

Elinvoimalautakunta

Aika 14.08.2025 klo 15:00 - 18:19

Paikka Apaja, Teollisuustie1/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 106	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 107	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 108	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 109	Veturitallin hankkeen maarakennus- ja sähköurakoitsijan valinta	7
§ 110	Soutuojan yksityistien perusparannusavustus hakemus	9
§ 111	Järvikylän yksityistien perusparannusavustus hakemus	11
§ 112	Sahanrannan kehittämishanke, maarakennustyöt	13
§ 113	Teknisen johtajan katsaus	15
§ 114	Hallintojohtajan katsaus	16
§ 115	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	17
§ 116	Tiedoksi saatettavat asiat	18
§ 117	Soutulahden pohjukan kunnostussuunnitelma, Oumo -hanke	19
§ 118	Maanläjitysalueen kunnostusurakka, urakoitsijan valinta	21

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leinonen Tapio	15:00 - 18:19	puheenjohtaja	
	Anttila Aatu-Artturi	15:00 - 15:43	jäsen	
		15:55 - 18:19		
	Leinonen Aino	15:29 - 18:19	jäsen	
	Karppinen Tiia-Liisa	15:00 - 18:19	jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 18:19	jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 18:19	jäsen	
	Mankinen Olli-Pekka	15:00 - 18:19	varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Leinonen Jenna	15:01 - 18:19	kv.puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Karjalainen Esa	15:00 - 15:29	Kh:n puheenjohtaja	
		15:55 - 17:40		
		17:53 - 18:19		
	Kärkkäinen Minna Minna	15:01 - 18:19	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari Vaalan kunta	15:00 - 18:19	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:00 - 18:19	Neuvoston edustaja	
	Routaniemi Janne Vaalan kunta	15:00 - 18:19	Esittelijä	
	Ojala Marianne	15:01 - 18:19	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15:00 - 18:19	Asiantuntija	
Poissa	Roivainen Hannu	15:02 - 15:30	vierailija	
	Mustonen Anne	15:00 - 18:19	pöytäkirjanpitäjä	
	Tikanoja Janne	15:00 - 18:19	varapuheenjohtaja	
	Nissi Santeri	15:00 - 18:19	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetTapio Leinonen
puheenjohtajaAnne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

106 - 118

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

14.8.2025

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastajaOlli-Pekka Mankinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 14.08.2025 § 106

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 11.8.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

5

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 14.08.2025 § 107

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Janne Tikanoja ja Aatu- Artturi Anttila. Pöytäkirja tarkastetaan 15.8.2025.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Tervonen ja Olli-Pekka Mankinen. Pöytäkirja tarkistetaan 14.8.2025.

Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 14.08.2025 § 108

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan pykälät 117 ja 118.

Hyväksyttiin

Veturitallin hankkeen maarakennus- ja sähköurakoitsijan valinta

Elinvltk 14.08.2025 § 109
233/00.01.04/2025

Valmistelija

Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Kaavoituspäälikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi
Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Rakennusmestari, vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi

Vaalan keskustassa sijaitsevan vanhan veturitallin piha-alueen kunnostus on yksi vuoden 2025 investointihankkeista. Hankkeelle on 7.8.2025 varmistunut Oulujärvi Leaderin myöntämä avustus, jota on haettu keväällä 2025. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 207 000 € (alv 0%), johon avustus myönnettiin täysimääräisesti haetun mukaisesti, eli avustusta saatiin 120 000 €. Vaalan kunnanhallitus on 31.3.2025 hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja päättänyt, että hankkeen kulut katetaan vuoden 2025 investointiosiosta.

Hanketta on suunniteltu ja edistetty poikkihallinnollisena työnä. Suunnittelussa otettiin huomioon alueelle vuosia aikaisemmin tehty kehittämissuunnitelma, jota ei aikoinaan oltu viety toteutukseen. Silloista suunnitelmaa on kehitetty tukemaan alueen tulevia käyttösuunnitelmia erilaisten kulttuuritapahtumien alueena. Alueella oleva vanha puinen asuinrakennus on purettu kunnostuskelvottomana, ja sen tilalle tullaan rakentamaan uusi huoltorakennus, johon tulevat tilat tapahtumakahvilalle sekä vessoille. Esteettömyys huomioidaan mm. rakentamalla luiska. Lisäksi alueelle rakennetaan pitkämainen rakennus, jonka päätyihin kylmät varastotilat ja näiden välille avointa katosta tapahtumien kahvituspaikoiksi. Piha-alueella olevaa pysäköintialuetta laajennetaan ja selkeytetään, ja kevyen liikenteen reittejä parannetaan. Metsäalueita harvennetaan ja siistitään, nurmialueita parannetaan. Hankkeelle on alustavasti suunniteltu myös jatkohanketta, jossa tutkittaisiin mm. kääntöraiteen käyttömahdollisuuksia.

Teknisen osaston resurssipulan vuoksi hankkeelle on valittu ulkopuolinen projektinjohtaja, joka on kunnan toimeksiantona järjestänyt kilpailutuksen hankkeen toteuttamisurakoista. Projektinjohtajaksi valittu Hannu Roivainen toimii myös rakennustöiden valvojana. Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio, jonka perusteella hanketukea on haettu, on laskettu viranhaltijatyönä, pohjautuen kunnassa toteutettujen muiden hankkeiden toteutuneisiin kustannuksiin.

Rakennettavien rakennusten maarakennus- ja sähköurakat on kilpailutettu heinäkuussa 2025. Maarakennusurakka sisältää piha-alueen ja väylien

kunnostustöitä, pyöräpysäköintipaikan perustamisen, pysäköintialueen laajennustyöt sekä huolto- ja varastorakennuksen perustamisen siihen liittyvine LVI-töineen ja tarvittavine routaeristeineen. Tarjouspyyntö on lähetetty neljälle alan toimijalle, joista määrääjassa vain yksi, Invera Oy, on jättänyt tarjouksen, jonka suuruus on 55 683 € (alv 0%).

Sähköurakkaan on sisällytetty koko alueen pihavalaistus, rakennusten ulkopuolinen kaapelointi sekä rakennusten sisälle vietävät sähkölinjat. Sähkö- ja valaistussuunnitelman on toteuttanut kunnan toimeksiannosta SSR Valaistus. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle alan toimijalle, joista kolme teki tarjouksen. Tarjousten vertailu esitetään kokouksessa.

Pöytäkirjaan liitetään tarjouksien vertailutaulukko sekä tarjouspyynnöt.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä Invera Oy:n tarjouksen 55 683 € (alv 0%) ja valita Invera Oy:n maarakennusurakan toteuttajaksi Vaalan veturitallin hankkeeseen, ja
2. hyväksyä sähkörakennusurakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen.

Päätös Hyväksyttiin

Hannu Roivainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo. 15.30. Aino Leinonen liittyi kokoukseen klo 15.29 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Soutuojan yksityistien perusparannusavustus hakemus

Elinvltk 14.08.2025 § 110
234/02.05.01.01/2025

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi

Peruste Yksityisteiden perusparannuksen avustusohjeen linjauksen muuttaminen vuosille 2024-2025, Elinvltk 02.05.2024 § 78, Kunnanvaltuuston päätös 16.05.2024 § 31.

Soutuojan yksityistiekunta on 28.6.2025 kokouksessaan päättänyt hakea kunnalta perusparannusavustusta. Hakemus on saapunut kuntaan 3.8.2025. Tienvarrella on vakituista asutusta ja vapaa-ajan kiinteistöjä yhteensä 20 kpl. Tiekunta on hakenut aiemmin vuonna 2023 ja 2024 avustusta ELY-keskukselta, mutta saanut kielteisen päätöksen määrärahojen vähäisyyden vuoksi.

Tielle on tehty kantavuusmittaus ja kunnostussuunnitelma. Perusongelma on, ettei tietä ole alkujaan perustettu kunnolla. Tiellä esiintyy ongelmia kuivatuksen ja osittain kantavuuden suhteen. Tiealueelta on tarkoitus poistaa puita, ojat kaivetaan puuttuville kohdin ja olemassa olevia parannetaan. Tien kallistuksia korjataan ja ojien reunapaltteet poistetaan sekä kantavuutta parannetaan suunnitelman mukaisilla murskekerroksilla. Tarvittavat betoniset rummut uusitaan.

Suunnitelman mukainen kustannusarvio tien parantamiseksi on 61 750 €, josta haettu avustus 30 % olisi 18 525 €. Yksityisteiden peruskorjausavustuksiin on varattu 50 000 € vuodelle 2025, josta tälle vuodelle on myönnetty avustuksia 32 475,50 €, rahaa peruskorjauksiin on jäljellä vielä 17 525 € vuodelle 2025. Soutuojan tiekunnan hakemasta summasta jää puuttumaan 1000 € aiemmin myönnettyjen avustusten vuoksi. Tässä vaiheessa vuotta, ei voida olla varmoja, että kaikki myönnettyt avustukset toteutuvat täysimääräisenä. Käyttötalouspuolelle yksityisteiden kesäkunnossapitoon varattua määrärahaa tulee säästymään, jolloin tarvittava 1000 € voidaan kattaa sieltä. Tien peruskorjaushanke on tarkoitus aloittaa heti syksyllä, mikäli kunnalta saadaan myönteinen avustuspäätös.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu kunnostussuunnitelman mukaiseen Soutuojan yksityistien perusparantamiseen vuodelle 2025 toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään 18 525 € kokonaissummalla.

Päätös

Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 15.29 - 15.43 intressijäävinä, hän on laatinut suunnitelman Soutuojan tien korjauksen osalta.

Järvikylän yksityistien perusparannusavustus hakemus

Elinvltk 14.08.2025 § 111
234/02.05.01.01/2025

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi

Peruste Yksityisteiden perusparannuksen avustusohjeen linjauksen muuttaminen vuosille 2024-2025, Elinvltk 02.05.2024 § 78, Kunnanvaltuuston päätös 16.05.2024 § 31.

Vaalan kuntaan on saapunut hakemus 4.8.2025, jossa Järvikylän yksityistie on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt hakea perusparannusavustusta Vaalan kunnalta Järvikylän päätien, Varpuvaarantien ja Korpelantien kunnostuksille. Tarkoitus on jaksottaa tien peruskorjaus vuosille 2025 ja 2026.

Järvikylän yksityistien varrella on 24 vakituista asuntoa ja vapaa-ajan asuntoja kymmen kappaletta, joten liikennemäärät ovat varsin suuria, tiellä liikkuu myös Vaalan kunnan järjestämä koulukyyti. Tielle on tehty kantavuusmittaus ja laadittu kunnostussuunnitelma. Kantavuudessa on parannettavaa, kuivatus on pääosin kunnossa, osa rummuista jää kuitenkin pieniksi varsinkin kevättulvan aikana ja jopa kesällä. Tiellä esiintyy myös routimista ja kelirikon aikana henkilöautolla liikkuminen voi olla paikoin estynyt. Tie on läpiajotie, jonka tulee olla kunnossa koko matkaltaan.

Tielle on tehty kunnostussuunnitelma, jonka mukaan tie on tarkoitus korjata. Järvikyläntie osuutta parannetaan koko tien osuudelta, reunapalitteet poistetaan, tie muotoillaan ja kaltevuutta parannetaan, routivat kohdat korjataan, kantavuutta parannetaan. Varpuvaarantien liittymää parannetaan nykykaluston vaatimusten mukaiseksi, rumpu uusitaan, muuten tehdään edellä mainittuja korjaustoimenpiteitä pysyvästi asutulle osalle. Varpunevan haara ja Korpelanvaarantie korjataan pysyvän asutuksen osuudelta muotoilemalla, poistamalla reunapalitteet ja alakivet tarpeen mukaan, kantavuutta ja kulutuskerrosta parannetaan suunnitelman mukaisesti.

Kunnostussuunnitelman mukainen kustannusarvio on 65 000 €, josta haettu avustus 30 % on 19 500 €. Yksityisteiden peruskorjausavustuksiin on varattu 50 000 € vuodelle 2025. Mikäli tähän mennessä myönnetyt ja tässä kokouksessa päätettävänä olevat avustushakemukset toteutuvat suunnitellusti ja esitysten mukaisesti, on vuoden 2025 peruskorjausavustukseen varatut määrärahat käytetty. Tässä vaiheessa vuotta, ei voida olla varmoja, että kaikki myönnetyt avustukset toteutuvat täysimääräisenä. Käyttötalouspuolelle yksityisteiden kesäkunnossapitoon varattua määrärahaa tulee säästymään, jolloin tälle vuodelle Järvikylän yksityistien tarvitsema 9750 € voidaan kattaa kustannuspaikalta 4352, tililtä 4732. Vuoden 2026 talousarvion suunnittelussa on huomioitava

peruskorjausavustuksiin ensivuodelle siirtyvä maksimissaan 9750 € summa. Avutuksesta 50 % voidaan maksaa, kun hanke on todistetusti alkanut ja loput 50 % hankkeen päätyttyä tositteita vastaan.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu kunnostussuunnitelman mukaiseen Järvikylän yksityistien perusparantamiseen toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään 19 500 € kokonaissummalla.

Päätös Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 15.43 - 15.55 intressijäävinä, hän on laatinut suunnitelman Järvikyläntien korjauksen osalta.

Aatu-Artturi Anttila poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 15.43- 15.55 yhteisöjäävinä , hän on osallisena tiekunnassa sekä tiekunnan puheenjohtaja.

Sahanrannan kehittämishanke, maarakennustyöt

Elinvltk 14.08.2025 § 112
72/10.03.01.02/2024

Valmistelija

Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Suunnittelija Miikka Oikarinen-Mäenpää, 040 660 8252, miikka.oikarinen-maenpaa@vaala.fi
Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, jaakko.kvist@vaala.fi
Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Rakennusmestari, vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi

Esteetön Sahanranta – hanke on yksi vuoden 2025 investointihankkeista. Hankkeen tavoitteena on kehittää Sahanrannan uimarantaa siten, että se palvelee paremmin ja estettömämmin erilaisia käyttäjäryhmiä. Kunta on saanut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta rahoitusta hankkeen kehittämistoimiin.

Hankkeen suunnitelmia on tarkennettu kuluvaan talousvuoden aikana ja osa suunnitelluista rakennuksista ja rakennelmista on tilattu, asennukset tapahtuvat syksyn mittaan. Suuri osa hanketta ovat alueen maarakennustyöt sekä valaistuksen parantaminen. Sähkö- ja valaistustyöt toteutetaan kevään 2026 aikana, mutta maarakennustyöt on tavoitteena toteuttaa mahdollisimman pitkälle kuluvaan vuoden aikana. Syyskaudella alueelle toteutetaan myös leikki- ja kuntoilualueet sekä grillikatot, joiden pohjarakenteet on toteutettava ennen asennusta.

Maarakennusurakka on kilpailutettu kesällä 2025. Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostilla neljälle toimijalle. Tarjouspyyntöön saatiin yksi vastaus. Tarjouksen kokonaishinnaksi muodostuu 90 227,65 €, joka ylittää osa-alueeseen varatun budjetin merkittävästi. Koska tarjouksia saatiin vain yksi, ei voida suorittaa vertailua. Osa-alueen kustannusarvio oli laskettu verraten aikaisempiin, toteutuneisiin kunnan maarakennushankkeisiin. Tarjouksessa annetun hinnan suuruutta lieene mahdollista selittää aikataulullisilla syillä; kilpailutuksen toteuttaminen kesällä ja toteuttamisajankohdan läheisyys kilpailutuksen ajankohtaan verrattuna tuovat toteuttajalle tavanomaisesta poikkeavia lisäkuluja, ja tarjotussa hinnassa on varauduttu ylimää räisiin kustannuksiin.

Mikäli tarjous hyväksytään, on kunnanvaltuustolle esitettävä lisärahoituksen myöntämistä hankkeelle. Lisäkustannuksia ei lieene mahdollista sisällyttää hankkeen kustannuksiin, joten ne jäävät kokonaan kunnan kustannettavaksi. Mahdollinen valtuuston päätös on saatava kiireellisesti, jotta työt on mahdollista aloittaa.

Toisena vaihtoehtona on hankinnan keskeyttäminen, joka on hankintalain 125 §:n mukaan mahdollista vain todellisesta ja perustellusta syystä. Koska varatut määrärahat eivät riitä hankkeen toteuttamiseen tarjouksen mukaisesti, on perusteltua keskeyttää kilpailutus ja uudelleenjärjestellä hankinta. Kustannusrakenne ja aikataulu huomioon ottaen on vaihtoehtoina jakaa urakka pienempiin osiin ja tehdä työ osin omana työnä. Omana työnä tehtäessä on järjesteltävä uudelleen kunnan muita työtehtäviä. Kunnassa etenevien muiden hankkeiden osalta on tullut odottamattomia aikataulumuutoksia, joten on mahdollista, että resursseja pystytään järjestämään siten, että kiireellisimpiä maarakennustöitä pystytään suorittamaan omana työnä. Tällöin on hankittava erikseen maa-aineksia ja työkoneita, joiden kustannusarvioita esitellään lautakunnalle. Kaikkia maarakennustöitä ei liene mahdollista suorittaa kuluvan vuoden aikana, joten osa töistä lienee tarkoituksenmukaista kilpailuttaa uudelleen ja tutkia mahdollisuutta yhdistää sähkötöiden urakan kanssa.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää keskeyttää Sahanrannan alueen maarakennustöitä koskevan kilpailutuksen, koska määräajassa saatiin vain yksi tarjous, joka ylittää kustannusarvion niin merkittävästi, ettei toteuttaminen ole kustannusten kannalta mahdollista. Yksittäisen tarjouksen perusteella ei myöskään ole mahdollista vertailla kustannuksia. Elinvoimalautakunta evästää viranhaltijoita jatkotoimien suhteen.
Päätös	Hyväksyttiin Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.31- 16.41



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

15

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 14.08.2025 § 113
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Vs.tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee vs. teknisen johtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

16

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 14.08.2025 § 114
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin



Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 14.08.2025 § 115

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Hyväksyttiin



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 14.08.2025 § 116

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Soutulahden pohjukan kunnostussuunnitelma, Oumo -hanke

Elinvltk 28.05.2024 § 97

Valmistelija Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist, 0400855962

Peruste Esitys OUMO-hankkeeksi

Väätäjän kalaveden osakunta on teettänyt Pro Agrialla suunnitelman Oulujärven Soutulahden pohjukan kunnostuksesta. Tätä suunnitelmaa myös kunta on tukenut rahallisesti.

Soutulahti on matala Oulujärvenlahti Vaalassa. Oulujärven säännöstelyn vuoksi, Soutulahden vesi laskee keväällä siten, että noin puolet lahden pituudelta jää painuu pohjaa vasten ja lahti tyhjenee vedestä.

Soutulahden pohjukka on madaltunut ja vesikasvillisuus on levinnyt reunoilta keskelle päin voimakkaasti viimeisten vuosikymmenten aikana.

Tämän seurauksena vesilintukanta on vähentynyt voimakkaasti. Runsas kasvillisuus hankaloittaa veneilyä ja kalastusta. Veden laatu on heikentynyt, koska kasvusto lahden suulla estää veden vaihtumisen lahden pohjukassa.

Esitän edellisten seikkojen johdosta, että Vaalan kunta esittää tätä kunnostushanketta Oulujoen moninaiskäytön puitesopimus (OUMO) hankkeeksi. Seuraava hankehaku avautuu syksyllä 2024.

Pro Agrian tekemän suunnitelman kustannusarvio on 21 480 € (alv 24%).

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954

Aiemmassa Vaalan Manamansalon Soiluanniemen OUMO-hankkeessa kustannusten jako oli: Vaalan kunta 10 %, Fortum Power and Heat Oy 45 % ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus 45 %. Kustannusten jako-% on hankkeista päättävillä harkinnanvarainen, riippuen OUMO-hankkeisiin varatuista määrärahoista.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Vaalan kunta 1. esittää Oulujärven Soutulahden pohjukan kunnostusta OUMO-hankkeeksi vuodelle 2025 ja 2. esittää Vaalan kunnan osuudeksi 10 % hankkeessa.

Esa Karjalainen ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 17.46-17.48 väliseksi ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 14.08.2025 § 117
103/00.01.05/2024

Valmistelija	Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, 0400855960 Ympäristötöiden työnohtaja Jaakko Kvist, jaakko.kvist@vaala.fi , 0400855962
Peruste	21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta Oulujoen vesistön puitesopimuksen (OUMO) vuoden 2026 hanke-esitykset pyydetään toimittamaan 15.9.2025 mennessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukseen. Vaalan kunta on elinvoimalautakunnan kokouksessa 28.5.2024 esittänyt Soutulahden pohjukan kunnostusta OUMO-hankkeeksi vuodelle 2025. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on 6.2.2025 myöntänyt hankkeelle avustusta (POPELY/3553/2024). Hankkeesta on laadittu yhteistyösopimus Väättäjän kalaosakaskunnan, Ely-keskuksen, Fortum Power and Heat Oy:n ja Vaalan kunnan kesken. Osakaskunta on lupautunut hankkeen toteuttajaksi. Hankkeen oli määrä valmistua viimeistään 30.11.2025. Vaalan kunnan osuus sopimuksen mukaan on ollut 2683 €. Osakaskunnalta saadun tiedon mukaan vesikasvien koneellista kaavintaa ei voitu toteuttaa keväällä 2025 Oulujärven vedenpinnan ollessa poikkeuksellisen korkealla. Osakaskunta on selvittänyt voidaanko myönnetty avustus siirtää seuraavalle vuodelle. Fortumin rahoitusta ei voi siirtää seuraavalle vuodelle. ELY-keskuksen osalta mahdollisuus siirtää jo myönnettyä ELY-keskuksen avustusta käytettäväksi vuonna 2026 selviää arviolta vasta joulukuussa 2025, kun avustusrahojen kokonaistilanne selviää. Suunniteltu työ on jäänyt toteutumatta osakaskunnasta riippumattomista syistä ja kunnostustoimet ovat edelleen ajankohtaisia, on Soutulahden pohjukan kunnostus edelleen perusteltua OUMO hankkeena toteutettavaksi vuodelle 2026. Työt, jotka tehtäisiin 2026 olisivat alkuperäisen kunnostussuunnitelman mukaisia, vesikasvien koneellista kaavintaa ja toinen kerta vesikasvien niittoa.
Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää että, 1. Vaalan kunta esittää Soutulahden pohjukan kunnostusta OUMO hankkeeksi vuodelle 2026 ja 2. esittää Vaalan kunnan osuudeksi aiempaa 10 % osuutta hankkeen kustannuksista.
Päätös	Hyväksyttiin Esa Karjalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.40-17.53 yhteisöjävinä, hän toimii toiminnantarkastajana Soutulahden osakaskunnassa.

Maanlajitysalueen kunnostusurakka, urakoitsijan valinta

Elinvltk 14.08.2025 § 118
259/10.01.02.00/2023

Valmistelija Vs. Tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400855958,
janne.routaniemi@vaala.fi , Maanrakennusmestari Jaana Lämsä,
0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Urakkakohteena on Vaalan kunnassa sijaitsevan Hallilan entisen maanlajitysalueen kunnostaminen kaikkine töineen urakka-asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa. Kohde sijaitsee Vaalan kunnassa, kiinteistöllä 785-404-2-177, lähellä kunnan keskustaa. Hanke on kilpailutettu ensimmäisen kerran keväällä 2025. Jätejakeita ilmeni lähtötiedoista poiketen niin suuri määrä, että urakka keskeytettiin kunnan toimsta ja päätettiin kilpailuttaa uudestaan (Teknisen johtajan päätös §34/2025).

Tarjouspyyntö on ollut avoinna Cludia kilpailutus järjestelmän kautta 16.7.2025-5.8.2025 välisen ajan. Määräaikaan 5.8.2025 klo 12 mennessä saapui yhteensä kuusi tarjousta. Yhden tarjoajan osalta tarjouslomake ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjousasiakirjat ovat oheismateriaaleissa liitteenä. Edullisimman tarjouksen maanlajitysalueen kunnostamiseksi teki 549 922 € Isape Oy.

Vaalan kunnanhallitus on tehnyt 04.02.2025 § 26 Hallilan maanlajitysalueen kunnostamiseksi 417 560 € ennallistamisvarauksen tilinpäätökseen 2024. Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 11.07.2025 § 55 myöntää 400 000 euron lisämäärärahan hankkeen toteuttamiseksi.

Esittelijä Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Isape Oy.

Päätös Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 106, § 107, § 108, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 118

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 109, § 110, § 111, § 117

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.