elinvoimalautakunnan vastine arviointikertomukseen	10
153	Vs. Teknisen johtajan katsaus	12
154	Hallintojohtajan katsaus	13
155	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	14
156	Tiedoksi saatettavat asiat	15
157	Muut asiat	16

**Osallistujat**

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Leinonen Tapio	Puheenjohtaja
	Tikanoja Janne	Varapuheenjohtaja
	Anttila Aatu-Artturi	Jäsen
	Leinonen Aino	Jäsen
	Karppinen Tiia-Liisa	Jäsen
	Pärkkä Leena-Kaisa	Jäsen
	Tervonen Timo	Jäsen
Muu	Leinonen Samuli	Kh:n edustaja
	Karjalainen Esa	Kh:n puheenjohtaja
	Leinonen Jenna	Kvalt:n puheenjohtaja
	Kärkkäinen Minna Minna	Kunnanjohtaja
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	Esittelijä
	Niskanen Ari Vaalan kunta	Esittelijä
	Kaikkonen Matti	Esittelijä
	Hallamaa Eila	Neuvoston edustaja
	Nissi Santeri	Neuvoston edustaja
	Ojala Marianne	Asiantuntija
	Mustonen Anne	Pöytäkirjanpitäjä



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 24.09.2025

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 19.9.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 24.09.2025

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi. Tarkastusvuorossa ovat Tiia-Liisa Karppinen ja Aino Leinonen. Pöytäkirja tarkistetaan 25.9.2025.

Päätös



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 24.09.2025

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päättä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi

Päätös

150

Poikkeamislupa, Pökkiss RN:o 39:0

Elinvltk 24.09.2025

279/10.04.01/2025

Valmistelija

Suunnittelija Miikka Oikarinen-Mäenpää, 040 660 8252,
miikka.oikarinen-maenpaa@vaala.fi
 Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

Hallintosääntö 21 §

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkemislupahakemuksella haetaan lupaa poiketa kaavamääräyksestä Oulujärven rannalla olevalla tilalla, jolle on Manamansalon rantaosayleiskaavassa merkitty rakennusoikeus loma-asunnolle. Hakemuksella haetaan lupaa poiketa kaavamääräyksestä siten, että tontille rakennetussa vapaa-ajan asuinrakennuksessa sallittaisiin vakituinen asuminen.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Manamansalo

Tila: Pökkiss RN:o 39:3 (785-403-39-3), tila 5 233 m²

Kaava-alue:

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos 2018

Toimenpide:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakentamisrajoitus ja kaavoitustilanne:

Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa kiinteistöllä on yksi lomarakennuspaikka, jolle ei ole oikeutta rakentaa vakituista asuinrakennusta.

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yhteensä 200 k-m²

Käytetty 145 k-m²

Jäljellä 55 k-m²

Poikkeamislupaa haetaan, koska kiinteistönomistajilla on tahtotila muuttaa pysyvästi asumaan kiinteistölle. Hakijan mukaan kiinteistöllä sijaitseva rakennus on rakennettu vakituisen asumisen periaatteilla. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus, 109 k-m² sekä saunarakennus 36 k-m². Rakennuksilla on rakennusluvat. Puhdas vesi kiinteistölle saadaan omasta porakaivosta ja jätevesien käsittely hoidetaan kiinteistökohtaisella biologis-kemiallisella panospuhdistamolla.

Kunta on hakijan toimeksiannolla tiedottanut naapurinkuulemismenettelyllä viereisten kiinteistöjen omistajia poikkeamislupahakemuksesta. Naapureilla ei ollut asiassa huomautettavaa.

Kohteelle kulkee Manamansalontieltä noin 1,2 km pitkä yksityistie. Yksityistiellä ei ole tiekuntaa, mutta hakijan mukaan tien osakkaat ovat yhdessä sopineet tienpidon järjestämisestä. Kiinteistön etäisyys Vaalan keskustan kouluun, päiväkotiin ja muihin palveluihin on noin 50 km. Lähin kauppa sijaitsee noin kahdeksan kilometrin etäisyydellä, Manamansalon kyläkeskuksessa.

Kiinteistöltä on lähimpään vakituiseen asutukseen Manamansalon suuntaan tietä pitkin noin 4 km. Laajalla yli 3 km² niemialueella, johon kuuluvat mm. Sydänmaa, Pöckelönniemi, Aittoniemi ja Ulkonniemi, on voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa ainoastaan loma-asutukseen RA-merkinnällä osoitettuja rakennuspaikkoja sekä yksi maatalan tilakeskuksen AM-merkinnällä osoitettu rakennuspaikka.

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksessa, joka on hyväksytty vuonna 2018, on suoritettu edullisuusvyöhyketarkastelu tukemaan mahdollisia poikkeamislupahakemuksia, joilla loma-asutukseen haetaan käyttötarkoituksen muutosta vakituiseen asumiseen. Sen perusteella voidaan arvioida alueita, mitkä alueet soveltuvat käyttötarkoituksen muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin. Vakituinen asuminen vaikuttaa kunnan kannalta palvelujen tarjoamisvelvoitteen, asukkaan kannalta erona on esimerkiksi rakennusten osalta erilaiset vaatimukset. Edullisuusvyöhyketarkastelu on ohjaava, päätöksentekoa tukeva väline, josta kunta voi päätöksellään poiketa.

Manamansalon saari on perinteisesti ollut vakituisten asumisen aluetta, mutta tietyt alueet ovat vakitukselle asumiselle sopivampia kuin toiset. Edullisuusvyöhyketarkastelussa tätä aluejakoa on pohdittu ottamalla huomioon mm. tiestö, maisematekijät, luonnonympäristö, elinkeinon alueet ja tekninen verkosto. Tarkastelu pyrkii edistämään maanomistajien tasapuolista kohtelua ja rakentamisen mahdollisuuksien ennakoitavuutta alueittain. Alueelle, jolle poikkeamislupaa haetaan, sijoittuu edullisuusvyöhyketarkastelussa vain loma-asutusta, ja tarkastelu puoltaa sen säilymisestä sellaisenaan mm. saavutettavuuden vuoksi.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Lupaa kaavamääräyksestä poikkeamiseen ei myönnetä edullisuusvyöhyketarkastelun osoittaman aluejaon perusteella.

Päätös

151

Teknisen osaston talousarvio 2026

Elinvltk 24.09.2025

296/02.02.00/2025

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta sekä kunnan rakennuttamisesta. Lisäksi lautakunta huolehtii kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan maa- ja metsäomaisuudesta sekä tuottaa tukipalveluja, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluja. Tavoitteena on luoda kuntalaisille viihtyisiä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö sekä tarjota muille hallintokunnille niiden toiminnan kannalta välttämättömät ympäristön- ja kiinteistönhoitopalvelut.

Rakennusvalvonnassa jatketaan työtä, jolla varmistetaan rakennuskannan ja osoiterekisterin ajantasaisuus. Tämä sisältää rakennusluokitusten, huoneisto-osoitteiden ja pysyvien huoneistotunnusten tarkistamisen sekä vanhojen, ennen vuotta 2000 myönnettyjen rakennuslupien digitoinnin pysyvään arkistoon. Rakennusvalvonnan toiminnassa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain uudistus, joka astuu voimaan vuonna 2025.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut tuottaa edelleen ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja eläinlääkintähuollon palveluja Pudasjärven, Iin, Utajärven ja Vaalan kuntiin.

Kaavoituksessa painopiste on vireillä olevien ja uusien kaavahankkeiden käsittelyssä sekä muissa kunnan kaavoittajalle osoitetuissa tehtävissä.

Talonrakennuksessa merkittävä hanke, uusi kunnanvirasto, on valmistunut. Lisäksi Pohteen kanssa käydään neuvotteluja mahdollisen sote-aseman rakentamisesta. Talonrakennuksen henkilöstö on myös mukana rakentamassa esteetön sahanranta hankkeeseen ja veturitallin kehittämishankkeeseen liittyviä rakenteita. Orjausrakentamisen osalta keskitytään kunnan varastointitarpeiden keskittämiseen ja teknisen osaston sosiaali-tilojen järjestämiseen.

Maanrakennuksessa yksityistiekunnat osallistuvat hankkeisiin 20 %:n omavastuulla. Yksityisteiden avustusmalli päivitetään vastaamaan tulevaisuuden tarpeita, ja mallin mukainen kilpailutus toteutetaan vuonna 2026.

Metsätaloudessa painopiste säilyy harvennushakkuissa sekä ympäristö- ja metsänhoidollisissa toimenpiteissä.

Käynnissä olevia kehittämishankkeita ovat Esteetön Sahanranta -hanke ja Veturitallin kehittämishanke, jotka ovat toteutuneet poikkihallinnollisessa yhteistyössä.

Ravitsemispalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ateriapalvelupäällikön viran kustannuksista on 18%. Siivouspalveluissa henkilöstömitoitusta tarkastellaan vastaamaan paremmin työmitoitusta ja sijaistamisen haastetta. Puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi tuo elinvoimalautakunnalle tiedoksi talousarvion 2026 valmistelun tilanteen
Päätös	

152**Elinvoimalautakunnan vastine arviointikertomukseen**

Elinvltk 24.09.2025
157/02.02.01/2024

Valmistelija

Vs.tekninen johtaja Janne Routaniemi 0400 855 958
janne.routaniemi@vaala.fi

Peruste

Kunnanhallitus pyytää (24.09.2025) hallintokunnilta kirjallista selvitystä tarkastuslautakunnalle arviointikertomuksessa esiin nousseisiin huomioihin ja kehittämiskohteisiin. Selvitys on toimitettava 15.10.2025 mennessä tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle.

Tekninen osasto kiittää tarkastuslautakuntaa vuoden 2024 arviointikertomuksen tekemisestä ja siinä esiin tuomistaan asioista.

Tarkastuslautakunnan esiin nostama tarve arvioida vuokraneuvotteluissa kokonaishyötyjä ja -haittoja on aiheellinen.

Kunta tulee jatkossa kiinnittämään huomiota siihen, että neuvottelut tukevat sekä kustannustehokkuutta että toiminnallisia tavoitteita. Arvioinnissa huomioidaan muun muassa tilojen sijainti, soveltuvuus palveluntuotantoon, käyttäjäkokemus sekä mahdolliset vaihtoehtoiset ratkaisut. Tavoitteena on löytää ratkaisuja, jotka ovat pitkäjänteisesti kestäviä sekä talouden että palvelujen laadun näkökulmasta.

Tarkastuslautakunnan huomio arviointikertomuksessa isojen hankkeiden henkilöstöresurssien riittävyydestä on aiheellinen.

Jatkossa hankkeiden suunnitteluvaiheessa tehdään tarkempi resursointi-arvio ja tarvittaessa hyödynnetään ulkopuolista asiantuntemusta. Lisäksi huolehditaan omavaraisuuden varaamisesta etukäteen erityisesti hankkeissa, joihin liittyy ulkopuolista rahoitusta, jotta hankkeet pääsevät käyntiin suunnitellusti. Näin varmistetaan, että hankkeet etenevät laadukkaasti, kustannustehokkaasti ja aikataulussa.

Tarkastuslautakunta huomioi arviointikertomuksessaan myös kaavoituksen työpanoksen olevan merkittävä kunnan elinvoiman lisäämiseen.

Kaavoituksen työpanosta on vahvistettu keväällä määräaikaikaisella suunnittelijalla. Tilannetta tullaan seuraamaan aktiivisesti ja resurssia lisätään hankkeiden aikataulujen ja tarpeiden mukaisesti. Kunta tunnistaa kaavoituksen merkityksen elinvoiman kehittämisessä ja varautuu turvaamaan riittävän työpanoksen myös tulevana vuosina.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen osaston selvityksen arviointikertomukseen 2024 tiedokseen ja toimittaa sen edelleen kunnanhallituksen kautta tarkastuslautakunnan pöytäkirjanpitäjälle
Päätös	



153

Vs. Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 24.09.2025

25/00.02.04/2023

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958,
janne.routaniemi@vaala.fi

Vs. Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee Vs. Teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös



154

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 24.09.2025

25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Lautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	



155

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 24.09.2025

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 24.09.2025

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös



VAALAN KUNTA

ESITYSLISTA

14

Muut asiat

Elinvltk 24.09.2025