

20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa hallintosäännön mukaisesti ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää

1. kiinteän omaisuuden ostamisesta 200 000 euroon asti, mikäli talousarviossa on määrähankintaan.
2. kiinteistöstrategiassa tai muussa vastaavassa ohjelmassa myytäväksi määritellyn kiinteän omaisuuden myynnistä.
3. muun kuin kohdassa 3. määritellyn kiinteän omaisuuden myynnistä 50.000–100.000 euroon asti.
4. kunnan rakennustöiden pääpiirustusten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.
5. ~~alueidenkäyttölain maankäyttö- ja rakennuslain~~ 7 §:n mukaisesta kaavoituskatsauksesta.
6. asemakaavan hyväksymisestä vaikutukseltaan vähäisistä asemakaavoista, ~~AKL MRL~~ 52 §.
7. rakennuskiellon määrittämisestä ja pidentämisestä yleis- ja asemakaavan vireillä ollessa, ~~AKL MRL~~ 38 §, 53 §.
8. asemakaavan ajanmukaisuudesta, ~~AKL MRL~~ 60 §.
9. kadunpito päätöstä ja kadunpidon lopettamisesta, ~~AKL MRL~~ 86 §.
10. asemakaavamääräystä kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta omistajalle tai haltijalle, vaikutukseltaan vähäinen asemakaava, ~~AKL MRL~~ 91 §.
11. rakentamiskehotuksen antamisesta ja luetteloinnista, ~~AKL MRL~~ 97 §.
12. maanomistajalle maksettavaksi määrättävästä katualueen korvauksesta, ~~AKL MRL~~ 105 §.
13. toimenpiderajoituksen määrittämisestä yleiskaavan laatimista varten, ~~AKL MRL~~ 128 § ja 38 §.
14. valittamisesta ~~kaavan hyväksymistä~~ kaavaa tai rakennusjärjestystä koskevasta hallinto-oikeuden kumoamis- tai muuttamispäätöksestä, ~~AKL MRL~~ 191 §.
15. esityksestä rakennuksen suojelemiseksi.
16. lausunnosta rakennuksen suojeleasiassa.
17. kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevasta ohjeistuksesta ja menettelytavoista.
18. vapautuksen myöntämisestä kunnallis- ja kiinteistöveron suorittamisesta siten kuin siitä on säädetty.
19. vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottu korvausvelvolliseksi ja vaadittu korvaus ylittää 20.000 €.
20. kunnanhallitus toimii sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimielimenä.
21. lausunnon antamisesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kunnanhallitus katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.
22. palveluosastojen välisestä toimintarajasta.

1. Kunnanhallitus päättää asemakaavoituksen tai kaavoituskatsauksessa esitetyn kaavoituksen aloittamisesta.

21 § Lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Elinvoimalautakunta

1. Vastaa kunnallistekniikan, talon-, maan-, ja ympäristön rakentamisesta sekä elinkeinojen kehittämisestä kuntastrategian ja valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti.
2. Valvoo ja ohjaa työllistämisen toteutumista.
3. Huolehtii kunnan kiinteistöistä ja toimialansa kiinteästä ja irtaimesta omaisuudesta.
4. Valvoo rakennusvalvonnasta, väestönsuojelusta, ympäristönsuojelusta ja maastoliikenteestä säädettyjen lakien noudattamista tai mitä muutoin on säädetty ja määrätty lautakunnan ratkaisuvallasta.
5. Toimii kunnan ~~rakentamislain~~ ~~Maankäyttö- ja rakentamislain~~ mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena
6. Toimii Ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain mukaisena viranomaisena
7. Hyväksyy muun kuin rakennusten urakkasopimukset omarahoitusosuudeltaan 30.000–50.000 euron suuruissa urakoissa talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa. Rakennusten uudisrakennus- ja peruskorjaustoiminnassa suuruus on 30.000–400.000 € (veroton hinta).
8. Hyväksyy kadun ja muun yleisen alueen rakennussuunnitelman.
9. Tekee erilliset ~~ratkaisut sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella~~ ~~suunnittelutarveratkaisut.~~
10. Päättää asemakaavarasitteesta.
11. Tekee päätökset kunnan myöntämisvaltuuden mukaisista poikkeamisluvista.
12. Tekee valituksen hallinto-oikeuden kumoamis- ja muuttamispäätöksestä lupa-asia.
2. ~~Tekee naapuruussuhtelain mukaisen päätöksen haitasta, suorittaa katselmuksen ja antaa lausunnon hakemuksesta.~~ **rakennustarkastajan tehtävä (13)**
13. Tekee päätökset maa-aineslain mukaisista toimenpideluvista ja maa-ainesluvista.
14. Antaa lausunnon maa-ainesluvasta koskien toista kuntaa.
15. Päättää osallistumisesta omarahoitusosuudeltaan yli 20.000 euron suuruisiin yleisiin hankkeisiin tai oman hankkeen käynnistämisestä toimialallaan talousarviossa varattujen määrärahojen puitteissa.
16. Yksityisteiden harkinnanvaraisten kunnossapitoavustusten jakamisesta talousarvion puitteissa.
17. Päättää sopimusten optiovuosien käyttämisestä.

22 § Esihenkilöiden ja tiettyjen viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

Tekninen osasto

Rakennusmestari

1. Vastaa kunnan kiinteistöjen kunnossapidosta ja kunnossapidon suunnittelusta ja kiinteistöjen kiinteistötaloudesta.
2. Toimii talonrakennuksen henkilöstön esihenkilönä.
3. Anoo kunnan toimesta rakennutettavien kohteiden **rakentamisluvat rakennusluvut**.
4. Vastaa kunnan asuinhuoneistojen kunnossapidosta asuntotoimen kanssa erikseen sovittavalla tavalla.
5. Vastaa kunnan kiinteistöjen kiinteistönhuollosta välittömien kiinteistönhuollon tarpeiden ja kunnanvaltuuston hyväksymän kiinteistöstrategian mukaisesti.
6. Toimii teknisen johtajan sijaisena.
7. Toimii talonrakennuksen ja kiinteistöhuollon henkilöstön esihenkilönä.

Rakennustarkastaja

1. Toimii rakennusvalvonnan vastuuhenkilönä.
2. Myöntää **rakentamis-, maisematyö- ja purkamisluvat siten kuin rakentamislaisissa rakennus-, toimenpide-, maisematyö-, ilmoitus- ja purkamisluvat siten kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa säädetään.**
3. Päättää katualueen haltuunotosta.
4. Päättää rakennustyön vastaavan työnjohtajan **ja erityisalojen työnjohtajien**, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden työnjohtajan ja vaikeiden rakennustöiden johtajan hyväksymisestä.
5. Määrää rakennustyön valvonnasta ja tarkastamisesta perittävät maksut valtuuston/kunnanhallituksen/elinvoimalautakunnan vahvistaman ohjeen mukaisesti.
6. Määrittää valtion asuntorahaston rahoittamien enintään kaksiasuntoisten perusrakennus- ja uudisrakennuskohteiden hankinta-arvot.
- ~~(7. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksissa valtuuston/kunnanhallituksen/elinvoimalautakunnan vahvistaman ohjeen mukaisesti.)~~ **kohdassa 5 sama asia.**
7. Myöntää luvan **rakentamislain 59 § mukaiseen** vähäiseen poikkeamiseen **suhteessa rakentamisluvan yhteydessä rakennuslupaan**, maankäyttöön kuuluvissa asioissa kuultuaan kaavoittajaa.
8. Myöntää **rakentamisluvan väliaikaiselle rakennusluvan tilapäiselle** rakennukselle.
9. Vastaa rakennustuotteiden laatuvalvonnasta rakennushankkeissa.
10. Vastaa **rakentamisen lupakäsittelyn rakennuslupakäsittelyn** arkistoinnista.
11. Vastaa osoite- ja rakennustilastojärjestelmän ylläpitämisestä.
3. Tekee naapurisuhdelain mukaisen päätöksen haitasta, suorittaa siihen liittyvän katselmuksen sekä antaa tarvittaessa sitä koskevan lausunnon. **poistetaan elinvoimalautakunnalta, jää rakennustarkastajan toimivaltaan**
4. **Vastaa sijoittamisen edellytysten tutkimisesta asemakaava-alueella ja tavanomaisissa tapauksissa muulla kaava-alueella.**

Kaavoittaja

1. Vastaa maankäytön suunnitteluun liittyvistä viranomaistehtävistä.
2. Antaa esitykset viranomaislausunnoista alueidenkäyttöön liittyvissä asioissa.
3. Vastaa poikkeamislupa-asioihin ja ~~suunnittelutarveratkaisuihin~~ liittyvien esitysten valmistelusta ja sijoittumiseen liittyvien esitysten valmistelusta suunnittelu-tarvealueella.
4. Vastaa sijoittamisen edellytysten tutkimisesta muualla kuin suunnittelutarvealueella tai asemakaava-alueella silloin, kun sijoittaminen vaatii laajempaa harkintaa.
5. Antaa lausunnon ~~rakentamisluvan~~ rakennusluvan yhteydessä tehtävään vähäiseen poikkeamiseen liittyvissä asioissa, kun poikkeaminen liittyy maankäyttöön