

Kunnan tilatarpeiden kartoitus ja tilojen järjestäminen eri toiminnoille

Elinvltk 22.04.2025 § 63
264/10.00.01/2025

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400 855 960, jaana.lamsa@vaala.fi
Ympäristöiden työnjohtaja Jaakko Kvist, 0400 855 962, "jaakko.kvist@vaala.fi"
Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kunnan kiinteistöstrategian vuonna 2020. Strategiassa on hahmoteltu kunnan omistamiin kiinteistöihin liittyvät korjaus- ja kunnostustoimet sekä kiinteistöjen omistamisen, myymisen tai purkamisen tarve useamman vuoden ajanjaksolla. Vaalan kunnan kiinteistökantaan on kuitenkin vuosien varrella kohdistunut erinäisiä ennakoimattomia muutoksia, joiden vuoksi kiinteistöstrategia on jouduttu ohittamaan. Kiinteistöissä olevia toimintoja on siirretty muihin rakennuksiin, joitain rakennuksia on erillisellä päätöksellä myyty pois kunnan omistuksesta ja osa rakennuksia on purettu tai päätetty purkaa lähivuosina. Näin ollen kiinteistöstrategiassa esitellyt toimet eivät enää ole kaikilta osin mahdollisia toteuttaa.

Vuoden 2025 aikana kunnan keskustaan valmistuu uusi kunnanvirasto, johon sijoittuvat pääosin kaikki kunnan hallinnolliset toiminnot. Vanhan kunnanviraston tilat ovat olleet vajaakäytöllä vuodesta 2023 lähtien, kun suurin osa siellä työskennelleistä työntekijöistä siirtyi väistötiloihin sisäilmaongelmien vuoksi.

Osa kunnan toiminnoista on käyttänyt toimitilanaan entisen ammattioppilaitoksen toimistoa, joka tunnetaan nimellä Apaja. Tilat vapautuvat muuhun käyttöön, kun siinä olevat toiminnot siirtyvät uuteen kunnanvirastoon. Vuoden 2025 talousarviossa Apajan tilaa on hahmoteltu teknisen osaston työntekijöiden sosiaalityötilaksi, koska kyseinen tila sijaitsee teknisen osaston työtilojen läheisyydessä. Viereinen Lokkipajaksi kutsuttu rakennus oli tarkoitus muuttaa varastotilaksi, mutta tilan korjauskustannukset osoittautuivat tarkemmassa tarkastelussa talvella 2024 suunniteltua merkittävästi kalliimmaksi. Varastointiongelmaan ratkaisu löytyi Pohteen käytöstä vapautuvasta paloaseman varastosta, joka elinvoimalautakunnan päätöksellä 8.4.2025 § 58 on päädytty muokkaamaan teknisen osaston irtaimiston varastoksi. Varastotilan siirtymisen myötä Apajan soveltaminen teknisen osaston sosiaalityötilaksi tulee pohtia uudelleen.

Hyvinvointiosasto järjestää nuorisolle nuorisotilat sekä muille ikäryhmille erilaista ohjattua toimintaa eri aikoina. Toiminnot ovat sijoittuneet monilta osin vuokratiloihin, joten mikäli kunnalta vapautuu muusta käytöstä hyvinvointiosaston järjestämille toiminnoille soveltuvia tiloja, on näitä taloudellisestikin järkevä hyödyntää.

Kunnan toiminnot ovat kunnanviraston rakentamisen ja erinäisten tilamuutosten vuoksi hajaantuneet erinäisiin sijainteihin, mikä vaikeuttaa toiminnan järjestämistä. Henkilöstön sosiaalityötilojen siirtyminen kiinteistöä toiseen ja vakituisten tilojen puuttuminen on aiheuttanut tarpeetonta

epävarmuutta työntekijöiden keskuudessa. Tilanteeseen on nyt etsitty ratkaisua poikkihallinnollisesti hyvinvointiosaston ja teknisen osaston välillä. Työntekijöiden näkemyksiä ja toiveita kuuntelemalla on etsitty ratkaisumallia, jossa kunnan eri toiminnot saataisiin sijoitettua kunnan omistamiin kiinteistöihin järkevästi ja tehokkaasti päivittäisten työtehtävien sujuvuutta helpottaen. Työ sivuaa kiinteistöstrategian päivittämistä.

Tilojen käyttöä pohtinut poikkihallinnollinen työryhmä esittelee luonnosteltua ratkaisumallia elinvoimalautakunnalle.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta valtuuttaa työryhmän jatkamaan tilasuunnittelua ja antaa evästystä jatkotoimiin sekä kiinteistöstrategian päivittämisen aloittamiseen.
Päätös	Hyväksyttiin

Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 16.12 päätöksen teon jälkeen.
Pauliina Rovio poistui kokouksesta klo 16.12 päätöksen teon jälkeen.