

Kunnanhallitus

Aika 15.04.2025 klo 15:00 - 18:16**Paikka** Apaja, Teollisuustie 2/Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 77	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 78	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 79	Kunnanjohtajan katsaus	7
§ 80	Lisämaan ostotarjous kiinteistölle 785-404-2-10	8
§ 81	Rekrytointiohjeen hyväksyminen	11
§ 82	Kunnanvaltuuston kokouksen 20.2.2025 päätösten täytäntöönpano	12
§ 83	Ilmoitusasiat	14
§ 84	Kainuun Jätehuollon Kuntayhtymän/Ekokympin perussopimuksen muutosesitys	15
§ 85	Kainuun jätehuollon kuntayhtymän/Ekokympin yhtymäkokousedustajan nimeäminen	16

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:01 - 18:16	Puheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	14:58 - 17:22	2. Varapuheenjohtaja	
		17:29 - 18:16		
	Mannermaa Elina	14:59 - 18:16	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:01 - 18:01	Jäsen	
		18:11 - 18:16		
	Virkkunen Reijo	15:02 - 18:15	Jäsen	
	Hiltunen Marko	15:04 - 18:16	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Varis Tarja	15:01 - 18:16	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	14:58 - 18:16	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:01 - 18:16	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	15:01 - 15:49	Kvalt:n 2.	
		17:17 - 18:16	varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:01 - 18:16	Esittelijä	
	Karppinen Hanna	15:00 - 18:16	Pöytäkirjanpitäjä	
	Niskanen Ari	14:58 - 18:16	Hallintojohtaja	
	Ritva Häikiö	14:58 - 18:16	Neuvoston edustaja	
	Rikula Veikko	14:59 - 18:16	Neuvoston edustaja	
	Kaikkonen Matti	15:00 - 17:30	Tekninen johtaja	
	Kurtti Kalle	15:00 - 15:29	Toimitusjohtaja VVL	Etäyhteydellä
	Kuisma Sanna	15:00 - 15:29	Toimitusjohtaja Niska	Etäyhteydellä
Poissa	Halonen Matti	15:00 - 18:16	1. Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Maarit	15:00 - 18:16	Jäsen	

Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Hanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

76 - 85

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

15.4.2025

Tarja Varis
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Virkkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 15.04.2025 § 76

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 10.4.2025.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 15.04.2025 § 77

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarja Varis ja Reijo Virkkunen.



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 15.04.2025 § 78

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn myös lisälistan asiat § 84 ja 85.

Kunnanjohtajan katsaus

Khall 15.04.2025 § 79

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Sanna Kuisma ja Kalle Kurtti poistuivat kokouksesta kesken asian käsittelyn klo 15.29.

Esa Hannukainen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä yhden asian käsittelyn ajaksi klo 15.49- 17.17.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.53-17.01

Päätös: Hyväksyttiin

Lisämaan ostotarjous kiinteistölle 785-404-2-10

Elinvltk 08.04.2025 § 52

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Vaalan Juustola Oy on tehnyt sähköpostilla ostotarjouksen 02.04.2025 Vaalan kunnan omistamasta 785-404-2-9 maa-alueesta yrityksen laajentamistarpeisiin. Yrityskiinteistö sijaitsee osoitteessa Puusepantie 4, 91700 Vaala. Yritys on laajentamassa toimintaansa rakentamalla nykyisen tuotantolaitoksen yhteyteen lisätilaa. Rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi kesälle 2025 ja pyytää Vaalan kunnalta mahdollisimman nopeaa käsittelyä. Yrityksellä on tavoite parantaa rahtiliikenteen toimivuutta tuotantoalueella ja ostotarjouksessa olevan maa-alueen myötä. Onnistunut toimenpide parantaisi yrityksen logistista rahtiliikennöintiä ja piha-alueen tilan käyttöä. Asemakaavan merkintä tarjoustä koskevan alueen osalta on palvelurakennusten korttelialuetta ja kaavamuutostarve KLT-3 alueeksi olisi tarpeen vastaamaan yritystoimintaa.

Kokousaineiston liitteenä yrityksen ostotarjous ja karttapiirros ostettavasta maa-alueesta yrityksen kiinteistöineen, ilmakuvapiirros kunnan noin 800 m2 aluerajauksesta viereiseen tonttiin sekä 14.11.2022 laadittu asemapiirrosluonnos soteaseman kilpailutusta varten. Uudelleen tarkasteluun menevässä soteaseman tilaohjelmassa 14.11.2022 oli esityksessä autojen pysäköintialue ja jätettävää viheraluetta nyt esitettävälle ostotarjouksen maa-alueelle. Ostotarjouksen maa-ala nyt on osin puustoista ja rakentamatonta viheraluetta, rajoittuen siis länsipuolen suunnitellun soteaseman tonttiin. Puusto vaimentaa hiukan äänen voimakkuuksia kaavassa merkityn P korttelialueen puolelle. Teknisen osaston piirtämällä noin 800 m2 karttarajauksella Juustolan ja mahdollisen soteaseman toiminnallisuus varmistuisi.

Kuntalain 130 §:ssä määritellään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuus. Kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tätä tarjouskilpailua, on puolueettoman arvioijan arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Tekninen johtaja on pyytänyt kiireellisenä maapohjasta arviokirjaa, joka esitetään kokouksessa, mikäli ei ehdi kokousaineiston julkaisemisvaiheeseen.

Yrityksen työpaikkojen säilymiseen ja sitoutumiseen paikkakunnalle liittyvän taloudellisen kokonaisedun takia kunta voi päättää markkinahintaa hieman edullisempi ostotarjous. Kaupan kohde muodostaa yhtenäisen alueen, jolla

yritys voi kehittää ja laajentaa toimintaansa omilla resursseillaan. Kunnan kannalta on tärkeää, että toimitilassa harjoitetaan työllistävää toimintaa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	1.) Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja esitettäväksi edelleen valtuustolle: 1. ostotarjouksen ja kokouksessa esitettävän arviokirjan pohjalta esitettävän maapohjan myyntihinnan €/m2 ja lohkomiskulujen maksajan ja 3. että valtuutetaan tekninen johtaja laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja Vaalan kunnan puolesta ja 4. että kaavamuutostarve huomioidaan mahdollisen myyntipäätöksen jälkeen. Niina Seppänen esitteli asiaa klo 16.05-16.40 Vaalan juustola Oy:n puolesta ja poistui asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa klo 16.40. Osmo Mustonen ja Anne Mustonen poistuivat intressijäävinä kokouksesta klo (16.02- 17.39) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Heidän poikansa on töissä pykälään liittyvässä yrityksessä. Tapio Leinonen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Ari Niskanen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.
Päätös	Muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle: 1. ostotarjouksen (8.4.2025 päivätty) hyväksymistä arviokirjan mukaisesti 1,00 €/m2 ja, että 2. lohkomiskulut maksaa ostaja ja, että 3. tekninen johtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja Vaalan kunnan puolesta ja, että 4. kaavamuutostarve huomioidaan mahdollisen myyntipäätöksen jälkeen. 5. elinvoimalautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan käymään tarkentavat neuvottelut Vaalan Juustolan edustajan kanssa. Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta asian kästtelyn aikana ennen päätöksenteko klo 16.59. Minna Kärkkäinen poistui kokouksesta päätökesenteon jälkeen klo 17.38.
Khall 15.04.2025 § 80 254/10.01.01.01/2025	
Valmistelija	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se 1. hyväksyy Vaalan Juustola Oy:n tekemän ostotarjouksen 2. päättää ostettavan alueen myyntihinnaksi 1,00 €/m2, ostaja maksaa

lohkomiskulut

3. huomioi kaavamuutostarpeen mahdollisen myyntipäätöksen jälkeen.

Osmo Mustonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 17.22-17.29.

Hänen poikansa on töissä pykälään liittyvässä yrityksessä.

Päätös

Hyväksyttiin

Matti Kaikkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.30.

Oheismateriaali

ARK Asemapiirustus 31.3.2025

102-001 Tontinkäyttösuunnitelma 14.11.2022

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 79 ASEMAKAAVAN MUUTOS 21.6.2023

Arviolausunto Vaala 785-404-2-9

Ostotarjous_Vaalan_kunnalle 8.4.2025

Lisämaa Juustola

Rekrytointiohjeen hyväksyminen

Khall 25.02.2025 § 45

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Vaalan kunnalla ei ole rekrytointiohjetta, jossa ohjeistetaan, miten erilaisten toimien ja virkojen rekrytointiprosessi etenee. Liitteenä on tarpeeseen laadittu Vaalan kunnan rekrytointiohje.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan rekrytointiohjeen.
Muutettu päätösesitys	Asia palautetaan uudelleen valmisteluun
Päätös	Hyväksyttiin Pekka Välinen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 20.38 eikä palannut enää kokoukseen.

Khall 15.04.2025 § 81
231/01.01.01.01/2025

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi
--------------	---

Peruste	
---------	--

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan rekrytointiohjeen.
Päätös	Hyväksyttiin

Kunnanvaltuuston kokouksen 20.2.2025 päätösten täytäntöönpano

Khall 15.04.2025 § 82
260/00.02.01/2025

Valmistelija < Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kuntalaki § 30

Kunnanhallituksen tehtävänä on kuntalain 30 §:n mukaan vastata mm. valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kunnanvaltuuston kokouksen 20.2.2025 pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 25.2.2025 alkaen ja valitusaika on päättynyt 3.4.2025.

Valtuustoasiat:

§ Otsikko

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 3 Kokouksen esityslistan hyväksyminen
- § 4 Oulu26 - osahankkeen omarahoitusosuuteen sitoutuminen
- § 5 Uuden kunnanviraston AV-tekniikan toimittajan valinta
- § 6 Rakennustarkastajan määräaikaisen viran perustaminen
- § 7 Lukion ja perusopetuksen ruotsin ja saksan kielen lehtorin viran muuttaminen tuntiopettajan viraksi
- § 8 Kaavoittajan virkanimikkeen muutos kaavoituspäälliköksi ja hallintosäännön päivittäminen
- § 9 Työllistämispalveluiden virkamuutokset
- § 10 Työllistämisen kuntalisät 1.1.2025 alkaen
- § 11 Keskusvaalilautakunnan jäsenen nimeäminen
- § 12 Ilmoitusasiat
- § 13 Muut mahdolliset asiat
- § 14 Valtuustoaloitteet 2024
- § 15 Kunnan asukkaiden ja yhteisöjen aloitteet 2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston päätökset 20.2.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ovat muutoinkin lakien ja asetusten mukaiset ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Hyväksyttiin

Ilmoitusasiat

Khall 15.04.2025 § 83

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Kiinteistönluovutusraportti 032025

Muistio Monetra Oulu Oy neuvottelukunnan kokouksesta 24.3.2025

Liite 1 Ajankohtaiskatsaus Monetra-konsernin yhteisistä strategisista asioista

Liite 2 Toimitusjohtajan katsaus 24.3.2025

Pöytäkirjanote §18

Oulunkaaren ympäristöpalvelujen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma vuosille 2025-2028

Pöytäkirjanote §17

Pudasjärven kaupunki tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 Oulunkaaren ympäristöpalvelut

Talousarvio ja toteuma 2024 Oulunkaaren ympäristöpalvelut

Laskelma alijäämän jaosta kuntien kesken vuodelta 2024

Kainuun Jätehuollon Kuntayhtymän/Ekokympin perussopimuksen muutosesitys

Khall 15.04.2025 § 84
135/00.04.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän hallitukselta on tullut jäsenkuntiin perussopimuksen muutosesitys.

Nykyisellään kaikista peruskunnista ei ole edustusta hallituksessa. Kajaanilla, Sotkamolla, Kuhmolla ja Suomussalmella on pysyvä edustus. Paltamolla ja Vaalalla on kiertävä edustus kahden vuoden jaksoissa. Samoin on myös Puolangalla, Ristijärvellä ja Hyrynsalmella.

Hallitus esittää peruskunnille perussopimuksen muutosta siten, että kaikista peruskunnista olisi pysyvä edustus hallituksessa ja toimikauden pituudeksi muutetaan neljä vuotta, jolloin se olisi sama kuin valtuustokausi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus keskustelelee ja antaa lausunnon muutosesityksestä.

Leena-Kaisa Pärkkä poistui kokouksesta yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.01-18.11. Hän on Ekokympin hallituksen jäsen.

Päätös

Vaalan kunnanhallitus kannattaa hallituspohjan laajentamista niin, että jokaisesta kunnasta on edustus ekokympin hallituksessa ja hallituksen toimikausi on neljä vuotta. Vaalan kunnanhallitus esittää, että tämän perussopimuksen tultua voimaan puolet hallituksen jäsenistä olisi erovuorossa kahden vuoden välein. Erovuoroisuus arvotaan ensimmäisessä kokouksessa perussopimuksen voimaantultua.

Kainuun jätehuollon kuntayhtymän/Ekokympin yhtymäkokousedustajan nimeäminen

Khall 15.04.2025 § 85
135/00.04.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946

Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) yhtymäkokous pidetään Teamsin välityksellä 25.4.2025 kello 13.00. Kokouksen aiheina ovat:

- 1 §. Kokouksen avaus
- 2 §. Kokouksen järjestäytyminen
- 3 §. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 4 §. Pöytäkirjan tarkastajien valinta
- 5 §. Kokouksen asialistan hyväksyminen
- 6 §. Vuoden 2024 tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus
- 7 §. Tilintarkastajan lausunto vuodelta 2024 ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024
- 8 §. Esitys vuoden 2024 tili- ja vastuuvapaudesta
- 9 §. Muut esille tulevat asiat
- 10 §. Kokouksen päättäminen ja valitusosoituksen antaminen:

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus valitsee kokousedustajan seuraavaan Kainuun Jätehuollon kuntayhtymän (Ekokympin) seuraavaan yhtymäkokoukseen.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokousedustajaksi Reijo Virkkusen.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläi: § 80, § 82, § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 81, § 85

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.