

Kunnan omistamien asuntojen käyttökorvausten tarkistus

Elinvltk 24.03.2025 § 40
17/10.04.01/2024

Valmistelija	Matti Kaikkonen, tekninen johtaja, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Vaalan kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrat tarkistetaan indeksikorotuksina. Vuokria on korotettu viimeksi 1.4.2022, jonka määrä oli 0,37 €/m². Vuokria on korotettu 1.4.2023 alkaen vähintään elinkustannusindeksin vuosittain pistelukujen suhteiden mukaisesti. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Indeksitarkistuksen lisäksi vuokrien tarkistuksessa huomioidaan myös kiinteistökustannukset. Asuntoihin liittyvissä muissa maksuissa on tarkistuksessa vertailtu poikkeavuuksia Vaalan Niska KOY:n asuntoihin. Vertailutaulukko kokousaineiston liitteenä. Tavoitteena on yhtenäistää kunnan ja Niska KOY:n perittävät maksut.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää Vaalan kunnan omistamien asuntokohteiden käyttökorvausten korotukset tehtäväksi Kiinteistö Oy Vaalan Niskan käyttämien hintojen mukaisiksi.
Päätös	Hyväksyttiin