

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

24games Oy on uudistanut tarjoustaan 3. maaliskuuta 2025 lähettämällään sähköpostilla Vaalan kunnalle. Kopio sähköpostista kokousaineiston liitteenä. Jatkettu tarjousaikaa 15.4. saakka ja pyyntö asian pikaiselle käsittelylle. Aikaa voidaan jatkaa tarvittaessa, mutta käsittely mielellään tällä vaalikaudella.

Tarjousvaihtoehto 1) Tarjous 506 korttelista 70.000 €.

Lisäksi pyyntö käsitellä samassa yhteydessä vaihtoehdot 2 ja 3. Mikäli Vaalan kunta ei näe suotuisaksi, että Ruununtörmän aluetta Säräisniemellä kehitetään ja hylkää ostotarjouksemme, niin tarjoamme siinä tapauksessa:

Vaihtoehto 2)

Vaalan kunnalle ostettavaksi Ruununtörmällä sijaitsevaa ravintolarakennus hintaan 750.000 euroa. Maapohja on vuokralla kunnalta.

Vaihtoehto 3)

Tarjous vaihtoehtoisesti ostaa nyt vuokrattu ravintolarakennuksen maapohjan määräala hintaan 15.000 euroa (Perusteluna 2.3.2023 arviokirja, jossa arvio oli 25.000 €).

Kortteli 506 osalta asia on ollut käsittelyssä päätöselimissä otsikolla: Säräisniemen vapaa-aikakeskuksen kortteli 506 maanvuokrasopimus ja aluekokonaisuuden aiesopimus. Kokouskäsittelyt oli Elinvoimalautakunnassa 19.09.2023 § 176 ja kunnanhallituksessa 26.09.2023 § 247. Päätös 26.9.2023: Kunnanhallitus on valmis vuokraamaan alueen kunnan alkuperäisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Kunnanhallitus päättää hylätä yrittäjän toimesta muokatun vuokrasopimusluonnoksen sillä perusteella, että se ei ole kunnan edun mukainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että: 1) kortteli 506 aluetta ei myydä perustuen 26.9.2023 § 247 päätökseen, että kunta on valmis vuokraamaan alueen alkuperäisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla ja 2) ravintolarakennusta ei osteta, koska kunnalla ei ole tarvetta rakennukselle ja 3) vuokralla olevaa maapohjaa ei myydä, koska kunnan matkailualueet on yleisesti vuokralla.

Päätös

Hyväksyttiin

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että 1) kortteli 506 aluetta ei myydä perustuen 26.9.2023 § 247 päätökseen, että kunta on valmis vuokraamaan alueen alkuperäisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla ja 2) ravintolarakennusta ei osteta, koska kunnalla ei ole tarvetta rakennukselle ja 3) vuokralla olevaa maapohjaa ei myydä, koska kunnan matkailualueet on yleisesti vuokralla.
Päätös	Hyväksyttiin