

Kiinteistön 785-404-2-177 kunnostussuunnitelman laatiminen

Asianosainen

AFRY Finland Oy, Oulunkaaren ympäristöpalvelut

Peruste

Hallintosääntö § 22

Vaalan kunnan omistuksessa olevalla kiinteistöllä Hallila RN:o 785-404-2-177 sijaitsee ylijäämämaan läjitysalue. Maaläjitysalueella on Vaalan kunnan ympäristölautakunnan 29.05.2017 myöntämä ympäristölupa, jonka mukaan alueelle on lupa sijoittaa rakentamisen yhteydessä kertyviä puhtaita vaarattomia ylijäämämassoja ja louheita (20 000 m³) sekä välivarastoida enintään kolmen vuoden ajan purettua asfalttijätettä (200 m³). Läjitysalue on maisemoitava ja viimeisteltävä 30.05.2027 mennessä. Alueen läjitystoiminta on päätynyt useita vuosia sitten ja läjitystoiminnan historiatiedot ovat osittain epäselvät. Vaalan kunnan toimeksiannosta AFRY Finland Oy on tehnyt selvitystyönä marraskuussa 2023 maanläjitysalueen pilaantuneisuuden ja täytön ominaisuuksien tutkimukset. Koekuoppänäytteenotolla toteutetuissa tutkimuksissa jätetäytökerroksen laajuudeksi arvioitiin noin 5 700 m² ja sen todettiin sisältävän muun muassa rakennusjätteitä, asfalttia ja ylijäämämaita.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut teki maanläjitysalueelle valvontaohjelmaan perustuvan tarkastuksen 27.05.2024. Tarkastuksen toimenpiteiksi kirjattiin:

- Alueelta tulee poistaa pilaantunut maa-aines ja kaikki alueelle kuulumaton jäte, joka ei ole ympäristöluvan varaista. Myös vieraslajit tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Vieraslajien hävittäminen ei saa vaarantaa tai pilata pinta-/pohjavesiä ja maaperää.
- Mikäli asfaltti-/öljysorajäte on tarkoitus hyödyntää maarakentamisessa muualla, tulee niiden hyödyntäminen toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön vaatimusten mukaisesti.
- Kaikki jätteet (mukaan lukien vieraslajijäte) ja pilaantunut maa-aines tulee toimittaa asian mukaiseen jätteenkäsittelyyn sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen vastaanottajalta tulee saada siirtoasiakirja. Toimenpiteet tulee olla tehtynä määräaikaan 19.06.2025 mennessä, jonka jälkeen alueelle tehdään uusintatarkastus, jolla tarkastetaan puhdistustoimenpiteiden riittävyys ja keskustellaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä kuten pohjavesinäytteenotto.

AFRY Finland Oy:n aiemmin tekemien tutkimusten ja raportin perusteella Vaalan kunta on pyytänyt jatkona AFRY Finland Oy:ltä tarjousta läjitysalueen kunnostussuunnitelman laatimiseksi. Työ pitää sisällään pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelman ja (pilaantuneiden maa-aineksien) pima-ilmoituksen, jätteiden

Tekninen johtaja

08.11.2024

§ 29/2024

poiston ja vieraslajien hävittämisen menetelmäkuvausten sekä suunnitelmapiirustukset läjitysalueen viimeistelystä ja maisemoinnista. Työssä laaditaan kunnostuksen määräluettelo. Kunnostussuunnitelman avulla maanlajitysalueen saattaminen ympäristöluvan mukaiseksi on helpompi kilpailuttaa jatkossa eri urakoitsijoiden kesken. AFRY Finland Oy:n tarjous työlle on 6910,00 € (alv 0%) työn arvioitu laajuus on 80 tuntia. Tarjouksessa on mukana optio mahdollisuus kunnostuksen valvonnasta suunnitelman valmistuttua.

Päätös

Päätän, että kunnostussuunnitelma tilataan AFRY Finland Oy:ltä

Nähtävilläolo

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa ja toimitettu asianosaiselle 08.11.2024

Tiedoksi

emma.tahtinen@afry.com, hannu.ansala@afry.com,
joona.sorsa@afry.com, brita.telenvuo@pudasjarvi.fi

Viranhaltijan
allekirjoitusKaikkonen Matti Vaalan kunta
Tekninen johtaja

Tämä asiakirja on järjestelmäallekirjoitettu.