

Elinvoimalautakunta**Aika** 18.02.2025 klo 15:00 - 18:05**Paikka** Apajan toimitila Teollisuustie 2/ Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 20	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 21	Yksityisteiden ja omienteiden avustusten hakuaika kaudelle 2025-2026	7
§ 22	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa	9
§ 23	Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa	15
§ 24	Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus	21
§ 25	Kaavoitusaloite vedyntuotantolaitoksen kaavoittamisesta Vaalan Liminkankaan alueelle	25
§ 26	Ruunuhovin tontin vuokraus	29
§ 27	Hallintojohtajan katsaus	31
§ 28	Teknisen johtajan katsaus	32
§ 29	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	33
§ 30	Tiedoksi saatettavat asiat	34
§ 31	Muut asiat	35
§ 32	Aloite valaistuksesta Puuhamäelle	36

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:06 - 18:06	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:06 - 18:06	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:06 - 18:06	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:06 - 16:35	Jäsen	Etäyhteydellä
		16:56 - 18:06		
	Tervonen Timo	15:06 - 18:06	Jäsen	
	Hiltunen Marko	15:06 - 18:06	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Samuli	16:03 - 18:06	Varajäsen	
Muu	Karjalainen Esa	15:09 - 18:06	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:09 - 17:58	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:06 - 18:06	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Kärkkäinen Minna Minna	15:06 - 18:06	Kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	15:06 - 18:06	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:06 - 18:06	Esittelijä	Etäyhteydellä
	Hallamaa Eila	15:06 - 18:06	Neuvoston edustaja	
	Nissi Santeri	15:27 - 18:06	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:06 - 17:21	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15:06 - 16:57	Jäsen	
	Mustonen Anne	15:06 - 18:06	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 18:05	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:00 - 18:05	Jäsen	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 32

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

19.2.2025

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Marko Hiltunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 18.02.2025 § 18

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 13.2.2025, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 18.02.2025 § 19

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esityksen perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 19.2.2025.

Esa Karjalainen liittyi kokoukseen klo 15.09 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa

Pöytäkirjan tarkistajiksi valittiin Timo Tervonen ja Marko Hiltunen. Pöytäkirja tarkistetaan 19.2.2025

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 18.02.2025 § 20

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan § 32.

Lisälistan § 32 käsiteltiin § 21 jälkeen.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti jättää § 22 ja §23 käsittelemättä

Santeri Nissi liittyi kokoukseen klo 15.27 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Päätös

Hyväksyttiin

Yksityisteiden ja omienteiden avustusten haku aika kaudelle 2025-2026

Elinvltk 18.02.2025 § 21
23/02.05.01.02/2024

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, 0400855960

Peruste Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.4.2022 päättänyt yksityisteiden avustamisen periaatteista ja hyväksynyt viranhaltijoiden laatiman avustusoheistuksen. Kunnan avustaminen perustuu Yksityistielakiin 560/2018, joka astui voimaan 1.1.2019, (84 § Kunnan avustus), sekä Vaalan kunnanvaltuuston vahvistamiin periaatteisiin ja elinvoimalautakunnan hyväksymiin avustusehtoihin.

Vaalan kunta ottaa käyttöön sähköisen palvelun järjestelmän. Tarkoituksena on, että yksityisteiden kunnossapidon avustushakemukset tehdään jatkossa sähköisellä hakemuksella e-palvelun kautta ja ne tallentuvat suoraan järjestelmään.

Uuden järjestelmän käyttöönotosta on tärkeää tiedottaa hakijoita ajoissa. Tärkeää on, muistuttaa kunnossapitoavustusten hakemisesta ja oikeasta ajankohdasta. Tiedotuksen tulisi olla oikea aikaista ja mahdollisimman laajaa. Asiasta tiedotetaan kirjeellä, joka lähetetään joko sähköpostilla tai kirjepostissa saatavilla oleviin tiekuntien tai omien teiden osoitteisiin. Tervareittiin laitetaan asiasta ilmoitus sekä kunnan nettisivuille. Sähköisten lomakkeiden tullessa käyttöön niihin määritellään aika, jolloin ne ovat täytettävissä. Kaudelle 2025-2026 ehdotetaan hakuajaksi 1.4.-30.6.2025 välistä aikaa. Sähköisen hakemuksen tekemiseen voi saada apua kysyttäessä kunnan palvelupisteeltä.

Samuli Leinonen liittyi kokoukseen klo 16.05 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 16.17 -16.27.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys Esitän, että haku aika kaudelle 2025-2026 on 1.4.-30.6.2025

Päätös Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen jossa:

Esitän, että avustusten haku aika olisi 1.4.-31.8.2025. Perusteluna hakuajan jatkamiselle on uuteen sähköiseen järjestelmään siirtyminen ja että tiekunnille tieto hakutavan muuttumisesta varmasti menee perille ja voivat siihen varautua mm. että tarvittavat sähköiset laitteet ovat heillä

käytettävissä.

Marko Hiltunen kannatti Aino Leinosen tekemää vastaesitystä ja puheenjohtaja totesi tulleen kannatettu vastaesitys ja päätöksestä tulee äänestää,

Pohjaesitys = jaa

vastaesitys= ei.

Jaa ääniä 5

Ei ääniä 2.

Jaa äänet voittivat äänin 5-2. Puheenjohtaja totesi pohjaesityksen tulleen päätökseksi.

Äänestystulosraportti on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Hyväksyttiin

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä

Liitteet

Liite 1 Äänestystiedot

Oheismateriaali

Tiedote Talvikunnossapitoavustus kausi 2025-2026

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, pohjoisosa

Elinvltk 07.06.2022 § 115

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavamuutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäytännöt
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomais tietojen pohjalta)

- kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
- reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Tiina Kylmänen, Pekka Välinen, Jenna Leinonen, Esa Karjalainen ja Ville Koukkari ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.37-16.34.

Timo Tervonen valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Tiina Kylmäsen tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Merkitaan pöytäkirjaan, että pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.44.

Khall 14.06.2022 § 152

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Aino Leinonen ja Pekka Välinen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42

Miira Raiskila, Hanna Karppinen, Esa Karjalainen ja Jenna Leinonen ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.29-15.42.

Heikki Kivioja ja Leena-Kaisa Pärkkä osallistuivat kokoukseen varajäsenenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kl o 15.29-15.42.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Osmo Mustonen toimi kokouksen puheenjohtajana asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 114

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja etäläosien kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana. Niitä koskien lausuntonsa antoivat Fingrid Oyj sekä Pohjois-Pohjanmaan Museo. Lisäksi yksittäiset maanomistajat esittivät mielipiteinään rakennuspaikkoihin liittyviä tarkistuksia. Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä elokuussa 2022 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa esiinnostetut seikat on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Kaavamuutokselle esitettyjen tavoitteiden mukaisesti luonnoksessa esitetään loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuden nostamista 200 kerrosneliömetriin, joka vastaa Oulujärven ympäristön muiden rantaosayleiskaavojen rakennusoikeutta. Myös muita kaavamerkintöjä on pyritty yhtenäistämään Oulujärven rantaosayleiskaavojen kanssa. Kaavassa havaittuja virheitä, epätarkkuuksia ja vanhentuneita tietoja on korjattu.

Kaavan päivitystyön tavoitteisiin ei lukeutunut rantamitoituksen avaaminen tai uusien rantarakennuspaikkojen suunnittelu, mutta mitoituksen tarkastuksessa havaittujen epätarkkuuksien osalta on suoritettu uudelleentarkastelua, jonka perusteella pohjoisosan kaavaan on tarkennettu tai uudelleensijoitettu 8 uutta rakennuspaikkaa. Luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä uusia selvityksiä ei ole toteutettu, mutta lähtötietoja on päivitetty näihin liittyvien uusien viranomaisetietojen pohjalta.

Kaavaluonnoksen osana esitetään edullisuusvyöhyketarkastelu, joka toimii päätöksenteon apuna tulevaisuudessa pohdittaessa mahdollisia saapuneita käyttötarkoituksen muutoshakemuksia. Edullisuusvyöhyketarkastelu antaa lähtökohdat käyttötarkoituksen

muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin.

Kaavaluonnos liitteineen esitetään oheismateriaalina lautakunnalle, kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka. Pitkällä nähtävilläoloajalla pyritään saattamaan aineisto laajasti loma-asukkaiden nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Jenna Leinonen poistui kokouksesta klo 21.19 intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Samalla hän poistui kokouksesta. Tiina Koski-Tulppo liittyi kokoukseen varajäsenenä klo 21.20. Janne Tikanoja, Aino Leinonen, Hanna Karppinen poistuivat kokouksesta klo 21.19 - 21.33 intressijääveinä asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös	Hyväksyttiin Kokouksessa pidettiin tauko pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 21.35 - 21.41
--------	--

Khall 19.06.2023 § 165

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
--------------	---

Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
------------	--------------------------------

Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot. Pekka Välinen ja Elina Mannermaa poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 15.33-16.16. Hanna Karppinen ja Esa Karjalainen poistuivat kokouksesta intressijääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 15.33-16.16. Varajäsen Heikki Kivioja osallistui kokoukseen Esa Karjalaisen tilalla pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.33-16.16.
--------------	---

Varapuheenjohtaja Matti Halonen toimi puheenjohtajana pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan.

Vs. kunnanjohtaja Ari Niskanen toimi pöytäkirjanpitäjänä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajan.

Keskustelun kuluessa Reijo Virkkunen teki vastaesityksen, jossa pohjaesitys hyväksytään mutta edullisuustarkasteluvyöhykkeessä kaava-alueen pohjoisosan keltainen vyöhyke muutetaan vaalean ruskeaksi, joka mahdollistaa vakituisen asumisen ja loma-asumisen toteutumisen alueella. Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka.

Elinvltk 18.02.2025 § 22
20/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja eteläosien kaavamuutosten kaavaluonnokset aineistointeen ovat olleet julkisesti nähtävillä 21.6. – 31.8.2023. Nähtävilläolosta ja mielipiteen antamisen mahdollisuudesta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Lisäksi alueen maanomistajille lähetettiin kirjeet. Aineistosta pyydettiin erikseen myös viranomaislausunnot.

Pohjoisosan kaavaluonnoksesta annettiin seitsemän lausuntoa ja 19 mielipidettä, joihin on laadittu vastineet. Lisäksi luonnoksesta saatiin runsaasti muuta palautetta ja kysymyksiä esimerkiksi puheluin ja sähköpostein. Tämä palaute on tarpeellisilta ja soveltuvilta osin otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa, mutta näihin ei ole laadittu kirjallista vastinetta.

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja eteläosien kaavamuutosten kaavaehdotukset on saatu valmisteltua ja ne voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Viranomaislausuntojen perusteella on tarkennettu mm. voimajohtoihin ja vesiväylien linjatauluihin liittyviä merkintöjä ja määräyksiä sekä tarkistettu arkeologiseen kulttuuriperintöön sekä rakennettu kulttuuriympäristöön liittyviä yksityiskohtia. Luontotietoihin liittyen on tehty lisäselvityksiä ja päivityksiä, näihin liittyvä raportti on kaava-aineiston liitteenä. Viitasammakoita koskeva tutkimus vaatii tietyn aikataulun, mikä on osaltaan viivästyttänyt kaavaehdotuksen valmistelua.

Kaavaluonnokseen saapuneissa mielipiteissä suurin osa huomioista koski toiveita uusista rakennuspaikoista tai rakennuspaikkojen siirtämisestä, nämä on tarkastettu emätilaselvityksen ja muiden tietojen perusteella ja mahdollisia siirtoja tai lisäyksiä on toteutettu. Kaavamerkintöihin on tehty

selventäviä muutoksia muistutusten pohjalta. Ulkoilureitin ohjeellista yhteystarvemerkinä on selvyyden vuoksi siirretty etäämmälle rakennuspaikoista; ohjeellisena merkinä osoittaa vain yhteystarpeen, ja reitin tarkka sijainti selviää vasta tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavaehdotus aineistoinen toimitetaan oheismateriaalina lautakunnalle ja liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Oulujärven länsirannan pohjoisosan rantaosayleiskaavamuutoksen kaavaluonnokseen saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet. Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Oulujärven länsirannan pohjoisosan rantaosayleiskaavaa koskevan kaavamuutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä viranomaislausunnot (AKL 65 §, MRA 19 §, 27 § mukaisesti).

Elinvoimalautakunta päätti § 20 mukaisesti jättää § 22 käsittelemättä.

Päätös

Liitteet

Liite 2 6819f291-ed5a-4745-8075-b30152b343a9

Oheismateriaali

E LÄNSIRANTA_ehdotus_Pohjoisosa
E LÄNSIRANTA_ehdotus_Merkinnat
E Oulujärven_länsirannan_ryk_päivitys_SELOSTUS_pohjoinen_ehdotus
E LIITE1_Rakennettu_kulttuuriymparisto
E LIITE2_Vaala_edullisuusvyohyketarkastelu_pohjoisosa
E LIITE3_mitoitustaulukko
E LIITE4_Länsiranta_pohjoinen_vastineet_luonnosvaihe_nahtaville
E LIITE6_Vaala_Oulujärvi_länsiranta_rantaosayleiskaava_Luontopäivitys
E Liitekartta_Viitasammakot_Muut_Potentiaaliset_Luonnon_Arvoalueet
E Vaala_Oulujärvi_Länsiranta_ryk_päivitys_pohjoinen_OAS_2025
E Länsirannan_ryk_OAS_Lausunnot ja vastineet_pohjoisosa

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan muuttaminen, eteläosa

Elinvltk 07.06.2022 § 114

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on päättänyt 29.4.2020 § 15 käynnistää Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan kaavam muutoksen koko rantaosayleiskaava-alueella. Kaavanmuutos on päätetty laatia kahdessa osassa: eteläosa ja pohjoisosa.

Kaavanmuutokselle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteet:

- nostaa rakennuspaikkojen rakennusoikeus (voimassa olevassa kaavassa 145 k-m²) vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita
- päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot
- korjata alkuperäisen kaavan virheet mm. siirtämällä rakennuspaikat oikeille kiinteistöille ja kiinnittämällä rakennuspaikkojen rajoja nykyisiin kiinteistörajoihin
- päivittää olevia asuntoja ja loma-asuntoja kuvaavat symbolit nykytilanteen mukaan sekä tarvittaessa tarkastella emätilojen sisällä rakennuspaikkojen sijoittelua uudelleen
- päivittää pohjakartta
- selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille (edullisuusvyöhyketarkastelu)
- tarkastella alueen virkistys- ja reitistöratkaisuja
- tutkia alueen matkailun kehittämiskäsitteitä
- päivittää/nykyaikaistaa vanhentuneet kaavamerkinnot
- tutkia rantavyöhykkeen rajauksen ja rantamitoituksen muokkaamisen mahdollisuudet ja vaikutukset

Yleiskaavan päivitystyö ei sisällä:

- uusia taustaselvityksiä (luonto-, maisema-, kulttuuriympäristö- tai arkeologisia selvityksiä), mutta kaavan lähtötiedot päivitetään:
 - suojelualueiden tms. rajaukset (viranomais tietojen pohjalta)

- kulttuuriympäristön merkittävät kohteet (koko kuntaan tehty arkeologinen selvitys, maakuntakaavoituksen yhteydessä tehty selvityksiä)
- reitit ja virkistysalueet

Kaavaa laatii Sweco Infra & Rail Oy

Liitteet: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen ja Leena-Kaisa Pärkkä ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.13-15.35.

Ville Koukkari valittiin tämän pykälän toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Leena-Kaisa Pärkän tilalle.

Kaavoittaja Timo Leikas esitteli kokouksessa pykäläasiaa.

Khall 14.06.2022 § 151

Valmistelija

Kaavoittaja Timo Leikas, 044 497 0312, timo.leikas@muhos.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi.

Pekka Välinen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.48-16.00.

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtävilläoloaikaan ei kesälomakauden vuoksi lasketa heinäkuuta. Kunnanhallitus asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville 31.8.2022 asti.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 06.06.2023 § 115

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja etäläosien kaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 23.6. – 31.8.2022 välisenä aikana. Niitä koskien lausuntonsa antoivat Fingrid Oyj sekä Pohjois-Pohjanmaan Museo. Lisäksi yksittäiset maanomistajat esittivät mielipiteinään rakennuspaikkoihin liittyviä tarkistuksia. Saadut lausunnot ja mielipiteet sekä elokuussa 2022 järjestetyssä viranomaisneuvottelussa esiinnostetut seikat on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavamuutoksen luonnos on valmistunut. Kaavamuutokselle esitettyjen tavoitteiden mukaisesti luonnoksessa esitetään loma-asuntojen rakennuspaikkojen rakennusoikeuden nostamista 200 kerrosneliömetriin, joka vastaa Oulujärven ympäristön muiden rantaosayleiskaavojen rakennusoikeutta. Myös muita kaavamerkintöjä on pyritty yhtenäistämään Oulujärven rantaosayleiskaavojen kanssa. Kaavassa havaittuja virheitä, epätarkkuuksia ja vanhentuneita tietoja on korjattu.

Kaavan päivitystyön tavoitteisiin ei lukeutunut rantamitoituksen avaaminen tai uusien rantarakennuspaikkojen suunnittelu, mutta mitoituksen tarkastuksessa havaittujen epätarkkuuksien osalta on suoritettu uudelleentarkastelua, jonka perusteella eteläosan kaavaan on tarkennettu tai uudelleensijoitettu 8 uutta rakennuspaikkaa. Luontoon, maisemaan, kulttuuriympäristöön tai arkeologiaan liittyviä uusia selvityksiä ei ole toteutettu, mutta lähtötietoja on päivitetty näihin liittyvien uusien viranomaisetietojen pohjalta.

Kaavaluonnoksen osana esitetään edullisuusvyöhyketarkastelu, joka toimii päätöksenteon apuna tulevaisuudessa pohdittaessa mahdollisia saapuneita käyttötarkoituksen muutoshakemuksia.

Edullisuusvyöhyketarkastelu antaa lähtökohdat käyttötarkoituksen muutoksille, jotta alueen rakenne-, ominais- ja erityispiirteet sekä vetovoima voidaan taata jatkossakin.

Kaavaluonnos liitteineen esitetään oheismateriaalina lautakunnalle, kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka. Pitkällä nähtävilläoloajalla pyritään saattamaan aineisto laajasti loma-asukkaiden nähtäville. Nähtävilläoloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jonka ajankohdasta tiedotetaan erikseen kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan eteläosan kaavaluonnoksen

ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Ari Niskanen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 20.48 -21.19 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 19.06.2023 § 166

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Vs. Hallintojohtaja Karppinen Hanna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan eteläosan kaavaluonnoksen ja asettaa sen julkisesti nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Ari Niskanen ja Leena-Kaisa Pärkkä poistuivat osallisuusjääveinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.18- 16.33. Pekka Välinen poistui yhteisöjäävinä pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.18-16.33.

Tiina Koski-Tulppo osallistui varajäsenenä kokoukseen Leena-Kaisa Pärkän tilalla pykälän esittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16.18-16.33. Hän toimi pykälän ajan myös pöytäkirjantarkastajana.

Päätös Hyväksyttiin. Kunnanhallitus asettaa aineiston julkisesti nähtäville 30.8.2023 saakka.

Elinvltk 18.02.2025 § 23
19/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja eteläosien kaavamuutosten kaavaluonnokset aineistointeen ovat olleet julkisesti nähtävillä 21.6. – 31.8.2023. Nähtävilläolosta ja mielipiteen antamisen mahdollisuudesta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kunnan kotisivuilla, ilmoitustaululla sekä paikallislehdessä. Lisäksi alueen maanomistajille lähetettiin kirjeet. Aineistosta pyydettiin erikseen myös viranomaislausunnot.

Eteläosan kaavaluonnoksesta annettiin viisi lausuntoa ja 9 mielipidettä, joihin on laadittu vastineet. Lisäksi luonnoksesta saatiin runsaasti muuta

palautetta ja kysymyksiä esimerkiksi puheluin ja sähköpostein. Tämä palaute on tarpeellisilta ja soveltuvilta osin otettu huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa, mutta näihin ei ole laadittu kirjallista vastinetta.

Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjois- ja eteläosien kaavamuutosten kaavaehdotukset on saatu valmisteltua ja ne voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Viranomaislausuntojen perusteella on tarkennettu mm. voimajohtoihin ja vesiväylien linjatauluihin liittyviä merkintöjä ja määräyksiä sekä tarkistettu arkeologiseen kulttuuriperintöön sekä rakennettu kulttuuriympäristöön liittyviä yksityiskohtia. Luontotietoihin liittyen on tehty lisäselvityksiä ja päivityksiä, näihin liittyvä raportti on kaava-aineiston liitteenä. Viitasammakoita koskeva tutkimus vaatii tietyn aikataulun, mikä on osaltaan viivästyttänyt kaavaehdotuksen valmistelua.

Kaavaluonnokseen saapuneissa mielipiteissä suurin osa huomioista koski toiveita uusista rakennuspaikoista tai rakennuspaikkojen siirtämisestä, nämä on tarkastettu emätilaselvityksen ja muiden tietojen perusteella ja mahdollisia siirtoja tai lisäyksiä on toteutettu. Kaavamerkintöihin on tehty selventäviä muutoksia muistutusten pohjalta. Ulkoilureitin ohjeellista yhteystarvemerkinä on selvyyden vuoksi siirretty etäämmälle rakennuspaikoista; ohjeellisena merkintä osoittaa vain yhteystarpeen, ja reitin tarkka sijainti selviää vasta tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavaehdotus aineistoiheen toimitetaan oheismateriaalina lautakunnalle ja liitetään pöytäkirjaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä Oulujärven länsirannan eteläosan rantaosayleiskaavamuutoksen kaavaluonnokseen saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet.

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Oulujärven länsirannan eteläosan rantaosayleiskaavaa koskevan kaavamuutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä viranomaislausunnot (AKL 65 §, MRA 19 §, 27 § mukaisesti).

Elinvoimalautakunta päätti § 20 mukaisesti jättää § 23 käsittelemättä.

Päätös

Oheismateriaali

E LÄNSIRANTA_ehdotus_Etelaosa

E LÄNSIRANTA_ehdotus_Merkinnat

E Vaala_Oulujärven_länsirannan_ryk_päivitys_SELOSTUS_eteläinen_ehdotus

E Vaala_Oulujärvi_Länsiranta_ryk_päivitys_eteläinen_OAS_2025

E LIITE1_Rakennettu_kulttuuriympäristö

E LIITE2_Edullisuusvyöhyketarkastelu_etelaosa

E LIITE3_mitoitustaulukko

E LIITE4_Länsiranta_etelä_vastineet_luonnosvaihe_nahtaville

E LIITE6__Vaala_Oulujärvi_länsiranta_rantaosayleiskaava_Luontopäivitys
E Liitekartta_Viitasammakot_Muut_Potentiaaliset_Luonnon_Arvoalueet
E Länsirannan_ryk_OAS_Lausunnot ja vastineet_etelaosa

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus

Elinvltk 16.04.2024 § 71

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 16.11.2023 § 90 päättänyt käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45. Korttelien 41-44 alue on tarkoitus osoittaa asuntorakentamisen tarpeisiin, mitä se suurimmaksi osaksi jo nykyiselläänkin on. Korttelissa 45 kaavamuutos taas koskee maanläjitysalueen laajentamista nykyisestä.

Kaavamuutos on tarkoituksenmukaista toteuttaa kahdessa osassa, koska tavoitteet kaavan eri osissa ovat hyvin erilaiset. Alueen jakaminen kahteen osaan selkeyttää kaavamuutoksia ja mahdollistaa muutosten etenemisen omissa aikatauluissaan. Tämä kaavamuutos koskee korttelin 45 aluetta.

Asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Vaalanlammen rannan asemakaavan muutoksen jatkamisen etenemisen kahtena erillisenä kaavamuutoksena, ja
2. kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 kaavamuutoksen vireille
3. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 23.04.2024 § 110

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus
1. hyväksyy Vaalanlammen rannan asemakaavan muutoksen jatkamisen etenemisen kahtena erillisenä kaavamuutoksena, ja
2. kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 kaavamuutoksen vireille
3. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 27.08.2024 § 125

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan keskustan asemakaavan korttelissa 45 sijaitsevan maanlajitysalueen laajentamista koskeva asemakaavamuutos on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen.

Luonnoksessa osoitetaan muutoksena maanlajitysalueen laajentuminen voimassaolevan kaavan M-alueelle sekä alueen sekä Kolehmaisentien väliin jäävä suojaviheralue. Oulujoen puoleisella sivulla oleva alue säilyy maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, mutta siihen on kaavaluonnoksessa merkitty alue, jolla tehtävistä toimenpiteistä on kuultava Jylhämän voimalaitokseen liittyvän maapadon omistajaa. Patoturvallisuus on muutoinkin keskeinen osa asemakaavamääräyksiä, ja sen turvaamiseksi kaavan valmisteluvaiheessa on oltu yhteydessä padon omistajaan ja Kainuun ELY-keskukseen.

Maanlajitysalueen toteuttamisesta on laadittu asemakaavatyön yhteydessä alueen yleissuunnitelma.

Samanaikaisesti etenemään lähteneen viereisiä kortteleita 41-44 koskevan kaavamuutoksen kaavaluonnos on valmistumassa syyskuun 2024 aikana.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy keskustan asemakaavan korttelia 45 koskevan kaavamuutoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.29.

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus hyväksyy keskustan asemakaavan korttelia 45 koskevan kaavamuutoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyy keskustan asemakaavan korttelia 45 koskevan kaavamuutoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaluonnoksesta viranomaislausunnot.
Elinvltk 18.02.2025 § 24 222/10.02.03/2023	

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
--------------	--

Vaalanlammen rannalla olevaa keskustaaajaman korttelia 45 koskevan kaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä aikavälillä 12.9. – 14.10.2024. Kaavaluonnosta koskien saatiin kuusi lausuntoa viranomaisilta. Mielipiteitä ei jätetty. Lausuntoihin on laadittu vastineet.

Viranomaislausuntojen perusteella kaavaluonnokseen on tarkennettu sähköjohtoja ja muinaisjäännöistä koskevia merkintöjä. Kaavamuutosta laaditaan ottaen huomioon lähellä olevan padon rakenteet ja siihen lausuntojen kautta saatu ohjeistus.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut kaavoitettavalle alueelle laaditun kasvillisuus- ja luontoselvityksen raportti, jonka tulosten osalta kaavaselostusta ja kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty. Luontoselvityksessä ei rajattu huomionarvoisia luontokohteita. Luontoselvityksen mukaan selvitysalueelle ei sijoitu varttuneita metsiä, luonnonsuojelulain mukaisia luontotyyppikohteita eikä vesilain mukaisia pienvesikohteita. Selvitysalueen ei arvioida olevan liito-oravalle sopivaa ympäristöä tai kulkuyhteysaluetta. Jätevedenpuhdistamon altaiden luota tehtiin havaintoja viitasammakoista sekä vesilinnuista, havainnot otettiin huomioon kaavaehdotuksessa. On kuitenkin huomattava, että havainnot tehtiin ympäristössä, joka on nykyisellään täysin ihmisen muokaamaa. Kaavamuutos ei myöskään suoranaisesti koske kyseistä aluetta.

Kaavaehdotuksen aineisto koostuu kaavakartasta ja kaavaselostuksesta liitteineen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavaluonnokseen saapuneisiin lausuntoihin laaditut vastineet. Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelia 45 koskevan kaavamuutoksen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä viranomaislausunnot (AKL 65 §, MRA 19 §, 27 § mukaisesti).
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 3 E45 KAAVAKARTTA_ehdotus_maanelajitysalueen_laajennus_2000_kommentoitavaksi
- Liite 4 E45 KAAVASELOSTUS_ehdotus_maanelajitysalueen_laajennus_kommentoitavaksi
- Liite 5 E45 Liite_1_OAS_Vaala_maanelajitysalueen_akm_012025
- Liite 6 E45 Liite_2_Asemakaavan_seurantalomake_ehdotus_maanelajitysalueen_laajennus
- Liite 7 E45 Liite_3_Vaalanlammi_Viitasammakkoselvitys
- Liite 8 E45 Liite_4_Vaalanlammen_luontoselvitys
- Liite 9 E45 Liite_5_Valmisteluvaiheen_vastineet

Kaavoitusaloite vedyntuotantolaitoksen kaavoittamisesta Vaalan Liminkankaan alueelle

Elinvltk 10.09.2024 § 129

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vetyalfa Oy suunnittelee vihreän vedyn jalostamon rakentamista Vaalaan. Hankealue sijoittuu Vaalan kunnan itäosaan, Liminkankaan lähistölle, Paltamon kunnan rajan tuntumaan. Vetyalfa Oy on jättänyt Vaalan kuntaan aloitteen vedyntuotantolaitoksen asemakaavan sekä osayleiskaavan käynnistämisestä. Vetyalfa Oy on Tuulialfa Oy:n tytäryhtiö; Tuulialfa Oy on vastannut mm. Vaalan Turkkielän tuulivoimaosayleiskaavahankkeen kehittämisestä.

Hankealue on enimmillään noin 320 ha suuruinen, aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusiutuvaan energiaan pohjautuva, enimmillään noin 1000 MW:n vedynerotus- ja synteettisten jatkojalosteiden tuotantolaitos. Lisäksi suunnitellaan rakennettavan noin 200 MWp aurinkovoiman tuotantoalue, joka osaltaan vastaa jalostamon tarvitsemasta uusiutuvasta energiasta. Lisäksi jalostamo hyödyntää myös muuta Tuulialfa Oy:n kehittämää tuuli- ja aurinkosähkökapasiteettia. Hankealueen lopullinen koko ja yksityiskohdat, kuten tiestön ja sähköaseman sijainnit tarkentuvat hankkeen edetessä.

Suunnittelualue sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä Vaalan kuntakeskuksesta itään, Paltamon kuntakeskukseen etäisyys on hieman pidempi. Alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien lähistölle, valtatie 22 ja rataverkon lähimaastoon. Oulujärveen on matkaa lyhimmillään noin neljä kilometriä.

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle on suunnitteilla ja rakentumassa merkittävässä määrin tuulivoimaa. Turkkielän lainvoimaisen tuulivoimaosayleiskaavan rajaama alue on hankealueen välittömässä läheisyydessä. Hankekehitysvaiheessa on Vaalassa, Paltamossa ja Puolangalla useita tuulivoimapuistoja. Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj suunnittelee vahvistavansa alueen sähköverkkoa uudella 400 kV + 110 kV voimajohdoilla, ja uudella 400 kV:n sähköasemalla. Vedyntuotantolaitoksen suunnittelualue sijaitsee siis hyvissä asemissa sähköntuotantoon ja sähkönsiirtoon nähden.

Suunnittelualue on pääsääntöisesti talousmetsää ja ojitettua suota, jota halkovat metsäautotiet. Alue on etäällä asuinkeksuksista ja hyvin harvaan asuttua. Suunnittelualueen läheisimmät yksittäiset asuinrakennukset sijaitsevat yli kilometrin päässä. Hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita.

Hankealueella ei ole luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 – ohjelman alueita, eikä alue kuulu

kansallisesti tai kansainvälisesti arvokkaisiin lintualueisiin. Alueelle ei sijoitu pohjavesialueita eikä valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, tuuli- ja rantakerrostumia tai kallioalueita. Hankesuunnittelussa otetaan huomioon kaikki tarvittavat turvaetäisyydet niin asutukseen kuin muihinkin merkittäviin tekijöihin ja arvokohteisiin.

Vetyalfa Oy on jättänyt Vaalan kunnalle kaavoitusaloitteen, jossa esitetään oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamista. Alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa, joten kaavoitusta ohjaa maakuntakaava.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa osa suunnittelualueesta on maaseudun kehittämisen kohdealueen reunamalla, kohdealueena Oulujokilaakso. Suunnittelualueelle osuu maakuntakaavassa esitetty moottorikelkkaura sekä lähistölle muinaismuistokohteita, jotka Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan ovat tervahautoja. Nämä otetaan huomioon kaavoituksen edetessä. Suunnittelualue ei ole strategisesti merkittävä Vaalan kunnan maankäytön suunnitelmien kannalta, joten se soveltuu tämänkaltaisen tuotannon sijoituspaikaksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto on laatimassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, jonka kaavaehdotus asetetaan nähtäville syyskuussa 2024. Kaavaan on uutena merkintänä tulossa aluevarausmerkintä t-2, jolla osoitetaan seudullisesti merkittävien uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitosten alueet. Vaalan kunnanhallitus on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan liitolle, että kaavaan lisätään t-2 – merkintä suunnittelualueelle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohjeistus.

Hanketoimija on solminut tarvittavat maanvuokrasopimukset suunnittelualueen osalta. Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa on myös kartat hankealueesta.

Kaavoitusaloitteen mukaisesti Vetyalfa Oy vastaa osayleiskaavan ja asemakaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista, ja vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavoitusaloitteen hyväksymistä ja oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamista kaavoitusaloitteessa esitetyle suunnittelualueelle. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavoituksen edetessä.

Kaavoituksen aloittamisesta laaditaan yhteistyössä hanketoimijan kanssa kaavoitussopimus, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus.

Vetyalfa Oy valitsee kaavoitustyöhön konsulttiyrityksen, jonka Vaalan elinvoimalautakunta hyväksyy erillisellä päätöksellä.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 16.09.2024 § 210

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 434, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavoitusaloitteen hyväksymistä ja oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamista kaavoitusaloitteessa esitetylle suunnittelualueelle. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavoituksen edetessä.

Kaavoituksen aloittamisesta laaditaan yhteistyössä hanketoimijan kanssa kaavoitussopimus, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus.

Vetyalfa Oy valitsee kaavoitustyöhön konsulttiyrityksen, jonka Vaalan elinvoimalautakunta hyväksyy erillisellä päätöksellä.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 66

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 434, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavoitusaloitteen ja oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamisen kaavoitusaloitteessa esitetylle suunnittelualueelle. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavoituksen edetessä.

Kaavoituksen aloittamisesta laaditaan yhteistyössä hanketoimijan kanssa kaavoitussopimus, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten

jakautumista. Kaavoitus sopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Kaavoitus sopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus.

Vetyalfa Oy valitsee kaavoitustyöhön konsulttiyrityksen, jonka Vaalan elinvoimalautakunta hyväksyy erillisellä päätöksellä.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen 19.30-19.45.

Elinvltk 18.02.2025 § 25
146/10.03.01/2024

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan Liminkankaalle vihreän vedyn jalostamoa suunnitteleva Vetyalfa Oy valinnut hankkeen kaavoituksesta ja ympäristövaikutusten arvioinnista vastaavaksi konsultiksi Sweco Finland Oy:n.

Sweco on suunnittelun ja konsultoinnin asiantuntijayritys, jolla on laaja kokemus ja asiantuntemus vihreään siirtymään ja energiamurrokseen liittyvistä hankkeista ja kokonaisuuksista, myös vihreän vedyn osalta. Vaalan kunnalla on pitkä kokemus yhteistyöstä Swecon kanssa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää osaltaan hyväksyä hanketoimittajan valitseman Sweco Finland Oy:n Liminkankaan vetyjalostamon kaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Ruunuhovin tontin vuokraus

Elinvltk 25.01.2022 § 9

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958,
pentti.vaananen@vaala.fi

Senaatti-kiinteistöt on käsitellyt tontin vuokrauksen jatkoa Säräisniemellä sijaitsevaan Ruunuhovi -nimiselle kiinteistölle. Senaatti-kiinteistöt ei tässä vaiheessa ole jatkamassa sopimusta ja ovat pyytäneet kunnalta selvitystä, onko kunnalla vaatimuksia alueen ja rakennusten osalta siinä tapauksessa, että maanvuokrasopimusta ei jatketa eikä uutta vuokrasopimusta allekirjoiteta. Samalla Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt arvion tulevasta vuokrasta tai tontin myyntihinnasta.

Rakennusmestari:

Tontin vuokrahinnaksi esitetään edelleen 900 €/vuosi, vuokrahinta on määritetty vuoden 2021 tasolle. Mahdollinen tontin myyntihinta neuvotellaan uuden omistajan kanssa erikseen. Myyntihinnan määrittelee ulkopuolinen asiantuntija.

Rakennusmestarin muutettu esitys:

Tontin vuokrahinnaksi esitetään edelleen 900 €/vuosi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin muutetun esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

Elinvltk 18.02.2025 § 26
228/02.07.00/2025

Valmistelija

Tekninenjohtaja Matti Kaikkonen 0400-855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen osasto on uusimassa maapohjan vuokrasopimusta 30-vuodeksi ja vuokrahinnan määrittelyä uuden omistajan kanssa kunnan omistamalla vuokra-alueella.

Hallintosääntö 57 § (Kunnanvaltuusto 12.6.2024 § 42): Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen: Elinvoimalautakunta päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokrauksen perusteista yli kymmenen vuoden vuokrasopimusten osalta lukuun ottamatta asuntoja.

Vihurintie 12, Vaala osoitteessa oleva kohde on vaihtanut omistajaa ja vuokrahinnan määrittely tontille alle 3 kuukautta vanhana on saatu 11.2.2025 päivätyllä ja allekirjoitettuna arviokirjalla Kajaanin Kiinteistökulma Oy:ltä.

Arvioitava tontti sijaitsee Säräisniemellä Oulunjärven Vapaa-ajan keskuksen alueella Ruununtörmällä Oulunjärven ranta-alueella. Lähiympäristössä sijaitse vapaa-ajan asuntoja, asuntovaunu- ja leirintäalue sekä Oulunjärven Vapaa-aikakeskus. Vaalaan kohteesta matkaa noin 15 km. Kokousaineiston liitteenä arviokirja, jossa kyseinen kohde arvioitu vuokran osalta sivulla 7.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Esitän vuokrahinnaksi 800,00 euroa/vuosi ja vuokra-ajaksi 30-vuotta.
Päätös	Teknisen johtajan muutettu päätösesitys: Esitän vuokrahinnaksi 800,00 euroa/vuosi ja vuokra-ajaksi 30 vuotta. Vuokraa tarkistetaan elikustannusindeksin mukaisesti vuosittain. Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 17.21 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.
Oheismateriaali	
Rantakujan tontit	



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 18.02.2025 § 27
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin

Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 18.02.2025 § 28
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin Leena-Kaisa Pärkkä poistui kokouksesta klo 17.58 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 18.02.2025 § 29

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan viranhaltijapäätös.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätökseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite Vaalan Niskantien ja Kolehmaisentien
10 kevyenliikenteenväylän suunnittelijan valinta



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 18.02.2025 § 30

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

3

35

Muut asiat

Elinvltk 18.02.2025 § 31

Aloite valaistuksesta Puuhamäelle

Elinvltk 18.02.2025 § 32
164/00.01.02.02/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi, 0400 855 954

Vaalan kuntaan on saapunut 3.12.2024 aloite Puuhamäen valaistuksesta. Aloite on kokonaisuudessaan pykälän liitteenä.

Viranhaltijat ovat käyneet aloitteen osalta alustavan keskustelun. Puuhamäen valaistus olisi mahdollisesti toteutettavissa osana Lavanrannan alueen isompaa uudistamista virkistyskäyttöön. Lavanrannan alue on osittain Fortumin omistuksessa. Hankkeen käynnistämiseksi tulee tehdä selvityksiä mahdollisesta rahoituksesta sekä avata keskustelu alueen maanomistajan kanssa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta evästää viranhaltijoita ja palauttaa asian jatkovalmisteluun

Jenna Leinonen poistui kokouksesta intressijäävinä ,aloitteen tekijänä, klo 16.35 - 16.56 asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 16.57 päätöksen teon jälkeen

Liitteet

Liite 11 Aloite valaistuksesta Puuhamäelle

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 22, § 23, § 24, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 21, § 25, § 26

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.