

Elinvoimalautakunta

Aika 26.08.2025 klo 15:00 - 18:17

Paikka Apajan toimitila Teollisuustie 2/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 119	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 120	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 121	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 122	Muut asiat	7
§ 123	Vaalan Liminpuron vedynjalostamon asemakaava	8
§ 124	Veturitalli hankkeen huoltorakennuksen KVR-urakan ja varastorakennuksen perustusten teon hankintapäätös	10
§ 125	Elinvoimalautakunnan kokousten ajan ja paikan määrääminen sekä pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen	12
§ 126	Elinvoimalautakunnan kokousaikataulu syksy 2025	13
§ 127	Teknisen johtajan katsaus	14
§ 128	Hallintojohtajan katsaus	15
§ 129	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	16
§ 130	Tiedoksi saatettavat asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Tapio	15:03 - 18:17	puheenjohtaja	
	Tikanoja Janne	15:03 - 18:17	varapuheenjohtaja	
	Anttila Aatu-Artturi	15:03 - 18:17	jäsen	
	Leinonen Aino	15:06 - 18:17	jäsen	
	Karppinen Tiia-Liisa	15:03 - 18:17	jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:03 - 18:17	jäsen	
	Tervonen Timo	15:04 - 18:17	jäsen	
Muu	Leinonen Samuli	15:03 - 18:17	Kh:n edustaja	Etäyhteydellä
	Karjalainen Esa	15:03 - 18:03	Kh:n puheenjohtaja	
	Leinonen Jenna	15:05 - 18:17	Kv:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Kärkkäinen Minna Minna	15:03 - 18:17	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	15:03 - 18:17	Esittelijä	
	Niskanen Ari Vaalan kunta	15:03 - 18:17	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:03 - 17:50	Neuvoston edustaja	
	Nissi Santeri	15:05 - 18:17	Neuvoston edustaja	
	Rovio Pauliina	15:04 - 16:11	vierailija	
	Ojala Marianne	15:03 - 18:06	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15:04 - 18:06	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15:03 - 18:17	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kaikkonen Matti	15:00 - 18:17	Esittelijä	

AllekirjoituksetTapio Leinonen
puheenjohtajaAnne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

119 - 130

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

27.8.2025

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastajaTiia-Liisa Karppinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 26.08.2025 § 119

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 22.8.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Vs. Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 26.08.2025 § 120

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Leinonen ja Tiia-Liisa Karppinen. Pöytäkirja tarkastetaan 27.8.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiia-Liisa Karppinen ja Aino Leinonen. Pöytäkirja tarkistetaan 27.8.2028

Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 26.08.2025 § 121

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Pykälä 124 käsiteltiin pykälän 122 jälkeen. Muutoin edettiin esityslistan mukaisesti.

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

11

7

Muut asiat

Elinvltk 26.08.2025 § 122

Elinvoimalautakunta merkitse muut asiat tiedokseen

Hyväksyttiin

Vaalan Liminpuron vedynjalostamon asemakaava

Elinvltk 26.08.2025 § 123
146/10.03.01/2024

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 22 §

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.9.2024 § 66 hyväksynyt Vetyalfa Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen, jossa esitetään asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimista vihreän vedyn tuotanto- ja jatkojalostuslaitoksen rakentamiseen Vaalan Liminpuron alueelle kunnan itäosaan, Vaalan ja Paltamon rajalle.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusiutuvaan energiaan pohjautuva, enimmillään noin 1000 MW:n vedynerotus- ja synteettisten jatkojalosteiden tuotantolaitos. Asemakaavan suunnittelualue on noin 230 hehtaarin kokoinen. Se käsittää junaradan läheisyyteen suunniteltavan noin 30 hehtaarin kokoisen vedyn tuotanto- ja jatkojalostusalueen ja lisäksi sen pohjoispuolelle suunniteltavan noin 200 hehtaarin laajuisen aurinkovoiman tuotantoalueen. Vetyjalostamon ja aurinkovoiman tuotantoalueen lopullinen koko ja asemakaavoitettavan alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä. Hanketoimija Vetyalfa on solminut tarvittavat maanvuokrasopimukset suunnittelualueen osalta.

Elinvoimalautakunta on hyväksynyt 18.2.2025 § 25 hankkeen kaavoituksesta ja ympäristövaikutusten arvioinnista vastaavaksi konsultiksi hanketoimijan esittämän Sweco Finland Oy:n.

Vetyalfa Oy:n suunnittelemaa Liminpuron vihreän vedyn jalostamoa ja aurinkovoima-aluetta varten laaditaan asemakaava samanaikaisesti hanketta koskevan YVA-menettelyn kanssa. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa, joten asemakaavoitusta ohjaa maakuntakaava ja asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan strateginen yleiskaavallinen tarkastelu. Rakentuuakseen jalostamo tarvitsee lisäksi rakentamisluvan, ympäristöluvan ja vesilain mukaisen luvan vedenotolle, sekä mahdollisesti muita lupia.

Liminpuron vedynjalostamon asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu AKL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivittyvä asiakirja, joka pidetään jatkuvasti nähtävillä hankkeen omalla kotisivuilla.

Liminpuron vedynjalostamon asemakaavan laatiminen kuulutetaan vireille samanaikaisesti, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se 1. kuuluttaa Vaalan Liminpuron vedynjalostamon asemakaavan laatimisen vireille, ja 2. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi
Päätös	Hyväksyttiin Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.25- 16.35

Veturitalli hankkeen huoltorakennuksen KVR-urakan ja varastorakennuksen perustusten teon hankintapäätös

Elinvltk 26.08.2025 § 124
233/00.01.04/2025

Valmistelija

Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi
Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Rakennusmestari, vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi

Vaalan keskustassa sijaitsevan veturitallin piha-alueella sijainnut vanha asuinrakennus on purettu kunnostuskelvottomana ja tilalle on tarkoitus rakentaa uusi huoltorakennus, johon tulee tilat tapahtumakahvilalle ja wc-tiloille. Huoltorakennus ja varasto/katosrakennus, jonka päätyihin tulee kylmät varastotilat ja näiden välille avointa katosta tapahtumien kahvituspaikoiksi, on yksi vuoden 2025 investointihankkeista. Hankkeelle on 7.8.2025 varmistunut Oulujärvi Leaderin myöntämä avustus, jota on haettu keväällä 2025. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 207 000 € (alv 0%), johon avustus myönnettiin täysimääräisesti haetun mukaisesti, eli avustusta saatiin 120 000 €. Vaalan kunnanhallitus on 31.3.2025 hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja päättänyt, että hankkeen kulut katetaan vuoden 2025 investointiosiosta.

Teknisen osaston resurssipulan vuoksi hankkeelle on valittu ulkopuolinen projektipäällikkö, joka on kunnan toimeksiantona järjestänyt kilpailutuksen hankkeen toteuttamisurakoista. Projektipäälliköksi valittu Hannu Roivainen toimii myös rakennustöiden valvojana. Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio, jonka perusteella hanketukea on haettu, on laskettu viranhaltijatyönä, pohjautuen kunnassa toteutettujen muiden hankkeiden toteutuneisiin kustannuksiin.

Projektipäällikkö on Vaalan kunnan toimeksiannosta kilpailuttanut huoltorakennuksen KVR-urakan ja varastorakennuksen perustusten teon 17.7.2025. Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle alan toimijalle, määräaikaan 15.8.2025 klo.9.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta, tarjoajina Invera Oy ja Desto Oy. Desto Oy:n tarjous oli edullisempi, 111 457 € (alv 0%).

KVR-urakka, uusi huoltorakennus sekä varastorakennuksen perustukset on tarkoitus toteuttaa rakennuttajan laatimien suunnitelmien mukaisesti KVR-urakkana, jossa valittu urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja työmaapalveluista. KVR-urakkaan sisältyvät LVIS-, sisustus- ja kalustesuunnittelu sekä pääsuunnittelu, rakennustekniset työt ja talotekniset työt.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Päätösesitys annetaan kokouksessa. Elinvoimalautakunta päättää valita Veturitallin hankkeen huoltorakennuksen KVR-urakan sekä huoltorakennuksen ja varaston perustusten toteuttajaksi edullisemman tarjouksen tehneen DestoOy:n. Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi arvion hankkeen kustannusten ylittymisestä ja ottaa asian huomioon vuoden 2026 talousarvion laadinnassa
Päätös	Hyväksyttiin Pauliina Rovio poistui kokouksesta klo 16.11 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Elinvoimalautakunnan kokousten ajan ja paikan määrittäminen sekä pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen

Elinvltk 26.08.2025 § 125
293/00.00.01.00/2025

Valmistelija	Vs. Tekninenjohtaja Janne Routaniemi , 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi
Peruste	Hallintosääntö: Hallintosäännön § 117 mukaan toimitilin päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, jos puheenjohtaja tai esittelijä katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja tai esittelijä voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Lisäksi hallintosäännön 138 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää, että elinvoimalautakunnan kokoukset pidetään lautakunnan toimikauden ajan pääsääntöisesti tiistaisin klo 15.00 Vaalan uudella kunnanvirastolla erikseen päätettävän aikataulun mukaisesti. Tarpeen mukaan pidetään ylimääräisiä kokouksia, joiden ajankohta päätetään kulloinkin erikseen. Kokoukset kutsutaan koolle sähköisesti. Lisäksi elinvoimalautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirjat lähetetään kokouksen pöytäkirjan tarkastajille sähköisesti hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi. Elinvoimalautakunnan pöytäkirjat julkaistaan tarkastamisen jälkeen kunnan nettisivuilla ottaen huomioon salassapito- ja tietosuojavelvoitteet.
Päätös	Hyväksyttiin

Elinvoimalautakunnan kokousaikataulu syksy 2025

Elinvltk 26.08.2025 § 126
189/00.01.01.02/2024

Valmistelija

Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958,
janne.routaniemi@vaala.fi

Hallintosääntö § 117

Elinvoimalautakunnan syksyn 2025 alustava kokousaikataulu on seuraava:

Tiistai 9.9.2025
Tiistai 30.9.2025
Keskiviikko 8.10.2025 (vara)
Keskiviikko 15.10.2025
Tiistai 11.11.2025
Tiistai 25.11.2025
Tiistai 9.12.2025

Muutokset ovat mahdollisia ja lisäkokouksia pidetään tarpeen mukaan.

Kokoukset pidetään Vaalan uudella kunnanvirastolla ja ne alkavat klo 15.00.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, että:

1. Elinvoimalautakunnan kokoukset syyskaudella 2025 pidetään esitetyn alustavan aikataulun mukaisesti ja että muutokset aikatauluihin ovat mahdollisia.
2. Tarpeen mukaan voidaan pitää ylimääräisiä kokouksia, joiden ajankohta päätetään erikseen.

Päätös

3. Lisäksi lautakunta päätti, että ylimääräinen kokous pidetään 24.9.2025
4. 11.11.2025 kokous alkaa klo 9.00

Hyväksyttiin

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 26.08.2025 § 127
25/00.02.04/2023

Valmistelija Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958,
janne.routaniemi@vaala.fi
Vs. Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen

Päätös Hyväksyttiin

Eila Hallamaa poistui kokouksesta klo 17.50 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.
Esa Karjalainen poistui kokouksesta klo 18.03 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 26.08.2025 § 128
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin

Jaana Lämsä ja Marianne Ojala poistuivat kokouksesta klo 18.06 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.



Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 26.08.2025 § 129

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 26.08.2025 § 130

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Ei tiedoksi saatettavia asioita.
Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 127, § 128, § 129, § 130

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 124, § 125, § 126

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.