

Elinvoimalautakunta

Aika 24.03.2025 klo 15:00 - 17:56

Paikka Apaja, Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 35	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 36	Avustushakemus Istulanperän-Korventien yksityistie perusparannus	7
§ 37	Kiinteistön 785-404-127-0 määräalan vuokrasopimuksen uusiminen	9
§ 38	Aloite, Uiton alue yleishyödylliseen käyttöön	11
§ 39	Korttelin 506/Säräisniemi ostotarjous vaihtoehtoiseen	12
§ 40	Kunnan omistamien asuntojen käyttökorvausten tarkistus	14
§ 41	Teknisen osaston tilinpäätös 2024	15
§ 42	Elinkeino- ja työllistämispalveluiden tilinpäätös 2024	18
§ 43	Hallintojohtajan katsaus	25
§ 44	Teknisen johtajan katsaus	26
§ 45	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	27
§ 46	Tiedoksi saatettavat asiat	28
§ 47	Muut asiat	29

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:04 - 17:56	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:04 - 17:56	Varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Marko	15:04 - 15:29	Varajäsen	Etäyhteydellä
		15:58 - 17:56		
	Leinonen Aino	15:04 - 17:56	Jäsen	
	Leinonen Samuli	15:04 - 17:54	Varajäsen	
	Leinonen Jenna	15:04 - 17:56	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	15:04 - 17:56	Jäsen	Etäyhteydellä
Muu	Karjalainen Esa	16:19 - 17:56	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:04 - 17:56	Kh:n edustaja	
	Niskanen Ari	15:04 - 17:56	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:04 - 17:56	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:04 - 17:56	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:05 - 16:06	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15:05 - 16:06	Asiantuntija	
	Okkonen Hannu	15:06 - 15:36	Vieras	Etäyhteydellä
	Mustonen Anne	15:04 - 17:56	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 17:56	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:00 - 17:56	Jäsen	
	Välinen Pekka	15:00 - 17:56	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:00 - 17:56	Kunnanjohtaja	
	Nissi Santeri	15:00 - 17:56	Neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 47

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

25.3.2025

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 24.03.2025 § 33

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 19.3.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 24.03.2025 § 34

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esityksen perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 25.3.2025.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jenna Leinonen ja Tapio Leinonen. Pöytäkirjan tarkastetaan 25.3.2025

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 24.03.2025 § 35

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Pykälä 47 käsiteltiin pykälän 35 jälkeen. Muutoin edettiin esityslistan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Avustushakemus Istulanperän-Korventien yksityistie perusparannus

Elinvltk 24.03.2025 § 36
234/02.05.01.01/2025

Valmistelija	Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Peruste	Yksityistieiden perusparannuksen avustusohteen linjauksen muuttaminen vuosille 2024-2025, Elinvltk 02.05.2024 § 78, Kunnanvaltuuston päätös 16.05.2024 § 31.

Istulanperän-Korven yksityistie on hakenut ELY-keskukselta valtionavustusta tien kantavuuden ja kuivatuksen parantamiseksi. ELY-keskus ei ole myöntänyt avustusta, sillä rahoitusta voidaan myöntää vain siltahankkeisiin, eikä niihinkään kaikkiin. Tiekunnan tie on huonossa kunnossa, joten hoitokunta on päättänyt tehdä ELY-keskukselle lähetetystä suunnitelmasta supistetun version, tiekunnan Neittävän puoleisen pään tien korjaamiseksi. Neittävätien suunta on vakituksen asutuksen kannalta luontevin kulkusuunta kuntakeskuksessa asioimiseen. Hoitokunta esittää tiekunnalle osittaisen parantamishankkeen toteuttamista kesällä 2025, mikäli Vaalan kunta myöntää avustuksena 30 % suunnitelman mukaisista kustannuksista. Suunnitelmat ovat oheismateriaaleissa liitteenä.

Istulanperän-Korven yksityistiekunta hakee Vaalan kunnalta avustusta oheisen suunnitelman mukaan kuivatuksen ja kantavuuden parantamiseksi paaluvälillä 4270 – 6340 m. Kustannusarvion mukaan hankkeen kustannus on yhteensä 38 057 € sis.alv 25,5 %, josta kunnan avustus 30 % olisi 11 417,10 €. Yksityistieiden peruskorjausavustuksiin on varattu 50 000 € vuodelle 2025.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää, että Vaalan kunta osallistuu Istulanperän-Korven yksityistien perusparantamiseen vuodelle 2025 toteutuneiden kustannusten mukaan, kuitenkin enintään 11 417,10 € summalla.
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 1 Istulanperän työselitys
- Liite 2 Istulanperän spka
- Liite 3 Istulanperän sivuajat

- Liite 4 Istulanperän murskeet
- Liite 5 Istulanperän kartta 2
- Liite 6 Istulanperän kartta 1
- Liite 7 Istulanperän avustushakemus

Kiinteistön 785-404-127-0 määräalan vuokrasopimuksen uusiminen

Elinvltk 24.03.2025 § 37
243/10.01.01.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Kiinteistön 785-404-127-0 määräalan vuokrattava alue on ollut vuokrattuna yleishyödyllistä toimintaa ylläpitävälle vuokralaiselle 3.10.1995 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella ja alueella sijaitsee vuokralaisen omistamia rakennuksia. Vuokralaisen kanssa on käyty neuvotteluita syksyllä 2024 ja 17.3.2025 vuokrattavan alueen rajaamiseksi uudelleen. Vuokralainen on ilmoittanut myönteisenä ja osin tarpeettomana maa-alueen pienentämisen ja edullisemman hintapäivityksen uudella sopimuksella. Vuokralainen toivoi vuokra-m2 hinnan pysyvän ennallaan. Kokousaineiston liitteenä on uusi sopimusluonnos ja kartta suunnitellusta rajauksesta. Lisäksi sovittiin laadittavaksi erillinen käyttöoikeussopimus yhteiseen käyttöön pysäköintialueen osalta. Käyttöoikeussopimus koskee tätä vuokralaista, eikä ole siirtokelpoinen. Kunnossapidon kulut osapuolet hoitavat alueillaan.

Vaalan kunnan tekninen osasto on pyytänyt arvioitsijan laatimaan puolueettoman kirjallisen arvion vuokraneliö hinnasta ja markkina-arvosta kiinteistöllä. Arviokirja on kokousaineiston liitteenä.

Arvioitava tontti sijaitsee Vaalan kunnan keskustassa osoitteessa Vaalantie 8, 91700 Vaala. Vuokra-alue sijaitsee Veturitalli RN:o 127:0 -nimisellä alueella. Vuokra-alueella sijaitsee vuokralaisen rakennus ja piha-alueet ovat asfaltti- ja nurmipintaiset. Arvioitava alueen pinta-ala tulee olemaan noin 1500 m² ja se tarkentuu myöhemmin. Arvioitava alue sijaitsee Vaalan kunnan asemakaava-alueella korttelissa 71, Alue merkitty kaavassa A1-kortteliksi eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kortteliin saa rakentaa II-kerroksisia rakennuksia ja tehokkuusluku on e=0,3. Arviokirjassa tontin käypä markkinavuokra on noin 0,35 - 0,45 euroa/m² eli 525-675 e/vuosi.

VAALAN KUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖ

Kunnanvaltuusto 12.6.2024 § 42

57 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen

Elinvoimalautakunta päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokrauksen perusteista yli kymmenen vuoden vuokrasopimusten osalta lukuun ottamatta asuntoja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta 1. käy sopimusluonnoksen läpi evästäen teknisen johtajan ja 2. päättää vuokrahinnasta ja 3. päättää vuokrasopimuksen kestosta ja 4. valtuuttaa teknisen johtajan stilisoimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja 5. valtuuttaa teknisen osaston laatimaan ja allekirjoittamaan käyttöoikeussopimuksen.

Marko Hiltunen liittyi kokoukseen klo 15.58 asian käsittelyn aikana.

Päätös

Vuokrahinnaksi päätettiin 600,00 euroa/ vuosi ja vuokra-ajaksi 50 vuotta.

Hyväksyttiin

Jaana Lämsä ja Marianne Ojala poistuivat kokouksesta klo 16.05 päätöksen jälkeen.

Oheismateriaali

Kartta 2

Arviokirja

Vuokrasopimus v.1995

Luonnos ,maanvuokrasopimus

Asemapiirros, luonnos 30.1.2025

Aloite, Uiton alue yleishyödylliseen käyttöön

Elinvltk 24.03.2025 § 38
211/00.01.02.02/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Oulujärven melojat ry on 31.1.2024 päivätyllä asiakirjalla lähettänyt valtuustoaloitteen nimissä aloitteen Vaalan kunnalle. Aloitteessa Oulujärven melojat esittää, että uiton alue, kämppä ja sauna sekä makasiini annetaan tai vuokrataan kohtuulliseen hintaan vaalalaisten järjestöjen hallintaan käytettäväksi kuntalaisten yhteisenä virkistys- ja kokoontumispaikkana. Aloite kokousaineiston liitteenä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta keskustele aloitteesta ja evästää teknistä johtajaa asiassa. Esa Karjalainen liittyi kokoukseen 16.19 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.
Päätös	Hyväksyttiin
Oheismateriaali	Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.44 - 16.54
Valtuustoaloite_uiton alue	

Korttelin 506/Säräisniemi ostotarjous vaihtoehtoiseen

Elinvltk 24.03.2025 § 39
170/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

24games Oy on uudistanut tarjoustaan 3. maaliskuuta 2025 lähettämällään sähköpostilla Vaalan kunnalle. Kopio sähköpostista kokousaineiston liitteenä. Jatkettu tarjousaikaa 15.4. saakka ja pyyntö asian pikaiselle käsittelylle. Aikaa voidaan jatkaa tarvittaessa, mutta käsittely mielellään tällä vaalikaudella.

Tarjousvaihtoehto 1) Tarjous 506 korttelista 70.000 €.

Lisäksi pyyntö käsitellä samassa yhteydessä vaihtoehdot 2 ja 3. Mikäli Vaalan kunta ei näe suotuisaksi, että Ruununtörmän aluetta Säräisniemellä kehitetään ja hylkää ostotarjouksemme, niin tarjoamme siinä tapauksessa:

Vaihtoehto 2)

Vaalan kunnalle ostettavaksi Ruununtörmällä sijaitsevaa ravintolarakennus hintaan 750.000 euroa. Maapohja on vuokralla kunnalta.

Vaihtoehto 3)

Tarjous vaihtoehtoisesti ostaa nyt vuokrattu ravintolarakennuksen maapohjan määräala hintaan 15.000 euroa (Perusteluna 2.3.2023 arviokirja, jossa arvio oli 25.000 €).

Kortteli 506 osalta asia on ollut käsittelyssä päätöselimissä otsikolla: Säräisniemen vapaa-aikakeskuksen kortteli 506 maanvuokrasopimus ja aluekokonaisuuden aiesopimus. Kokouskäsittelyt oli Elinvoimalautakunnassa 19.09.2023 § 176 ja kunnanhallituksessa 26.09.2023 § 247. Päätös 26.9.2023: Kunnanhallitus on valmis vuokraamaan alueen kunnan alkuperäisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla. Kunnanhallitus päättää hylätä yrittäjän toimesta muokatun vuokrasopimusluonnoksen sillä perusteella, että se ei ole kunnan edun mukainen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle että: 1) kortteli 506 aluetta ei myydä perustuen 26.9.2023 § 247 päätökseen, että kunta on valmis vuokraamaan alueen alkuperäisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla ja 2) ravintolarakennusta ei osteta, koska kunnalla ei ole tarvetta rakennukselle ja 3) vuokralla olevaa maapohjaa ei myydä, koska kunnan matkailualueet on yleisesti vuokralla.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Kortteli 506 suunnitelma 2023 vuodelta

KORJATTU_Vuokrasopimus_21082023_kortteli_506_RM_alue_1_luonnos Susannan kommentit (002)

Kortteli 506RM vuokrasopimusluonnos 24Games Oy sähköposti kommentit

Kopio valtakirjasta 15.10.2024

Sähköpostit 506 korttelin käsittelystä

Kokouspöytäkirjat 19.09.2023 § 176 ja 26.09.2023 § 247

Kunnan omistamien asuntojen käyttökorvausten tarkistus

Elinvltk 24.03.2025 § 40
17/10.04.01/2024

Valmistelija	Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Vaalan kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrat tarkistetaan indeksikorotuksina. Vuokria on korotettu viimeksi 1.4.2022, jonka määrä oli 0,37 €/m². Vuokria on korotettu 1.4.2023 alkaen vähintään elinkustannusindeksin vuosittain pistelukujen suhteiden mukaisesti. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Indeksitarkistuksen lisäksi vuokrien tarkistuksessa huomioidaan myös kiinteistökustannukset. Asuntoihin liittyvissä muissa maksuissa on tarkistuksessa vertailtu poikkeavuuksia Vaalan Niska KOY:n asuntoihin. Vertailutaulukko kokousaineiston liitteenä. Tavoitteena on yhtenäistää kunnan ja Niska KOY:n perittävät maksut.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää Vaalan kunnan omistamien asuntokohteiden käyttökorvausten korotukset tehtäväksi Kiinteistö Oy Vaalan Niskan käyttämien hintojen mukaisiksi.
Päätös	Hyväksyttiin
Oheismateriaali	Vesimaksujen ja käyttökorvausten hintavertailu

Teknisen osaston tilinpäätös 2024

Elinvltk 24.03.2025 § 41
157/02.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen 0400 855 954

Toimintakertomus (tilinpäätös) 2024 sisältää kyseisen kalenterivuoden talousarvion toteutumisen ja toiminnan kuvauksen. Vastuualueiden esihenkilöt ovat toimittaneet arvionsa tavoitteiden toteutumisesta vuonna 2024 omien yksiköidensä osalta. Toiminnanarviointi ja tilinpäätöksen talousluvut ovat liitteenä.

Toimintavuosi 2024 onnistui pääosin toiminnallisissa tavoitteissa ja talouden hoito onnistui kokonaisuutena lähelle tavoitetta. Vuosikate oli 96,28 % eli 98,8 t€ alijäämäinen. Toimintakate oli 96,47 % eli 93,6 t€ alijäämäinen. Toiminnan tuotot ylittyi, toteuma 107,66 % (+124,1 t€) ja toiminnan kulut toteutui kokonaisuutena lähes tavoitteen mukaisesti, toteuma 100,71 % (+30,5 t€).

Investointien osalta kustannusten toteuma omassa rakentamisessa oli 38,7 % (2126 t€). Syyt poikkeamaan johtuivat pääosin soteaseman (2314 t€) rakentamispäätöksen siirtymisestä edelleen tulevaisuuteen ja uuden kunnanviraston rakentamisvuoden 2024 laskutuksen jäämisestä pienemmäksi arvioidusta (-856 t€), Esteetön Sahanranta suunnitteluvuiveesta ja hanketoteutuksen kustannusten siirtymisestä seuraavalle vuodelle (-72 t€), retkeilyreittien (10 t€) ja yleisten alueiden (10 t€) investoinnit jäivät molemmat alle 10 t€ kirjautuen kirjanpitosyistä käyttötalouden puolelle.

Toimintavuonna oli merkittävä lisäys uusien investoreiden yhteydenottomäärässä ja siitä aiheutunut positiivinen selvitystyö elinkeinojen lisäämiseksi Vaalaan. Vihreän uusiutuvan energian selvitystyö oli pääpainona. Lisäksi yrityksiä avustettiin selvitystyössä mm. liikekeskuksen rakentamiseksi taajamaan. Lisääntynyt vastuualueiden työmäärä ja investoreiden elinkeinolliset kehitystarpeet kunnalle asettivat painetta vahvistaa teknisen osaston toimintoja varmistamaan asioiden eteneminen ja työssäjaksaminen.

Maankäytön ja kaavoituksen puolella oli eri vaiheissaan yli 10 kaavoitukseen liittyvää asiaa. Maapoliittinen ohjelma oli ohjausryhmässä laadinnassa. Rakennuslain uudistus vuodelle 2025 alkuun huomioitiin henkilöstön koulutustarpeena ja yhteistyötä tehtiin osin Utajärven ja Muhoksen kuntien virkamiesten kanssa, tavoitteena Oulujokivarren yhtenäinen linjaus huomioiden kuitenkin kuntakohtaiset erityispiirteet. Rakennusjärjestyksen ja hallintosäännön päivitys liittyi oleellisesti em. lain uudistuksen tarpeessa.

Rakennusvalvonnan osalta lupakäsittelyssä myönnettiin 128 kpl/7546 k-m2 (2023 vuonna 216 kpl/7864 k-m2) eri lupatyyppejä. Määrä laski, mutta pinta-

alat pysyivät lähes ennallaan. Uusien lupien osalta (poikkeamisluvat käsittelee kaavoittaja) lupamäärä oli 42 kpl. Lupamäärä kpl osalta laski ja oli 46 %, tilavuus 44 % ja k-m2 43 % verrattuna vuoden 2023 tilastoon. Työmäärää lisäsi myönnettyjen tuulivoimaloiden rakennuslupien määrääikojen jatkamisen tarkastelu. Merkittävistä kohteista Vaalan vankilan valmiusaste oli noin 95 % vuoden lopussa.

Ympäristövalvontaa hoiti edelleen Oulunkaaren ympäristöpalvelut. Yhteistyötä keskitettiin myös kunnan omiin maanlajitusalueisiin ja niihin liittyviin ympäristövelvotteisiin.

Maanrakennuksen osalta tieinvestoinnit toteutuivat suunnitellusti 94,6 %, myönnetyn (+50 t€) budjettimuutoksen jälkeen. Merkittävien poikkeama käyttötaloudessa oli, Avustukset kotitalouksille yksityisteiden talvi-/kesäkunnossapito/yksityisteiden korjausavustuksien määräraha, yhteensä 510 t€ toteuma oli 37,39 %. Yksityisteiden peruskorjausavustuksesta jäi käyttämättä 240 t€, johtuen tulematta jääneistä hakemuksista. Talvi-/kesäkunnossapidossa molemmissa kulut alittivat talousarviossa varatut määrärahat. Maanlajitusalueiden maisemointi-/kunnostustöiden suunnittelua tehtiin useammalla alueella ja valmisteltiin seuraavan vuoden toteutukseen yhdessä ympäristötarkastuksen kanssa. Ympäristöhoidollisia töitä oli useita ja valmistelua mm. Veturitallin ja Sahanrannan alueille. Kävelyn ja pyöräilyn ohjelmaa jalkautettiin suunnitelmissa. Yksityisteiden avustamisen mallin muutos oli valmistelussa ja ohjausryhmän kanssa. Uusi Elyn rahoitusavusteinen hankkeena toteutettu, n. 20 km retkeilyreitti avattiin Vaala-Rokua välille keväällä.

Talonrakennuksessa kiinteistöjen osalta myytiin Oulujärven Lomakylän infra, Veneheiton koulu, Ahjotien halli, Sahan rakennus, Suvirannan infra asbestipurkamisen jälkeen. Uudet elinlääkintätilat valmistuivat ja käyttöönotettiin 1.10. alkaen. Katettu jääkaukalo valmistui ja käyttöönotettiin alkuvuodesta, jäädytysputkivaraus, hiekkatekonurmi ja pukukoppi valmistui kesällä. Pesäpallokentän valaistus uusittiin syksyllä. Uuden kunnanviraston rakentaminen aloitettiin kesällä kilpailutuksen ja vanhan rakennuksen purkamisen jälkeen. Lokkipajan remontti keskeytettiin loppuvuodesta tarkempien tutkimusten ja kustannusvaikutusten tekoa varten. Pienempiä korjauskohteita oli useita.

Ateriapalveluissa vaihdettiin tuotannonohjausjärjestelmä ja omavalvonnan järjestelmä. Kouluruokakysely järjestettiin kaksi kertaa vuoden aikana. Aamupalakokeilu kehittyi positiivisesti, kun alun 25 ruokailijan määrä on noussut 50 ruokailijaan. Vaala sai kouluruokadiplomin toimintavuonna. Luomu- ja lähiruokapalvelut jatkui toiminnassa.

Siivouspalvelut toimivat pääosin tavoitteen mukaisesti. Poissaolot, kohdemuutokset ja eläköitymiset laittoivat osin haasteita. Rekrytointitarpeet huomioitiin seuraavalle toimintavuodelle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää omalta osaltaan hyväksyä teknisen osaston tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024 ja esittää niiden liittämistä koko kunnan tilinpäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 8 Toteuma, käyttötalous 1-12 2024_tekninen osasto

Liite 9 Toteuma, käyttötalous 1-12 2024_tekninen osasto

Oheismateriaali

Tilinpäätös 2024 TEKNINEN OSASTO

Tilinpäätös 2024 INVESTOINTIOSA

Tekninen osasto TP 2024 vastualueittain

Tekninen osasto TP 2024 tileittäin

Elinkeino- ja työllistämispalveluiden tilinpäätös 2024

Elinvltk 24.03.2025 § 42
157/02.02.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

1 Elinkeinojen perustehtävä ja toiminta-ajatus

Vaalassa haluamme panostaa yritystoiminnan kehittämiseen ja uudistamiseen. Elinkeinopalveluiden tehtävänä on perusedellytysten luominen erilaisille elinkeinoille, yritysneuvonta ja aktiivinen elinkeinojen kehittämistyö. Tavoitteena on nykyisten yritysten ja työpaikkojen säilyminen, yritysten omistajavaihdosten tukeminen, laajentumishaluisten yritysten auttaminen sekä uusien yritysten ja työpaikkojen saaminen kuntaan. Toimintaan liittyvät oleellisesti myös kunnan markkinointi uusille asukkailla ja yrittäjille sekä erilaisten tapahtumien järjestämisen mahdollistaminen ja tukeminen sekä kunnan yleinen edunvalvonta.

Yrittäjiä kannustetaan ja ohjauksella, neuvonnalla sekä koulutustoiminnalla haluamme, että yrityksemme näkevät mahdollisuuksia kasvuun ja uudistumiseen ja investointi- ja kehittämisinnostus kasvavat. Kehittyvä talouselämä luo voimavaroja myös kunnan tuottamien palvelujen kehittämiseen. Tavoitteena on saada lisättyä tulomuuttoa ja kunnan elinvoiman kasvamaan. Tulevaisuuden kannalta on erittäin tärkeää saada kuntaan uutta yritystoimintaa sekä löytää nykyisille yrityksille jatkajia.

Elinkeinopalvelujen tehtäviä ovat:

- Yrittäjien ja oman yritystoiminnan aloittamista suunnittelevien ohjaus neuvonnan piiriin
- Yhteydenpito yrityksiin ja kehittämisorganisaatioihin
- Maankäytön suunnittelu elinvoiman lisäämiseksi teknisen toimen ja kaavoituksen kanssa
- Elinkeinojen kehittämistoimenpiteiden suunnittelu, toteutus ja koordinointi
- Kunnan edunvalvonta ja sidosryhmäyhteistyö
- Elinvoimaa lisäävien tapahtumien kehittäminen, järjestäminen ja tukeminen

2 Elinkeinopalveluiden keskeinen toiminta vuonna 2024

Vaalassa elinkeinopalveluja toteutti pääosin kunnanjohtaja, kaavoittaja, tekninen johtaja ja elinkeinopäällikkö. Työhön kuuluu mm. uudet investoinnin ja hankkeet sekä vaalalaisten yritysten kehittäminen, auttaminen ja neuvonta. Elinkeinopalveluiden vastuualueen palkkakuluihin menee elinkeinopäällikön palkkakulut sekä osa kaavoittajan ja kunnanjohtajan palkkakuluista. Kunnanjohtajavetoisesti on viety ns. suurhankkeita eteenpäin, joissa erityisesti kaavoittajan työpanos on ollut keskeistä.

Syksyllä 2023 ja syksyllä 2022 oli toteutettu noin 300 vaalalaista yritystä kattava Yritysharava-haastattelu, jossa tiedusteltiin yrittäjien tilannekuva ja palveluntarpeita. Yrityshaastatteluja jatkettiin touko-elokuussa 2024 Grynos-asiakashallintaohjelman kyselylomakeominaisuutta käyttäen 60 yrityksen otoksella. Se keskitettiin kehittymishakuisiin ja kasvuhakuisiin yrityksiin teollisuuden, maatalouden ja liittämiselinkeinojen sekä kaupan ja palvelusektorin yrityksiin kohdistuen.

Asiakashallintajärjestelmää hyödynnettiin myös Yrittäjäkirjeen lähettämiseksi ja työllisyyspalveluun liittyvissä yritysten kontaktointeissa. Elinkeinopäällikkö ja hallinnon suunnittelija ylläpitävät ohjelmaa, ja sen käyttö on mahdollista osastorajat ylittäen. Yrittäjiä palveltiin yksilöllisesti palveluntarpeiden mukaisesti. Tätä varten on koottu kunnan ja yhteistyötoimijoiden, kuten esimerkiksi rahoittajien, TE-palvelujen ja oppilaitosten asiantuntijoista koostuva kumppaniverkosto. Yrityksiä on ohjattu markkinoiden kartoituksessa, liikeidean kehittämisessä, kannattavuuden laskennassa, yrityksen perustamisessa, rahoituksen hakemisessa ja sopivien toimitilojen löytämisessä.

Alkuvuodesta 2023 lähdettiin valmistautumaan TE24-uudistukseen rekrytoimalla työllisyyskoordinaattori. Syksyllä 2023 TE-palvelujen toimintaa vahvistettiin käynnistämällä Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -ESR-hanke. Hankkeeseen rekrytoitiin hankekoordinaattori ja hankeohjaaja. Vuoden 2025 alusta lukien työllisyyspalvelut siirtyivät kuntien vastuulle ja tehtäväaluetta hoitamaan työllisyyskoordinaattorin tueksi siirtyi TE-hallinnolta kaksi työllisyysohjaajaa.

Vaalan kunta osti maaseututoimen palvelut Siikalatvan kunnalta. Lisäksi kunta oli elinkeinojen edistämiseen keskittyvien yhdistysten osalta jäsenenä Oulujärvi Leader ry:ssä, Tervantie ry:ssä, Oulujärven Jättiläiset ry:ssä sekä Oulun Kauppakamari ry:ssä. Näitä toimintoja on jatkettu entiseen malliin.

Uusien yritysten perustamisen järjestäminen ja siihen liittyvä neuvonta on hoidettu vuoden 2020 alusta lähtien Oulunseudun Uusyrityskeskuksen kautta. Palvelu on ollut saatavissa sekä fyysisesti (Yrityspysäkit ja Yrityksenperustajan opas) Vaalasta käsin, että etäyhteyksien (teams- ja nettisivupalvelutarjonnan) avulla. Uusyrityskeskus on auttanut vaalalaisia yrityksiä perustamistuen lisäksi myös uusien liiketoimintojen muodostamisessa. Oulun seudun Uusyrityskeskuksen palvelun kustannukset ovat 1,15 euroa/asukas.

Vaala on ollut mukana myös Pohjois-Pohjanmaan yrittäjien omistajanvaihdospalvelusopimuksessa, jonka kautta yritykset ovat saaneet apua ja neuvontaa yrityksen omistajanvaihdostilanteissa. Yrittäjäjärjestön kanssa oli aktiivista yhteistoimintaa myös paikallisesti Vaalan Yrittäjät ry:n kautta tapahtuma- ja koulutusyhteistyön muodoissa.

Elinkeinotoiminnan tilinpäätös oli talouden ja toiminnan osalta pääsääntöisesti suunnitelmien mukaista. Kokonaistoteuma ylittyi noin 16,6 %. Suurin muutos tapahtui palvelujen ostojen toteutumassa (176 215 euroa) suhteessa suunniteltuun (149 600 euroa). Selityksenä on se että Oulujärvileaderin osuus oli huomioimatta talousarviossa, toisaalta palveluiden ostot alittuivat noin 40 000 eurolla. Henkilöstökulujen toteutumaprosentti on 104 %.

Yritysten määrän ja investointien kehitys

Yritysten määrän positiivinen nettolisäys jatkui vuonna 2024 vaikeasta maailmanpoliittisesta tilanteesta ja kustannusten kasvusta sekä näitä

edeltäneestä koronakriisistä huolimatta. Vaalaan perustettiin vuonna 2024 yhteensä 12 yritystä ja 6 metsätilaa. Vaalaan siirtyviä yrityksiäkin oli muutamia, tosin liikettä tapahtui myös Vaalasta pois. Uudet perustetut yritykset sijoittuivat palveluliiketoiminnan, matkailu- ja ravintola-alan, kiinteistönhoidon, rakentamisen sekä konsultoinnin toimialoille.

Yritysten investointihalukkuuden elpyminen ja investointisuunnitelmien käynnistäminen näkyivät erityisesti Vaalaan kohdistuvien suurinvestointien julkistamisen ja kaavailun myötä. Uuseat suunnitteilla olevat tuulivoimapuistot, Vaalan uusi vankila ja kunnan omat rakentamisinvestointisuunnitelmat ovat tuoneet lähivuosille positiivisen signaalin kunnan suunnasta ja elinvoimasta. Vuonna 2024 alkusyksyllä esimerkiksi julkistettiin Vetyalfa Oy:n toimesta Vaalan Liminpurolle sijoittuva uusi vetytehdasinvestointi-hankesuunnitelma.

Myönnettyjen rakennuslupien määrä lähes puolittui edellisestä vuodesta, kaikkiaan rakennuslupia myönnettiin 35. Vakituksia asuinrakennuksia aloitettiin 3 kpl ja vapaa-ajan rakennuksia 11 kpl. Yrityskohteisiin ei ollut myönnettyjä lupia tai aloitettuja rakennuksia. Yrityskohteisiin ei haettu rakennuslupia uusille kohteille, korjaus- ja saneerauskohteita toteutettiin muutamia. Suurista rakennushankkeista Senaattikiinteistöt Oy:n toteuttamat Vaalan vankilan rakennustyöt etenivät runkorakentamisen kautta sisustustöihin ja tilat valmistuivat RISE:n käyttöön 2025 alkuvuodesta. Väylä-viraston raakapuu-termimäalityöt käynnistyivät keväällä 2023 ja se valmistuivat loppuvuodesta 2024. Hankkeilla on myös pysyviä työllisyysvaikutuksia.

Kunnan omista kohteista merkittävimpiä olivat katetun jääkaukalon rakennustöiden valmistuminen, kirjaston saneeraustöiden sekä uusien eläinlääkäritilojen valmistuminen. Vaalan Niska Oy toteutti 21 rivitaloasunnon kohteen, joka otettiin käyttöön huhtikuussa 2024. Isompia ja pienempiä hankkeita on suunnitteilla. Elinkeino-ohjelman mukaisesti on ohjelmassa vuodelle 2025 erilaisia elinkeinoja edistäviä kohteita (mm. Vaalanlammenrannan asuntoalueen kaavoittaminen ja Liminpuron yritysalueen kaavoittaminen).

3 Työllistämispalveluiden perustehtävä ja toiminta-ajatus

Vaalan kunnan työllisyyspalvelujen tehtävänä on toteuttaa monipuolisia toimenpiteitä työllisyyden edistämiseksi. Keskeisiä tavoitteita ovat palvelujen kehittäminen sekä vaikuttavuuden parantaminen työllisyyden hoidossa, myönteisen vaikutuksen aikaansaaminen työnhakija-asiakkaiden elämäntilanteeseen, työnantajien tuki sekä työnantajien ja työntekijöiden kohtauttaminen sekä kustannussäästöjen saavuttaminen kunnan taloudessa (työttömyyden aiheuttamissa kuluissa). Työllisyyspalveluissa panostetaan yksilölliseen lähestymistapaan ja palvelut suunnitellaan huomioiden jokaisen työnhakija- sekä työnantaja-asiakkaan tarpeet, toiveet ja tilanteet kokonaisvaltaisesti. Määrärahat työllistämiseen on jaettu siten, että taloudellinen vastuu korostuu. Hallinto-osasto keskittyy yleishallinnon työllistämiseen sekä "Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa" -hankkeeseen. Työllisyyspalveluissa työllistämistavoitteet pyritään saavuttamaan tehokkailla toimenpiteillä ja työtä tehdään innolla.

4 Työllistämispalveluiden keskeinen toiminta vuonna 2024

Kunnan työllisyyspalvelut ovat vuonna 2024 tarjonneet laaja-alaista tukea sekä ohjausta työnhakijoille ja työnantajille, sekä tehneet monipuolista yhteistyötä eri verkostojen ja toimijoiden kanssa. Työtä ja sen hakijoita on kohtautettu tavoitteellisesti. Työnhakijoiden kanssa on mm. tehty suunnitelmia sekä tarjottu apua mm. työnhakuun, työkokeiluihin, koulutusmahdollisuuksiin, palveluihin ohjautumiseen ja eläkeselvittelyihin liittyen. Työnantajia on autettu hyödyntämään erilaisia palveluita sekä tukimuotoja kuten TE-toimiston tuet ja Vaalan kunnan kuntalisä. Kuntalisä on suuruudeltaan 300 euroa kuukaudessa. Yrityksille ja yhdistyksille on tarjottu konkreettista tukea myös rekrytointiin, hakemuksiin, sopimuksiin sekä markkinointiin ja mainontaan. Työkokeilumahdollisuuksia on vahvistettu sekä järjestetty vireästi ja työnantajille on tehty tutuksi osatyökykyisten rekrytointia.

Vuonna 2024 työllisyyspalveluissa on kehitetty useita uusia palveluja ja toimintoja, jotka ovat tuoneet merkittäviä parannuksia ja vaikuttavuutta. Uutena palveluna on kehitetty työkyvyttömyisen eläkeprosessit monialaisena verkostoyhteistyönä. Tuettu eläkeprosessi parantaa merkittävästi mahdollisuuksia työkyvyttömyyseläkkeen saamiseen. Lisäksi on kehitetty uudenlainen elinympäristöryhmän toimintamalli, jossa on huomioitu mm. opinnollistaminen. Uutena on myös kehitetty kahvikutsut, joiden avulla on saatu vaikuttavuutta ja onnistuttu tavoittamaan työttömiä työnhakijoita. Lisäksi on kehitetty maksuton tekoälyvalmennus, joka on suunnattu sekä yrittäjille että työnhakijoille. Uutena on myös työllisyysryhmän kokoaminen, joka on mahdollistanut aktiivisen ja säännöllisen kokoontumisen eri sidosryhmien kanssa.

Työllisyyspalveluiden toiminta on ollut aktiivista myös tapahtumien ja infojen järjestämisessä. Työllisyyspalvelut ovat järjestäneet infoja ja työpajoja sekä työnantajille että työnhakijoille. Teemoina ovat olleet mm. työllistämisen tukimuodot, visuaalinen CV, Canvan käyttö markkinoinnissa ja mainonnassa sekä ensimmäisen työntekijän palkkaaminen. TE-palvelut siirtyivät kunnan lakisääteisiksi tehtäviksi 1.1.2025 alkaen. TE-palveluiden siirtymiseen kunnalle valmistauduttiin erittäin intensiivisesti koko vuoden 2024 ajan. Työllisyyspalveluista järjestettiin yleistä ja kohdennettuja TE24-infoja, tapahtumia ja viestintää, joilla tiedotettiin tulevista muutoksista.

TE-uudistukseen valmistautuessa työllisyyspalveluille luotiin oma slogan "Lähellä sinua - keskellä Vaalaa". Slogan korostaa henkilökohtaista, kasvokkaista palvelua ja paikallista läsnäoloa, keskellä Vaalan kuntakeskusta. Työllisyyspalveluille luotiin myös oma, raikas logo. Logo vahvistaa brändiä sekä parantaa näkyvyyttä viestinnässä ja markkinoinnissa, tehden palveluista selkeämpiä sekä vetovoimaisempia työnhakijoille ja työnantajille. Vaalan kunnan työllisyyskatsausta on koottu ja julkaistu kerran kuukaudessa. Uutena julkaisuna on kehitetty työllisyyspalveluiden vuosikertomus. Vuosikertomus tuo esiin työllisyyspalveluiden palvelut ja tekee työn, kehittämisen ja vaikuttavuuden näkyväksi.

Valtio kohdensi palkkatukirahat 1.7.2024 alkaen uusin, tiukennetuin ohjeistuksin. Uusien kriteerien myötä suurin osa palkkatukihakemuksista tuli hylättyinä takaisin, niin kunnan mutta myös yritysten osalta. Tämä vaikutti negatiivisesti kunnan sekä yritysten mahdollisuuksiin työllistää työsuhteeseen tai oppisopimustyösuhteeseen ja vähensi osaltaan työllistämisen kuntalisän käyttöä yrityksissä. 2.9.2024 toimeenpantujen lakimuutosten myötä palkkatukityö ei enää kerrytä työssäoloa. Lisäksi työssäoloehdon täyttymiseen tuli muitakin merkittäviä muutoksia,

esimerkiksi ansiosidonnaisen työskentelyedellytyksen pituus kaksinkertaistui.

Vuonna 2024 työmarkkinanäkymät heikentyivät edelliseen vuoteen verrattuna ja työllisyystilanne vaikeutui huomattavasti sekä alueellamme, että valtakunnallisesti. Avoimien työpaikkojen määrä lähes puolittui Suomessa vuonna 2024. Yritykset lomauttivat työntekijöitä ja lomautettujen vaalalaisten määrä oli suuri koko vuoden 2024 ajan. Lomautettujen määrä oli korkeimmillaan 12/2024, jolloin lomautettuna oli 33 työntekijää. Kokonaisuudessaan vuoden 2024 osalta voidaan todeta, että kunnan työttömyysprosentti nousi, osaltaan paikallisten lomautuksien mutta myös koko Suomen heikentyneen taloustilanteen vuoksi. Matalasuhdanne hillitsi työvoiman kysyntää voimakkaasti ja pitkäaikaistyöttömien määrä kasvoi huomattavasti. Vuoden 2024 osalta voidaankin lisäksi todeta, että työmarkkinatilanteesta sekä hallituksen uusista, työllistymistä heikentävistä päätöksistä ja lakimuutoksista huolimatta, kunnan työttömyysprosentti on ollut kohtuullinen. Lisäksi Kelan kuntaosuusmaksut laskivat merkittävästi edellisestä vuodesta.

Kelan työmarkkinatuen kuntaosuusmaksuista työnhakija poistuu aloittaessaan työn tai osallistuessaan TE-toimiston työllistämistä edistäviin palveluihin, kuten kuntouttavaan työtoimintaan tai työkokeiluun. Työmarkkinatuen kuntaosuutta Vaala maksoi 56 125 euroa eli 14 547 euroa vähemmän kuin vuonna 2023 (70 672 euroa). Työmarkkinatuen kuntaosuutta oli budjetoitu 70 000 euroa vuodelle 2024, joten työmarkkinatuen kuntaosuutta maksettiin 13 875 euroa alle arvioidun.

Työttömyysprosentti lasketaan kunnassa olevan työvoiman mukaan. Työvoima laski Vaalassa vuoden aikana 17 työllisellä. Työvoiman määrä 2024 oli 982 henkilöä (2023 työvoiman määrä oli 999 henkilöä). Työttömyysprosentti oli 1/2024 15,1 % ja laski kevään aikana, ollen alimmillaan 5/2024 12,9 % ja korkeimmillaan 12/2024 16,8%. Työttömien prosentuaalinen määrä nousi keskiarvona kuukautta kohden vuoden 2023 13,9 %:sta vuoden 2024 14,8 %:iin. Keskimäärin kuukautta kohden työttömiä työnhakijoita oli vuonna 2024 145 (2023 139). Etsivässä nuorisotyössä asiakkaita vuonna 2024 oli 10 (vuonna 2023 12). Nuoria, alle 25-vuotiaita oli työttömänä vuonna 2024 kuukaudessa keskimäärin 9 (2023 keskimäärin 10). Pitkäaikaistyöttömien, yli vuoden työttömänä olleiden, määrä nousi ollen vuonna 2024 kuukaudessa keskimäärin 48 (2023 keskimäärin 38). Yli 50-vuotiaita työnhakijoita oli vuonna 2024 keskimäärin 78 (2023 keskimäärin 70). Vammaisia ja pitkäaikaissairaita työttömiä työnhakijoita oli vuonna 2024 keskimäärin 23 (2023 keskimäärin 20).

Työllisyyspalveluista tiedottamista tehostettiin edelleen työnantajille. Palkkatukea sekä työllistämisen kuntalisää hyödyntävien yritysten ja yhdistysten määrä oli vuoden aikana nouseva, ennen valtion 1.7.2024 voimaan tulleita kohdennusmuutoksia. Vuonna 2024 kuntalisän saaneita tai hakemassa olevia työnantajia on ollut työllisyyspalveluiden kautta 8 kpl (joista 1 kpl Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hankkeen kautta ja 1 kpl hankkeen kautta sama työnantaja kuin työllisyyspalveluiden kautta). Vuonna 2023 kuntalisää hyödynsi työllisyyspalveluiden avulla yhteensä 7 työnantajaa. Työllisyyspalveluiden ja työnantajien välinen yhteistyö on ollut mutkatonta ja vireää myös työkokeiluiden osalta. Vuonna 2024 työkokeilusopimuksia on tehty työllisyyspalveluiden kautta 15 kpl (joista 1 kpl Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hankkeen kautta), vuonna 2023 työkokeilusopimuksia kunnan työllisyyspalveluiden avulla tehtiin yhteensä 19 kpl. Oppilaitosyhteistyö on ollut vireää Oulun, Kainuun sekä Savon suuntiin ja oppisopimuksia oli vuonna 2024 kunnassa meneillään 3 kpl.

Hyvinvointialue Pohteen kanssa yhteistyö vuonna 2024 oli erittäin ketterää ja toimivaa. Kuntouttavassa työtoiminnassa tehtiin 18 sopimusta, joista 13 ryhmätoimintaan ja 5 kunnan kumppanuuspaikkoihin (vuonna 2023 kuntouttava työtoiminta käynnistyi vasta 10/2023 ja asiakkaita oli yhteensä 8). Työllisyyspalveluista on ohjattu tavoitteellisesti monialaista palvelua tarvitsevia asiakkaita myös TYP:n (Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu). TYP-asiakkaita oli Vaalassa vuonna 2024 yhteensä 26 (2023 28). Työllisyyspalvelut ovat olleet myös tarpeen mukaan mukana asiakkaan TYP-tapaamisissa.

Työttöminä työnhakijoina on Vaalassa työkyvyttömiä ihmisiä, jotka ovat väärällä etuudella (työmarkkinatuella), koska ovat käyttäneet sairauspäivärahan, mutta eivät ole päässeet työkyvyttömyyseläkkeelle. Uutena kunnan palveluna vuonna 2024 on käynnistynyt työkyvyttömien työnhakijoiden eläkeprosessit työllisyyspalveluiden ja Oulunkaaren Työterveys Oy:n sekä Pohteen ja TE:n sujuvana yhteistyönä. Pohteen järjestämiin maksuttomiin työttömien terveystarkastuksiin on työllisyyspalveluista asiakkaita myös ohjattu sekä kannustettu osallistumaan aktiivisesti. Perustarkastusaikoja onkin järjestynyt erittäin hyvin ja työttömien terveystarkastuksiin ohjautui vuonna 2024 21 asiakasta (2023 12 asiakasta).

Työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hanketta toteutetaan ajalla 1.9.2023 – 31.8.2025. Hankkeen budjetti toteutusajalle on 284 165 €. Avustusta kokonaiskustannuksiin saadaan 80 % Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta. Hankehenkilöstö on vaihtunut vuoden aikana, mikä on vaikuttanut taukoina hanketoiminnassa alkusyksystä sekä vuoden lopussa. Hankkeelle haetaan tämän vuoksi lisää aikaa vuoden 2025 loppuun. Hankkeen laskennalliset kustannukset vuodelle 2024 olivat 124146,35 € ja avustusta tuen muodossa saatiin 99315,77 €.

Hankkeessa on kaksi kohderyhmää:

1. Vaalan kunnan alueella asuvat työttömät tai työttömyysuhan alla olevat työnhakijat ja työelämäänsä haluavat henkilöt sekä
2. Vaalan kunnassa tai lähialueella toimivat yhdistykset ja seurakunnat sekä yritykset, jotka etsivät työntekijöitä.

Vuoden aikana hankkeen henkilöstö toteutti hanketta yhteistyössä työllisyyskoordinaattorin ja elinkeinopäällikön kanssa. Hankehenkilöstön työpisteessä Etapilla toteutettiin tapahtumia työnantajille sekä työnhakijoille sekä järjestettiin valmennustilaisuuksia. Hankkeen koordinaattori oli aktiivisesti yhteydessä yrityksiin ja yhdistyksiin kartoittaen piilotyöpaikkoja, työllistämistarpeita ja koulutustarpeita. Työnhakijoita on tavoitettu Etapilla tarjottaviin palveluihin jonkin verran. Työnhakijoille on tarjottu palveluja työhaun tueksi sekä myös ohjausta työpaikoilla sekä mahdollisuuksia osallistua yhteisölliseen toimintaan.

Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää elinkeino- ja työllistämispalveluiden tilinpäätöksien hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 10 Työllistäminen tilinpäätös 2024
- Liite 11 TP 2024 Elinkeinot



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 24.03.2025 § 43
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin



Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 24.03.2025 § 44
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 24.03.2025 § 45

Valmistelija Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan, maanrakennusmestarin ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Päätösesitys Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Samuli Leinonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 17.54 intressijäävinä, rakennustarkastajan lupapäätöksen vuoksi eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Samalla hän poistui kokouksesta.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 12 Teknisen toimen määräaikainen suunnittelijan tehtävä
- Liite 13 Kiinteistöhoitajan valinta
- Liite 14 Kolehmaisentien kadun saneerauksen suunnittelutyö ja ajoradan levennyksen suunnittelutyö
- Liite 15 Sahanrannan alueen sähkö- ja valaistussuunnittelijan valinta
- Liite 16 Sahanrannan yleissuunnitelman päivittämisen hankinta
- Liite 17 Veturitallin alueen valaistus ja sähkösuunnittelijan valinta
- Liite 18 Vaalan kunnan rakennuttamis-, valvonta- ja suunnitteluttamistehtävät konsultin valinta
- Liite 19 Määräaikaisen vihertyöntekijän valinta

Oheismateriaali

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 5.-10.2.2025



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 24.03.2025 § 46

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Muut asiat

Elinvltk 24.03.2025 § 47

Hyväksyttiin

Marko Hiltunen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 15.29 eikä osallistunut päätöksen tekoon

Hannu Okkonen poistui kokouksesta klo 15.36 asian käsittelyn jälkeen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 38, § 39, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 37, § 40

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.