

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös työn keskeyttäminen voimassa pitämisestä

Elinvltk 04.09.2025 § 134
301/10.04.00/2025

Peruste

Rakentamislaki § 146

Esteetön Sahanranta – hankkeen maarakennustyöt on aloitettu elokuun 2025 lopulla. Hanketta on toteutettu osin omana työnä ja osin ostopalveluna. Työt ovat edenneet sujuvasti.

Vaalan kunnan rakennustarkastaja on päätöksellään 2.9.2025 kieltänyt rakentamistöiden jatkamisen Sahanrannan alueella, koska rakentamistyöt on aloitettu ilman asianmukaista maisematyölupaa. Rakentamislain § 146 mukaan rakennustarkastajalla on oikeus keskeyttää työ, jota on ryhdytty toteuttamaan vastoin rakentamislain määräyksiä. Hankkeen valmisteluvaiheessa maisematyölupaa ei ole edellytetty. Hankkeelle on haettu silloisen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa ja saatu rakennusvalvonnan lausunto siitä, että suunnitelman mukaisiin töihin voidaan ryhtyä.

Maisematyölupahakemus on jätetty heti kirjallisen keskeyttämis päätöksen jälkeen, jotta asia saadaan ratkaistua nopeasti. Maarakennustöiden jatkamisella on erityinen kiire, koska hankkeeseen liittyvien välineiden asennustyöt ovat alkamassa lähiviikkoina, ja maarakennustyöt on saatava valmiiksi.

Rakentamislain 54 § mukaan kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan suunnittelualueella on erilaisia virkistysalueen kaavamääräyksiä, ja suunnitellut muutokset eivät ole maiseman kannalta merkittäviä, vaan suurimmaksi osaksi nykyisten rakenteiden parantamista.

Rakentamislain 146 § mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, joka päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Vaalan kunnan hallintosäännön § 21 mukaan elinvoimalautakunta toimii kunnan rakentamislain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, että rakentamistöiden keskeyttämistä koskevaa kieltoa ei pidetä voimassa. Kiellon jatkamiselle ei ole rakentamislain mukaista perustetta.

Päätös

Puheenjohtajan muutettu päätösesitys:
Elinvoimalautakunta päättää rakentamislain 146 §:n antamin valtuuksin, että rakentamistöiden keskeyttämistä koskevaa kieltoa ei pidetä voimassa. Kiellon jatkamiselle ei ole rakentamislain mukaista perustetta.

Hyväksyttiin

