

Elinvoimalautakunta

Aika 03.06.2025 klo 15:00 - 17:35

Paikka Apaja, Teollisuustie 1 /Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 94	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 95	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 96	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 97	Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos ja 1. ranta- asemakaava	7
§ 98	Poikkeamislupa, Kesäranta RN:o 9:5	13
§ 99	Työllisyyspalveluiden viranhaltioden tehtävien päivitys hallintosääntöön	16
§ 100	Teknisen johtajan katsaus	17
§ 101	Hallintojohtajan katsaus	18
§ 102	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	19
§ 103	Tiedoksi saatettavat asiat	21
§ 104	Muut asiat	22
§ 105	Poikkeamislupa, Vaala-Anttila RN:o 42:17	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:00 - 17:35	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:00 - 17:35	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:06 - 17:35	Jäsen	
	Tervonen Timo	15:00 - 17:35	Jäsen	
	Roivainen Nella	15:03 - 17:35	Varajäsen	
	Leinonen Samuli	15:01 - 17:35	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15:06 - 17:35	Kh:n puheenjohtaja	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:00 - 17:35	Kh:n edustaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:01 - 17:35	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari Vaalan kunta	15:02 - 17:35	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:01 - 17:35	Esittelijä	Etäyhteydellä
	Hallamaa Eila	15:00 - 17:35	Neuvoston edustaja	
	Nissi Santeri	15:01 - 17:35	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:02 - 17:35	Asiantuntija	
	Keränen Sanna	15:00 - 15:10	Vierailija	Etäyhteydellä
	Sauvola Ritva	15:00 - 15:35	Vierailija	Etäyhteydellä
	Issakainen Anni	15:00 - 15:59	Vierailija	Etäyhteydellä
	Vahtola Jenni	15:00 - 15:35	Vierailija	Etäyhteydellä
	Mustonen Anne	15:01 - 17:35	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 17:35	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:00 - 17:35	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:00 - 17:35	Jäsen	
	Välinen Pekka	15:00 - 17:35	Kvalt:n puheenjohtaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

94 - 105

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

3.6.2025

Samuli Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Nella Roivainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 03.06.2025 § 94

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 30.5.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 03.06.2025 § 95

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esityksen perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 4.6.2025.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nella Roivainen ja Samuli Leinonen. Pöytäkirja tarkistetaan 3.6.2025.

Päätös: Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 03.06.2025 § 96

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan pykälän 105.
Pykälä 101 käsiteltiin pykälän 96 jälkeen. Muutoin edettiin esityslistan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutos ja 1. ranta-asetmakaava

Elinvltk 07.06.2022 § 116

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Kaava-alue sijoittuu Oulujärvellä sijaitsevan Manamansalon saaren Luoteisrannalle. Kaavamuutosalueella on leirintäalue ja se rajoittuu Oulujärven retkeilyalueeseen. Kaava-alueella on tarkoitus laajentaa aiemman ranta-asetmakaava-alueen ympärillä. Lisäksi uutta kaava-alueella on tavoitteena muodostaa Syväjärven alueelle, joka sijoittuu n. 1,5 km etäisyydelle nykyisestä kaava-alueesta kaakkoon.

Osalla aluetta on voimassa vuonna 1993 laadittu ranta-asetmakaava, joka on tavoitteena uudistaa kokonaisuudessaan. Ranta-asetmakaavalla on tarkoitus tarkastella aluetta kokonaisuutena ja mahdollistaa alueen kehittäminen loma- ja virkistysmatkailun kohteena nykyiselle ja uusille toimijoille. Ranta-asetmakaavan päivittämisen tarve on syntynyt Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelman myötä.

Kaavoitettavan alueen laajuus on noin 90 ha. Alue on Metsähallituksen omistuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n mukaan maanomistajalla on oikeus ranta-asetmakaavan laatimiseen. Maanomistaja on toimittanut kunnalle osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Liite: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetmakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetmakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 17.01.

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää käynnistää Teeriniemen ranta-asetemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asetemakaavan laatimisen ja hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 07.02.2023 § 33

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asetemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022. Tämän jälkeen suunnittelu on edennyt, ja maanomistaja on toimittanut kunnalle rantakaavasta laaditun luonnoksen ja muut valmisteluvaiheen asiakirjat. Kaavahankkeen edetessä on otettu huomioon OAS:sta nähtävilläolon aikana saadut lausunnot. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta kunnan viranhaltijoille tammikuussa 2023.

Kaavaluonnoksessa esitellään matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiden uudelleenjärjestely ja laajennettavien alueiden sijoittelu sekä uusien kulkuyhteyksien linjaukset. Alueella nykyisin voimassaolevassa Teeriniemen ranta-asetemakaavassa (1993) alueelle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on 6 640 k-m². Voimassa olevaan kaavaan nähden kaava-alue laajenee etelässä ja pohjoisessa merkittävästi, samoin kuin alueelle esitetty kokonaisrakennusoikeus.

Alueella on toteutettu erillinen luonto- ja maisemaselvitys sekä muinaisjäännösinventointi, joiden tulokset on otettu huomioon kaavaluonnoksessa. Alueen suunnittelussa on otettu huomioon niin valtakunnallisen tason alueidenkäyttötavoitteet, Vaalan kunnan rakennusjärjestys ja yleiskaavoitus kuin myös Metsähallituksen teettämä Oulujärven retkeilyalueen maankäytön ja matkailun yleissuunnitelma (Masterplan), jossa esitetyt alueen erityispiirteet ja SWOT-analyysin tulokset ovat ohjanneet kaavaluonnoksen suunnittelua.

Masterplan -yleissuunnitelman mukaisia ratkaisuja ei kaikilta osin ole viety kaavaratkaisuun, jotta alueen erityispiirteitä voitaisiin turvata ja korostaa.

Kaavaratkaisuun on myös jätetty väljyyttä, jotta alueelle etsittävän uuden toimijan omille suunnitelmille ja visioille jää mahdollisuuksia.

Kaavaluonnosaineistoon sisältyy Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1.2.2023 päivätyt kaavaluonnoksen kaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä Teeriniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2022 ja Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaava-alueen luontoselvitys 2022.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 14.02.2023 § 40

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Teeriniemen ranta-asemakaavan kaavaluonnosaineiston ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti, vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 17.10.2023 § 200

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 28.2. – 6.4.2023 välisenä aikana, samaisena aikana aineistosta sai jättää mielipiteen ja pyydettiin viranomaislausunnot. Kaavaluonnosta myös esiteltiin avoimessa yleisötilaisuudessa 4.4.2023. Aineistosta jätettiin kolme lausuntoa.

Suunnittelu on edennyt kaavaehdotukseen. Maanomistaja ja kaavanlaatija ovat esitelleet hanketta elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen

saapuville jäsenille sekä kunnan viranhaltijoille 11.10.2023.
Kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin on laadittu vastineet, jotka ovat osana kaavaehdotusaineistoa.

Kaavaehdotuksessa on kaavaluonnokseen verrattuna vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia, joita on tehty niin viranomaislausuntojen, tehtyjen selvitysten, kunnan ja maanomistajan näkemysten perusteella. Muutokset koskevat mm. kaavamerkintää tai aluerajauksen tarkennusta. Lisäksi Teerilampeen työntyvän niemen rakennusoikeutta on pienennetty kaavaluonnokseen verrattuna, ja esitettävä rakennusoikeus 600 k-m² vastaa voimassaolevan kaavan oikeutta. Kaavaluonnoksessa niemeen kulkeva reitti oli tieyhteytenä, mutta kaavaehdotuksessa reitti on muutettu jalankulun ja pyöräilyn reitiksi. Näin voidaan paremmin huolehtia niemen luontoarvojen säilymisestä. Myös alueen pohjois-etelä – suuntainen ajoreitti on muutettu ohjeelliseksi huoltoreitiksi, jotta mm. Lintuojan ylittävän sillan liikennemäärä pysyy rajoitettuna. Matkailijoiden liikenne ohjataan toista reittiä.

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitettava kokonaisrakennusoikeus on yli 20 000 k-m², joka on yli kolminkertainen voimassaolevassa kaavassa esitettyyn rakennusoikeuteen. On kuitenkin otettava huomioon, että kaavoitettava alue on nykyistä kaavaa laajempi, ja rakennusoikeus jakautuu nykyistä useamman korttelin alueelle. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon myös se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus 1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023 2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä veähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä. Marianne Ojala poistui kokouksesta klo.15.56 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.
Päätös	Hyväksyttiin

Khall 07.11.2023 § 278

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
--------------	---

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 4.10.2023

2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan kaavaehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ajalla 13.11.-20.12.2023 ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 03.06.2025 § 97
21/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Teeriniemen ranta-asemakaavan muutoksen ja 1. ranta-asemakaavan ensimmäinen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 13.11. – 20.12.2023 välisenä aikana, samana aikana kaavaehdotuksesta sai jättää muistutuksen. Aineistosta jätettiin neljä lausuntoa ja yksi muistutus, joiden sisältö on tutkittu ja joihin on laadittu vastineet. Vastineet ovat osana kaavaehdotuksen aineistoa. Kaavaa koskien järjestettiin myös viranomaisneuvottelu 7.11.2024.

Kaavaehdotukseen saapuneiden muistutusten ja viranomaisneuvottelun perusteella kaavakarttaan ja muuhun aineistoon on tehty useita muutoksia:

- rm-1 – alueet poistettiin, eikä ranta-asemakaava-aluetta näin ollen laajennettu alkuperäisen kaavan mukaisesta alueesta
- Teerilammen niemessä olevan alueen rakentamisen määrää vähennettiin ja siirrettiin etäämmäs rannasta
- eteläisen korttelin rakentaminen rajattiin etäämmäs rannassa voimassa olevan kaavan tavoin
- aineistoon lisättiin havainnekuvia ja kuvasovitteita maisemavaikutusten havainnollistamiseksi
- rakentamisen maisemaa peittävää vaikutusta on vähennetty siten, että rakentaminen määrättiin toteutettavaksi osittain kaksikerroksisena, jolloin rakennusten peittävä vaikutus silmien korkeudella vähenee, kun rakennukset ovat korkeita sen sijaan, että olisivat leveitä

Toisessa kaavaehdotuksessa kaavoitettavan alueen kokonaisrakennusoikeus on yli kaksinkertainen voimassa olevassa kaavassa osoitettuun rakennusoikeuteen verrattuna. Kaavoitettavalla

alueella rakennusalueita järjestellään uudelleen ja rakennusoikeutta osoitetaan alueille, joilla rakennusoikeutta ei aikaisemmin ole ollut. Alueiden sijoittelussa on otettu huomioon se, että alueen rakentamiseen saattaa osallistua useampi toimija, ja eri korttelialueet voidaan rakentaa eri aikoihin.

Kaavaehdotus aineistoineen toimitetaan elinvoimalautakunnalle ja kunnanhallitukselle oheisaineistona esiteltäväksi. Aineistoon voidaan tehdä teknisluonteisia korjauksia, korjattu aineisto liitetään kunnanhallituksen pöytäkirjaan ja asetetaan julkisesti nähtäville.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää, että kunnanhallitus

1. hyväksyy ranta-asemakaavamuutoksen ensimmäistä kaavaehdotusta koskeneisiin muistutuksiin annetut vastineet sekä toisen ehdotusvaiheen kaava-aineiston, ja

2. asettaa kyseisen ranta-asemakaavamuutoksen ja 1. ranta-asemakaavan toisen kaavaehdotuksen liitteineen AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös	Hyväksyttiin
--------	--------------

Oheismateriaali

E2_teerin_rak_kaavakartta_2025-05-09 PÄIVITETÄÄN

E2_teerin_rak_selostus_2025-05-09 PÄIVITETÄÄN

E2_liite_1_teerin_rak_oas_2025-05-09 PÄIVITETÄÄN

E2_liite_2_luonto_ ja maisemaselvitys_manamansalo_2022

E2_liite_3_vaala_teeriniemi_rak_arkeol_inventointi_2022

E2_liite_4_palaute_vastineet_luonnos

E2_liite_5_palaute_vastineet_ehdotus PÄIVITETÄÄN, nimitietojen vuoksi ei julkinen

E2_liite_6_havainnekuva_2025-05-09

Poikkeamislupa, Kesäranta RN:o 9:5

Elinvltk 03.06.2025 § 98
278/10.04.01/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa poikeata kaavamääräyksestä Kalettomanjärven rannalla olevalla tilalla, jolle on Nimisjärven osa-aluetta käsittelevässä Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavassa merkitty rakennusoikeus loma-asunnolle. Hakemuksella haetaan lupaa poiketa kaavamääräyksestä siten, että tontille rakennettavassa vapaa-ajanasuinrakennuksessa sallittaisiin vakituinen asuminen.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Nimisjärvi

Tila: Kesäranta RN:o 9:5 (785-402-9-5), tila 2 100 m²

Kaava-alue:

Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaava, Nimisjärven osa-alue

Toimenpide:

Vapaa-ajan asuinrakennuksen muuttaminen vakituisen asuinkäyttöön.

Rakentamisrajoitus ja kaavoitustilanne:

Voimassa olevassa Oulujärven rantaosayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennuspaikka, jolle ei ole oikeutta rakentaa vakituista asuinrakennusta.

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennusoikeus yht. 145 k-m²

Käytetty 145 k-m²

Poikkeamislupaa haetaan, koska kiinteistön omistaja on muuttanut asumaan kiinteistölle vakituisesti. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus, saunarakennus sekä talousrakennuksia, kaikki rakennukset ovat rakennusluovallisia.

Rakennuspaikalle kulkee yksityistie, joka on tienhoitokunnan hoitama. Kiinteistölle tulee vesijohtovesi. Rakennuspaikan rajanaapurina itäpuolella on vakituisesti asuttu tila, jonka vieressä on toinen vakituisesti asuttu tila. Rakennuspaikan länsipuolella on lomarakennuspaikkoja.

Rakennuspaikan lyhin etäisyys keskustan kouluun, päiväkotiin ja muihin palveluihin on noin 8 kilometriä. Lähin kauppa sijaitsee kuntakeskustassa.

Oulujärven Länsirannan rantaosayleiskaavoja ollaan päivittämässä, kaavaehdotukset olivat julkisesti nähtävillä keväällä 2025. Kaavapäivityksen yhteydessä toteutetaan edullisuusvyöhyketarkastelu, jonka avulla voidaan pohtia käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä poikkeamislupia. Kalettomanjärven ympäristössä voi edullisuusvyöhyketarkastelun mukaan olla sekä vakituista asumista että loma-asumista, joten käyttötarkoituksen myöntäminen on edullisuusvyöhyketarkastelun mukainen. Edullisuusvyöhyketarkastelu tulee kuitenkin voimaan vasta kaavan hyväksymisen myötä.

Hakija on tiedottanut viereisten tonttien omistajia poikkeamishakemuksesta.

Rakentamislain 57 § antaa kunnalle toimivallan poikkeamisen myöntämiseen alueidenkäyttölaissa ja rakentamislaisissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kesärannan kiinteistön alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluarvoja eikä hanke vaikuta rakennetun ympäristön suojeluun. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta merkittävää rakentamista tai muita haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, sillä poikkeamisella ei myönnetä lisärakennusoikeutta tai uusia rakennuspaikkoja.

Kesärannan kiinteistö on jo rakennettu rakennuspaikka. Kesärannan kiinteistön vieressä on kaksi vakituista rakennuspaikkaa, joille kuljetaan samaa yksityistietä kuin Kesärannan kiinteistöllekin. Kesärantaa koskeva poikkeamislupa ei vaikuta naapureiden rakennusoikeuksiin, nykyisiin tai tuleviin.

Vaalan kunnassa Oulujärven rannat ovat kauttaaltaan olleet vakituisesti asuttuja, mutta on alueita, joilla vakituista asutusta ei ole aikaisemmin ollut. Poikkeamislupia myöntämällä ei tule edesauttaa hallitsematonta vakituisen asumisen rakentamista, ja vakituisen rakentamisen tulisi tukeutua olemassa olevaan vakituisen rakentamiseen. Poikkeamisen myöntämisellä ei myöskään saa aiheuttaa kunnalle tai asukkaalle lisäkustannuksia yhdyskuntarakenteen hajautumisesta johtuen.

Poikkeamisluvan myöntäminen Kesärannan kiinteistölle täyttää RakL 57 § vaatimukset. Poikkeamislupa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituisen asumiseen soveltuvaksi edellyttää sitä, että kiinteistölle muutetaan tosiasiallisesti asumaan. Oikeus poikkeamisluvan hakemiseen vastaavassa tilanteessa on kaikilla maanomistajilla. Lupaharkinnassa tutkitaan kiinteistön maankäytöllistä soveltuvuutta vakituisen asumiseen, myöhemmin rakentamislupavaiheessa harkitaan rakennusten soveltuvuutta vakituisen asumiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää myöntää haetun poikkeamisluvan käyttötarkoituksen muutokseen lomarakennuksesta vakituisen asumisen sallivaksi. Myönteisen poikkeamisluvan saatuaan hakijan on haettava rakentamislupaa käyttötarkoituksen muutokseen kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaisuuspäivästä lukien.
Päätös	Hyväksyttiin Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko 16.35-16.45.
Liitteet	
Liite 1	Kiinteistö 785-402-9-5 kaavakartalla

Työllisyyspalveluiden viranhaltioiden tehtävien päivitys hallintosääntöön

Elinvltk 03.06.2025 § 99
112/00.01.01.00/2024

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Kunnanvaltuusto on päättänyt työllistämispalveluiden virkamuutokset kokouksessaan 19.12.2025 (101 §). Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 20.2.2025 (§10) päättänyt Vaalallisen Bonuksesta. Hallintosäännön mukaan työllistämisen kuntalisistä (Vaalallinen bonus ja Lisäbonus) päättää työllisyyspäällikkö. Työllistämispalveluiden kuntalisiä on kevään aikana haettu työnantajien osalta lukuisia kertoja. Näistä päätöksen on tehnyt työllisyyspäällikkö. Työnantajien kuntalisien edistämisen vuoksi kunnassa olisi hyvä olla varajärjestelmä, jos työllisyyspäällikkö on esimerkiksi lomalla. Tällainen sijaisjärjestelmä tulisi lisätä hallintosääntöön.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kuntalisien myöntämisen päätökset voi tehdä työllisyyspäällikön poissaoleessa työllisyysasiantuntijat ja hallintojohtaja.
Päätös	Hyväksyttiin



Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 03.06.2025 § 100
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin

Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 03.06.2025 § 101
25/00.02.04/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi

Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta merkitsee katsauksen tiedokseen

Päätös Hyväksyttiin

Sanna Keränen poistui kokouksesta klo 15.10 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Jenni Vahtola ja Ritva Sauvola poistuivat kokouksesta klo 15.35 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Anni Issakainen poistui kokouksesta klo 15.59 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 03.06.2025 § 102

	Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan, hallintojohtajan, maanrakennusmestarin, vs. rakennustarkastajan ja työllisyyspäällikön viranhaltijapäätökset.
Päätösesitys	Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 2 Pyöräkatosten hankinta
- Liite 3 Ruununtörmän sataman kioski-/kahvilarakennuksen ja kotarakennuksen vuokraaminen
- Liite 4 Torialueen vuokraus kioskivaunua varten
- Liite 5 Ympäristötyöntekijän ottaminen elinympäristöryhmään
- Liite 6 Veturitalli alueen rakennuttamis- ja suunnitteluvalvonnan ostopalvelu konsultin ottaminen
- Liite 7 Ympäristötyöntekijän ottaminen elinympäristöryhmään
- Liite 8 Säräisniemen Ruununtörmän alueen käyttäminen Happy Beach SM-Asfalttisprint ja SM-Häppäri -autokilpailujen järjestämiseen
- Liite 9 Oulun seudun sähkö kuitu Oy:n sijoituslupa Pitkoskuja 3
- Liite 10 Rauhalan yksityistien lupahakemus liikenteenohjauslaitteelle
- Liite 11 Vaalallisen Bonuksen ja Lisäbonuksen myöntäminen Silvat Metsätieto Oy:lle

Liite Markkinointiyhteistyö Reidar Särestöniemi ja Ben Allal Ayad -taidenäyttely Kankarin
12 Taidehuvilan kanssa

Oheismateriaali

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 2.-17.4.2025

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 03.06.2025 § 103

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Päätösesitys

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös 22.5.2025 ympäristönsuojelulain 136 § mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9

22

Muut asiat

Elinvltk 03.06.2025 § 104

Hyväksyttiin

Poikkeamislupa, Vaala-Anttila RN:o 42:17

Elinvltk 03.06.2025 § 105
277/10.04.01/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa rakentaa vakituiseen asumiseen tarkoitettu omakotitalo Oulujokivarren rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolle ei kaavassa ole osoitettu rakennusoikeutta.

Rakennuspaikka:

Kunta: Vaala

Kylä: Niska

Tila: Vaala-Anttila RN:0 42:17 (785-404-42-17),
määräala 2,1 ha

Kaava-alue:

Oulujokivarren rantaosayleiskaava (2007)

Rakentamistoimenpide:

Omakotitalon rakentaminen noin 2,1 hehtaarin määräalalle.

Rakentamisrajoitus:

Voimassa olevassa Oulujärven rantaosayleiskaavassa kyseisen kiinteistön alueella on kaavamerkintä MU, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle kohdistuu ulkoilukäyttöä ja / tai ympäristöarvoja. *Alue on tarkoitettu metsätalouden harjoittamiseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n nojalla määrätään, että alueelle saa rakentaa vain em. tarkoituksia palvelevia rakennelmia / rakennuksia.*

Kiinteistön eteläosaan, Oulujokivarressa olevan töyrään päällä kiinteistölle on rantaosayleiskaavassa merkitty kaksi lomarakennuspaikkaa (RA) ja naapurin kiinteistölle kolmas. Näiden kolmen rakennuspaikan käyttäminen on estynyt, koska rakennuspaikkojen yli on rakennettu kantaverkon voimajohto viime vuosien aikana. Kyseiset lomarakennuspaikat sijaitsevat noin 100-200 metrin päässä määräalasta, johon poikkeamislupa kohdistuu.

Määräala sijaitsee rantavyöhykkeellä, mutta on ns. takatila kuivan maan puolella, töyrään yläosassa. Lyhin etäisyys rantaan on noin 170 metriä. Määräalan rannan puolelle on rantaosayleiskaavassa osoitettu kolme erillispientalon rakennuspaikkaa (AO). Näistä kaksi on rakennettu ja kolmas, lähinnä voimajohtoa oleva on rakentamatta. Voimajohtokäytävä sijoittuu niin lähelle kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa, että sitä ei mahdollisesti pysty rakentamaan.

Poikkeamishaemuksen perustelut:

Poikkeamislupaa haetaan, koska hakijalla on aikomus rakentaa perheelleen vakituiseen asumiseen soveltuva omakotitalo kyseiselle paikalle. Hakija on perustellut poikkeamisluvan myöntämistä seikkaperaisesti viiden teeman kautta;

1. Rakennettu voimajohtolinja on estänyt rakentamisen rantatöyräälle osoitetuille lomarakennuspaikoille. Kyseiset rakennuspaikat on pysyvästi menetetty voimalinjan sijainnin vuoksi. Voimalinja kulkee rantatöyräällä niin, että rakennuspaikkoja ei voisi kaavamuutoksellakaan siirtää samojen kiinteistöjen alueella rantaan tai rantamaisemaan. Koska rakennuspaikat ovat pysyvästi menetetty, ei niiden myötä kyseiselle alueelle ole aiheutumassa lisärakentamista rantaan. Näin ollen rakentamisen kokonaismäärä ei lähialueella kasvaisi kaavassa osoitettuun verrattuna. Paikka, johon omakotitaloa on suunniteltu, sijaitsee asumisen kannalta riittävän etäisyyden päässä voimalinjoista. Myös väliin jäävä metsä vaimentaa voimalinjan mahdollisesti aiheuttamia vaikutuksia.
2. Rakentaminen on suunniteltu nuoreen metsään törmän päälle niin, että paikka säilyy mahdollisimman luonnontilaisena ja metsää kaadetaan harkiten. Rakennuksen ja voimalinjan väliin jätetään vanhempi metsä suojakaistaksi. Metsäalueella risteilee mäntymetsään painautuneita polkuja, mutta ei varsinaisia ulkoilureittejä. Rakennuspaikan huolellisen valinnan ja vain välttämättömien puunkaatojen avulla metsän luonto- ja virkistysarvoja ei tarpeettomasti heikennetä.
3. Omakotitalon rakentaminen sijoittuisi Oulujokivarren rantaosayleiskaavassa määritellylle rantavyöhykkeelle. Kaavassa rantavyöhykkeeksi on osoitettu enintään 200 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevat alueet, maastolliset olosuhteet huomioiden. Esitetty paikka sijaitsee linnuntietä noin 170 metrin etäisyydellä rannasta, eli rantavyöhykkeen määritelmän takalaitamilla. Rakennus sijoittuisi nk. takatilaksi; rannan puolelle on kaavassa osoitettu kolme erillistalon rakennusoikeutta (AO), joista kaksi on rakennettu.
4. Poikkeamisluvan hakijan lapsuudenkoti sijaitsee viereiselle AO-rakennuspaikalla, ja hakijan vanhemmat asuvat tilalla. Naapureina asuminen vahvistaisi sukupolvien välistä yhteyttä ja mahdollistaisi molemminpuolisen naapuriavun. Läheisellä asumisella on lukuisia hyötyjä molemmille osapuolille.
5. Noin 400 metrin päässä suunnitellusta rakennuspaikasta sijaitsee hakijan yritystoimintaan soveltuva varasto- ja hallitila, jonka osaomistaja hakija on. Asumisen ja työhön liittyvien varastotilojen läheinen sijoittuminen tuo etuja yritystoiminnan jatkamisen kannalta ja toisaalta mahdollistaa uuden asunnon rakentamisen niin, ettei uusien varastotilojen rakentaminen samaan pihapiiriin ole välttämätöntä. Lähistöllä olevien vanhojen rakennusten hyödyntäminen uusiin käyttötarkoituksiin tukee elinkaariajattelua ja vähentää rakentamisen ilmastovaikutuksia.

Rakennuspaikan lähistöllä kulkee yksityistie, joka johtaa rannan puolella olevien erillispientalojen pihoihin. Uutta pihatietä tältä yksityistieltä tulisi rakennettavaksi noin 40 metriä, ja sen rakentamisessa olisi mahdollista hyödyntää maastossa jo olevaa metsäkoneen ajouraa. Sähkö- ja vesilinjat kulkevat lähistöllä. Viemäriä ei ole, mutta maasto mahdollistaa hajajätevesiasetuksen mukaisen imeytysjärjestelmän rakentamisen.

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa maastoa säästäen, vain välttämättömät puut kaadetaan ja rakennuspaikka valmistellaan maastoon mukautuen ja soveltuen. Rakennusmateriaaliksi on valittu hirsi. Hakija on kuullut kaikkia rajanaapureita, eikä kenelläkään ole huomauttamista suunnitelmiin.

Kaavoittaja:

Poikkeamisluvan hakijalla on ehdollinen kauppa noin 2,1 hehtaarin määräalasta hakemuksen kohteena olevalta kiinteistöltä. Kauppa toteutuu, mikäli poikkeamislupa myönnetään ja rakentaminen mahdollistuu. Kaupan kohteena olevan maapohjan koko on rakennuspaikaksi riittävä; se täyttää niin lainsäädännön, Vaalan kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen kuin myös Oulujokivarren rantaosayleiskaavan erillispientalon rakennuspaikalle määrätyn pinta-alavaatimuksen. Hakijalla on kauppakirjaan perustuva maanomistajan valtuutus poikkeamis- ja rakentamisluvan hakemiseen.

RakL 57 § mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttö- tai rakentamislaisissa tai näiden nojalla annetusta säännöstä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön mulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimalinjojen rakentamisen myötä Oulujokivarren rantaosayleiskaavan alueelta Talliniemestä on pysyvästi menetetty kolme rakentamatonta lomarakennuspaikkaa, lisäksi yhden erillispientalon rakennuspaikan rakentaminen on vaikeutunut. Maaston, rannan ja kiinteistöjen muotojen sekä voimalinjojen sijainnin vuoksi lomarakennuspaikkoja ei ole mahdollista kaavamuuoksella siirtää käytettäväksi rannan tuntumassa, ja nk. kuivan maan puolella käytännössä ainoa rakentamisen mahdollistava alue on siinä, mihin rakentamista nyt on suunniteltu. Poikkeamisluvan myöntäminen tilanteessa, jossa vähintään kolme rakennuspaikkaa jää hyödyntämättä, mutta yksittäinen omakotitalo rakentuu takatilan puolelle kuivalla maalla jo rakennettujen rakennuspaikkojen läheisyyteen on muutos, joka ei estä kaavan periaatteita toteutumasta. Muutoksella ei myöskään aiheuteta merkittävää haittaa maisemalle, joka on jo osin rakennettu.

Paikalla, johon asuinrakennusta on suunniteltu, on Oulujokivarren rantaosayleiskaavassa merkintä MU, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolle kohdistuu ulkoilukäyttöä ja / tai ympäristöavoja. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa vain metsätalouden harjoittamista palvelevia rakennuksia. Kaavaselostuksen mukaan kaavaan on osoitettu MU-alueita, joilla on merkitystä vesistöjen rantamaiseman säilymisen kannalta, ja merkintää on käytetty myös arvokkaiden kulttuuriympäristöjen yhteydessä sekä ulkoilun kannalta merkittävillä metsäalueilla. Voimajohtolinja kulkee MU-alueen läpi ja vaikuttaa rantamaisemaan huomattavasti enemmän kuin suunniteltu asuinrakennus.

Asuinrakennuksen suunniteltu paikka sijaitsee rinteen päällä. Rinne on luonnonsuojelullisesti paikallisesti arvokas. Rakennuspaikka sijoittuu rinteen läheisyyteen, mutta ei rinteen alueelle. Luontoarvojen huomioon

ottamiseksi rakennuslupaa myönnettäessä on rakennuksen sijainti tarkennettava siten, että luontoarvoiltaan tunnistettuun rinteeseen osaan jää riittävä etäisyys.

Voimajohdon rakentamisen myötä alueelta on pysyvästi menetetty kolme kaavaan merkittyä RA-rakennuspaikkaa, myös yhden AO-rakennuspaikan rakentaminen on vaikeutunut. Näin ollen rantavyöhykkeelle toteutuva kokonaisrakentaminen ei ylitä kaavassa tarkasteltua, mikäli poikkeamislupa myönnetään. Tilanne on poikkeuksellinen, eikä näin ollen johda merkittävään rakentamiseen, sillä vastaavaa tilannetta ei kaavan alueella ole toista.

Kulkuyhteys rakennuksen paikalle onnistuu olemassa olevan tieyhteyden kautta, uutta pihatietä tulee rakentaa vähäinen määrä. Vesi- ja sähköliittymät ovat saatavilla. Lähialue on jo ennestään asuttu. Erillispientalojen lisäksi välittömässä läheisyydessä on entinen hoivakoti. Kunnalle ei aiheudu merkittäviä kustannuksia, mikäli poikkeamislupa myönnetään.

Oulujokivarren rantaosayleiskaavassa erillispientalojen alueella rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m². Mikäli poikkeamislupa myönnetään, sallitun kerrosalan on syytä olla verrattavissa tähän.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan vakituiseen asumiseen tarkoitetun asuinrakennuksen rakentamiseen paikalla, jolla ei ole rakennusoikeutta. Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 250 m², kuten kaava-alueen erillispientalojen alueille on määrätty. Myönteisen poikkeamispäätöksen saatuaan hakijan on haettava rakentamislupaa kahden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimauspäivästä. Rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä rakennuksen sijainti tarkistetaan katselmuksella, jotta suunniteltu rakennus sijoittuu siten, että Oulujokivarren rantaosayleiskaavan periaatteet otetaan huomioon ja lähialueen luontoarvoja ja maisemaympäristöä ei tarpeettomasti heikennetä.
Päätös	Hyväksyttiin
Liitteet	Liite 13 Suunnitellun rakennuksen sijainti kartalla
Oheismateriaali	Vaala-Anttila jatetty-hakemus Alustava asemapiirros Juntunen Maaraala tilasta nro. 785-404-42-17- rakennuspaikka Naapureiden kuulemiset_ allekirjoitetut lomakkeet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 94, § 95, § 96, § 97, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 104

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 98, § 105**Hallintovalitusosoitus Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Valitus tehdään****POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs.

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642841

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Päätös on lähetetty tiedoksi kirjeellä/todisteellisella tiedoksisaannilla (Kuntalaki 139 §).
Tavallinen sähköinen tiedoksianto / Todisteellinen sähköinen tiedoksianto



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9

30

(Lakisähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa §:t 18-19)