

Kiinteistö Oy Vaalan Niska avustuksen käyttö vuonna 2024 ja uuden avustuksen anominen vuodelle 2025

Vuonna 2024 tytäryhtiö käytti kunnan antamaa avustusta yhteensä 164 626,10€

Avustusta käytettiin Höylääjantie 2 Kuntarahoituksen korkokuluihin, vuokratalojen korjauksiin ja VTY-Niskan kiinteistökaupan varainsiirtoveroon.

Vuoden 2024 tulos jää miinukselle – 86 004,24€, tilinpäätös varmistaa tuloksen, kun se valmistuu lopullisesti.

Vuonna 2024 toteutettiin omalla työllä huoneistojen remontteja vuokrattavuuden vuoksi 22:teen asuntoon sekä muita asuttavuutta edistävää fiksausta.

Vuodelle 2025 on tehty talousarvio, joka näyttää miinusta -159 028,89€.

Asuntojen remontointia jatketaan samalla toiminnalla kuten nytkin.

Kiinteistö OY Vaalan Niska hakee ennakoidusti Vaalan Kunnalta avustusta alku vuoden 2025 Valtiokonttorin lainan lyhennyksiin ja Höylääjantie 2 korkokuluihin yhteensä 135 000€. Valtiokonttorin lainoja erääntyy helmikuun 2025 loppuun Kolehmaisentie 7, Höylääjantie 1 ja Sahanrannantie 4 kohteilta korkoineen noin 56 000€. Höylääjantie 2 korkokustannukset erääntyy ensimmäisen kerran toukokuulle vuonna 2025 noin 68 000€.

Sanna Kuisma

Isännöitsijä