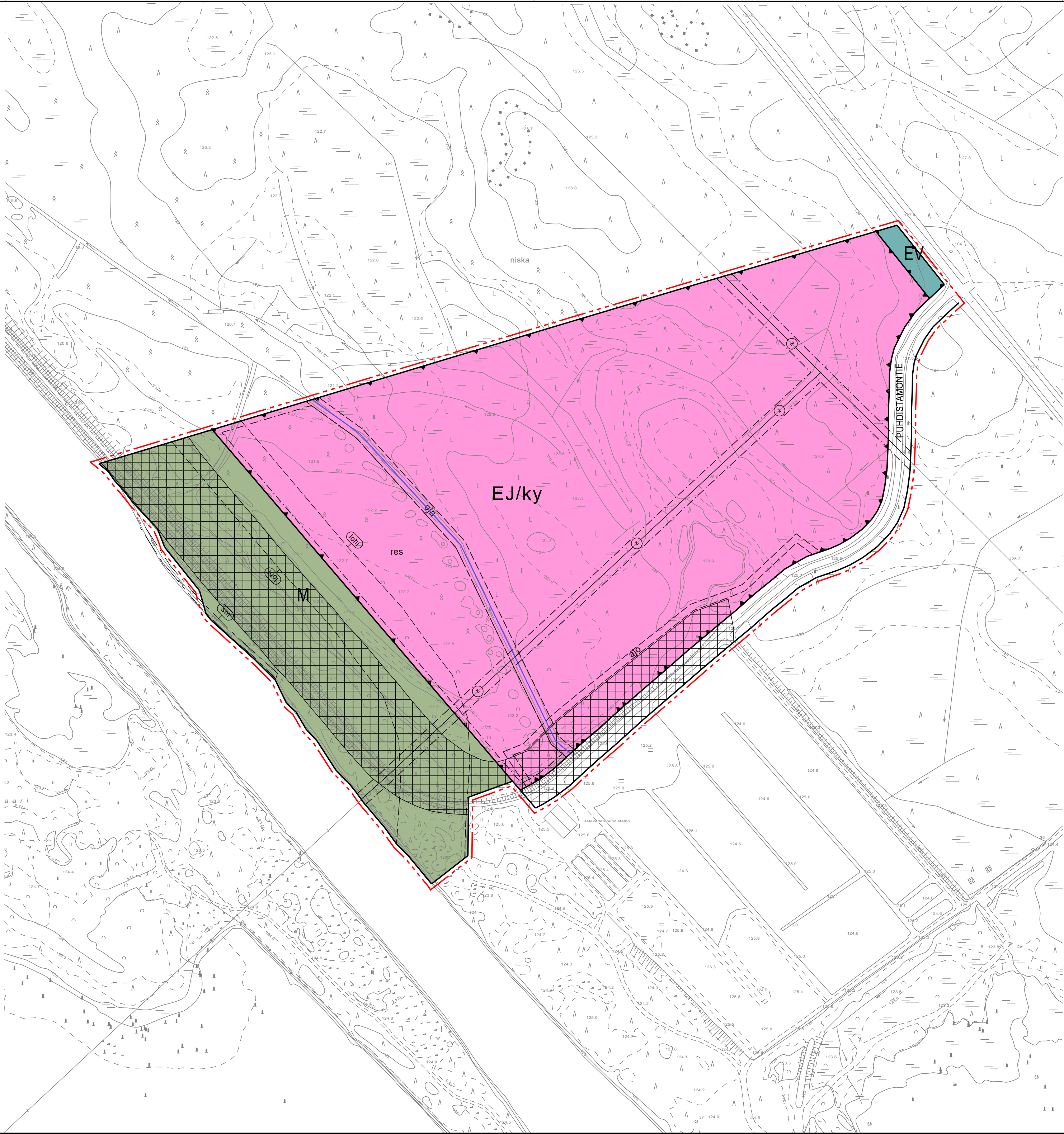
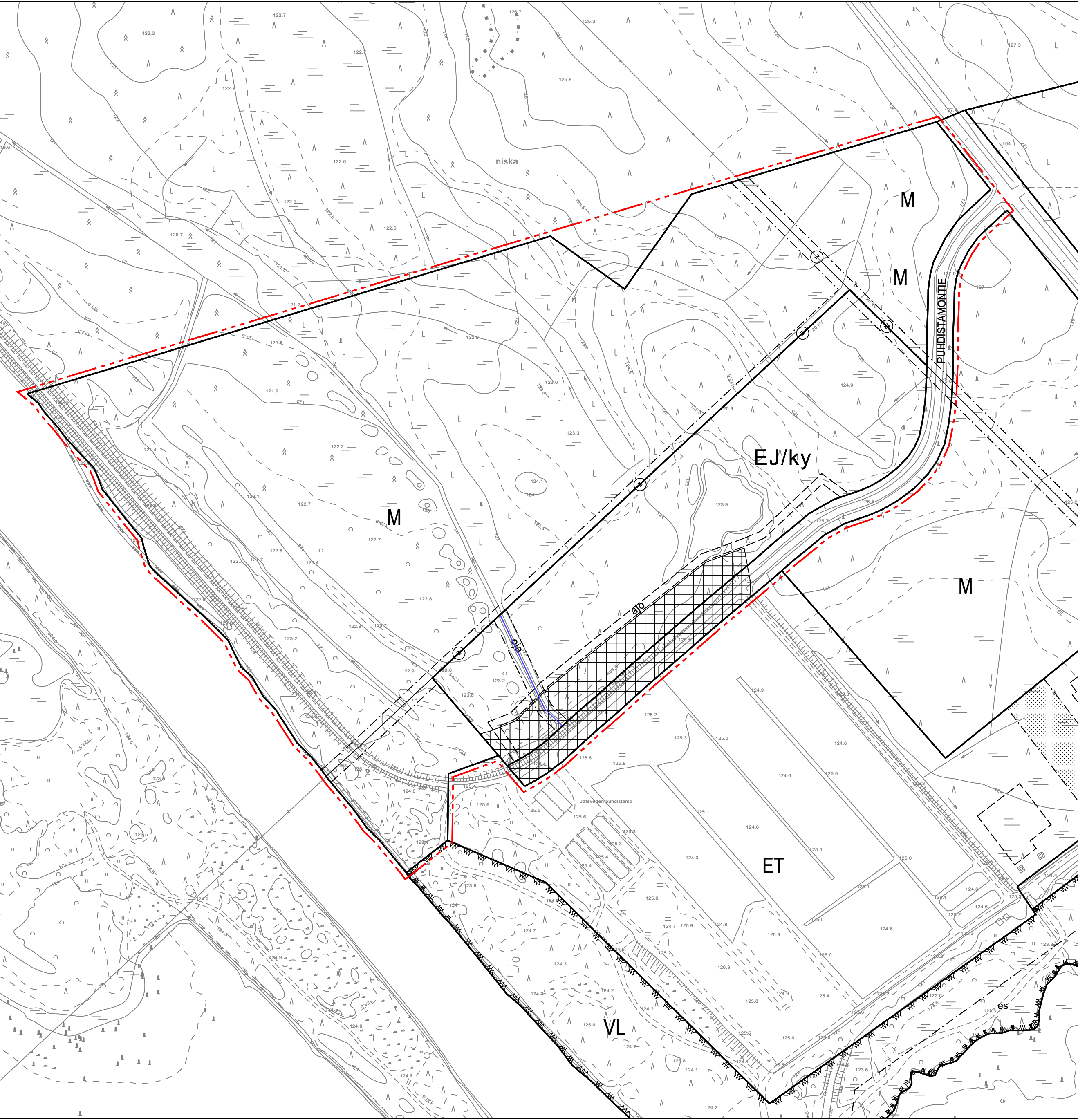


Ote voimassa olevasta asemakaavasta,
jota muutetaan 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



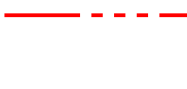
Jätteenkäsittelyalue.
Alue on varattu kuntajätteen tarpeisiin.
Alue varataan ainoastaan maanlajituksen tarpeisiin.



Suojaviheralue.



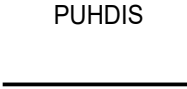
Maa- ja metsätalousalue.



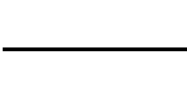
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



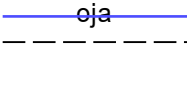
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



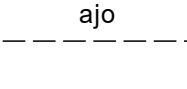
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



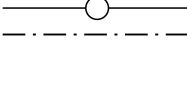
Katu.



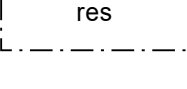
Laskuoja, joka on pidettävä avoimena.



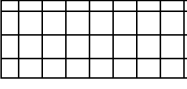
Ohjeellinen ajoyhteys.



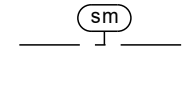
Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja



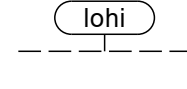
Maanlajitusalueen laajentamista varten varattu alueen osa, jonka voi ottaa käyttöön muiden maanlajitusalueiden kapasiteetin täyttyttyä. Ennen alueen käyttöönottoa tulee alueelle laatia tarkempi käyttösuunnitelma ja suunnitelmassa huomioida mahdollisen lohittien toteuttaminen sekä padon tausta-alueiden kuivatuksen toimiminen.



Alueen osa, jolla tehtävistä toimenpiteistä tulee kuulla padon omistajaa.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.



Ohjeellinen lohitielle varattu alueenosa.
Merkintä osoittaa vaihtoehtoista yhteyttä.

Asemakaavamääräykset:

Käyttöön otettaville maanlajitusalueeksi osoitetuille alueille tulee laatia tarkempi alueenkäyttösuunnitelma ennen alueen käyttöönottoa.

Maanlajitusalueen toteuttamisessa ja käytössä tulee huomioida patoturvallisuusvaatimukset. Olemassa olevaan patorakenteeseen ei saa tehdä muutoksia. Patoturvallisuuteen liittyvistä asioista tulee neuvotella padon omistajan kanssa ennen lajitusalueen laajennusalueen rakentamista.

Asemakaavassa osoitettu laskuoja tulee pitää avoimena. Ojan siirrosta tulee neuvotella padon omistajan kanssa. Vesiä ei saa johtaa joen suuntaisen maapadon taustalle, tai maapadon taustalla kulkevaan laskuojaan. Suunnitelmassa on huolehdittava, että maapatojen taustojen kuivatus edelleen toimii.

Maanlajitusalueelta johtuvat hulevedet tulee käsitellä alueen sisällä niin, että ne eivät heikennä vastaanottavan vesistön kuntoa.

Johtoa varten varattujen alueen osien ympäristössä tulee alueen käytössä noudattaa tilavaatimuksia, joissa ilmajohtojen alle tulee jättää vähintään 7 m korkea vapaa tila, ja molemmiin puolin sähkölinjaa vähintään 3,6 m leveydeltä vapaata tilaa.

Mahdollisen lohittien sijainti ratkaistaan erillissuunnitelmilla. Mikäli lohittien päädytään toteuttamaan alueelle, tulee toteuttamisesta laatia tarkemmat selvitykset ja suunnitelmat. Asemakaavassa osoitetun ohjeellisen lohittien sijainnista tulee sopia maanomistajien kesken.

VAALA

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS MAANLÄJITYSALUEELLA

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Vaalan keskustan asemakaavan Kolehmaisentien ja Oulujoen välisiä erityis-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita. Alueella ei ole korttelialueita.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu Vaalan keskustan asemakaavan erityis-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa olosuhteita

Janne Kuusela
maamittausteknikko

Oulussa 28.4.2025

Noora Kela

Arkkitehti, YKS-722

Tiia Luukkonen

Arkkitt. yo.

Luonnos nähtävillä 12.09-14.10.2024
Ehdotus nähtävillä 14.3.-16.4.2025

Hyväksytty Vaalan kunnanvaltuustossa
xx.xx.xxxx § xx.

Kuulutus voimaantulosta

SWECO

VAALAN KUNTA

