

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki (751/2023), johon on siirretty maankäyttö- ja rakennuslain rakentamista koskevat osiot, sekä alueidenkäyttölaki, joka käsittää maankäyttö- ja rakennuslakiin jääneet asiat. Lakien muutos on osa rakentamislainsäädännön suurta muutosta.

Vaalan kunnanvaltuusto on 26.9.2024 § 69 päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen päivittämisen rakentamislainsäädännön muutoksen vuoksi. Samalla on päätetty tarkastella lainsäädännön muutosten vaikutukset rakennusvalvonnan taksaan, kunnan hallintosääntöön ja valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset.

Vaalan kunnan hallintosääntöä on päivitetty kunnanvaltuuston päätöksellä 12.6.2024 § 42. Tuolloin ei vielä korjattu viittauksia poistuvaan maankäyttö- ja rakennuslakiin, mutta rakentamislain astuessa voimaan hallintosäännön tulee olla korjattu oikeaan muotoon. Rakennusjärjestyksen päivittämisen etenemisen myötä hallintosääntöön tulee vielä uusiakin muutoksia, mutta nyt on toteutettava sellaiset muutokset, joilla viittaukset maankäyttö- ja rakennuslakiin muutetaan ja sovelletaan uusiin lakeihin soveltuviksi. Muutoksilla pyritään varmistamaan, että toimivalta pysyy nykyisenkaltaisena.

Rakennustarkastajan varsinaiseen toimivaltaan ei tehdä muutoksia, mutta lupamuodot, nimikkeet ja viittaukset päivitetään vastaamaan rakentamislakia ja alueidenkäyttölakia. Termien muutosten vuoksi myös mm. rakennusmestarin ja kaavoittajan tehtäviin tehdään tarvittavat päivitykset.

Lisäksi tehdään teknisiä tarkennuksia ja täsmennyksiä siten, että viittaukset rakentamisen lupakäytäntöihin päivitetään vastaamaan voimaanastuvan lainsäädännön termejä. Esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia rakennus- ja toimenpidelupia ja toimenpideilmoituksia ei enää rakentamislainsäädännössä ole, vaan ne korvataan yhdellä lupamuodolla, rakentamisluvalla. Eniten päivityksiä aiheutuu elinvoimalautakunnan ja kunnanhallituksen tehtäviin, mutta nämäkin ovat vain päivityksiä ja täsmennyksiä lakimuutosten välillä, eivätkä muuta toimivaltaa.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen myötä hallintosääntöä tullaan päivittämään uudelleen, ja myös toimivallan muutoksia tullaan myöhemmässä vaiheessa tarkastelemaan tarvittavilta osin. Nyt tehtävät muutokset saanevat lainvoiman vuoden 2025 alkupuolella.

Hallintosääntö päivityksineen toimitetaan oheismateriaalina lautakunnalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto päättää hyväksyä

hallintosääntöön esitetyt päivitykset, täsmennykset ja muutokset, joilla varmistetaan hallintosäännön voimassaolo lakien muuttuessa.

Elinvoimalautakunta myöntää teknisen osaston viranhaltijoille valtuudet toteuttaa teknisiä täsmennyksiä hallintosääntöön, mikäli täsmennettävää löytyy.

Päätös

Hyväksyttiin