

Elinvoimalautakunta

Aika 04.09.2025 klo 09:30 - 10:33

Paikka Teams - etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 131	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 132	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 133	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 134	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös työn keskeyttäminen voimassa pitämisestä	7

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Tapio	09:31 - 10:33	puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Tikanoja Janne	09:31 - 10:33	varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Anttila Aatu-Artturi	09:31 - 10:33	jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Aino	09:43 - 10:33	jäsen	Etäyhteydellä
	Karppinen Tiia-Liisa	09:31 - 10:33	jäsen	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	09:32 - 10:33	jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	09:31 - 10:33	jäsen	Etäyhteydellä
Muu	Leinonen Samuli	09:31 - 10:33	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Karjalainen Esa	09:31 - 10:33	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	09:31 - 10:33	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Kärkkäinen Minna Minna	09:31 - 10:33	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	09:31 - 10:33	Esittelijä	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari Vaalan kunta	09:31 - 10:33	Esittelijä	Etäyhteydellä
	Ojala Marianne	09:31 - 10:33	Asiantuntija	Etäyhteydellä
	Lämsä Jaana	09:32 - 10:33	Asiantuntija	Etäyhteydellä
Poissa	Mustonen Anne	09:31 - 10:33	pöytäkirjanpitäjä	Etäyhteydellä
	Hallamaa Eila	09:30 - 10:33	Neuvoston edustaja	
	Nissi Santeri	09:30 - 10:33	Neuvoston edustaja	
	Lyttinen Ilkka	09:30 - 10:33	Asiantuntija	

Allekirjoitukset

Tapio Leinonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

131 - 134

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

4.9.2025

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tikanoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 04.09.2025 § 131

Toimielimen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla toimielimen jäsenille 3.9.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 04.09.2025 § 132

Kuntalain 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa. Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Lisäksi pöytäkirjan tarkastavat toimielimen kyseistä pöytäkirjaa varten valitsevat pöytäkirjantarkastajat. Pöytäkirja tulee lain mukaan julkiseksi vasta sen jälkeen, kun se on tarkastettu, allekirjoitettu ja varmennettu.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimielin valitsee kaksi jäsentään pöytäkirjantarkastajiksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Tikanoja ja Timo Tervonen.
Pöytäkirja tarkastetaan 4.9.2025

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 04.09.2025 § 133

Hallintosäännön 128 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Toimitella hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi

Päätös

Aino Leinonen liittyi kokoukseen klo 9.43 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Hyväksyttiin

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös työn keskeyttäminen voimassa pitämisestä

Elinvltk 04.09.2025 § 134
301/10.04.00/2025

Peruste

Rakentamislaki § 146

Esteetön Sahanranta – hankkeen maarakennustyöt on aloitettu elokuun 2025 lopulla. Hanketta on toteutettu osin omana työnä ja osin ostopalveluna. Työt ovat edenneet sujuvasti.

Vaalan kunnan rakennustarkastaja on päätöksellään 2.9.2025 kieltänyt rakentamistöiden jatkamisen Sahanrannan alueella, koska rakentamistyöt on aloitettu ilman asianmukaista maisematyölupaa. Rakentamislain § 146 mukaan rakennustarkastajalla on oikeus keskeyttää työ, jota on ryhdytty toteuttamaan vastoin rakentamislain määräyksiä. Hankkeen valmisteluvaiheessa maisematyölupaa ei ole edellytetty. Hankkeelle on haettu silloisen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa ja saatu rakennusvalvonnan lausunto siitä, että suunnitelman mukaisiin töihin voidaan ryhtyä.

Maisematyölupahakemus on jätetty heti kirjallisen keskeyttämis päätöksen jälkeen, jotta asia saadaan ratkaistua nopeasti. Maarakennustöiden jatkamisella on erityinen kiire, koska hankkeeseen liittyvien välineiden asennustyöt ovat alkamassa lähiviikkoina, ja maarakennustyöt on saatava valmiiksi.

Rakentamislain 54 § mukaan kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan suunnittelualueella on erilaisia virkistysalueen kaavamääräyksiä, ja suunnitellut muutokset eivät ole maiseman kannalta merkittäviä, vaan suurimmaksi osaksi nykyisten rakenteiden parantamista.

Rakentamislain 146 § mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Vaalan kunnan hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta toimii kunnan rakentamislain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, että rakentamistöiden keskeyttämistä koskevaa kieltoa ei pidetä voimassa. Kiellon jatkamiselle ei ole rakentamislain mukaista perustetta.

Päätös

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta päättää rakentamislain 146 §:n antamin valtuuksin, että rakentamistöiden keskeyttämistä koskevaa kieltä ei pidetä voimassa. Kiellon jatkamiselle ei ole rakentamislain mukaista perustetta.

Hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 131, § 132, § 133

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 134

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.