

Elinvoimalautakunta

Aika 26.11.2024 klo 15:00 - 20:31

Paikka Apajan toimitila, Teollisuustie 2/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 181	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 182	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 183	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 184	Hallintojohtajan katsaus	7
§ 185	Haja-asutusalueille asuvien ikäihmisten saavutettavuuden parantaminen talvikunnossapito	8
§ 186	Yksityisteiden avustushakemusten käsittely	10
§ 187	Paljetie 1/Toimintakeskus jatkotoimenpiteistä päättäminen	12
§ 188	Työllistämisen kuntalisät 1.1.2025 alkaen	14
§ 189	Elinympäristöryhmän perustaminen	16
§ 190	Työllistämispalveluiden virkamuutokset	18
§ 191	Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen	20
§ 192	Teknisen johtajan katsaus	21
§ 193	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	22
§ 194	Tiedoksi saatettavat asiat	23
§ 195	Muut asiat	24
§ 196	Hallintosäännön päivittäminen rakentamislainsäädännön uudistumisen vuoksi	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:05 - 20:31	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:05 - 20:31	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:09 - 20:06	Jäsen	
		20:21 - 20:31		
	Tervonen Timo	15:05 - 20:31	Jäsen	
	Leinonen Samuli	15:05 - 20:31	Varajäsen	
	Hiltunen Marko	15:09 - 20:31	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Roivainen Nella	15:09 - 20:31	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Karjalainen Esa	15:05 - 16:49	Kh:n puheenjohtaja	
		16:57 - 20:31		
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:05 - 20:31	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:05 - 20:26	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:05 - 20:31	Kunnanjohtaja	
	Niskanen Ari	15:05 - 20:31	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:05 - 20:31	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:05 - 20:31	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:06 - 20:04	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15:05 - 16:57	Asiantuntija	
	Suutari Jenna Vaalan kunta	15:05 - 15:31	Asiantuntija	Etäyhteydellä
	Mustonen Anne	15:05 - 20:31	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 20:31	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:00 - 20:31	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:00 - 20:31	Jäsen	
	Larikka Reetta	15:00 - 20:31	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

181 - 196

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

27.11.2024

Samuli Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Nella Roivainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 26.11.2024 § 181

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 22.11.2024, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

15

5

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 26.11.2024 § 182

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esityksen perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 27.11.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Samuli Leinonen ja Nella Roivainen.
Pöytäkirja tarkistetaan 27.11.2024
Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 26.11.2024 § 183

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:

Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan pykälän 196.

Pykälä 196 käsiteltiin pykälän 191 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 26.11.2024 § 184
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttin Jenna Suutari poistui kokouksesta klo 15.31 ennen päätöksen tekoa

Haja-asutusalueille asuvien ikäihmisten saavutettavuuden parantaminen talvikunnossapito

Elinvltk 26.11.2024 § 185
188/02.05.01.01/2024

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, 0400855960

Peruste

Vaalan kunnassa asuu paljon ikäihmisiä haja-asutusalueilla. Kunnassa haja-asutusalueilla on ollut käytössä vuosia ei lakisääteinen talvikunnossapidon järjestäminen, johon vakituiset asukkaat tottuivat. Uusi yksityistielaki 560/2018, astui voimaan 1.1.2019, (84 § Kunnan avustus). Vaalan kunnan talvikunnossapidon avustusjärjestelmää uudistettiin vuonna 2022 jolloin kunnanvaltuusto kokouksessaan 21.4.2022 päätti yksityistien avustamisen periaatteista ja hyväksyi viranhaltijoiden laatiman avustusohjeistuksen. Avustusohjeen mukaan avustusta oli haettava ensimmäisen kerran 30.8.2022 mennessä, jonka jälkeen se oli pidettävä voimassa jatkossa vuosittain 30.6. mennessä toimitettavalla ilmoituslomakkeella.

Järjestelmän käyttöönoton myötä, on tullut selväksi, että uudenlaisen hakuprosessin käyttöönotto on ollut vaativaa monin tavoin. Eikä ohjeistuksessa ole tarpeeksi huomioitu esimerkiksi ikäihmisten kotona pärjäämisen tukemista, koska asia ei varsinaisesti kuulu yksityistien tai omien teiden avustamisen piiriin. Monella ikäihmisellä voi olla haastavaa täyttää/ toimittaa hakukaavakkeita tai ymmärtää järjestelmän kriteereitä eikä kaikilla ole läheistä, joka voisi auttaa. Tärkeää olisi miettiä kuinka ikäihmisten ja mahdollisesti muiden sosiaalisin perustein tuettavien kotona-asumista haja-asutusalueilla avustetaan ja saavutettavuutta haja-asutusalueilla talvisin parannetaan, jotta esimerkiksi kotihoito tai posti pääsee kulkemaan perille ja taksi pihaan.

Lautakunnassa on syytä pohtia kuinka talvikunnossapito ja avustaminen haja-asutusalueiden asukkaiden osalta haja-asutusalueilla olisi järkevää valmistella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää aloittaa selvityksen asiassa

Päätös

Hyväksyttiin

Yksityisteiden avustushakemusten käsittely

Elinvltk 26.11.2024 § 186
23/02.05.01.02/2024

Valmistelija

Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, jaana.lamsa@vaala.fi, 0400855960

Peruste

Vaalan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 21.4.2022 päättänyt yksityisteiden avustamisen periaatteista ja hyväksynyt viranhaltijoiden laatiman avustusoheistuksen. Kunnan avustaminen perustuu Yksityistielakiin 560/2018, joka astui voimaan 1.1.2019, (84 § Kunnan avustus), sekä Vaalan kunnanvaltuuston vahvistamiin periaatteisiin ja elinvoimalautakunnan hyväksymiin avustusehtoihin.

Avustusoheen mukaan avustusta oli haettava ensimmäisen kerran 30.8.2022 mennessä. Avustushakemus pidetään voimassa jatkossa vuosittain 30.6. mennessä toimitettavalla ilmoituslomakkeella.

Avustuksen hakemisesta tiedotettiin useita kertoja kunnan nettisivuilla sekä muissa kunnan ilmoituskanavissa tammikuusta 2024 alkaen, sekä Tervareitissä 18.5.2024. Kauden 2024- 2025 talvikunnossapidon avustuksen saajista päätettiin elinvoimalautakunnan kokouksessa 10.9.2024 § 132 ja § 133. Osa hakijoista on perustanut tiekunnan päätöksen mukaisesti tai prosessi on käynnissä maanmittauslaitoksella. Tässä käydään läpi ohjeistuksen mukaan tiekunnan perustustaneet avustuksen hakijat, hakemus joka ei ollut kirjautunut järjestelmään sekä myöhemmin kohteeseen muuttaneiden hakemukset (oheismateriaalien liite 1). Samalla tuodaan tiedoksi myöhässä saapuneet kirjalliset hakemukset, joita ei käsitellä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää myöntää avustuksen oheismateriaalissa olevan liitteen 1. mukaisesti.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 16.49-16.57 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 16.57 päätöksen teon jälkeen.

Päätöksen teon jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16.57- 17.10.

Liitteet

Liite 1 Ohje-yksityisteiden-avustamiseen-Vaalan-kunta

Oheismateriaali

Liite 2. tiedoksi saapuneet hakemukset

Liite 1. Hakemukset Marraskuu 2024

Paljetie 1/Toimintakeskus jatkotoimenpiteistä päättäminen

Elinvltk 26.11.2024 § 187
183/10.01.01.01/2024

Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,
pentti.vaananen@vaala.fi.
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalassa Paljetie 1 osoitteessa oleva Toimintakeskus -niminen rakennus on ollut vuokrattuna hyvinvointialue Pohteelle. maaliskuun 2024 loppuun asti. Hyvinvointialue on siirtänyt kaikki Paljetien toiminnot Karpalotie 1 osoitteeseen Vaalassa. Syynä toimintojen siirrolle oli vuokralaisen tiloissa ilmoittamat sisäilman laatuun viittaavat huonot kokemukset. Tilat ovat olleet siitä asti tyhjiillään. Kiinteistö on osa Hallila -nimistä, rekisteritunnus 785-404-2-9.

Tilojen mahdollista käyttöä kunnan omassa toiminnassa on selvitetty ensin hyvinvointiosaston kanssa ja sitten teknisen osaston omaan käyttöön. Tilat eivät soveltuneet suunniteltuun uuteen käyttötarkoitukseen tai ratkaisussa päädyttiin muihin tilaratkaisuun. Kohteeseen ei kunnassa ole tällä hetkellä osoittaa muuta toimintaa.

Tiloihin ei ole tehty kunnan toimesta sisäilma- tai rakennetutkimuksia. Paljetie 1 käyttökustannukset olivat vuonna 2022 11 740 € ja vuonna 2023 8 821 €. Tiloja yhteensä 450 m². Tontin koko: 2130 m².

Hallintosääntö 20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta.

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa hallintosäännön mukaisesti ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää

2. kiinteistöstrategiassa tai muussa vastaavassa ohjelmassa myytäväksi määritellyn kiinteän omaisuuden myynnistä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle:

1. Toimintakeskukseen tehdään tutkimus rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista kustannusarvioineen ja että
2. Toimintakeskus asetetaan 1. jälkeen tarjouskaupalla myyntiin tai että
3. Toimintakeskus remontoidaan 1. jälkeen ja asetetaan myyntiin tai että
4. Toimintakeskus remontoidaan 1. jälkeen ja asetetaan vuokrattavaksi kohteeksi.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun, kuntotarkastuksen ja korjausarvioiden tekemiseksi.

Hyväksyttiin

Työllistämisen kuntalisät 1.1.2025 alkaen

Elinvltk 26.11.2024 § 188
185/14.07.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnalla on käytössä työllistämisen kuntalisä, jota on voinut hakea työmarkkinatukea vähintään 200-300 päivää saaneen tai työttömyyden perusteella pelkkää toimeentulotukea saaneen vaalalaisen pitkäaikais-työttömän palkkaamiseksi. Yritykset ja yhdistykset ovat palkanneet pitkäaikaistyöttömiä ja saaneet siitä 300 euroa kuukaudessa ns. työllistämisen kuntalisää.

Heinäkuun 2023 alusta voimaan tulleen palkkatuki uudistuksen myötä työnantaja, joka palkkaa työttömän työnhakijan, voi saada taloudellista tukea palkkatukena 50 prosenttia palkkakustannuksista. Alentuneesti työkykyisen työllistämiseen voi saada 70 % tukea. Eräissä tilanteissa yhdistys, säätiö tai rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta voi saada palkkatukea 100 prosenttia palkkauskustannuksista. Lisäksi 55 vuotta täyttäneiden työllistämiseen voi saada työllistämistukea 70 %. Tällöin palkkatukea myönnetään ilman tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Palkkatuetun työn tarkoituksena on edistää työnhakijan työllistymistä avoimille työmarkkinoille. Palkkatukea voidaan myöntää sellaisen työttömän työllistämiseen, jolla on puutteita ammatillisessa osaamisessa, tai henkilön pysyvä tai pysyväisluonteinen vamma tai sairaus vähentää hänen mahdollisuuksiaan sopivan työn saamiseen tai henkilö on 60 vuotta täyttänyt pitkäaikaistyötön.

Te-uudistus astuu voimaan 1.1.2025, jolloin te-palvelut siirtyvät valtiolta työllisyysalueille ja kuntiin. Tällä hetkellä palkkatuen maksaa KEHA-keskus. Uudistuksen astuessa voimaan palkkatuen maksu siirtyy kunnan vastuulle. Uudistus tuo useita muutoksia työllisyyspalveluihin. Palkkatuetusta työstä ei kerro työssäoloahtoa kuin poikkeustapauksissa. Lisäksi kunnan osuus Kelan työttömyysturvamaksuihin tulee nousemaan merkittävästi. Tällä hetkellä kunta maksaa Kelalle osuuksia työttömyysruvasta 300 työttömyypäivän jälkeen. Uudistuksessa raja laskee 100 päivään mutta myös prosentuaalinen maksuosuus pienenee. Vuonna 2023 kunta maksoi osuuksia Kelalle noin 71 000 euroa. Arvio vuoden 2025 osuuksista on 240 000 euroa. Jatkossa työttömän ja kunnan intressi on työllistyä pitkäaikaisesti ja avoimille markkinoille. Kunnan tulisi tarkastella palkkatuen rinnalle korvaavaa mallia, jossa työssäoloahtoa kertyisi koko työsuhteen ajalta.

Uusi ehdotus mallista:

Mikäli työtön on oikeutettu palkkatukeen, kunta maksaa työllistämisen kuntalisän perusosaa yrityksille 30-70 % bruttopalkasta + työllistämisen

lisäosaa 200 € kuukausittain. Palkkatuki myönnetään maksimissaan viideksi kuukaudeksi. Mikäli työsuhde jatkuu viiden kuukauden jälkeen katkeamattomana, voidaan yritykselle myöntää työllistämisen lisäosaa 200 € /kk maksimissaan seuraavaksi viideksi kuukaudeksi. Työllistämisen kuntalisän perusosa on maksimissaan palkkatuen suuruinen. Karenssiaika työttömällä samalle työnantajalle on 6 kk. Mikäli karenssiaika on samalla työnantajalle alle 3 vuotta mutta yli 6 kuukautta, on kunnan tuki muutoin sama paitsi työllistämisen kuntalisän perusosa on 30 %. Kunnan tuen saanti edellyttää edellyttää, ettei työnantaja hae palkkatukea.

Yhdistysten osalta työllistämisen kuntalisän perusosa saman suuruinen kuin palkkatuki. Kriteeri kunnan tuelle on se, että työtön on oikeutettu palkkatukeen. Yhdistys voi saada lisäksi työllistämisen lisäosaa 200 euroa kuukausittain, mikäli kunnan työvoimaviranomainen arvioi työttömän olevan motivoitunut avoimille työmarkkinoille. Kunnan tuki voi kestää maksimissaan 10 kuukautta. Karenssiaika samalle työnantajalle on kolme vuotta. Kunnan tuen saanti edellyttää, että työnantaja ei hae palkkatukea.

Kunnan tukien maksu edellyttää allekirjoitetun työsopimuksen ja palkkatositteiden toimittamisen kuntaan. Työllistämisen kuntalisän perusosa voidaan maksaa yrityksille joustavasti. Ennen työsuhteen alkua voidaan maksaa maksimissaan 50 % työsuhteen ajalta kertyvää työllistämisen kuntalisän perusosaa. Kuitenkin maksimissaan viiden kuukauden ajalta.

Kunta perii maksamansa tuet työnantajilta korkoineen, jos työnantaja on samaan aikaan saanut palkkatukea.

Ehdotetussa mallissa työttömälle kertyy työsuhteen aikana työssäoloehtoa. Siitä hyötyy työssäkäyvä henkilö ja kunta Kelan maksuosuuksien vähenemisen muodossa.

Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle yllä olevan mallin hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin

Elinympäristöryhmän perustaminen

Elinvltk 26.11.2024 § 189
187/14.07.00/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855954, ari.niskanen@vaala.fi
Peruste	Teknisen osaston tiettyjen vastuualueiden perustehtävät on hoidettu vuosien ajan palkkatuella työllistettyjen turvin. Vuoden 2025 alussa voimaan tuleva te-uudistus muuttaa mallin. Tällöin kunta ei voi hakea itselleen palkkatukea työllistämiseen. Valioneuvos on valmistellut esitystä, jossa kunta voisi saada palkkatukea tietyin edellytyksin. Teknisellä osastolla on kuitenkin suuri tarve saada perustason ja avustaviin tehtäviin työvoimaa. Tällaisia tehtäviä ovat mm. ympäristöhoidolliset työt ja reittien ylläpito, kunnostus ja kehittäminen. Kunnalla olisi tarve perustaa tarpeeseen Elinympäristöryhmä, jossa olisi kausi- / projektiluontoisia toimia yhtä aikaa maksimissaan 12 toimea, joihin palkattaisiin työvoimaa tarpeen mukaan. Teknisen osaston ryhmä toimii työllistämispalveluiden kanssa yhteistyössä mm siten, että työsuhteeseen voidaan liittää myös opinnolistaminen. Silloin työsuhteesta voisi saada toisen asteen tutkintoon opintopisteistä
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	1. Elinvoimalautakunta päättää perustaa määräaikaisen elinympäristöryhmän vuoden 2026 loppuun saakka.. 2. Elinvoimalautakunta perustaa Elinympäristöryhmän 12 kausi- / projektiluonoista määräaikaista toimea, jotka täytetään tarpeen mukaan. 3. Elinvoimalautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle määrärahan myöntämistä Elinympäristöryhmän palkkakuluihin, jotka katetaan teknisen osaston ja hallinto-osaston palkkamenoista.
Päätös	Keskustelun kuluessa Aino Leinonen teki vastaesityksen, jossa: Esitän, että tästä 12 hlön määräaikaisen työllistämismäärärahasta varataan puolet yrityksien ja yhdistysten työllistämiseen koska on suurena vaarana että yritykset ja yhdistykset eivät saa tarvitessaan työntekijöitä jotka olisi kuntalisään oikeutettuja tai palkkatukikelpoisia. Vastaesitystä ei kannatettu ja pohjaesitys tuli päätökseksi. Hyväksyttiin Aino Leinonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Muutoksenhakuohje

Päätösesityksen kohdat 1 ja 2
Oikaisuvaatimus, Kuntalaki
Päätösesityksen kohta 3
Muutoksenhakukielto 136 §

Työllistämispalveluiden virkamuutokset

Elinvltk 26.11.2024 § 190
186/01.01.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924

Peruste

Kunnanvaltuusto on perustanut työllisyyspalveluihin virat kokouksessaan 12.6.2024, 43§-45§. Tuolloin perustettiin omavalmentajan, vastaavan omavalmentajan ja työllisyyskoordinaattorin virat. Ajatuksena oli, että vastaava omavalmentaja toimii työllisyyspalveluiden lähiesihenkilönä.

Te2024 uudistuksessa työ- ja elinkeinopalvelut siirtyvät valtiolta työllisyysalueelle ja kuntiin. Valtion yt-neuvotteluiden tuloksena työllisyysalueelle siirtyvä henkilöstö tulee Business Oulun palvelukseen, josta osa työvoimasta siirtyy uusien yt-neuvottelujen tuloksena Oulun seudun työllisyysalueen kuntiin. Alustava aikataulu olisi, että Business Oulusta siirtyisi kaksi omavalmentajaa Vaalan kunnan palvelukseen ensi vuoden toukokuun alusta alkaen. Näin ollen vuoden alusta Vaalassa ei olisi esihenkiklää, joka vastaisi työllisyyspalveluiden esihenkilötehtävistä.

Työllisyyspalveluista tulee taloudellisesti ensi vuodesta alken yksi kunnan suurimmista vastuualueista. Näin myös siihen liittyvät esihenkilötehtävät ovat vaaativat. Myös riskienhallinnan näkökulmasta aikaisemmin päätetty malli ei ole toimiva. Edellä mainittuihin haasteisiin pystyttäisiin vastaamaan siten, että työllisyyspäällikkö ottaisi vastuulleen työllisyyspalveluiden esihenkilötehtävät ja osan perustehtävistä. Tähän malliin siirtyminen edellyttäisi sitä, että valtuusto lakkauttaisi vastaavan omavalmentajan viran ja perustaisi toisen omavalmentajan viran. Mallissa työllisyyskoordinaattorin virkanimike muuttuisi työllisyyspäälliköksi. Tässä mallissa olisi siis kolme virkaa, joista kaksi olisi omavalmentajia ja yksi työllisyyspäällikkö. Henkilöstömäärä ei kasva. Huomioitavaa on myös se, ettei omavalmentajan ja vastaavan omavalmentajan virat ovat vielä täyttämättä.

Työllisyyspääkön hallintosäännön mukaiset tehtävät olisivat seuraavat:

1. Päättää työllisyydenhoidon kuntalisien myöntämisestä yrityksille ja yhdistyksille
2. Vastaa talouden raportoinnista sekä talousarvion ja tilinpäätöksen laatimisesta omalla vastuualueella hallintojohtajan alaisuudessa
3. Johtaa, valvoo ja kehittää työllisyyspalvelujen toimintaa ja henkilöstöä
4. Toimii tarvittaessa omavalmentajien sijaisena
5. Vastaa työllisyystyöryhmän toiminnasta
6. Vastaa työnantaja-, työnhakija ja oppilaitosyhteistyöstä sekä työkykyarvioiden edistämisestä.
7. Vastaa työllisyysalueelle ja kunnalle tilastoinnista ja muusta työllisyyteen liittyvästä raportoinnista.
8. Työllisyyspäällikön hankintaraja on 5 000 euroa.

Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että, 1. vastaavan omavalmentajan virka lakkautetaan 2. perustetaan toinen omavalmentajan virka 3. työllisyyskoordinaattorin virkanimike muutetaan työllisyyspäälliköksi
Päätös	Hallintojohtajan muutettu päätösesitys: Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että : 1. vastaavan omavalmentajan virka lakkautetaan 2. perustetaan toinen omavalmentajan virka 3. työllisyyskoordinaattorin virkanimike muutetaan työllisyyspäälliköksi 4. hallintosääntöön päivitetään työllisyyspäällikön tehtäväkuva Hyväksyttiin

Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2025 alkaen

Elinvltk 26.11.2024 § 191
182/02.09.00/2024

Peruste

Hallintosääntö 60 §, maksuista päättäminen;

- Kunnanhallitus päättää kunnan palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista,
- Lautakunnat päättävät tarkemmin maksujen perusteista ja euromääristä oman toimialansa osalta.

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien nykyiset maksut ovat olleet voimassa 14.2.2023 alkaen. Rakentamislainsäädännön muutokset, jotka astuvat voimaan 1.1.2025, aiheuttavat tarpeen myös taksan tarkistamiselle.

Rakentamislain myötä siirrytään vain yhteen lupamuotoon, rakentamislupaan. Aikaisemmin käytössä olleiden erilaisten ja erilaista valvontaa vaatineiden lupamuotojen poistuminen aiheuttaa merkittäviä muutoksia taksan rakenteeseen. Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen on vireillä, ja rakennusjärjestyksen lopullinen muoto vaikuttanee myös taksan sisältöön ja esitystapaan. Taksan päivittämistä tultaneen jatkamaan vuoden 2025 aikana.

1.1.2025 voimaan astuvan taksan luonnosta esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta käsittelee toimialansa esitellyn taksan ja päättää sen hyväksymisestä.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:
Asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Hyväksyttiin



Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 26.11.2024 § 192
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 26.11.2024 § 193

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 20.04 ennen päätöksen tekoa.

Aino Leinonen poistui kokouksesta intressijäävinä klo 20.06 - 20.20 pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 2 Poukamonkankaan alueen katusaneeraus- ja katuvalaistussuunnitelman kilpailuttamisen asiantuntijapalvelun hankinta

Oheismateriaali

Maanlajitusalueen puun poiston yrityksen valinta

Kiinteistönhoitajan määräaikaisen toimen perustaminen vuodelle 2025

Uuden kunnanviraston parvekelasitus

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 25.10.-7.11.2024



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 26.11.2024 § 194

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

15

24

Muut asiat

Elinvltk 26.11.2024 § 195

Hyväksyttiin

Pekka Välinen poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa klo.
20.26.

Hallintosäännön päivittäminen rakentamislainsäädännön uudistumisen vuoksi

Elinvltk 26.11.2024 § 196
112/00.01.01.00/2024

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki (751/2023), johon on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat osiot, sekä alueidenkäyttölaki, joka käsittää maankäyttö- ja rakennuslakiin jääneet asiat. Lakien muutos on osa rakentamislainsäädännön suurta muutosta.

Vaalan kunnanvaltuusto on 26.9.2024 § 69 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen päivittämisen rakentamislainsäädännön muutoksen vuoksi. Samalla on päätetty tarkastella lainsäädännön muutosten vaikutukset rakennusvalvonnan taksaan, kunnan hallintosäntöön ja valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset.

Vaalan kunnan hallintosäntöä on päivitetty kunnanvaltuuston päätöksellä 12.6.2024 § 42. Tuolloin ei vielä korjattu viittauksia poistuvaan maankäyttö- ja rakennuslakiin, mutta rakentamislain astuessa voimaan hallintosäännön tulee olla korjattu oikeaan muotoon. Rakennusjärjestyksen päivittämisen etenemisen myötä hallintosäntöön tulee vielä uusiakin muutoksia, mutta nyt on toteutettava sellaiset muutokset, joilla viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan ja sovelletaan uusiin lakeihin soveltuviksi. Muutoksilla pyritään varmistamaan, että toimivalta pysyy nykyisenkaltaisena.

Rakennustarkastajan varsinaiseen toimivaltaan ei tehdä muutoksia, mutta lupamuodot, nimikkeet ja viittaukset päivitetään vastaamaan rakentamislakia ja alueidenkäyttölakia. Termien muutosten vuoksi myös mm. rakennusmestarin ja kaavoittajan tehtäviin tehdään tarvittavat päivitykset.

Lisäksi tehdään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä siten, että viittaukset rakentamisen lupakäytäntöihin päivitetään vastaamaan voimaanastuvan lainsäädännön termejä. Esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennus- ja toimenpidelupia ja toimenpideilmoituksia ei enää rakentamislainsäädännössä ole, vaan ne korvataan yhdellä lupamuodolla, rakentamisluvalla. Eniten päivityksiä aiheutuu elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen tehtäviin, mutta nämäkin ovat vain päivityksiä ja täsmennyksiä lakimuutosten välillä, eivätkä muuta toimivaltaa.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen myötä hallintosäntöä tullaan päivittämään uudelleen, ja myös toimivallan muutoksia tullaan myöhemmässä vaiheessa tarkastelemaan tarvittavilta osin. Nyt tehtävät muutokset saanevat lainvoiman vuoden 2025 alkupuolella.

Hallintosäntö päivityksineen toimitetaan oheismateriaalina lautakunnalle.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä hallintosääntöön esitetyt päivitykset, täsmennykset ja muutokset, joilla varmistetaan hallintosäännön voimassaolo lakien muuttuessa. Elinvoimalautakunta myöntää teknisen osaston viranhaltijoille valtuudet toteuttaa teknisiä täsmennyksiä hallintosääntöön, mikäli täsmennettävää löytyy.
Päätös	Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 181, § 182, § 183, § 184, § 185, § 187, § 188, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194, § 195, § 196

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 186, § 189

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.