

Kiinteistönhoitajan määräaikaisen toimen perustaminen vuodelle 2025

Asianosainen

Vaalan kunta

Vaalan kunnan teknisen osaston vastuualueella olevien kiinteistöjen hoito hoidetaan kahden kiinteistöhoitajan toimella. Toimessa olevien kiinteistöhoitajien eläkeikärajat täyttyvät vuosina 2025 ja 2026.

Työtehtävän itsenäisen työskentelyn hallitseminen vaatii riittävän pitkän perehdytysajan työsuhteen alkuvaiheessa. Kunnan kiinteistökanta on eri vuosikymmeniltä ja niissä tekniikka on ajanjaksonsa mukaista, mikä vaatii kiinteistöhoitajalta laaja-alaista osaamista. Kiinteistöhoitajalta vaaditaan mm. monipuolista ongelmanratkaisukykyä, itsenäistä työskentelymallia, monipuolista tehtäväsisällön osaamista, fyysistä kuntoa, uudenoppimisen asennetta, asiakaspalvelutaitoja, tietoteknistä osaamista. Paras perehdyttäjä esihenkilön lisäksi on toimessa oleva kiinteistöhoitaja, jolla on jaettavana tietoa mitä ei ole mm. kirjallisessa muodossa.

VAALAN KUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖ

Kunnanvaltuusto 12.6.2024 § 42

29 § Viran tai toimen perustaminen ja lakkauttaminen sekä virka- tai tehtävänimikkeen muuttaminen

- Määräaikaisten toimien ja tehtävien perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuuston asettamien määrärahojen puitteissa se osastojohtaja, jonka toimialaan toimi tai tehtävä kuuluu.

Tekninen osasto on varannut talousarviovuodelle 2025 kiinteistöhoitoon kolmannen henkilökulun työpanoksen, jolla varmistettaisiin riittävä itsenäinen ja laaja-alainen osaaminen perehdytyksen myötä. Tehtävä täytetään, mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2025 kokouksessaan 19.12.2024.

Peruste

Hallintosääntö 29 §

Päätös

Kiinteistöhoitajan määräaikaisen toimi perustetaan vuodelle 2025 ja toimi täytetään mikäli kunnanvaltuusto hyväksyy määrärahan vuodelle 2025 kokouksessaan 19.12.2024.

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 22.11.2024.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta

Tekninen johtaja

22.11.2024

§ 31/2024

Viranhaltijan
allekirjoitus

Kaikkonen Matti Vaalan kunta
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.