

Valmistelija

Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

UBRE Wind Alfa Ky on jättänyt Vaalan kunnalle kaavoitusaloitteen koskien Paatinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen käynnistämistä.

Paatinkankaan alue, jolle UBRE Wind Alfa Ky hanketta suunnittelee, sijaitsee Vaalan kunnan pohjoisosassa, Paatinjärven länsipuolella. Otermajärvi jää hankealueen kaakkoislaitaan. Hankealue on noin 1 600 hehtaarin kokoinen ja sillä sijaitsee sekä yksityisessä omistuksessa olevia että valtion omistamia maita. Hankealueella tullaan suorittamaan tuulimittauksia hankeaikana.

Alueelle suunnitellaan sijoitettavan enintään yhdeksän voimalaa. Pohjois-Pohjanmaan voimassa olevassa maakuntakaavassa sekä ehdotusvaiheessa olevassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavassa seudullisesti merkittävän tuulivoimaloiden alueen rajana pidetään kymmentä tuulivoimalaa. Paatinkankaalle suunniteltu voimaloiden määrä alittaa seudullisesti merkittävän tuulivoimaloiden alueen rajan, ja voi näin ollen edetä ilman maakuntakaavan seudullisesti merkittävän tuulivoimalueen merkintää.

Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, voimaloiden lukumäärä sekä alueet, joille voimalat sijoitetaan, tulevat tarkentumaan kaavoituksen edetessä. Hankkeen yhteydessä toteutettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tulokset vaikuttavat yksityiskohtiin. Myös hankkeen sähkönsiirto ratkaistaan prosessin aikana. UBRE Wind Alfa Ky tarjoaa kaikille alueen maanomistajille maanvuokrasopimusta.

Kaavoitusta ohjaavina periaatteina pidetään Vaalan kunnan määrittämää kahden kilometrin etäisyyttä voimaloiden ja asutuksen välillä, sekä tuulivoimaloiden keskeisten vaikutusten, kuten melun ja välkkeen vaikutusten kohdistumisena kaavoitettavan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimahanke ei myöskään tule estämään alueen muuta rinnakkaiskäyttöä, kuten virkistystä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista. Alueen tiestöä tullaan vahvistamaan rakennusvaiheessa, ja tiestö tulee olemaan kaikkien käytössä.

Ympäristövaikutusten arviointi kulkee kaavoituksen rinnalla, ja alustavan arvion mukaan YVA-menettely voitaisiin saada päätökseen vuoden 2026 aikana. Kaavoitus voisi valmistua vuoden 2027 puolivälissä, jonka jälkeen tuulivoimaloille voidaan hakea rakennuslupia. Rakentaminen voisi valmistua ja voimalat olla käyttöönotettavissa vuosien 2028–2029 aikana.

Vaalan koko kunnan kattava tuulivoimayleiskaava on saanut lainvoiman vuonna 2021. Se on oikeusvaikutteinen strategisen tason kaava, jolla ei pyritä suoraan ohjaamaan tuulivoimaloiden rakentamista, vaan ohjausvaikutus koskee tuulivoimaloiden alueellista sijoittumista. MRL:n periaatteiden mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava on kuitenkin otettava huomioon tarkemman tason kaavoja laadittaessa. Mikäli tuulivoimayleiskaavasta poiketaan, tulee poikkeaminen perustella.

Tuulivoimayleiskaavassa ei ole osoitettu tuulivoimapotentiaalia Paatinkankaan alueelle.

Hanketoimija on ehdottanut, että se laatii kunnan kanssa erillisen kaavoitussopimuksen ja valitsee kaavakonsultin, jonka kunta hyväksyy. Kustannusten osalta UBRE Finland Alfa Ky vastaa kaikista kaavoituksen ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyistä kuluista. Hanketoimija myös vastaa hankkeen YVA-menettelystä, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa. Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä. Vastuunjakoa tarkennetaan kaavoitussopimuksessa.

Pöytäkirjaan liitetään UBRE Finland Alfa Ky:n kaavoitusaloite, johon sisältyy myös hankealueen alustavan sijainnin esittelevä kartta. Paatinkankaan tuulivoimahankkeen alustavia suunnitelmia on esitelty Vaalan kunnalle keväällä 2024 järjestetyssä erillisessä valtuustoseminaarissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle Paatinkankaan tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämistä MRL 77 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää rakennuslupia.

Elinvoimalautakunta laatii hanketoimijan kanssa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Hankkeen kaavaa laativaksi konsultiksi esitettävä yritys hyväksytetään erikseen Vaalan elinvoimalautakunnassa.

Aino Leinonen poistui klo 16.36 -16.37 puhelinkeskustelun ajaksi asian käsittelyn aikana.

Päätös

Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jossa :
Esitän, että ei aloiteta kaavoitusprosessia Paatinkankaan tuulipuistolle koska Vaalassa on jo niin paljon tuulivoimakaavoituksia meneillään ja kyseinen aluetta ei ole määritelty Vaalan Tuulivoimayleiskaavassa tuulivoima-alueeksi. Yhteisvaikutukset luontoon ja ympäristön asutukselle ja luonnon virkistyskäyttöön heikkenisivät huomattavasti jos vielä lisää suuria alueita kaavoitetaan teollisuustuulivoimala- alueeksi Vaalan pinta-alasta niin Vaalan pito- ja vetovoima vähenee.

Vastaesitystä ei kannatettu ja pohjaesitys tuli päätökseksi.

Timo Tervonen toimi pöytäkirjantarkastajana pykälän käsittelyn ajan.

Hyväksyttiin