

Kaavoitusaloite osayleiskaavan laatimiseksi Paatinkankaan energiapuistolle

Elinvltk 24.09.2025 § 158
302/10.03.00.00/2025

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste

UB Uusiutuva Energia (UBRE Wind Alfa Ky) on jättänyt Vaalan kunnalle 15.9.2025 kaavoitusaloitteen, joka koskee yleiskaavan laatimista Paatinkankaan ja Jylhämän alueille. Ehdotettu kaavoitusaloite sijoittuu sekä yksityisen että valtion omistuksessa oleville maa-alueille, ja UBRE Wind Alfa Ky tarjoaa kaikille alueen maanomistajille maanvuokrasopimusta. Kaavoitusaloitetta on täydennetty 22.9.2025 tuulivoimaloiden määrän osalta.

Paatinkankaan hankealueelle suunnitellaan noin 5-9 tuulivoimalan rakentamista sekä aurinkopuistoa ja akkuvarastoa. Tuulivoimapuiston tehoksi arvioidaan 36-65 MW, aurinkopuiston 130MWp sekä akkuvaraston noin 100 MW. Tuulivoiman ja asutuksen välissä on huomioitu Vaalan kunnan asettama 2 000 m etäisyysvaatimus.

Paatinkankaan energiapuistoon sisältyy siirtolinjalla energiantuotantoalueeseen yhdistettävä datakeskusalue Vaalan keskustajaman länsipuolella, Jylhämän alueella. Kyseiselle alueelle suunnitellaan datakeskusta sekä akkuvarastoa. Datakeskuksen kokoluokka tarkentuu myöhemmässä vaiheessa, ja se määrittää datakeskusalueen kokonaisinvestoinnin suuruuden. Alueelle suunnitellaan 1-3 datakeskuksen rakentamista.

Kaavoituksen lopullinen aluerajaus sekä rakennettavien laitosten kokoluokka ja sijoittuminen alueelle tarkentuvat kaavoitusprosessin aikana. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) yhteydessä tehtävät selvitykset. Tavoitteena on saattaa kaava hyväksyttäväksi vuoden 2028 aikana, jolloin rakentamistyöt voisivat alkaa vuosien 2028-2029 aikana.

Alustavasti on arvioitu, että vuosia kestävien rakennustöiden aikana Paatinkankaan energiapuisto sekä Jylhämän datakeskusalue työllistävät satoja henkilöitä, ja myöhemmin datakeskuksen ollessa toiminnassa työllistämisaikutus voi olla noin 40-80 henkilöä.

Hankealueet ja niiden lähialueet ovat mm. virkistys- ja metsästyskäytössä. Hankekehitystyön aikana pyritään yhdessä alueita käyttävien kanssa etsimään keinoja, joilla rakentamisen haittoja muulle käytölle pystytään vähentämään. Hanke ei estä alueen muuta rinnakkaiskäyttöä, kuten virkistystä, marjastusta, metsästystä tai metsätaloutta.

UBRE Wind Alfa Ky esittää Vaalan kunnalle, että se käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen siten, että voimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Kaavoituksen hyödyksi tullaan toteuttamaan YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely. Yhtiö esittää, että se vastaa kaikista kaavan ja hankkeen selvitysten laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, ja että se laatii

kunnan kanssa kaavoitussopimuksen, jossa asioista sovitaan. Kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi yhtiö esittää Ramboll Finland Oy:tä. Kunnan rooliksi yhtiö esittää kaavaprosessin lakisääteisten hallinnollisten tehtävien hoitamista.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle UBRE Wind Alfa Ky:n jättämän kaavoitusaloitteen 22.9.2025 hyväksymistä ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan laatimisen aloittamista kaavoitusaloitteessa esitetyille Paatinkankaan ja Jylhämän suunnittelualueille. Yleiskaava laaditaan AKL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää tuulivoimalan rakentamisluvan perusteena.

Kaavoituksen aloittamisesta laaditaan yhteistyössä hanketoimijan kanssa kaavoitussopimus, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Vaalan kunta vastaa kaavoitusprosessin lakisääteisten hallinnollisten tehtävien hoitamisesta. Kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus erillisellä päätöksellä.

Elinvoimalautakunta hyväksyy hanketoimijan esittämän Ramboll Finland Oy:n valinnan hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui kokouksesta klo 16.22 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Päätöksen kohdan

Elinvoimalautakunta hyväksyy hanketoimijan esittämän Ramboll Finland Oy:n valinnan hankkeen kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi osalta Muutoksenhakuohje
Oikaisuvaatimus, Kuntalaki

Muilta osin

Muutoksenhakuohje
Muutoksenhakukielto