

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- RM-1

Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista.
- RM-2

Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa pienimittakaavaista majatusta- ja virkistysrakentamista. Alueen toteutuksessa tulee huomioida niemen maisemalliset arvot ja alueen näkyvä sijainti retkeilyalueella.
- RM-3

Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen merkitys järvimaiseman siivilänä satamaan johtavan tien ja sen itäpuolisten korttelien maisemassa.
Toteutuksessa tulee korostaa avoimien järvinäkymien merkitystä alueen vetovoimaisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseksi.
- RM-4

Matkailupalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa matkailua palvelevaa rakentamista. Toteutuksessa tulee huomioida rakentamisen sopeutuminen järvimaisemaan.
- VR

Virkistys- ja retkeilyalue
Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia pieniä rakennelmia. Rakennuksille varatut alueet on osoitettu alueelle erikseen.
- VU

Urhellu- ja virkistyspalvelujen alue
Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevaa rakentamista.
- VR-1

Virkistys- ja retkeilyalue
Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia pieniä rakennelmia. Alueella sallitaan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaiset metsätaloustoimet.
- LV

Venesatama
- LP

Pysäköintialue
- sm

Kiinteä muinaisjäänös
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, poistaminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. sm-tunnukseen liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.
- W

Vesialue
- sa

Saunan rakennusala
Alueelle voidaan sijoittaa sauna, jonka enimmäiskerrosala on osoitettu kaavakartalla.
- Sitova rakennusala**
- luo-1

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas alue
Luontodirektiivin liitteen IV a-lajin lisääntymis- ja levähdys paikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Uhanalaisten lajien ja luontotyyppien esiintyminen. Vesilain 11 § kohde ja Metsälain 10 § kohde. Uhanalaisten lajien elinympäristöt ja uhanalaisten luontotyyppien ominaispiirteet tulee säilyttää.
- luo-2

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas alue
Uhanalainen luontotyyppi (hiekkaranta). Uhanalaisten luontotyyppien ominaispiirteet tulee säilyttää.
- luo-3

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas alue
Uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien ja luontotyyppien esiintyminen. Vesilain 11 § kohde. Uhanalaisten lajien elinympäristöt ja uhanalaisten luontotyyppien ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto.
- luo-4

Luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas alue
Luonnon monimuotoisuuden sekä maiseman kannalta arvokas ranta- ja metsäalue. Alueen vanhaa puustoa tulee säilyttää.
- Liikennealue**
- 80

Ohjeellinen tieleytys
- h

Ohjeellinen huoltoliikenteelle varattu yhteys
- |||||

Jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
- **3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- 1

Korttelin numero
- 1000

Rakennus oikeus kerrosalanelömetreinä
- II 80 %

Roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Prosenttiluku osoittaa kuinka monta prosenttia kokonaiskerrosalasta tulee toteuttaa suurimman sallitun kerrosluvun mukaisena.

Yleiset määräykset

Rakennukset, joissa on vesikäymälä, tulee liittää keskitettyyn viemärijärjestelmään. Alueen rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan sekä retkeilyalueen ympäristöön. Rakentamisessa tulee kiinnittää huomiota riittävän suojapuuston jättämiseen.

RM-alueille on laadittava rakennuslupa-alueissa tarkempi maankäyttösuunnitelma. Rakennusten ja rakennelmien välin, muodon ja koon tulee soveltua ympäristöön ja sulautua rantamaisemaan. Julkisivuväri tulee toteuttaa tummilla murettulla värisävillä. Pääasiallisina rakennusmateriaaleina tulee käyttää puuta. Suuria lasi- ja peilaavia pintoja tulee välttää.

Vierekkäisillä korttelialueilla tulee pyrkiä yhtenäiseen rakennustapaan. Rakentaminen tulee luovuttaa ja toteuttaa siten, että turhaa puiden vaurioitumista ja kaatamista ei salli.

Rakentamatta jäävät korttelien osat, joita ei varata liikenteelle tai oleskeluun, tulee säilyttää luonnontilaisena/palauttaa luonnontilaiseksi.

Alue kuuluu valtakunnalliseen harjitusuojeluohjelmaan. Suojeluohjelman erityisvaaroja ei saa heikentää. Alueen luonnontilaa ja maisemakuvaa ei saa heikentää maa-ainesten ottamisella.

Alue on kokonaisuudessaan pohjavesialuetta. Alueella tapahtuvaa rakentamista muita ja toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3. luku 2 §).

VAALAN KUNTA

TEERINIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS			
Kaavahdotus II 9.5.2025			
KAIVAKARTTA JA MÄÄRÄYKSET	Vireilietulo		23.6.2022
	Kaavakommissio nähtäville		28.2. - 6.4.2023
	Kaavahdotus I nähtäville		13.11. - 20.12.2023
	Hyväksyminen		
Lainvoimainen			
Markus Hytönen Kaavon laatija PlanDisain Oy		PlanDisain www.plandisain.fi #1056	

Ranta- asemakaavan puhjekartta 1:2000 Mittasuuruus 3	Kartan laatija Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta VAALA	Laserkelaus 2021	Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN	
Kylä Kytö	Korttelitus 2021	Korkeusjärjestelmä N2000	
Tila 785-893-100-1 ja osa tilasta 785-893-10-1	Kortteluunemäelmä Alkuperäispiirrokset k+r+p		
Maakunta POHJOIS-PHJANMAA	LASERKELAUS JA MAASTOMITTAUS		
	Kortti hyväksytty Viranhallinnalla 26.10.2022 13 §		
	Mukaan kunta Va. maarakjytöläinhöör Mikä Lauri		

0 250 500 750 1 000 m