

Ekokympin lajitteluaseman maanvuokrasopimuksen päivittäminen

Elinvltk 16.10.2024 § 163
166/10.01.01.02/2024

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Peruste Hallintosääntö 57 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen

Ekokymppi Kainuun jätehuollon kuntayhtymä on pyytänyt päivittämään Vaalan lajitteluaseman maanvuokrasopimuksen vuoteen 2045 saakka, sopimusluonnos oheismateriaalissa liitteenä. Lajitteluasemaa on tarkoitus uudistaa ja muutoksille tarvitaan toimenpide- tai rakennuslupa, joten voimassa oleva maanvuokrasopimus on tarpeen, nykyinen vuokrasopimus on voimassa 01.01.2027 saakka.

Vaalan Ekokympin lajitteluasema on tarkoitus automatisoida niin, että asiakkaat voivat sesonkiaikoina käydä asemalla seitsemänä päivänä viikossa. Asiointi tapahtuu verkkokaupan välityksellä, jolloin tuotava jätelaji ostetaan ja maksetaan valmiiksi, jonka jälkeen asiakas saa koodinumeron tai QR-koodin, jolla portti avautuu automaattisesti. Asiakas lajittelee vastaanottopaikan siiloihin ja kontteihin tuomansa jätteet ja ajaa rengassilmukan tunnisteella automaattisesti avautuvasta portista ulos. Asemalla on kameravalvonta, jonka perusteella tilataan siilojen läjitys ja vaarallisten jätteiden kuljetusvalmiiksi pakkaaminen sekä mahdolliset väärinkäytökset tulevat paremmin ilmi. Alueelle on tilattu kunnan sähköliittymä, aiemmin sähkö lajitteluasemalle on jaettu kunnan myydystä saharakennuksesta. Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen.

Ekokympin mukaan alustava aikataulu lajitteluaseman muutoksille on seuraava:

- Alueen suunnittelu, syksy 2024
- Vaalan lajitteluaseman ympäristöluvan päivittäminen syksy 2024
- Alueen tekninen suunnittelu ja toimilaitteiden kilpailuttaminen
- Alueen rakentaminen ja käyttöönotto touko-kesäkuu 2025

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että
1. lajitteluaseman maanvuokrasopimusta jatketaan vuoteen 2045 sopimusluonnosliitteen mukaisesti ja,
2. valtuuttaa teknisen johtajan tekemään tarvittavat muokkaukset sopimusluonnokseen ja allekirjoittamaan sopimuksen

Päätös Hyväksyttiin

Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 16.51 päätöksen jälkeen.