

Kunnanhallitus

Aika 17.06.2025 klo 15:00 - 17:44**Paikka** Apaja, Teollisuustie 2/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 125	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 126	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 127	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 128	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 129	Vastine muutettuun reklamaatioon	8
§ 130	Kunnantalon irtokalusteiden hankinta	13
§ 131	Kunnanvaltuuston koollekutsumistapa	15
§ 132	Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja kuntakaava	16
§ 133	Ilmoitusasiat	19
§ 134	Uuden kunnanvirastoinvestoinnin laina	20
§ 135	Oulun seudun työllisyysalueen työllisyysjaoston jäsenen nimeäminen	23
§ 136	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:02 - 17:44	Puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Halonen Matti	15:05 - 17:44	1. Varapuheenjohtaja	
	Keränen Meeri	15:04 - 17:44	Jäsen	
	Leinonen Samuli	15:02 - 15:12	Jäsen	
		16:44 - 17:44		
	Mannermaa Elina	15:02 - 17:44	Jäsen	
	Roivainen Nella	15:02 - 17:44	Jäsen	
	Ahokas Marja	15:03 - 17:44	Varajäsen	
	Mehtälä Juho	15:12 - 16:44	Varajäsen	
	Leinonen Jenna	15:02 - 15:12	Kvalt:n puheenjohtaja	
		16:44 - 17:44		
	Rovio Markus	15:02 - 17:44	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Virkkunen Reijo	15:02 - 15:12	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
Muu	Kärkkäinen Minna Minna	15:02 - 17:44	Esittelijä	
	Niskanen Ari	15:02 - 15:12	Pöytäkirjanpitäjä	
		16:44 - 17:44		
	Ojala Marianne	15:05 - 16:49	Asiantuntija	
Poissa	Mustonen Atte	15:00 - 17:44	2. Varapuheenjohtaja	
	Rikula Veikko	15:00 - 17:44	Neuvoston edustaja	
	Häikiö Ritva	15:00 - 17:44	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaAri Niskanen
pöytäkirjanpitäjäMinna Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä, § 132

Käsitellyt asiat

125 - 136

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

18.6.2026

Elina Mannermaa
pöytäkirjantarkastajaNella Roivainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 17.06.2025 § 125

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 13.6.2025.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

5

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 17.06.2025 § 126

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 19.6.2025.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Elina Mannermaa ja Nella Roivainen.



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 17.06.2025 § 127

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Pykälä 132 käsiteltiin tämän pykälän jälkeen. Muilta osin edettiin asialistan mukaisesti.



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

7

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 17.06.2025 § 128

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Vastine muutettuun reklamaatioon

Elinvltk 20.03.2024 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954

Peruste

Hallintosääntö 21 §

Yritys on toimittanut Vaalan kuntaan 6.2.2024 reklamaation ja siihen liittyvän korvausvaatimuksen vuokratulla matkailualueella sijaitsevien rakennusten kuntoon liittyen. Alue on vuokrattu v. 2023 maanvuokrasopimuksella yrittäjälle ja alueella vuokraoikeutta perustettaessa sijaitsevat rakennukset on myyty erillisellä kauppakirjalla yrittäjälle.

Vaalan kunnan tekninen osasto on osallistunut reklamaatioon liittyen alueella 1.3.2024 tehtyyn katselmukseen, lisäksi paikalla oli edustettuna toiseen rakennukseen vahinkosaneerauksen tehneen vakuutusyhtiön edustaja ja reklamaation tekijäyrityksen kaksi edustajaa. Vakuutusyhtiö on ollut Vaalan kunnan sopimuksen piirissä. Reklamaatio tehnyt yritys on 6.3.2024 tarkentanut katselmuksen jälkeen vaatimuksiaan. Vakuutusyhtiön edustaja on laatinut vahinkosaneerauksen osalta katselmuksesta muistion esillä olleista asioista.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt vastineasiassa lakitoimistolta lausuntoa reklamaation kokonaisuudesta. Lausunto on saapunut 12.3. päivämääräkirjauksella tekniselle osastolle.

Lausunnon yhteenvedossa lakitoimisto on kirjannut:

Vuokralainen ei ole esittänyt sellaisia vaatimuksia, jotka tulisivat maakaaren mukaisen virhevastuun tai kauppalain mukaisten säännösten mukaan kunnan korvattavaksi. Vuokralaisen käyttömahdollisuus on varmasti vähentynyt näiden esiin tulleiden seikkojen johdosta, mutta käyttömahdollisuus ei ole vähentynyt lain tarkoittamalla tavalla olennaisesti. Korvausvaatimus tulee hylätä kokonaisuudessaan. Vaadittu investointiaikataulun lykkääminen jää kunnan omaan harkintaan.

Tekninen johtaja:

Tutkimusraportissa esitettyä 'kioski' mm: Vastaanottorakennuksessa on voimakas mikrobiperäinen haju ja alapohjassa on paikoin suuriakin pintakosteuden vertailuarvoja sekä lattioissa tasaisuuspoikkeamia (levypinnat kupruilevat). Seinä- ja sisäkattopinnoilla on ratkeamia ja paikoin tummentumia. Rakennuksen korjaaminen vaatii ainakin alapohjarakenteen kokonaisvaltaista uusimista sekä seinä ja kattopintojen osalta vähintäänkin pintalevytysten uusimista. Voimakas mikrobiperäinen haju on voinut pinttyä rakenteisiin, niin ettei kevyt korjaaminen ole riittävä toimenpide, vaan vaatii laajempia toimenpiteitä, joka tulee taas melko kalliiksi verrattuna uuden vastaavan rakennuksen rakentamiseen. Rakennuksen korjaamisen järkevyyttä on syytä arvioida erikseen.

Kauppakirjaan rakennusten erillisluovutuksessa on kirjattu mm. seuraavaa: Ostaja on tarkastanut kaupan kohteena olevat rakennukset ja luovutettavan irtaimiston ja hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä. Ostaja on lukenut puolueettoman ulkopuolisen tahon tekemän tutkimusraportin ja hyväksyy siinä esillä olleet virheet ja puutteet ostajan vastuulle mahdollisina korjauskustannuksina. Ostaja vastaa rakennusten korjauskustannuksista. Koska kaupankohde on ollut vuokrattuna, ei myyjä välttämättä tiedä kaikkia rakennusten virheistä. Myyjän tiedonantovelvollisuus perustuu myyjän tiedossa oleviin tietoihin rakennusten kunnosta. Ostajaa on tästä syystä kehoitettu tarkastamaan rakennukset erityisellä huolellisuudella. Ostajalla on selonottovelvollisuus kaupankohteesta. Ostaja vastaa mahdollisien virheiden korjaamisesta ja puutteiden uudistamisen kustannuksista. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun. Ostajalla on ollut mahdollisuus esittää myyjälle tarkentavia kysymyksiä kaupan kohteesta. Lisäksi ostajalla on ollut käytettävissään useita selvityksiä ja tutkimusraportti rakennusten korjaustarpeisiin liittyen. Ottaen huomioon rakennusten yhteenlaskettu varsin alhainen hinta, on rakennusten kunto huomioitu hinnassa.

Osapuolten välisessä maanvuokrasopimuksessa on todettu lisäksi kohdassa 9, että "Vuokralainen rakennuttaa alueelle omalla kustannuksellaan mahdolliset korjattavat tai uudet rakennukset." Vuokrasopimuksessa todetaan edelleen, että "Vuokralainen vastaa olemassa oleviin rakennuksiin ja liittyviin liittyvistä ja tulevista kustannuksista kustannuksellaan."

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että korvausvaatimus hylätään kokonaisuudessaan.

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki vastaesityksen:

Esitän että kohteen infran ostajalle hyvitetään kauppahinnasta 7000e koska kuntapäättäjät ovat käyneet keskustelua ja päätöksentekoa osittain puutteelliseen informaatioon nojaten, mikä johtuu siitä että kuntoarvio ei ole ollut meillä käytössä. Näin ollen emme ole voineet saada realistista kokonaiskuvaa kohteen hinnasta. Tekninen johtaja saa käydä asian käytännön neuvottelut yrittäjän kanssa.

Aino Leinonen kannatti Marko Hiltusen tekemää vastaesitystä ja puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää.

Jaa ääniä 5 kpl

Ei ääniä 2 kpl

JAA-äännet voittivat äänin 5 – 2. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Jaa ääniä 5 kpl

Ei ääniä 2 kpl

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä

Päätös

Hyväksyttiin

.

Marko Hiltunen ja Aino Leinonen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Tulemme jättämään eriävän mielipiteemme Vaalan kunnan elinvoimalautakunnan pykälään 42. koska katsomme että meillä päätöksentekijöillä ja hinta-arvioijalla ei ole ollut riittävää taustamateriaalia käytössään tehdessään päätöksiä asian suhteen. Kuntokartoituksen puuttuessa katsomme että myös kohteelle määritelty hinta on ollut virheellinen johtuen siitä että se ei ole nojannut realistisiin tietoihin. kuntokartoitus kohteesta on toimitettu ostajalle kaupanteon sopimisen jälkeen 2.10.2023. kuntokartoitus kertoo mm. sen että kioskirakennuksen alapohjaan on kohdistunut paha kosteusvaurio vesimittarin särkymisestä johtuen. mielestäni jos tällaiset asiat olisi olleet tiedossa päätöksentekijöillä ja hinta-arvioijalla kilpailutuksen päätöksenteon yhteydessä olisi kohteen hinta muodostunut mahdollisesti toisenlaiseksi.

Yt.Marko Hiltunen, Aino Leinonen

Khall 27.03.2024 § 84

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää että korvausvaatimus hylätään kokonaisuudessaan.

Matti Halonen ja Esa Hannukainen poistuivat osallisuusjääveinä kokouksesta klo 19.41-20.06 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pekka välinen poistui kokouksesta ennen pykälän käsittelyn aloitusta eikä palannut kokoukseen.

Keskustelun kuluessa Marko Hiltunen teki seuraavan vastaesityksen: Mielestäni päätöksenteko asian suhteen pohjautuu osin virheelliseen informaatioon, koska päätöksentekoon ei ole tuotu kyseisen kohteen kuntokatselmusta/kartoitusta. Jos kyseinen raportti olisi ollut meillä nähtävillä päätöksenteossa, olisi mahdollisesti kohteen hinta muodostunut toisenlaiseksi. Näinollen katson että Vaalan kunnan pitäisi käydä keskustelut reklamaation suhteen kompromissin löytämiseksi Yrityksen suhteen.

Elina Mannermaa kannatti vastaesitystä. Puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys, joten päätöksestä tulee äänestää. Kunnanjohtajan pohjaesitys on JAA, Marko Hiltusen vastaesitys on EI. JAA-äännet voittivat äänin 4-2. Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä. Kunnanjohtajan pohjaesitys tuli päätökseksi. Marko Hiltunen jätti eriävän mielipiteen.

Päätös

Hyväksyttiin

Mako Hiltusen eriävä mielipide:

Tulen jättämään eriävän mielipiteen 27.3.2024 käsiteltyyn Vaalan kunnanhallituksen pykälään 84, koska katson että meillä päätöksentekijöillä ja hinta-arvioijalla ei ole ollut riittävää taustamateriaalia käytössään tehdessään päätöksiä asian suhteen. Kuntokartoituksen puuttuessa katson että myös kohteelle määritelty hinta on ollut virheellinen johtuen siitä että se ei ole nojannut realistisiin tietoihin. kuntokartoitus kohteesta on toimitettu ostajalle kaupanteon sopimisen jälkeen 2.10.2023. kuntokartoitus kertoo mm. sen että kioskirakennuksen alapohjaan on kohdistunut paha kosteusvaurio vesimittarin särkymisestä johtuen. mielestäni jos tällaiset asiat olisi olleet tiedossa päätöksentekijöillä ja hinta-arvioijalla kilpailutuksen päätöksenteon yhteydessä olisi kohteen hinta muodostunut mahdollisesti toisenlaiseksi.

Khall 23.04.2024 § 108

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954

Kunnanhallituksen päätökseen 27.3.2024 § 84 on saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus ja vastine oikaisuvaatimukseen ovat esityslistan liitteenä.

Susanna Ijäs (Varatuomari, OTM, LKV) saapuu kokoukseen esittelemään asiaa juridiselta kannalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen

Varatuomari Susanna Ijäs esitteli asiantuntijan roolissa ja poistui kokouksesta klo 16.25.

Esa Hannukainen poistui kokouksesta intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 15.06-16.53

Tapio Leinonen liittyi kokoukseen kesken asian esittelyn ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Pykälän päätöksenteon jälkeen Tarja Varis poistui kokouksesta varahenkilön ominaisuudessa klo 16.53.

Päätös

Hyväksyttiin. Kunta jatkaa soveltuvien osien neuvotteluja kompromissin löytämiseksi yrityksen kanssa kunnanhallituksen evästyksen pohjalta.

Khall 17.06.2025 § 129
238/02.07.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Edellisen päätöksen jälkeen, kunta on ja yritys ovat käyneet neuvotteluja yhteisen näkemyksen löytämiseksi. Viimeisin sovitteluneuvottelu käytiin 8.4.2025. Yhteistä näkemystä kunnanhallituksen evästyksen pohjalta tehdyistä sovitteluesityksistä ei saavutettu.

LOC Ness Oy haastoi kunnan käräjille. Käräjäoikeus hylkäsi yrityksen tekemän kanteen ja käräjäoikeus velvoitti yrityksen korvaamaan kunnan oikeudenkäyntikulut 18 825 euroa. Käräjäoikeuden päätös löytyy konaisuudessaan liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnantalon irtokalusteiden hankinta

Khall 17.06.2025 § 130
288/02.08.01.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi
Hallinnon suunnittelija Hanna Karppinen, 0400 855 921,
hanna.karppinen@vaala.fi

Vaalan kunta on kilpailuttanut kunnantalon irtokalusteet. Kilpailutus jaettiin neljään eri osaan: tuolit, pöydät, säilytyskalusteet ja muut irtokalusteet. Hankinta katetaan uuden kunnanviraston investoinnin määrärahoista. Kalusteiden hankinnan perusteena on käytetty alkuvuodesta 2025 tehtyä kalustekartoitusta. Kartoituksessa pyrittiin mahdollisuuksien mukaan hyödyntämään olemassa olevia kalusteita.

Tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaan tarjottujen kalusteiden tulee täyttää tarjouspyynnössä sekä sen liitteissä olevat vähimmäisvaatimukset. Tarjottujen kalusteiden tulee olla kestäviä, ergonomisia ja täyttää työturvallisuusvaatimukset sekä soveltua julkiseen ympäristöön.

Tarjoajan tulee esittää mahdolliset sertifikaatit, jotka todistavat kalusteiden laatuvaatimusten täyttämisen. Takuu tulee olla vähintään 5 vuotta kalusteiden käyttöiän ja materiaalin perusteella, ja sen tulee kattaa valmistus- ja materiaaliveitteen. Työtuolien takuu vähintään viisi vuotta. Kaasujousien saatavuus valittuun työtuoliin vähintään 10 vuotta.

Hankinta suoritettiin avoimella menettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 28.5.2025.

Tarjousten jätön määräaikaan 11.6.2025 kello 16.00 mennessä saapui tarjouksia seuraavasti:

Tuolit, 2 tarjousta: Isku Spaces Oy, Oulun yrityskalusto Oy

Pöydät, 2 tarjousta: Isku Spaces Oy, Oulun yrityskalusto Oy

Säilytyskalusteet: 3 tarjousta: Isku Spaces Oy, Oulun yrityskalusto Oy, Modeo Oy

Muut irtokalusteet: 3 tarjousta: Isku Spaces Oy, Oulun yrityskalusto Oy, Nivalan LaatuKaluste Oy

Tarjouksen valintaperusteena on käytetty halvinta hintaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää valita kunnantalon irtokalusteiden toimittajat edullisimman tarjoajan mukaan seuraavasti:

Tuolit: Oulun yrityskalusto Oy

Pöydät: Oulun yrityskalusto Oy

Säilytyskalusteet: Isku Spaces Oy
Muut irtokalusteet: Isku Spaces Oy

Päätös

Hyväksyttiin

Kunnanvaltuuston koollekutsumistapa

Khall 17.06.2025 § 131
189/00.01.01.02/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Hallintosäännön 78 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Aikaisemmin valtuusto on kutsuttu koolle siten, että kokouskutsu on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla ja tarvittaessa Tervareitissä. Lisäksi kunnanvaltuuston ja -hallituksen jäsenille, lehdistölle, valtuustoryhmien kolmelle varavaltuutetulle ja kunnanjohtajalle on lähetetty sähköpostiviesti, kun esityslista liitteineen on luettavissa sähköisessä kokouksessa. Esityslista on julkaistu kunnan nettisivuilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunnanvaltuusto kutsutaan koolle julkaisemalla ilmoitus kunnan kuulutuksissa nettisivuilla ja tarvittaessa paikallislehdessä. Muuten noudatetaan hallintosäännön 78 §:ää.

Päätös

Hyväksyttiin

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava

Khall 17.06.2025 § 132
20/10.02.00/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Pohjois-Pohjanmaan liitto käynnisti syksyllä 2021 energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatimisen maakunnan alueelle. Vaihemaakuntakaava on nyt valmistunut, ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt kaavan kokouksessaan 27.5.2025 § 5.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa edistetään alueidenkäyttölain (ennen MRL) mahdollistamana vaiheittain. Vaihemaakuntakaavan aloittamisen yhteydessä on määritelty teemat, joita kyseinen kaava koskee. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa on keskitytty seuraaviin aihekokonaisuuksiin:

- aluerakenne ja saavutettavuus
- energiantuotanto, varastointi ja siirto
- liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet
- viherrakenne ja ekosysteemipalvelut
- energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun
- ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen maakuntakaavatasolla.

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan suurin yksittäinen kokonaisuus on tuulivoima ja siihen liittyvä energiansiirto.

Vaihemaakuntakaavaratkaisun pohjalle on laadittu laajoja, koko maakuntaa koskevia selvityksiä ja vaikutusten arviointia, kuten energiamurrokseen ja ilmastovaikutusten arviointiin keskittynyt EMMI-hanke, tuulivoimarakentamiseen liittyvä TUULI-hanke sekä luontoarvoja ja ekologista verkostoa suhteessa tuulivoimaan tutkinut Natura 2000 -riskiarviointi. Energiansiirron osalta merkittävin kaavakartalle tuotu kokonaisuus on maakunnan kehittämisen pitkän aikavälin tahtotilaa osoittava kaasuputken yhteystarvemerkinä, jonka tarkemman suunnittelun Gasgrid Finland on aloittanut.

Vaalan kunta on osallistunut vaihemaakuntakaavaprosessiin lausuntomenettelyn kautta jokaisessa kaavoituksen vaiheessa. Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan liiton ja kunnan kesken on pidetty työpalaveri, jossa on keskusteltu kaavaratkaisusta ja sen vaikutuksista. Luonnosvaiheessa esitelty kaaava muuttui monilta osin kaavaehdotusvaiheeseen edettäessä; osa muutoksista johtuu selvitysten etenemisestä ja niiden asettamista rajoituksista, osittain muutoksiin ovat vaikuttaneet koko maakunnan alueelta annetut lausunnot ja mielipiteet.

Päätösesitys	Kunnanhallitus merkitsee energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan hyväksymispäätöksen tiedoksi ja linjaa jatkotoimista. Samuli Leinonen, Reijo Virkkunen, Jenna Leinonen ja Ari Niskanen Poistuivat intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.12-16.44. Esteelliset tai heidän lähiomaiset omistavat maata kyseisellä alueella. Reijo Virkkunen ei palannut enää kokoukseen. Juho Mehtälä liittyi varajäsenenä kokoukseen pykälän ajaksi 15.12-16.44. Minna Kärkkäinen toimi pykälän ajan pöytäkirjanpitäjänä.
Muutettu päätösesitys:	Kunnanhallitus valtuuttaa kaavoituspäällikön ja kunnanjohtajan hallintosäännön mukaisesti tekemään valituksen hallinto-oikeuteen Oulujärveä koskevasta erityismääräyksestä. Oulujärven ympärillä olevat kaavamääräykset tulivat olla saman kaltaiset.
Päätös	Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

PPEIVMK4 Viranomaisehdotusvaihe VASTINEKOOSTE MKH 6.5.2024 § 85
 PPEIVMK4 1. ehdotusvaihe Vastinekooste MKH-10.2.2025_§5
 PPEIVMK4 2. ehdotusvaihe Vastinekooste MKH-5.5.2025-§-59
 Merkinnot-ja-määräykset-P-P-Elvmkk_MKV-27.5.2025-§-5
 Kaavakartta-1A-P-P-El-vmkk-MKV-27.5.2025-§-5
 Kaavakartta-1B-kumottavat-P-P-El-vmkk-MKV-27.5.2025-§-5
 Kaavaselostus-ja-liitteet-3-5_P-P-El-vmkk_MKV-27.5.2025-§-5
 Liite-1-Teemakartta_El-vmkk-MKV-27.5.2025-§-5
 Liite-2-Kohdekuvaukset_El-vmkk_MKV-27.5.2025-§-5
 Liite-6-kaavayhdistelmä-El-vmkk-MKV-27.5.2025-§-5
 OAS-vaaka-P-P-El-vmkk-MKV-27.5.2025-§-5



Ilmoitusasiat

Khall 17.06.2025 § 133

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Ei-julkinen asiakirja

Uuden kunnanvirastoinvestoinnin laina

Khall 05.11.2024 § 249

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Kunnanvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 29.2.2024 (11 §) uuden kunnanviraston investoinnista. Kyseisessä pykälässä ei päätetty lainan ottamisesta ja sen periaatteista. Kunnanviraston uusinvestointi on alkanut loppukesällä 2024. Siihen liittyviä kuluja ei voida kattaa käyttötaloudesta vaan siihen tarvitaan lainaa. Kunnalla on mahdollista kattaa investoinnin kulut kuntatodistuksilla eli lyhytaikaisella kassalainalla. Siihen liittyy kuitenkin korkoriski, mikäli korot lähtisivät lähivuosien aikana selvään nousuun. Kunnalla on mahdollista neuvotella rahoituslaitoksien kanssa pitkäaikaisesta lainasta, jossa on euriboriin ja marginaaliin sidottu korko. Vaihtoehtoina ovat myös korkosuojattu laina tai edellisten yhdistelmä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus valtuuttaa hallintojohtajan neuvottelemaan 2-4 rahoituslaitoksen kanssa ja pyytämään niiltä vertailtavat lainatarjoukset päätöksentekoa varten.
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 05.06.2025 § 118

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Kunnanhallitus on valtuuttanut hallintojohtajan (Khall 05.11.2024 § 249) neuvottelemaan lainan rahoituslaitoksien kanssa. Laina on tarjottu käyttäen uuden kunnanviraston investotikuluihin mutta vain osittain. Lisäksi lainaa voidaan käyttää tulevan soteaseman investointiin, mikäli se tulee kunnan taseeseen. Lainan maksimimäärä on neuvotteluissa todettu olevan 3 miljoonaa euroa. Saadut tarjoukset on sidottu vaihtuvaan euriboriin ja kiinteään marginaaliin. Tällä hetkellä korkotaso on matala mutta on oletettavaa, että korkotaso nousee lähivuosina. Tämä vuoksi on syytä harkita myös korkosuojattua lainaa. Alla on vertailtu näitä kahta eri vaihtoehtoista lainamallia.

Kiinteäkorkoinen laina

Hyödyt:

Ennustettavuus: korko ei muutu laina-aikana. Lainan kuukausierä tiedetään tarkasti joka kuukausi. Tähän malliin liittyy turva korkojen nousua vastaan: Jos korot nousevat reilusti, säästää pitkällä aikavälillä.

Haitat:

Korkeampi lähtötaso; kiinteä korko on usein korkeampi kuin muuttuva korko alussa.

Joustamattomuus; nnaikainen takaisinmaksu voi olla kallista (esim. korkohyvitykset pankille).

Euriboriin + marginaaliin sidottu laina (muuttuva korko)

Hyödyt:

Korkotaso on usein matalampi alussa: Kun euribor on alhainen, lainan korko voi olla selvästi kiinteää pienempi.

Mahdollisuus hyötyä matalista koroista: Jos euribor pysyy matalana, maksetaan vähemmän korkoja.

Haitat:

Korkojen noustessa myös lainan kuukausierät nousevat (korkoriski).

Vaikeampi budjetoida pitkälle ajalle (ennustettavuus)

Kumpi malli sopii kunnalle paremmin, riippuu mm. seuraavista tekijöistä:

Sietokyky korkojen nousulle eli taloudellinen liikkumavara:

Lainan pituus; kiinteät korot ovat järkevämpiä pidemmissä lainoissa, jos korkosuoja on pitkä (esim. 10–20 v).

Korkoympäristö: Jos korot ovat jo korkealla, kiinteän koron ottaminen voi lukita ne epäedullisella tasolla.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Asia palautetaan jatkovalmisteluun ja pyydetään rahoituslaitoksilta myös vertailevat korkosuojatut tarjoukset.
Päätös	Hyväksyttiin
Khall 17.06.2025 § 134 32/02.08.02.00/2024	
Valmistelija	Hallintojohtaja
Peruste	Kokouksessa esitellään valmistelun tilanne.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus evästää jatkovalmistelussa ja palauttaa asian valmisteluun

Päätös

Hyväksyttiin

Oulun seudun työllisyysalueen työllisyysjaoston jäsenen nimeäminen

Khall 17.06.2025 § 135
265/00.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Työllisyysalueen johtamisesta on sovittu kuntien hyväksymässä, 11.9.2023 päivätyssä yhteistoimintasopimuksessa. Työllisyysalueelle perustetaan työllisyysjaosto (kuntalain mukainen yhteinen toimielin) sekä työllisyysalueen johtoryhmä (operatiivinen johto), joiden lisäksi työllisyysalueella toimii kuntajohtajien kokous.

Työllisyysjaoston tehtävät (yhteistoimintasopimus, luku 4.2):

- ”1. Toimii työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 2 §:ssä tarkoitettujen julkisten työvoimapalveluiden järjestäjänä ja käyttää näiden palvelujen hoitamiseen liittyvää päätösvaltaa työllisyysalueella,
2. Vastaa työllisyysalueen toiminnasta, taloudesta ja kehittämisestä,
3. Päättää työllisyysalueen strategisista tavoitteista ja järjestämissuunnitelmasta,
4. Ohjaa toimintaa tavoitteiden ja järjestämissuunnitelman mukaisesti,
5. Valvoo että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,
6. Huolehtii yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja
7. Seuraa toiminnan tuloksellisuutta.”

Työllisyysjaoston kokoonpano (yhteistoimintasopimus, luku 4.3):

”Työllisyysjaostossa on kolmetoista Oulun kaupunginhallituksen valitsemaa jäsentä. Oulun kaupunki valitsee kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenistä yksi on liikelaitoksen johtokunnan jäsen ja kaksi jäsentä on kaupunginhallituksen varsinaisia jäseniä.

Muut sopimuskunnat esittävät kukin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen varajäsenen nimeämistä Oulun kaupunginhallituksen päätettäväksi. Oulun kaupunki valitsee nimeämistään jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.”

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys	Kunnanhallitus nimeää työllisyysjaostoon yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen
Päätös	Kunnanhallitus valitsi varsinaiseksi jäseneksi Heli Vähäkankaan ja varalle Elina Mannermaan.



Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Khall 17.06.2025 § 136

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi hallintojohtajan viranhaltijapäätös.

Päätösehdotus Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Määräaikaisen palvelusihteerin toimen perustaminen



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 129, § 131, § 132, § 134

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.