

OAS VASTINEET

Pohjoisosa

PROJEKTIN NIMI VAALA, OULUJÄRVEN LÄNSIRANNAN RANTAYLEISKAAVAN PÄIVITYS	KAAVAN LAATIJA Johanna Lehto	PÄIVÄYS 2023-05-31
--	---------------------------------	-----------------------

OAS pidettiin yleisesti nähtävillä 14.6.-31.8.2022 (MRL 63 §) mielipiteitä ja lausuntoja varten.

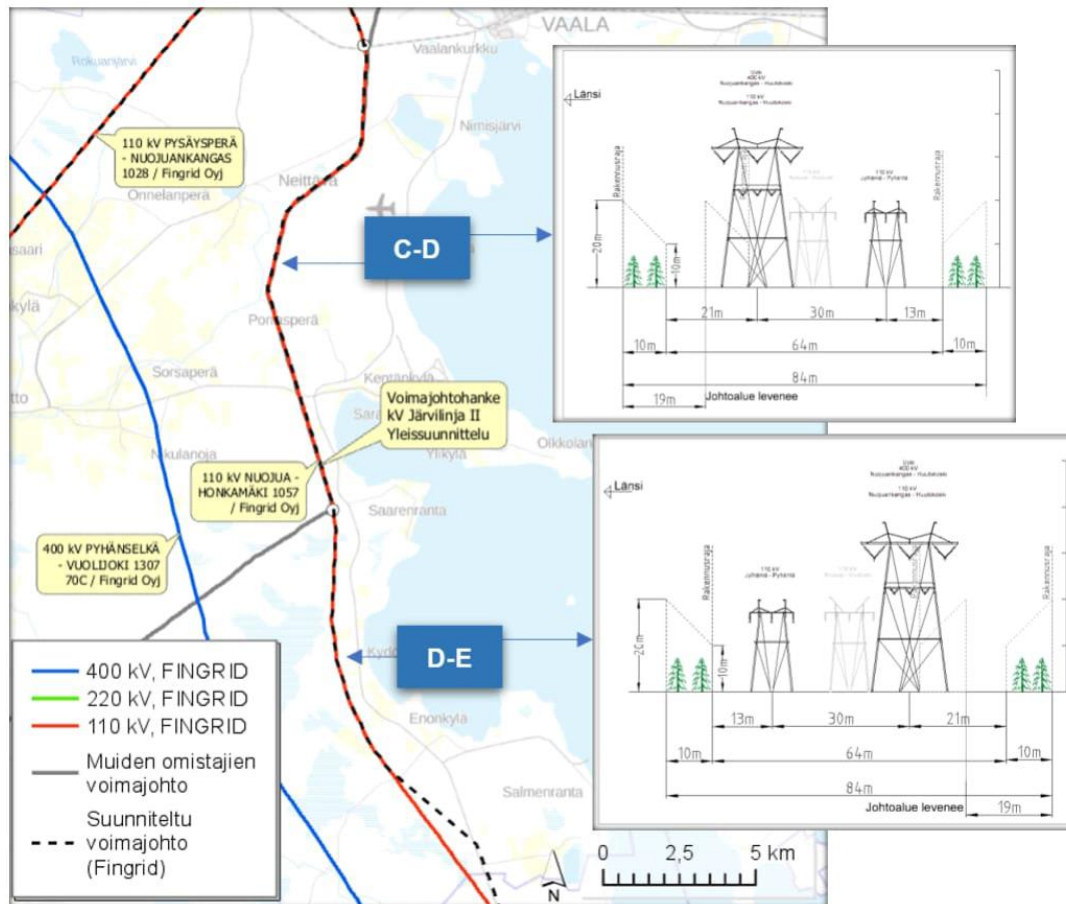
Yhteensä 5 kpl palautteita, näistä neljä koskee pohjoisosaa.

Lausunnot

1. Fingrid 30.8.2022

Kaava-alueella alueella sijaitsee nykyisin Fingridin 110 kV voimajohto Nuojua-Vuolijoki. Fingrid Oyj suunnittelee uutta 400+110 kV voimajohtoa Vaalan ja Joroisten välille niin sanotun Järvilinjan vahvistamiseksi. Tämä Järvilinja II-niminen hanke sijoittuu ainakin pohjoisosan osayleiskaavan alueelle. Uuden voimajohdon yleissuunnittelu tehdään vuosina 2021-2022 ja sen rakentamisen on suunniteltu ajoittuvan vuosille 2023-2026. Yleiskaavojen alueelle sijoittuu Järvilinja II YVA-menettelyn poikkileikkausvälit C-D ja D-E, joissa voimajohtoalue levenee noin 19 metriä ja sen leveydeksi tulee yhteensä noin 84 metriä (kuva 1, tarkemmin YVA-selostus). Järvilinja II-hankkeen yleissuunnittelu on käynnissä ja ratkaisu voi tarkentua. Seuraa hanketta sivulla www.fingrid.fi/kantaverkko/suunnittelu-ja-rakentaminen/voimajohdot/jarvinja.

Pyydämme ottamaan yleiskaavojen ratkaisussa huomioon Järvilinja II-hankkeen. Toimitamme tarvittaessa tarkempaa tietoa voimajohdon ratkaisusta ja poikkileikkauksista yleiskaavoja varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyvin yleispiirteisen kartan perusteella muut Fingridin voimajohdot eivät ulotu kaava-alueille.



Kuva 1. Fingridin 110 kV+ 400 kV voimajohtohanke Järvinlinja II ja sen poikkileikkaukset yleiskaavojen alueella (YVA-selostuksesta).

Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen. Voimajohtojen näkökulmasta alueen suunnittelussa on otettavahuomioon seuraavia asioita:

- Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassasähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.
- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon.

Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Voimajohdon rajoituksia maankäytölle käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maankäytönsuunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivulta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden> hyodyntäminen/ohjeita-kaavoittajalle/.. Oppaasta saa lisätietoa asemakaavamerkinnoistä ja edellä käsitellyistä suunnittelukysymyksistä.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee Fingrid Oyj:n voimajohtoja.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Kaavoittajan vastaus:

Järvilinja on huomioitu kaavaratkaisussa, eikä voimalinjan läheisyyteen ole esitetty muuttuvaa maankäyttöä. Reitit ja tielinjat on merkitty Maanmittauslaitoksen maastotietokannan ja voimassa olevan kaavan mukaisesti, osa risteää voimajohdon kanssa. Linjan merkintää ja aluetta voidaan tarkentaa ehdotusvaiheeseen.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo 31.8.2022

VAAALA Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan päivitys / arkeologia

Vaalan kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan pohjoisosan päivityksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Oulujärven länsirannan rantaosayleiskaavan (2004) päivittäminen jaetaan kahteen osa-alueeseen; pohjoiseen ja eteläiseen osa-alueeseen, joille laaditaan omat kaava-asiakirjat. Rantaosayleiskaavan päivitystyön tavoitteena on mm. nostaa rakennusoikeutta, päivittää kaavaan tehdyt poikkeamispäätökset ja rakennuspaikkojen siirrot, korjata alkuperäisen kaavan virheet rakennuspaikkojen osalta ja selvittää pysyvän asutuksen ohjaustarve ja sijoittuminen ranta-alueille. Samalla päivitetään pohjakartta ja kaavamerkinnot ja tarkastellaan matkailun kehittämiskärsäjäjä ja virkistys- ja reitistöärsäjäjä. Päivitystyö ei lähtökohtaisesti sisällä uusia taustaselvityksiä, mutta kaavan lähtötiedot päivitetään.

Vaalan kunnan arkeologinen päivitysinventointi on toteutettu vuonna 2017 (Vaala 2017. Kunnan arkeologinen päivitysinventointi. Keski-Pohjanmaan Arkeologia Palvelu), jossa vanhojen kohteiden osalta tarkastettiin lähinnä kohteiden säilyneisyyttä ja sijaintia. Vanhoista kohteista inventoinnin piirissä olivat kohteet, joita ei olla tarkastettu 2000-luvulla. Kaava-alueen vinovalovarjostetta tarkastellessa on havaittavissa, että inventointi ei ole kattanut esimerkiksi kaikkia peruskartalle merkittyjä ja/tai vinovalovarjosteessa erottuvia tervahautoja.

Kaava-alueella sijaitsee 33 muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettua kiinteää muinaisjäänntöä. Lisäksi alueella sijaitsee kolme muuta kulttuuriperintökohdetta, 9 arkeologista löytöpaikkaa ja kaksi muuta kohdetta. Alueella on lisäksi harjoitettu runsaasti metallinetsintää, jonka seurauksena hankealueella on noin 40 esihistorialliselle ja historialliselle ajalle ajoittuvaa esinelöytöpaikkaa. Kyseisistä esineiden löytöpaikasta ainoastaan murto-osa on käyty tarkistamassa, eikä niitä ole muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta merkitty muinaisjäänntörekisteriin (Museovirasto / Ilppari-ilmoitukset).

Edellä mainittujen lisäksi kaava-alueella sijaitsee 25 tervahautaa, joita ei ole tarkastettu kunnan päivitysinventoinnin aikana. Tervahaudat katsotaan pääsääntöisesti muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamiksi kiinteiksi muinaisjäänntöksi ja muinaisjäänntöset ovat muinaismuistolain mukaisesti automaattisesti rauhoitettuja ilman erillistä suojelupäätöstä heti löytyessään. Tervahaudat on viety muinaisjäänntörekisteriin mahdollisina muinaisjäänntösinä. Lisäksi hankealueella sijaitsee yksi mahdollinen kiviäutinen asuinpaikka, joka on merkitty

LIITE 3.

muinaisjäännösrekisteriin mahdollisena muinaisjäännöksenä. Muissa Oulujärven ympäristön rantayleiskaavojen päivityksissä muinaisjäännösrekisterissä mahdollisina muinaisjäännöksinä olevat tervahaudat on merkitty kaavaan kaavamerkinnällä ”s/th Tervahauta. Kohdetta koskevasta suunnitelmasta on kuultava museoviranomaista suojelutarpeen määrittämiseksi”.

Koska kaavaluonnos ei ole vielä valmistunut, museo ei vielä tässä vaiheessa voi arvioida, sijoittuuko kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita sellaisille muuttuvan maankäytön alueille, joissa on tarpeen tehdä arkeologisia lisäselvityksiä kaavan päivityksen laatimisen aikana. Arkeologisten lisäselvitysten tarve muuttuvan maankäytön alueilla arvioidaan viimeistään kaavaluonnoksen valmistuttua.

Museo huomauttaa jo tässä vaiheessa, että alueen muinaisjäännöksistä on käytettävä kaavassa muinaisjäännösrekisterin mukaisia nimiä ja muinaisjäännöstunnuksia kunnan arkeologisen päivitysinventointiraportin nimien sijaista. Muinaisjäännösten aluerajausten tulee myös noudatella muinaisjäännösrekisterin mukaisia aluerajauksia. Kohteiden tiedot löytyvät Museoviraston ylläpitämästä Kulttuuriympäristön palveluikkunasta osoitteesta www.kyppi.fi > Arkeologiset kohteet.

Kaavoittajan vastaus:

Muinaisjäännökset on tarkistettu muinaisjäännösrekisterin mukaisiksi, ja alueelta on huomioitu myös mahdollisista muinaisjäännöksistä tervahaudat (omalla merkinnällään).

Alueella sijaitsee muutamia rakennuspaikkoja (olevia eli rakennettuja) muinaismuistoalueilla. Näiden kohteiden määräys on voimassa olevan kaavan mukainen.

Mielipiteet

3. yksityinen maanomistaja, 23.8.2022

Nyt kun Oulujärven länsirannan osayleiskaavan pohjoisosan muutos tulee uudelleen tarkasteluun, niin toivon, että omistamalleni rantapalstalle (785 - 402 - 10 -76) saisi rakennusoikeuden. Rantaa on n. 80 m ja verrattuna lähialueiden rakennettujen tonttien rantaviivaan n. 50 m.

Kaavoittajan vastaus:

Emätilaselvityksen tarkistuksen mukaan tilalle kuuluu rakennuspaikka, joka on esitetty kaavaluonnoksessa.

4. yksityinen maanomistaja, 23.8.2022 (palaute tiivistetty)

Esitys rakennusoikeudesta - OULUJÄRVEN länsirannan OSAVLEISKAAVAN pohjoisen osan päivitys - Vaalan kunta

1. Esitys rakennusoikeudesta osayleiskaavaan

Esitän rakennusoikeuden myöntämistä rakentamattomalle rantatontille kyseisellä Oulujärven länsirannan osayleiskaavan eteläisen osan alueella, mihin ollaan Vaalan kunnan johdolla tekemässä päivitystä.

2. Rantatontti - koko ja omistus

Rantatontin koko on 1,3 ha ja rantaviivaa on 133 m ja se on rakentamaton. Rantatontti kuuluu osana Jennilä-tilaa, jonka rekisterinumero on 785-402-10-59.

3. Ympäristöasioiden huomiointi rakentamisessa

Rakentamisessa tontille voidaan hyvin minimoida ympäristövaikutuksia käyttämällä uusinta tekniikkaa. Käyttövesi voidaan ottaa kunnan vesijohtoverkosta, joka tulee viereiselle tontille. Käyttövedet kuten käymälävedet on mahdollista johtaa umpikaivoon, jolloin ravinnekuormitusta ei tule Oulujärveen. Sähköverkko ulottuu myös viereisen tontin huvilalle, mistä se vedettävissä myös ko. rantatontille. Myös aurinkopaneeleita voi hyödyntää. Tietä huvilalle ei juuri tarvitse tehdä. Tontilla on vankka tukkimetsä, jonne huvilarakennus hyvin sopeutuu maisemaan. Näin rakennettaessa ympäristövaikutukset vesistöön ja ympäristöön jää vähäiseksi.

Kaavoittajan vastaus:

Emätilaselvityksen tarkistuksen mukaan tilalle kuuluu rakennuspaikka, joka on esitetty kaavaluonnoksessa.