

Vaalan Liminpuron vedynjalostamon asemakaava

Elinvltk 26.08.2025 § 123

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 22 §

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.9.2024 § 66 hyväksynyt Vetyalfa Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen, jossa esitetään asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimista vihreän vedyn tuotanto- ja jatkojalostuslaitoksen rakentamiseen Vaalan Liminpuron alueelle kunnan itäosaan, Vaalan ja Paltamon rajalle.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusiutuvaan energiaan pohjautuva, enimmillään noin 1000 MW:n vedynerotus- ja synteettisten jatkojalosteiden tuotantolaitos. Asemakaavan suunnittelualue on noin 230 hehtaarin kokoinen. Se käsittää junaradan läheisyyteen suunniteltavan noin 30 hehtaarin kokoisen vedyn tuotanto- ja jatkojalostusalueen ja lisäksi sen pohjoispuolelle suunniteltavan noin 200 hehtaarin laajuisen aurinkovoiman tuotantoalueen. Vetyjalostamon ja aurinkovoiman tuotantoalueen lopullinen koko ja asemakaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä. Hanketoimija Vetyalfa on solminut tarvittavat maanvuokrasopimukset suunnittelualueen osalta.

Elinvoimalautakunta on hyväksynyt 18.2.2025 § 25 hankkeen kaavoituksesta ja ympäristövaikutusten arvioinnista vastaavaksi konsultiksi hanketoimijan esittämän Sweco Finland Oy:n.

Vetyalfa Oy:n suunnittelemaa Liminpuron vihreän vedyn jalostamoa ja aurinkovoima-aluetta varten laaditaan asemakaava samanaikaisesti hanketta koskevan YVA-menettelyn kanssa. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten asemakaavoitusta ohjaa maakuntakaava ja asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan strateginen yleiskaavallinen tarkastelu. Rakentuuksien jalostamo tarvitsee lisäksi rakentamisluvan, ympäristöluvan ja vesilain mukaisen luvan vedenotolle, sekä mahdollisesti muita lupia.

Liminpuron vedynjalostamon asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään jatkuvasti nähtävillä hankkeen omalla kotisivuilla.

Liminpuron vedynjalostamon asemakaavan laatiminen kuulutetaan vireille samanaikaisesti, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se
1. kuuluttaa Vaalan Liminpuron vedynjalostamon asemakaavan laatimisen vireille, ja
2. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi

Päätös Hyväksyttiin

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.25- 16.35

Khall 02.09.2025 § 165
146/10.03.01/2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää
1. kuuluttaa Vaalan Liminpuron vedynjalostamon asemakaavan laatimisen vireille, ja
2. hyväksyä asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi

Markus Rovio poistui intressijäävinä kokouksesta klo 16.14-16.23 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hänen hallintolain mukaisella lähiomaisella on omistusyhteys alueeseen.

Päätös Hyväksyttiin