

**Veturitallin projektipäällikön valinta**Asianosainen/  
Asianosaiset

Niskan insinööripalvelut Oy

Vaalan kunnassa on valmisteltu poikkihallinnollisena yhteistyönä Veturitallin alueen kehittämiseen liittyvä hanke. Veturitallin aluetta on tarkoitus kehittää toiminnoiltaan ja ympäristöltään siten, että se mahdollistaa kyseisen alueen nykyistä monipuolisemman käytön ja hyödyntämisen tulevaisuudessa.

Veturitallin alueelle on suunniteltu kunnan toimesta näkyvää tapahtumakokonaisuutta Oulu2026- kulttuuripääkaupunkivuodelle ja nyt suunnitellussa hankkeessa alueelle tehtävät toimenpiteet mahdollistavat osaltaan tapahtumakokonaisuuden toteuttamisen. Kunnanhallitus 31.03.2025 § 66 päätti, että

rahoituspäätöksenjälkeen hanke toteutetaan suunnitellussa muodossa. Hankkeen kulut katetaan vuoden 2025 investointiosiosta. Hankkeeseen liittyy mm. rakennesuunnittelua, valvontaa, kilpailutusta mikä vaatii lisäresurssia projektin läpiviemiseksi aikataulun mukaisesti.

Tekninen osasto on saanut tarjouksen Niskan insinööripalvelut Oy:ltä tuntiveloitus ja km-korvaus perusteisesti kunnan tilaustarpeen ja sovitun mukaisesti. Kustannukset katetaan teknisen hallinnon asiantuntijapalveluista, niiltä osin mitä ei voi sisällyttää hankerahoitukseen. Hankkeen aikataulu vaati nopeaa käsittelyä projektin etenemiselle.

Hankeryhmän palaverissa 28.5. päätettiin pyytää Niskan insinööripalvelut Oy:ltä tarjous kokonaiskustannuksista projektin johtamisesta kokonaisuudessaan. Tarjous projektin johtamisesta tuli 11.6. ja oli hinnaltaan 8600 € alv 0% (10793 € sis. alv 25,5 %).

Tarjouksen sisältö:

Maanrakennustyön ja siihen liittyvän sähköurakan kilpailutus  
Huoltorakennukseen

- Maanrakennustyönsuunnittelu ja yhteensovittaminen ulkopuolen LVIS töiden kanssa

- Tarkka aikataulut

- Tarjouspyyntöasiakirjat

- Kilpailutus

- Yhteyshenkilö tarjouspyynnössä ja kysymyksiin vastaaminen

- Tarjouspyyntöjen läpikäynti

- Sopimukset (kunnan valmiiden pohjien päivittäminen) ja urakkaneuvottelut

- Aloituspäätös ja rakennustyön valvonta

Varastorakennukseen

- Tarkempi aikataulut ja työn suunnittelu, määrälaskenta, työohjeet ja aloitus

- Puhelinneuvonta

- Työmaakäynnit / rakennustyön valvonta min. 2 krt / vko

Koko hankkeen vetovastuu

- Yleisaikataulun laadinta, loppukatselmukset sekä yhteyshenkilö

Tekninen johtaja

16.06.2025

§ 28/2025

---

Mahdollisissa lisätoissa tuntihinta 56 € alv 0% (70,28 € sis. alv 25,5%).

Peruste

Hallintosääntö 22 §

Päätös

Projektin johdon ja valvonnan tarjous hyväksytään sopimuksen laatimiseksi Niskan insinööritoimisto Oy kanssa.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 16.6.2025.

Tiedoksi

Niskan insinööritoimisto Oy  
Elinvoimalautakunta

Viranhaltijan  
allekirjoitus

Kaikkonen Matti Vaalan kunta  
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.