

Valmistelija

Maarakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Kaavoituspäälikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Hankekehittäjä Ritva Sauvola, 040 681 2236, ritva.sauvola@vaala.fi
Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Rakennusmestari, vs. tekninen johtaja Janne Routaniemi, 0400 855 958, janne.routaniemi@vaala.fi

Vaalan keskustassa sijaitsevan vanhan veturitallin piha-alueen kunnostus on yksi vuoden 2025 investointihankkeista. Hankkeelle on 7.8.2025 varmistunut Oulujärvi Leaderin myöntämä avustus, jota on haettu keväällä 2025. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 207 000 € (alv 0%), johon avustus myönnettiin täysimääräisesti haetun mukaisesti, eli avustusta saatiin 120 000 €. Vaalan kunnanhallitus on 31.3.2025 hyväksynyt hankkeen suunnitelmat ja päättäneet, että hankkeen kulut katetaan vuoden 2025 investointiosiosta.

Hanketta on suunniteltu ja edistetty poikkihallinnollisena työnä. Suunnittelussa otettiin huomioon alueelle vuosia aikaisemmin tehty kehittämissuunnitelma, jota ei aikoinaan oltu viety toteutukseen. Silloista suunnitelmaa on kehitetty tukemaan alueen tulevia käyttösuunnitelmia erilaisten kulttuuritapahtumien alueena. Alueella oleva vanha puinen asuinrakennus on purettu kunnostuskelvottomana, ja sen tilalle tullaan rakentamaan uusi huoltorakennus, johon tulevat tilat tapahtumakahvilalle sekä vessoille. Esteettömyys huomioidaan mm. rakentamalla luiska. Lisäksi alueelle rakennetaan pitkämainen rakennus, jonka päätyihin kylmät varastotilat ja näiden välille avointa katosta tapahtumien kahvituspaikoiksi. Piha-alueella olevaa pysäköintialuetta laajennetaan ja selkeytetään, ja kevyen liikenteen reittejä parannetaan. Metsäalueita harvennetaan ja siistitään, nurmialueita parannetaan. Hankkeelle on alustavasti suunniteltu myös jatkohanketta, jossa tutkittaisiin mm. kääntöraiteen käyttömahdollisuuksia.

Teknisen osaston resurssipulan vuoksi hankkeelle on valittu ulkopuolinen projektinjohtaja, joka on kunnan toimeksiantona järjestänyt kilpailutuksen hankkeen toteuttamisurakoista. Projektinjohtajaksi valittu Hannu Roivainen toimii myös rakennustöiden valvojana. Hankkeen alkuperäinen kustannusarvio, jonka perusteella hanketukea on haettu, on laskettu viranhaltijatyönä, pohjautuen kunnassa toteutettujen muiden hankkeiden toteutuneisiin kustannuksiin.

Rakennettavien rakennusten maarakennus- ja sähköurakat on kilpailutettu heinäkuussa 2025. Maarakennusurakka sisältää piha-alueen ja väylien kunnostustöitä, pyöräpysäköintipaikan perustamisen, pysäköintialueen laajennustyöt sekä huolto- ja varistorakennuksen perustamisen siihen liittyvine LVI-töineen ja tarvittavine routaeristeineen. Tarjouspyyntö on lähetetty neljälle alan toimijalle, joista määräajassa vain yksi, Invera Oy, on jättänyt tarjouksen, jonka suuruus on 55 683 € (alv 0%).

Sähköurakkaan on sisällytetty koko alueen pihavalaistus, rakennusten ulkopuolinen kaapelointi sekä rakennusten sisälle vietävät sähkölinjat. Sähkö- ja valaistussuunnitelman on toteuttanut kunnan toimeksiannosta SSR Valaistus. Tarjouspyyntö lähetettiin neljälle alan toimijalle, joista kolme teki tarjouksen. Tarjousten vertailu esitetään kokouksessa.

Pöytäkirjaan liitetään tarjouksien vertailutaulukko sekä tarjouspyynnöt.

Esittelijä

Vs. Tekninen johtaja Routaniemi Janne Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää

1. hyväksyä Invera Oy:n tarjouksen 55 683 € (alv 0%) ja valita Invera Oy:n maarakennusurakan toteuttajaksi Vaalan veturitallin hankkeeseen, ja
2. hyväksyä sähkörakennusurakan toteuttajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen yrityksen.

Päätös

Hyväksyttiin

Hannu Roivainen poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo. 15.30. Aino Leinonen liittyi kokoukseen klo 15.29 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.