

Valmistelija

Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Suunnittelija Miikka Oikarinen-Mäenpää, 040 660 8252, miikka.oikarinen-maenpaa@vaala.fi
Ympäristötöiden työnjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, jaakko.kvist@vaala.fi
Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi
Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Rakennusmestari, vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi

Esteetön Sahanranta – hanke on yksi vuoden 2025 investointihankkeista. Hankkeen tavoitteena on kehittää Sahanrannan uimarantaa siten, että se palvelee paremmin ja estettömämmin erilaisia käyttäjäryhmiä. Kunta on saanut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta rahoitusta hankkeen kehittämistoimiin.

Hankkeen suunnitelmia on tarkennettu kuluvan talousvuoden aikana ja osa suunnitelluista rakennuksista ja rakennelmista on tilattu, asennukset tapahtuvat syksyn mittaan. Suuri osa hanketta ovat alueen maarakennustyöt sekä valaistuksen parantaminen. Sähkö- ja valaistustyöt toteutetaan kevään 2026 aikana, mutta maarakennustyöt on tavoitteena toteuttaa mahdollisimman pitkälle kuluvan vuoden aikana. Syyskaudella alueelle toteutetaan myös leikki- ja kuntoilualueet sekä grillikatos, joiden pohjarakenteet on toteutettava ennen asennusta.

Maarakennusurakka on kilpailutettu kesällä 2025. Tarjouspyyntö on lähetetty sähköpostilla neljälle toimijalle. Tarjouspyyntöön saatiin yksi vastaus. Tarjouksen kokonaishinnaksi muodostuu 90 227,65 €, joka ylittää osa-alueeseen varatun budjetin merkittävästi. Koska tarjouksia saatiin vain yksi, ei voida suorittaa vertailua. Osa-alueen kustannusarvio oli laskettu verraten aikaisempiin, toteutuneisiin kunnan maarakennushankkeisiin. Tarjouksessa annetun hinnan suuruutta lienee mahdollista selittää aikataulullisilla syillä; kilpailutuksen toteuttaminen kesällä ja toteuttamisajankohdan läheisyys kilpailutuksen ajankohtaan verrattuna tuovat toteuttajalle tavanomaisesta poikkeavia lisäkuluja, ja tarjotussa hinnassa on varauduttu ylimää räisiin kustannuksiin.

Mikäli tarjous hyväksytään, on kunnanvaltuustolle esitettävä lisärahoituksen myöntämistä hankkeelle. Lisäkustannuksia ei liene mahdollista sisällyttää hankkeen kustannuksiin, joten ne jäävät kokonaan kunnan kustannettavaksi. Mahdollinen valtuuston päätös on saatava kiireellisesti, jotta työt on mahdollista aloittaa.

Toisena vaihtoehtona on hankinnan keskeyttäminen, joka on hankintalain 125 §:n mukaan mahdollista vain todellisesta ja perustellusta syystä. Koska varatut määrärahat eivät riitä hankkeen toteuttamiseen tarjouksen mukaisesti, on perusteltua keskeyttää kilpailutus ja uudelleenjärjestellä hankinta. Kustannusrakenne ja aikataulu huomioon ottaen on

vaihtoehtoina jakaa urakka pienempiin osiin ja tehdä työ osin omana työnä. Omana työnä tehtäessä on järjesteltävä uudelleen kunnan muita työtehtäviä. Kunnassa etenevien muiden hankkeiden osalta on tullut odottamattomia aikataulumuutoksia, joten on mahdollista, että resursseja pystytään järjestämään siten, että kiireellisimpiä maarakennustöitä pystytään suorittamaan omana työnä. Tällöin on hankittava erikseen maa-aineksia ja työkoneita, joiden kustannusarvioita esitellään lautakunnalle. Kaikkia maarakennustöitä ei liene mahdollista suorittaa kuluvan vuoden aikana, joten osa töistä lienee tarkoituksenmukaista kilpailuttaa uudelleen ja tutkia mahdollisuutta yhdistää sähkötöiden urakan kanssa.

Esittelijä	Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää keskeyttää Sahanrannan alueen maarakennustöitä koskevan kilpailutuksen, koska määräajassa saatiin vain yksi tarjous, joka ylittää kustannusarvion niin merkittävästi, ettei toteuttaminen ole kustannusten kannalta mahdollista. Yksittäisen tarjouksen perusteella ei myöskään ole mahdollista vertailla kustannuksia. Elinvoimalautakunta evästää viranhaltijoita jatkotoimien suhteen.
Päätös	Hyväksyttiin Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.31- 16.41