

Veturitalli hankkeen huoltorakennuksen KVR-urakan ja varastorakennuksen perustusten teon hankintapäätös

Elinvltk 26.08.2025 § 124
233/00.01.04/2025

Valmistelija

Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi
Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Rakennusmestari, vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi

Vaalan keskustassa sijaitsevan veturitallin piha-alueella sijainnut vanha asuinrakennus on purettu kunnostuskelvottomana ja tilalle on tarkoitus rakentaa uusi huoltorakennus, johon tulee tilat tapahtumakahvilalle ja wc-tiloille. Huoltorakennus ja varasto/katosrakennus, jonka päätyihin tulee kylmät varastotilat ja näiden välille avointa katosta tapahtumien kahvituspaikoiksi, on yksi vuoden 2025 investointihankkeista. Hankkeelle on 7.8.2025 varmistunut Oulujärvi Leaderin myöntämä avustus, jota on haettu keväällä 2025. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 207 000 € (alv 0%), johon avustus myönnettiin täysimääräisesti haetun mukaisesti, eli avustusta saatiin 120 000 €. Vaalan kunnanhallitus on 31.3.2025 hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja päättänyt, että hankkeen kulut katetaan vuoden 2025 investointiosiota.

Teknisen osaston resurssipulan vuoksi hankkeelle on valittu ulkopuolinen projektipäällikkö, joka on kunnan toimeksiantona järjestänyt kilpailutuksen hankkeen toteuttamisurakoista. Projektipäälliköksi valittu Hannu Roivainen toimii myös rakennustöiden valvojana. Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio, jonka perusteella hanketukea on haettu, on laskettu viranhaltijatyönä, pohjautuen kunnassa toteutettujen muiden hankkeiden toteutuneisiin kustannuksiin.

Projektipäällikkö on Vaalan kunnan toimeksiannosta kilpailuttanut huoltorakennuksen KVR-urakan ja varastorakennuksen perustusten teon 17.7.2025. Tarjouspyyntö lähetettiin kuudelle alan toimijalle, määräaikaan 15.8.2025 klo.9.00 mennessä saatiin kaksi tarjousta, tarjoajina Invera Oy ja Desto Oy. Desto Oy:n tarjous oli edullisempi, 111 457 € (alv 0%).

KVR-urakka, uusi huoltorakennus sekä varastorakennuksen perustukset on tarkoitus toteuttaa rakennuttajan laatimien suunnitelmien mukaisesti KVR-urakkana, jossa valittu urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työturvallisuudesta ja työmaapalveluista. KVR-urakkaan sisältyvät LVIS-, sisustus- ja kalustesuunnittelu sekä pääsuunnittelu, rakennustekniset työt ja talotekniset työt.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Elinvoimalautakunta päättää valita Veturitallin hankkeen huoltorakennuksen KVR-urakan sekä huoltorakennuksen ja varaston perustusten toteuttajaksi edullisemman tarjouksen tehneen DestoOy:n. Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi arvion hankkeen kustannusten ylittymisestä ja ottaa asian huomioon vuoden 2026 talousarvion laadinnassa

Päätös

Hyväksyttiin

Pauliina Rovio poistui kokouksesta klo 16.11 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.