

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855 958,  
pentti.vaananen@vaala.fi

Senaatti-kiinteistöt on käsitellyt tontin vuokrauksen jatkoa Säräisniemellä sijaitsevaan Ruunuhovi -nimiselle kiinteistölle. Senaatti-kiinteistöt ei tässä vaiheessa ole jatkamassa sopimusta ja ovat pyytäneet kunnalta selvitystä, onko kunnalla vaatimuksia alueen ja rakennusten osalta siinä tapauksessa, että maanvuokrasopimusta ei jatketa eikä uutta vuokrasopimusta allekirjoiteta. Samalla Senaatti-kiinteistöt on pyytänyt arvion tulevasta vuokrasta tai tontin myyntihinnasta.

Rakennusmestari:

Tontin vuokrahinnaksi esitetään edelleen 900 €/vuosi, vuokrahinta on määritetty vuoden 2021 tasolle. Mahdollinen tontin myyntihinta neuvotellaan uuden omistajan kanssa erikseen. Myyntihinnan määrittelee ulkopuolinen asiantuntija.

Rakennusmestarin muutettu esitys:

Tontin vuokrahinnaksi esitetään edelleen 900 €/vuosi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Tekninen johtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin esityksen.

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Elinvoimalautakunta hyväksyy rakennusmestarin muutetun esityksen.

Päätös: Hyväksyttiin

---

Valmistelija

Tekninenjohtaja Matti Kaikkonen 0400-855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Tekninen osasto on uusimassa maapohjan vuokrasopimusta 30-vuodeksi ja vuokrahinnan määrittelyä uuden omistajan kanssa kunnan omistamalla vuokra-alueella.

Hallintosääntö 57 § (Kunnanvaltuusto 12.6.2024 § 42): Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen: Elinvoimalautakunta päättää kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokrauksen perusteista yli kymmenen vuoden vuokrasopimusten osalta lukuun ottamatta asuntoja.

Vihurintie 12, Vaala osoitteessa oleva kohde on vaihtanut omistajaa ja vuokrahinnan määrittely tontille alle 3 kuukautta vanhana on saatu 11.2.2025 päivätyllä ja allekirjoitettuna arviokirjalla Kajaanin Kiinteistökulma Oy:ltä.

Arvioitava tontti sijaitsee Säräisniemellä Oulunjärven Vapaa-ajan keskuksen alueella Ruununtörmällä Oulunjärven ranta-alueella. Lähiympäristössä sijaitse vapaa-ajan asuntoja, asuntovaunu- ja leirintäalue sekä Oulunjärven Vapaa-aikakeskus. Vaalaan kohteesta matkaa noin 15 km. Kokousaineiston liitteenä arviokirja, jossa kyseinen kohde arvioitu vuokran osalta sivulla 7.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätösesitys | Esitän vuokrahinnaksi 800,00 euroa/vuosi ja vuokra-ajaksi 30-vuotta.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätös       | <p>Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:</p> <p>Esitän vuokrahinnaksi 800,00 euroa/vuosi ja vuokra-ajaksi 30 vuotta.<br/>Vuokraa tarkistetaan elikustannusindeksin mukaisesti vuosittain.</p> <p>Hyväksyttiin</p> <p>Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 17.21 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.</p> |