

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

Khall 05.11.2024 § 248
174/02.03.00.00/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Peruste Kiinteistöverolaki § 11

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti rakennuksille tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjalle tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Ilmoitus suositellaan tehtäväksi välittömästi valtuuston päätettyä veroprosenteista. Sähköinen ilmoitus Verohallintoon tulee tehdä viimeistään maanantaina.11.2024.

Vaalan kunnan tämänhetkiset kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

Kiinteistöverot 2024	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	298 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10	358 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 934 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	403 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	400 000
Yhteensä		4 393 000
Tilitetään		4 357 000

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Vaalan kunnan taloussuunnitelmavuosiin liittyy useita epävarmuustekijöitä, jotka voivat laskea kunnan tulopohjaa tai nostaa kuluja merkittävästi. Näitä ovat mm. valtionosuusuudistus, mahdollinen kiinteistöverouudistus ja te- palveluiden siirtyminen työlisyysalueen ja kunnan vastuulle. Vaikka vuoden 2025 talousarvio näyttää tämän hetken valmistelussa ylijäämäiseltä, tulisi kunnan tarkastella taloutta jo vuosia eteenpäin ottaen huomioon epävarmuustekijät. Vuonna 2025 talousarviossa vuosikate tulee olemaan kohtuullisella tasolla eikä kunnan velkataakka kasva kyseisenä vuonna. Taloussuunnitelmavuosina vuosikate ei riitä tämän hetken valmistelun mukaan velkojen maksamiseen vaan kunta joutunee lyhentämään lainavastuitaan uudella lainalla. Epävarmuustekijöiden vuoksi talousarviota ja taloussuunnitelmavuosia on suunniteltu varovaisuusperiaatteella siten, että kiinteistöverot pidetään ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna Vaalan kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit ovat alla olevan taulukon mukaiset.

Kiinteistöverot 2025	%	Määrä
Vakituinen asuinrakennus	0,45	298 000
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10	358 000
Voimalaitosrakennus	3,1	2 934 000
Yleishyödyllinen yhteisö	0	0
Yleinen kiinteistövero rakennukset	1,1	403 000
Yleinen kiinteistövero maapohja	1,3	400 000
Yhteensä		4 393 000
Tilitetään		4 341 000

Päätös

Hyväksyttiin