

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924, ari.niskanen@vaala.fi

Vuonna 2024 tytäryhtiö käytti kunnan antamaa avustusta yhteensä 164 626,10€. Avustusta käytettiin Höylääjantie 2 Kuntarahoituksen korkokuluihin, vuokratilojen korjauksiin ja VTY-Niskan kiinteistökaupan varainsiirtoveroon.

KOY Vaalan Niskan vuoden 2024 tulos jon noin -86 000 € alijäämäinen. Lopullinen tulos varmistuu tilinpäätöksen valmistuttua. Vuonna 2024 huoneistojen remonteja toteutettiin omalla työllä kahteenkymmeneenkahteen asuntoon. Remonteilla parannettiin vuokrattavuutta sekä asuntojen yleistä asuttaavuutta. Vuodelle 2025 tehty talousarvio on -159 028,89 € alijäämäinen. Asuntojen remontoitua täytyy jatkaa edellisen vuoden tapaan.

Kiinteistö OY Vaalan Niska hakee ennakoidusti Vaalan Kunnalta avustusta alkuvuoden 2025 Valtiokonttorin lainan lyhennyksiin ja Höylääjantie 2 korkokuluihin yhteensä 135 000€. Valtiokonttorin lainoja erääntyy helmikuun 2025 loppuun mennessä Kolehmaisentie 7, Höylääjantie 1 ja Sahanrannantie 4 kohteilta korkoineen noin 56 000€. Höylääjantie 2 korkokustannukset erääntyy ensimmäisen kerran toukokuussa vuonna 2025, summa on noin 68 000€.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että se avustaa KOY Vaalan Niskaa 135 000 eurolla. Avustusta nostetaan vain todellisen tarpeen mukaan.

Esa Karjalainen poistui yhteisöjäävinä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.50-16.23.

1. varapuheenjohtaja Matti Halonen toimi puheenjohtajana pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Sanna Kuisma esitteli Koy Vaalan Niskan tilannetta ja poistui ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.22.

Muutettu päätösesitys

Kunnanhallitus päättää avustaa Koy Vaalan Niskaa 135 000 eurolla. Avustusta nostetaan vain todellisen tarpeen mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin