

Lisähinta / Hallilan maa-alueen kunnostustyö

Khall 08.07.2025 § 140
259/10.01.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 956

Hallilan maanlajitysalueelle on viety sinne kuulumatonta materiaalia arviolta vuosien 2011-2017 välillä. Tekninen osasto on ympäristötarkastajan kanssa selvittänyt maanlajitysalueen maisemointivalmiuksia ja tarkastuksessa on ilmennyt tarkemman tutkimuksen tarvetta. Ympäristötarkastaja on velvoittanut kunnan laatimaan toimenpideohjelman alueen maisemointikuntoon saattamiseksi.

Vaalan kunnanhallitus on tehnyt 04.02.2025 § 26 Hallilan maanlajitysalueen kunnostamiseksi 417 560 € ennallistamisvarauksen tilinpäätökseen 2024.

Kunnostustyöt on kilpailutettu Cludia-ohjelmassa. Kilpailutukseen laadittiin 10 koekuopan otantatutkimusten pohjalta AFRY Finland Oy:n toimesta suunnitelma, jossa mm. arvioitiin puhtaiden ja korkeamman kustannuksen jätejakeiden määrä suhteessa kokonaismäärään. Tarjoukset pohjautuivat suunnitelmaan ja yksikköhintamenetelmällä laskettuun urakkaan. Tarkka jätejakeiden ja puhtaiden maa-ainesten määrä tarkentuu kunnostustyön yhteydessä.

Urakoitsija on valittu kunnanhallituksen päätöksellä 13.05.2025 § 91 hintaan 381 600 euroa (alv.0%). Urakoitsija on aloittanut alueen puhdistamisen kesäkuussa 2025.

Kunnostustyön edetessä on selvinnyt, että jätejakeiden määrä on merkittävästi suurempi kuin suunnitelman arviossa ja uusi laadittu arvio nostaa kustannukset yli ennallistamisvarauksen 417 560 € määrän. Uusittu arvio lisämäärärahatarpeesta on noin 400 000 €. Hankintalain 136 §:n mukaan lisätyö on kilpailutettava, mikäli lisätyö ylittää urakkahinnan 50 %:lla. Kunnostustyö on keskeytetty teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 7.7.2025 uudelleen kilpailutusta varten. Kokousaineiston liitteessä on lisätietoa muuttuneesta arviosta ja puhdistukseen liittyvästä aineistosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle 400 000 euron lisämäärärahaa Hallilan maa-alueen kunnostustyölle.

Susanna Ijäs poistui kokouksesta ennen asian päätöksentekoa klo 10.45.

Päätös

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus esittää myös, että maa-alueen kunnostustyöhankkeelle perustetaan oma kustannuspaikka käyttötalouspuolelle.