

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistöhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnusien kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Rakennuslupien ennen vuotta 2000 aineiston paperiarkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain 2025 voimaan astuva uudistus huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa ja ohjeissa. Rakennustarkastajan tehtävässä varaudutaan henkilöstömuutoksiin.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut jatkaa kunnallisen ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja eläinlääkintähuollon palvelut Pudasjärven, Iin, Utajärven ja Vaalan kuntiin.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävässä pääpaino on eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä ja uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä sekä muihin työtehtäväksi osoitettuihin tehtäviin.

Talonrakennuksessa tehdään talousarvioon sisällytettyjä kiinteistörakentamisen ja kiinteistöhuollon mukaisia toimia. Rakentamisessa merkittävin on uuden kunnanviraston rakentamisessa, mahdollisen Pohteen kanssa suunnitellun soteaseman rakentamisen aloitus ja korjausrakentamisessa kunnan varastointitarpeiden keskittämisessä ja teknisen osaston sosiaalitoimien järjestämisessä.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Yksityisteiden avustamisen malli päivitetään vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja valmistaudutaan mallin mukaiseen kilpailutukseen vuodelle 2026. Henkilöresursseissa tavoitteena on maanrakennustyöntekijän toimen perustaminen varmistamaan suunniteltuja monipuolisia työtehtäviä. Metsätaloudessa keskitytään edelleen harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin.

Ravitsemispalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ateriapalvelupäällikön viran kustannuksista on 18%. Siivouspalveluissa henkilöstömitoitusta tarkastellaan vastaamaan paremmin työmitoitusta ja sijaistamisen haastetta. Puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Työllistämistä jatketaan, huomioiden TE24 muutokset. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä. Työnohjaaja avustaa henkilöstön työtehtävien johtamisessa.

Kokousaineiston liitteenä on investointien osalta liiteaineisto. Investointivuodet 2026 ja 2027 täydentyvät poliittisten linjauksien myötä. Kokouksessa esitellään lisäksi sen hetkisen käyttötalouden tunnusluvut.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen osaston talousarvion 2025 hyväksymistä. Elinvoimalautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisenjohtajan tekemään tarvittavia korjauksia liittyen virheiden korjaamiseen ja tuleviin poliittisiin linjauksiin.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta klo 19.59 asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksentekoon.

Leena-Kaisa Pärkkä poistui kokouksesta klo 20.00 asiana käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksentekoon.

Päätös Asia palautettiin uudelleen valmisteluun.

Päätöksen jälkeen pidettiin tauko klo 20.00-20.14.

Jenna Leinonen poistui kokouksesta tauon aikana.

Elinvltk 01.10.2024 § 150
95/02.02.00/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistönhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Tekninen osasto järjesti valtuustoseminaarin 24.9. linjaamaan talousarvion ja toiminnan valmistelua vuodelle 2025 ja osittain vuosille 2026 ja 2027.

- Seminaarissa linjattiin investointisuunnitelma vuodelle 2025, loppusumman ollessa 985 642 euroa. Investoinnit kattoivat koko kunnan investoinnit.
- Henkilöstösuunnitelma vuosille 2025-2027 esiteltiin linjauksessa.
- Kiinteistöstrategian 2.version luonnoksen sisältöä käytiin läpi ja linjattiin valmisteluun toimenpiteitä.

Muut merkittävimmät linjaukset:

- kiinteistöjen osalta oli Teollisuustie 2, 91700 Vaala osoitteessa olevien rakennusten käyttötarkoituksen linjaaminen teknisen osaston toimintojen käyttöön jatkossakin ja lisäksi työntekijöiden sosiaali-/toimistotilojen varmistuminen Apaja-nimiseen rakennukseen. Siirtymäajan puitteissa käytetään vuokratontteja sosiaali-/toimistotilojen tarpeisiin varaamalla käyttötalouteen vuodelle 2025 määräraha.
 - Investointeihin varattiin lainarahavaraus 600 000 euroa, jolla rakennetaan uusi iltakäyttöinen nuorisotila ja päiväkäyttöisenä ikäihmisille mahdollistavaa päivätoimintaa sekä mahdollisesti liikunnallisten toimintojen parantamista. Tavoitteeksi haastettiin tekniselle osastolle rakennuksen valmistuminen uuden kunnanviraston käyttöönottoajankohtaan. Sijaintitarkastelu kohdistui kahteen paikkaan: Koulukeskus/Alatalo välinen alue lämpökeskuksen läheisyyteen tai Karhuhallin/Vaalahallin läheisyyteen.
 - Henkilöstösuunnitelmassa on 4,45 henkilötyövuotta nousua vuodelle 2025, nousten lähes vuoden 2022 tasolle. Perustelut kasvulle on kiinteistöhuollon eläköitymiset ja uusien perehdytykset, rakennustarkastusviran perehdytystarve, maarakennustyöntekijän toimen perustaminen, TE24 voimaantulon vaikutus kahden henkilön palkkaamistarpeena, siivouspalvelutyöntekijän 50% lisäystarve.
- Henkilöstömäärä vuodelle 2026 vähenee 0,75 henkilötyövuotta edellisvuodesta ja vuodelle 2027 edellisvuodesta 1,0 henkilötyövuotta.

Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden sekä valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnusien kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus ja osoiterekisteriä laitetaan kuntoon. Rakennuslupien ennen vuotta 2000 aineiston paperiarkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain 2025 voimaan astuva uudistus (uusi nimi: Alueidenkäyttölaki) huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa ja ohjeissa, mikä työllistää merkittävästi muutostarpeiden osalta mm. rakennusjärjestys, hallintosääntö. Rakennustarkastajan tehtävässä varaudutaan henkilöstömuutokseen.

Oulunkaaren ympäristöpalvelut jatkaa sopimuksellaan kunnallisen ympäristöterveydenhuollon, ympäristönsuojelun ja eläinlääkintähuollon palvelut Pudasjärven, Iin, Utajärven ja Vaalan kuntiin.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävässä pääpaino on eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä ja uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä sekä muihin työtehtäväksi osoitettuihin tehtäviin, pääosin vihreän energian elinkeinoihin liittyvät.

Talonrakennuksessa tehdään talousarvioon sisällytettyjä kiinteistörakentamisen ja kiinteistöhuollon mukaisia toimia. Rakentamisessa merkittävin on uuden kunnanviraston rakentamisessa, mahdollisen Pohteen kanssa suunnitellun soteaseman rakentamisen aloitus ja korjausrakentamisessa kunnan varastointitarpeiden keskittämisessä ja teknisen osaston sosiaalitilojen järjestämisessä.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Yksityisteiden avustamisen malli päivitetään vastaamaan tulevaisuuden tarpeita ja valmistaudutaan mallin mukaiseen kilpailutukseen vuodelle 2026. Henkilöresursseissa tavoitteena on maarakennustyöntekijän toimen perustaminen varmistamaan suunniteltuja monipuolisia työtehtäviä, jotka jakautuvat henkilöstösuunnitelman mukaisesti. Metsätaloudessa keskitytään edelleen harvennushakkuihin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin.

Ravitsemispalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Vaalan kunnan osuus ateriapalvelupäällikön viran kustannuksista on 18%.

Siivouspalveluissa henkilöstömitoitusta lisätään työntekijäresurssissa 0,5 henkilötyövuotta vastaamaan paremmin työmitoitusta ja sijaistamisen haastetta. Puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Työllistämistä jatketaan, huomioiden TE24 muutokset. Henkilökuluihin varataan kaksi henkilötyövuotta. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä. Työnohjaaja avustaa henkilöstön työtehtävien johtamisessa.

Kokousaineiston liitteenä on liiteaineistoja valmistelun osalta käyttötaloudesta, investoinneista, henkilöstösuunnitelma ja muuta valmisteluaineistoa. Investointivuodet 2026 ja 2027 on osittain esitetty ja täydentävät myös poliittisten linjausten myötä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti Vaalan kunta

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle teknisen osaston talousarvion 2025 hyväksymistä. Elinvoimalautakunta valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisenjohtajan tekemään tarvittavia korjauksia liittyen virheiden korjaamiseen ja tuleviin poliittisiin linjauksiin.

Päätös

Hyväksyttiin