

Poikkeamislupa, uuden kunnanviraston liittymä

Elinvltk 20.05.2025 § 88
32/02.08.02.00/2024

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434,
marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa rakentaa uusi tieliittymä Vaalantieltä uuden kunnanviraston pysäköintipaikalle. Uusi liittymä sijoittuu kiinteistön 785-404-19-7 KOLME alueelle. Kiinteistön 785-404-19-9 VIISI vanha liittymä poistuu käytöstä, joten kyseessä on olemassa olevan liittymän paikan siirtäminen.

Hakija: Vaalan kunta
Kylä: Keskusta
Tila: Kolme RN:o 19:7 (785-404-19-7)
Viisi RN:o 19:9 (785-404-19-9)

Kaava-alue:
Keskustaajaman asemakaava, asemakaavan muutos, Vaalantie
(15.9.2015)

Toimenpide:
Ajoneuvoliittymän rakentaminen

Rakentamisrajoitus ja kaavoitustilanne
Kiinteistö 785-404-19-7 on asemakaavan Y-alueella. Kiinteistölle ei ole osoitettu omaa ajoneuvoliittymää. Lähin ajoneuvoliittymä on viereisellä kiinteistöllä noin 15 metrin etäisyydellä, kyseinen liittymä poistuu käytöstä.

Naapureiden kuuleminen:
Vaalan kunta on kuullut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri – vastuualuetta, joka hallinnoi maantietä 800 (Vaalantie), jonka varrella poikkeamisluvan kohteena oleva kiinteistö on. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus edellyttää liittymäluvan hakemista Pirkanmaan ELY-keskukselta myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen. ELY-keskuksella ei ole muuta huomauttamista poikkeamislupahakemuksesta.

Kaavoitus:
Poikkeamislupaa haetaan ajoneuvoliittymän rakentamiseen paikkaan, johon asemakaavassa ei ole osoitettu paikkaa liittymälle. Lähin ajoneuvoliittymä sijaitsee viereisellä kiinteistöllä 785-404-19-9, johon Vaalan kunta on rakentamassa uutta kunnanvirastoa. Kunnanvirasto on saanut rakennusluvan ja rakennustyöt ovat edenneet pitkälle. Rakennustöiden myötä kiinteistöllä oleva ajoneuvoliittymä poistuu käytöstä. Uusi rakennettava liittymä korvaa vanhan poistuvan liittymän, liittymä siirtyy noin 15 metriä.

Vaalan kunta omistaa molemmat kiinteistöt, joita muutos koskee. Lisäksi Vaalan kunta omistaa useita viereisiä kiinteistöjä, joiden muodostamalla kokonaisuudella sijaitsee kunnan vanha virastotalo. Vanhan virastotalon nykyinen liittymä jää edelleen käyttöön entiseen paikkaansa kiinteistön 785-404-19-68 alueelle.

RakL 57 § mukaisesti kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttö- tai rakentamislaisissa tai näiden nojalla annetusta säännöstä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos se:

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Uuden ajoneuvoliittymän siirtämiseksi myönnettävä poikkeamislupa tilanteessa, jossa läheisyydessä oleva toinen ajoneuvoliittymä poistetaan käytöstä, ei aiheuta vaikutuksia luonnonsuojelulle, rakennetun ympäristön suojelemiselle tai aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia tai johda lisärakentamiseen.

Keskustaajaman Vaalantietä koskevan asemakaavan muutoksessa (15.9.2015) ajoneuvoliittymän merkinnän mainitaan olevan likimääräinen, joten liittymän siirtäminen noin 15 metrin etäisyydelle on vähäiseksi katsottava toimenpide, josta ei aiheudu haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Toimenpiteet tapahtuvat yhden maanomistajan omistamilla alueilla maanomistajan rakennustoimenpiteiden seurauksena.

Kunta on ennen poikkeamisluvan myöntämistä kuullut tienpitäjää, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta, joka on muutosalueen naapurina.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää myöntää hakemuksen mukaisen poikkeamisluvan uuden ajoneuvoliittymän rakentamiseen kiinteistölle 785-404-19-7. Samalla vanha ajoneuvoliittymä viereisellä kiinteistöllä 785-404-19-9 poistuu käytöstä.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä lukien. Myönteisen poikkeamispäätöksen saatuaan hakijan on haettava liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Päätös

Hyväksyttiin