

Paloaseman varaston vuokrasopimuksen päättäminen

Elinvltk 08.04.2025 § 58
258/10.01.08/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan omistuksessa oleva (Puusepäntie 1, 91700 Vaala) ja hyvinvointialue Pohteella vuokralla olevan varastorakennuksen vuokrauksesta on käyty alustavaa keskustelua siitä, että Pohteella ei ole tarvetta sen käytölle ja siitä voisi luopua. Teknisellä osastolla on tulossa 10.4. neuvottelu vuokrasopimuksista Pohteen kanssa, jossa voitaisiin sopia hallinnan siirtoaikataulusta.

Teknisellä osastolla olisi tarve saada kyseinen varasto käyttöön, johon keskitettäisiin kylmävarastoon säilytettäväksi soveltuvia materiaaleja. Lokkipaja niminen rakennus, johon varastointia oli suunnittelussa, on viime talven tutkimuksissa osoittautunut korjauskustannuksiltaan huomattavasti kalliimmaksi kuin alustavat arviot. Paloaseman varaston käyttöönottoon riittäisi varastohyllyjen rakentaminen ja käytetyn varastotrukin hankinta. Varaston lattia on asfaltoitu ja soveltuisi varastotrukin hyödyntämiseen.

Teknisellä osastolla on menossa inventointikartoitus vastualueiden materiaaleista nykyisistä varastopaikoista. Inventoinnin pohjalta työryhmä jaottelee materiaalit mitkä siirrettäisiin paloaseman varastoon ja minne loput varastoidaan. Nykyisistä varastoista jatkettaisiin hiekkapuhalluskatoksen, maalaamon, osittain ammattikoulun piha-alueen rakennusten varastotiloja. Kunta luopuisi sahan kiinteistön vuokralla olevista katoksen varastotiloista. Hiekkapuhalluskatokseen ja maalaamorakennukseen keskitetään pääosin polttoaineita sisältävät koneet ja laitteet sekä peräkärryjä. Ammattikoulun puusepäntila ja tulityöpaikka olisi edelleen käytössä.

Paloaseman varaston vuokrasopimus olisi hyvä päättää kevätkaudella, niin teknisellä osastolla varaston käyttökuntoon saattaminen loppuvuoden aikana olisi mahdollista ja sahan vuokrasopimus loppuisi vuoden vaihteeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta hyväksyy vuokrasopimuksen päättämisen kevätkaudelle ja valtuuttaa teknisen johtajan sopimaan vuokrasopimuksen päättämisen sekä ajankohdan.

Päätös

Hyväksyttiin