

## Paljetie 1/Toimintakeskus jatkotoimenpiteistä päättäminen

Elinvltk 26.11.2024 § 187  
183/10.01.01.01/2024

### Valmistelija

Rakennusmestari Pentti Väänänen, 0400 855958,  
[pentti.vaananen@vaala.fi](mailto:pentti.vaananen@vaala.fi).  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Vaalassa Paljetie 1 osoitteessa oleva Toimintakeskus -niminen rakennus on ollut vuokrattuna hyvinvointialue Pohteelle. maaliskuun 2024 loppuun asti. Hyvinvointialue on siirtänyt kaikki Paljetien toiminnat Karpalotie 1 osoitteeseen Vaalassa. Syynä toimintojen siirrolle oli vuokralaisen tiloissa ilmoittamat sisäilman laatuun viittaavat huonot kokemukset. Tilat ovat olleet siitä asti tyhjillään. Kiinteistö on osa Hallila -nimistä, rekisteritunnus 785-404-2-9.

Tilojen mahdollista käyttöä kunnan omassa toiminnassa on selvitetty ensin hyvinvointiosaston kanssa ja sitten teknisen osaston omaan käyttöön. Tilat eivät soveltuneet suunniteltuun uuteen käyttötarkoitukseen tai ratkaisussa päädyttiin muihin tilaratkaisuihin. Kohteeseen ei kunnassa ole tällä hetkellä osoittaa muuta toimintaa.

Tiloihin ei ole tehty kunnan toimesta sisäilma- tai rakennetutkimuksia. Paljetie 1 käyttökustannukset olivat vuonna 2022 11 740 € ja vuonna 2023 8 821 €. Tiloja yhteensä 450 m<sup>2</sup>. Tontin koko: 2130 m<sup>2</sup>.

Hallintosääntö 20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta.

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa hallintosäännön mukaisesti ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää

2. kiinteistöstrategiassa tai muussa vastaavassa ohjelmassa myytäväksi määritellyn kiinteän omaisuuden myynnistä.

### Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

### Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle:

1. Toimintakeskukseen tehdään tutkimus rakennuksen kunnosta ja korjaustarpeista kustannusarvioineen ja että
2. Toimintakeskus asetetaan 1. jälkeen tarjouskaupalla myyntiin tai että
3. Toimintakeskus remontoidaan 1. jälkeen ja asetetaan myyntiin tai että
4. Toimintakeskus remontoidaan 1. jälkeen ja asetetaan vuokrattavaksi kohteeksi.

### Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösesitys:

Asia palautetaan uudelleen valmisteluun, kuntotarkastuksen ja korjausarvioiden tekemiseksi.

Hyväksyttiin