

5 TEKINEN OSASTO

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025 Elinvoimalautakunta

Elinvoimalautakunta vastaa kaavoituksesta, rakennus- ja ympäristövalvonnasta, kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnan ja asuntotoimen hallinnassa olevista kiinteistöistä, kunnan omistamista maa- ja metsätiloista sekä kunnan tuottamista tukipalveluista, kuten ravitsemis-, siivous- ja kiinteistöhuoltopalveluista. Tavoitteena on tuottaa kuntalaisille viihtyisä, terveellinen ja turvallinen asumisympäristö sekä tuottaa muille hallintokunnille niiden toiminnassaan tarvitsemat ympäristön- ja kiinteistönhoito- ja muut toimialaan kuuluvat tukipalvelut.

Rakennusvalvonnan osalta jatketaan toimenpiteitä, jossa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden ja valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnuksien kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus sekä osoiterekisteri laitetaan kuntoon. Kiinteistörekisterin osalta lisätään asiantuntijapalveluita. Rakennuslupien ennen vuotta 2000 aineiston paperisen arkiston digitointia jatketaan pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain vuodelle 2025 siirtynyt ja voimaan tuleva uudistus huomioidaan rakennusvalvonnan toimissa.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävässä pääpaino on Vaalanlammen asemakaavan muutos asuinkäyttöiseksi, maapoliittisen ohjelman läpiviemisessä, eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä ja uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä sekä muihin työtehtäviksi osoitettuihin tehtäviin. Asiantuntijapalveluiden kulujen kasvussa merkittävimmät kulut on Vihereää virtaa Vaalasta hanke ja Vaalan taajaman kiinteistörajojen uudelleen rajaamisen palvelut. Elinkeinojen vahvistamiseksi osa työpanoksesta on myös kaavoittajan työssä. Maapoliittisen ohjelman laatiminen on yksi osa kuntastrategian huomioimista. Maankäytön yksikön yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatkuu lähinnä kaavoittajien välisellä yhteydenpidolla.

Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehdään talousarvioon sisällytettyjä ja kiinteistöstrategian mukaisia toimia mm. kiinteistöjen uudisrakentaminen: Eläinlääkintätilat, katettu jääkaukalo, kunnanvirasto ja mahdollisen soteaseman rakentamisen suunnittelu. Mahdolliset äkilliset korjausrakentamisen tarpeet. Jatketaan sisäilmatutkimuksia toimenpidevaatimuksineen.

Eläköitymiset vaativat toimintavuoden aikana toiminnan tarkastelun tulevaisuuden osalta. Kiinteistö- ja tonttimyyntiä jatketaan markkinoinnin osalta. Hyvinvointialueen kanssa laaditut vuokrasopimukset tulevat muuttumaan ja osittain päättyvät, joiden vuokratulot ja sopimusmuutokset on pyritty huomioidaan talousarvion laadinnassa. Hyvinvointialueen päätökset tulevat talousarvion laadinnan jälkeen ja aiheuttavat siten epävarmuutta.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla on 20 %:n omavastuu. Tienhoidon kustannukset kohdistuvat pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Määrärahavaraus on 2023 vuoden toteuman mukainen. Määrärahan määrää ja omavastuuta on tarkastellaan vuoden 2024 aikana ja päätetään mahdolliset muutokset vuodelle 2025. Peruskorjausavustuksiin, joihin yksityistiet saavat ELY:n avustuksen, on varattu 250 000 e.

Epävarmuutta peruskorjausavustuksien maksatusmäärään aiheuttaa ELY:n suunnitelmat määrärahojen leikkauksista vuodelle 2024 aiemmasta suunnitelmasta poiketen. Taajamakatujen kunnostukseen on varattu 370 000 euroa. Kävelyn ja pyöräilyn liikenteen väyliä on lisätty edellisvuodesta. Satamien ja ulkoilureittien kunnostuksia jatketaan. Metsätaloudessa keskitytään harvennushakkuisiin ja ympäristö-/metsänhoidollisiin toimenpiteisiin. Henkilöstökuluissa lisäystä tulee oppisopimuskoulutettava ja maanrakennus/ympäristöpuolen tehtäviin työntekijä varmistamaan suunniteltuja toteutuksen toimintoja.

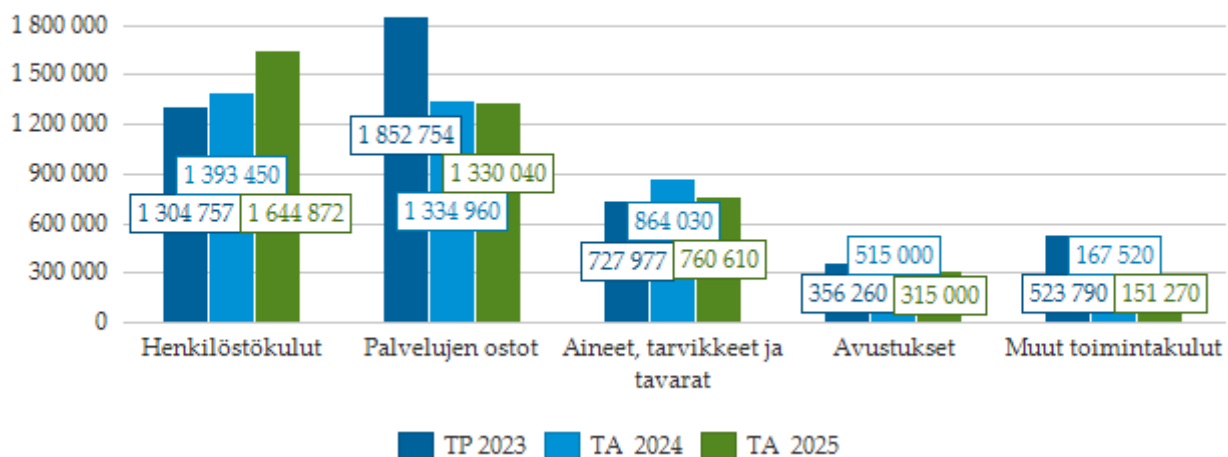
Ravitsemispalveluissa jatketaan edellisvuoden tapaan. Ravitsemispalveluiden yhteistyötä Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatketaan. Aamupalakokeilu on tarkoitus laajentaa useammalle käyttäjäryhmälle, positiivisten palautteiden perusteella. Vaalan kunnan osuus ateriapalvelupäällikön viran kustannuksista on 18%.

Siivouspalveluissa varaudutaan muuttuvien kohteiden puhtaudenpitoon. Henkilömäärän mitoitus pysyy ennallaan. Puhtauspalveluvastaava ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

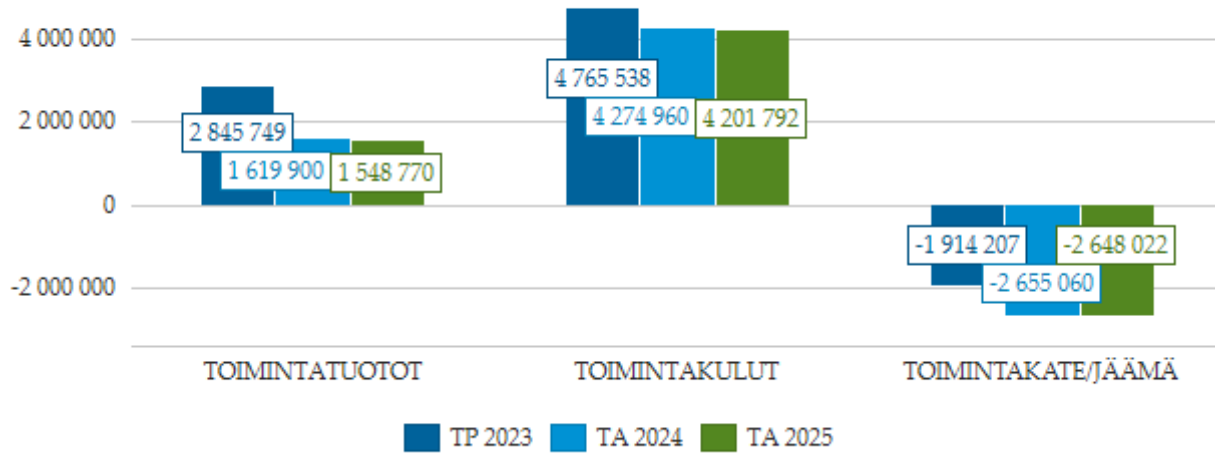
Työllistämistä jatketaan, huomioiden TE24 mahdolliset muutokset. Työllistetyt toimivat pääosin talonrakennuksen, maanrakennuksen ja ympäristönhoidollisissa työtehtävissä. Työnohjaaja avustaa ympäristötyönjohtajaa henkilöstön työtehtävien johtamisessa.

TOIMENPIDE :	
Valtuustokauden kärkihanke:	

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



VAALAN KUNTA	TP2023	TA2024	TA2025
TOIMINTATUOTOT	2 845 799	1 619 900	1 548 770
TOIMINTAKULUT	-4 765 538	-4 274 960	-4 201 792
Henkilöstökulut	-1 304 757	-1 393 450	-1 644 872
Palvelujen ostot	-1 852 754	-1 334 960	-1 330 040
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-727 977	-864 030	-760 610
Avustukset	-356 260	-515 000	-315 000
Muut toimintakulut	-523 790	-167 520	-151 270
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 914 157	-2 655 060	-2 648 022
VUOSIKATE	-1 911 159	-2 655 060	-2 648 022
TILIKAUDEN TULOS	-3 270 069	-3 154 420	-2 648 022
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-3 270 069	-3 154 420	-2 648 022

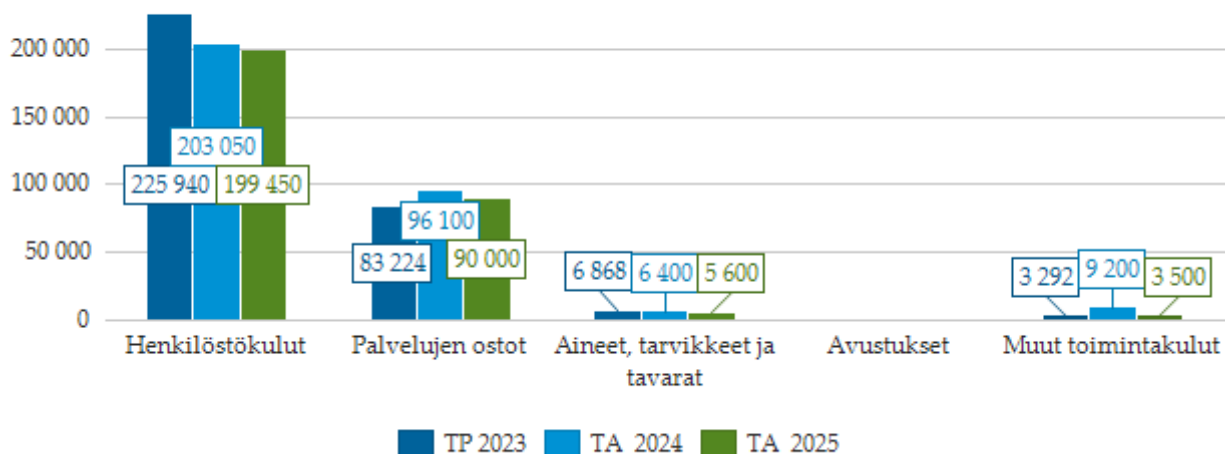
5.1 Tekninen toimisto

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

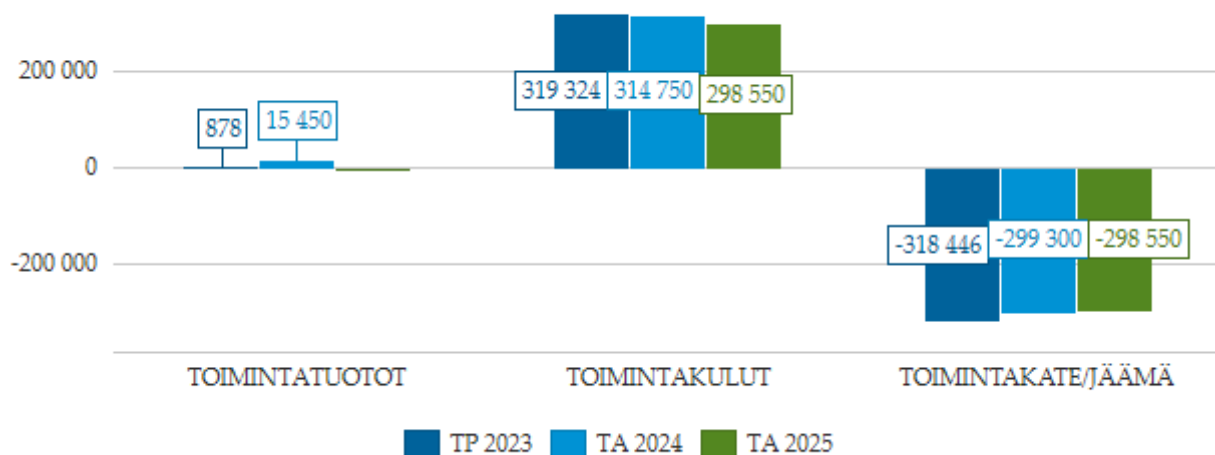
Teknisen toimisto tuottaa keskitetyt hallintopalvelut kuntalaisille ja kuntaorganisaatiolle edullisesti ja laadukkaasti. Hallinnon tehtäväalue käsittää teknisen toimiston hallinnolliset ja toimistotyöt sekä elinvoimalautakunnan toiminnan. Hallinnon alle on keskitetty kaikki toiminnot, jotka eivät suoraan liity vastualueiden käytännön työhön. Myös kaikki toimistotyöhön kuuluvat hankinnat on keskitetty hallintoon. Palkkakustannukset sisältävät teknisen johtajan palkan ja 1,5 palvelusihteerin palkan.

Asiantuntijapalveluihin on lisätty lainopillisia ostopalveluita toimintakuluihin.

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	878	15 450		1 660,54 %	-100,00 %
TOIMINTAKULUT	-319 324	-314 750	-298 550	-1,43 %	-5,15 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-318 446	-299 300	-298 550	-6,01 %	-0,25 %

5.2 Ravitsemuspalvelut

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

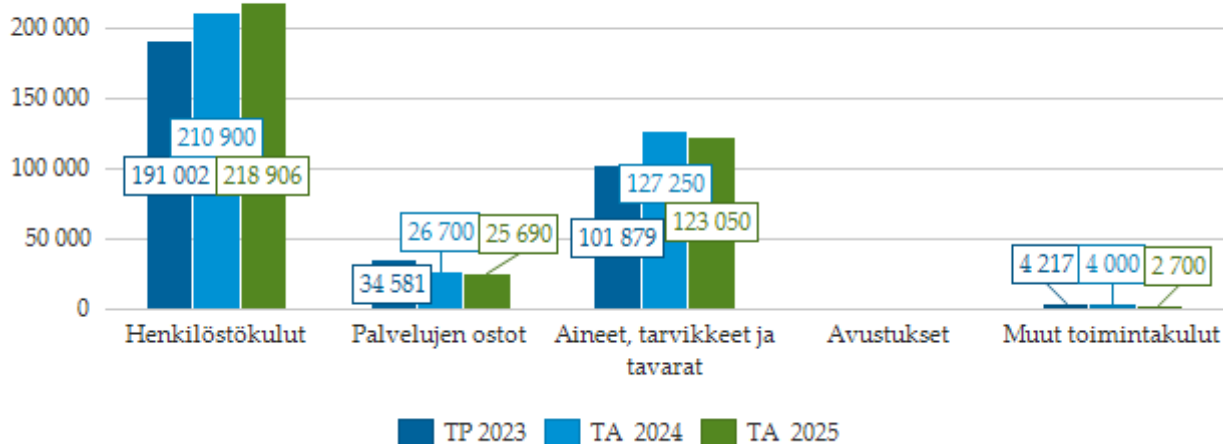
Perustehtävänä on tuottaa tarvittavat ateriapalvelut taloudellisesti, turvallisesti ja ravitsemussuositukset huomioon ottaen varhaiskasvatukseen, oppilaille ja henkilöstöruokailijoille. Kunnan ravitsemispalveluiden yksi tärkeä tehtävä on olla osaltaan mukana kuntalaisten hyvinvoinnissa ja terveyden edistämistyössä. Vaalan, Utajärven ja Muhoksen kunnat kehittävät ateriapalveluitaan kuntien yhteisen ateriapalvelupäällikön viran ohjauksessa.

Ateriapalveluita tuottaa oppilasravintola Sapuska. Keittiöillä muutetaan tuotannonohjausjärjestelmä vuonna 2025 Powerestin tuotannon ohjaus ohjelmaan, ja omavalvonnan järjestelmä on myös käytössä, johon on myös tulossa muutos valmistajan osalta.

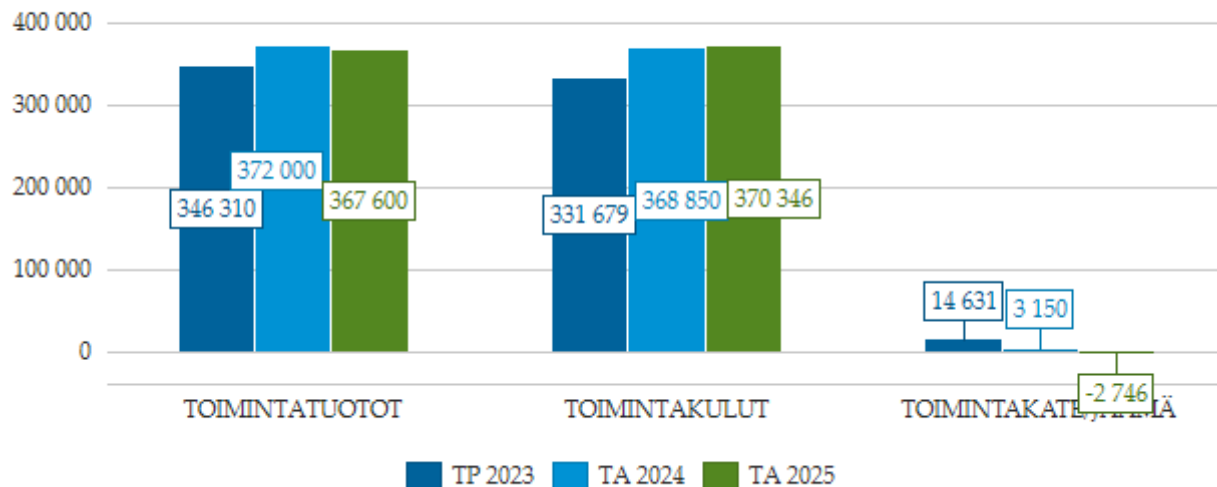
Hankintojen lähtökohtana on kotimaiset, tuoreet ja laadukkaat raaka-aineet. Lähi- ja luomuruoan käyttöä lisätään mahdollisuuksien mukaan. Monetran hankintapalvelut kilpailuttavat elintarvikehankintamme ja olemme mukana seudullisessa yhteistyöryhmässä ja käytössä on seudullinen ruokalista.

Ruokahuolto keskittyy kouluruokailun järjestämiseen arkipäivisin. Aamupalakokeilu jatkuu, ja toiminnassa ei muutoksia.

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



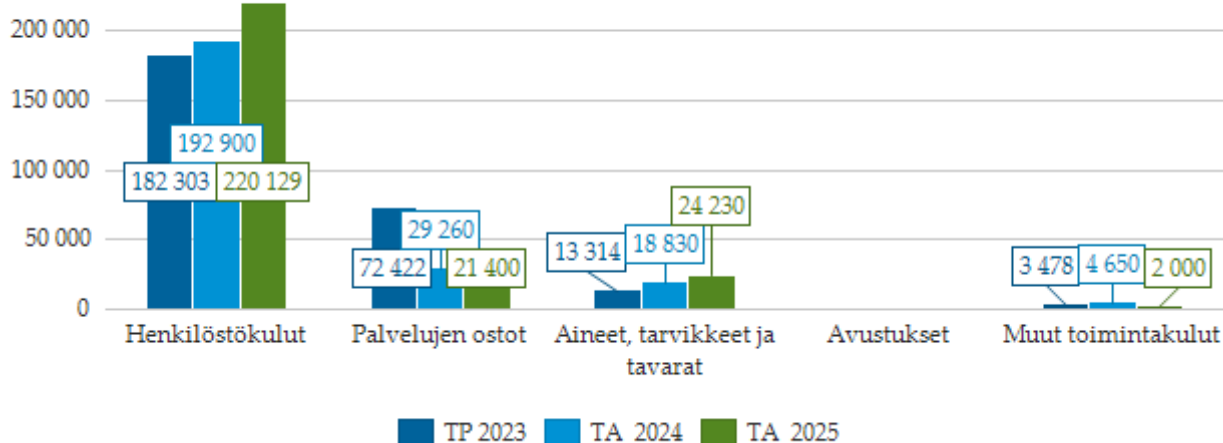
	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	346 310	372 000	367 600	7,42 %	-1,18 %
TOIMINTAKULUT	-331 679	-368 850	-370 346	11,21 %	0,41 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	14 631	3 150	-2 746	-78,47 %	-187,17 %

5.3 Siivouspalvelut

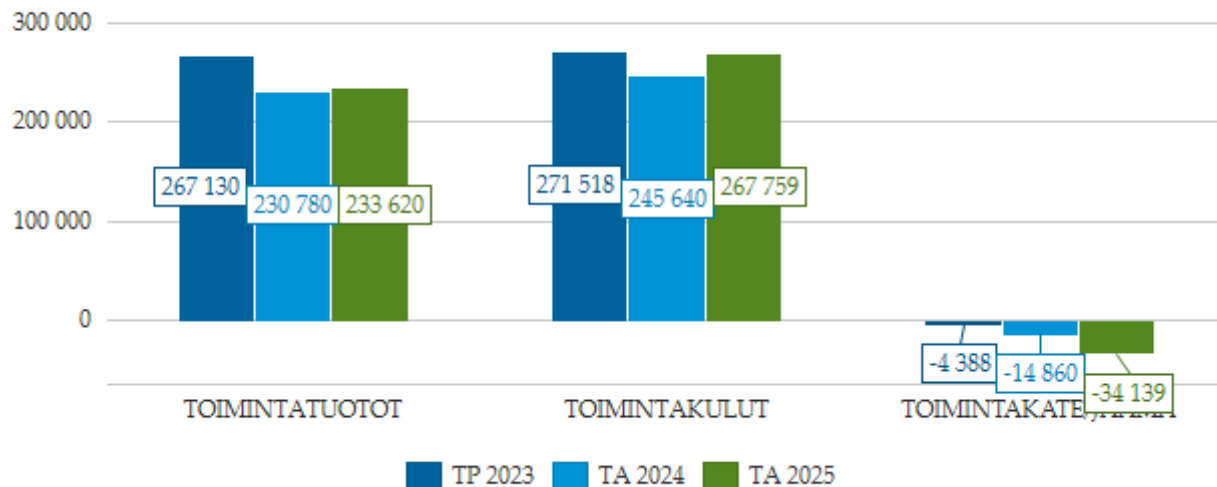
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

Siivouspalveluiden tehtävänä on pitää asiakkaiden toimintaympäristö hygieenisenä ja viihtyisenä sekä osaltaan ylläpitää tilojen turvallisuutta ja toimivuutta. Siivouspalvelut tuottaa ylläpito- ja perussiivousta koulukeskukselle, varhaiskasvatukselle ja muille kunnan kohteille sekä. Käytössä on CleanNet siivouksen mitoitusohjelma. Käytössä on ympäristöystävälliset puhdistusaineet, ajanmukaiset välineet, koneet sekä menetelmät. Väistötiloihin siirtyneet toiminnot on huomioitu siivouspalveluissa. Kustannukset budjetoidaan toimipaikkakohtaisesti. Kiinteistöstrategian muutokset kiinteistöissä voivat muuttaa siivouspalveluiden mitoituksia. Henkilöresursseihin lisätään 0,5 henkilötyövuotta todettuna työsuoritteiden mitoitustarpeena. Puhtauspalveluvastaava 0,5 htv ja tekninen johtaja vastaavat toiminnasta.

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	267 130	230 780	233 620	-13,61 %	1,23 %
TOIMINTAKULUT	-271 518	-245 640	-267 759	-9,53 %	9,00 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-4 388	-14 860	-34 139	238,63 %	129,74 %

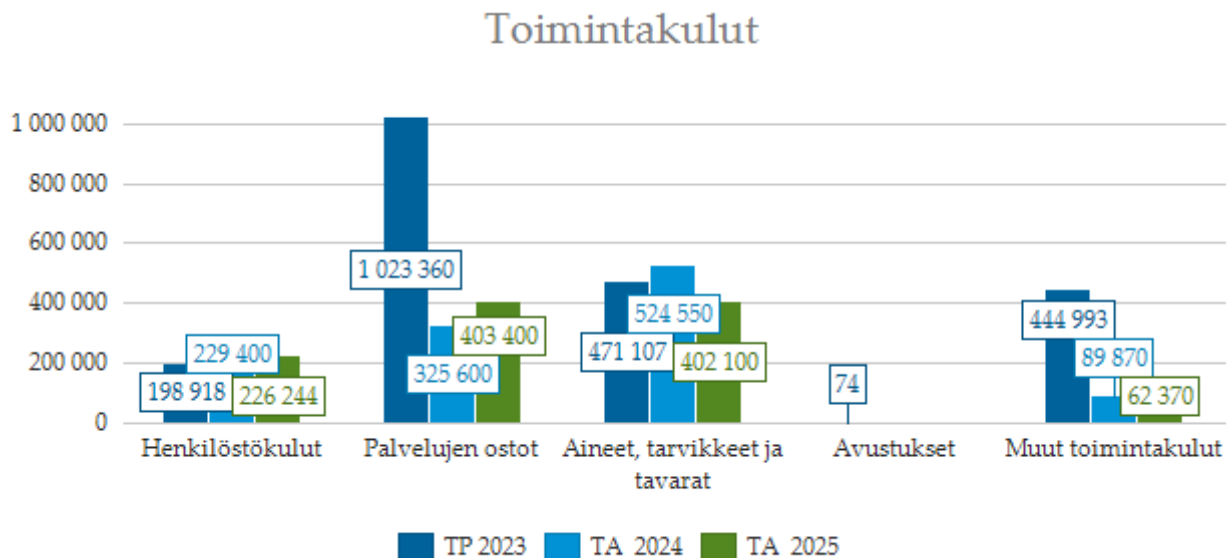
5.4 Talonrakennus

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

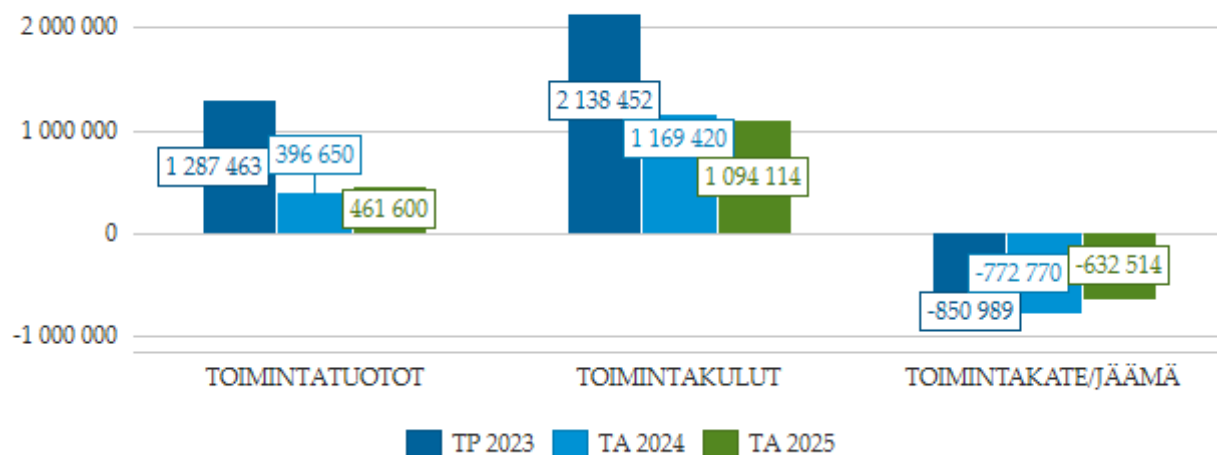
Talonrakentamisen ja kunnossapidon vastuualue käsittää rakentamisen ja kunnossapidon sekä varastot. Kunnan omistamien rakennusten pitäminen käyttökunnossa ja kunnan rakennuttajatehtävien hoitaminen kuuluu vastuualueeseen. Talonrakennuksen hallinnosta maksetaan talonrakennusmestarin palkka. Työntekijöiden palkat kirjataan talonrakennuksen eri kustannuspaikoille.

Kunnan kiinteistöjen rakennuskanta sisältää yli 100 rakennusta/rakennelmaa, joihin kiinteistöstrategian mukaisesti suoritetaan toimenpiteitä. Kiinteistöstrategia sisältää pitkän tähtäimen suunnitelmat, joilla ohjataan taloudellista ja käytännön toimintaa talonrakennuksessa. Rakennusprojektit ja ovat mm. kunnanviraston rakentaminen, Lokkipajan viimeistely remontin osalta varastotiloiksi, teknisen henkilökunnan uusien tauko- ja sosiaalityötilojen rakentaminen tai olemassaolevien tilojen peruskorjaus, uusien nuoristotilojen suunnittelu ja rakentaminen sekä mahdollinen soteaseman uudisrakennuksen suunnittelu Pohteen kanssa.

Rakennuspuolella ja kiinteistöhoidon puolella jatketaan olemassa olevilla resursseilla 3 vakituista rakennuspuolella, joista yksi 60% osa-aikainen ja 2 vakituista kiinteistöhoidon puolella. Eläköitymisiä tulee useita lähivuosina, joihin valmistautuminen on käynnissä. Kiinteistöhuoltoon palkataan uusi kiinteistöhoitaja heti vuoden 2025 alussa eläkkeelle siirtymisen vuoksi.



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	1 287 463	396 650	461 600	-69,19 %	16,37 %
TOIMINTAKULUT	-2 138 452	-1 169 420	-1 094 114	-45,31 %	-6,44 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-850 989	-772 770	-632 514	-9,19 %	-18,15 %

5.5 Maanrakennus

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

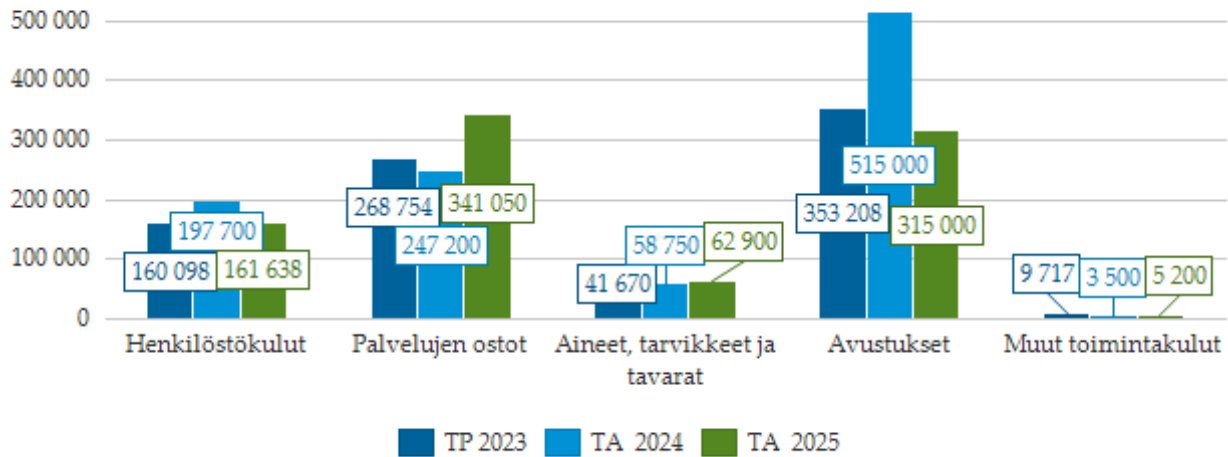
Maanrakennuksen vastuualueen tehtävänä on kaavateiden, kevyenliikenteenväylien ja muiden kunnan alueiden kunnossapidosta huolehtiminen siten, että kuntalaisten liikkuminen eri liikennevälineillä ja jalkaisin on turvallista kaikissa olosuhteissa. Taajaman ulkopuolella haja-asutusalueiden asukkaiden liikkumisen mahdollistaminen avustamalla järjestäytyneiden yksityisteiden ja omien teiden kunnossapitoa.

Hallintoon kuuluu maanrakennusmestarin ja ympäristötyönjohtajan henkilöstökustannukset, koulutus ja tarvikehankinnat. Maanrakennus ja ympäristötoimi on eritelty omiksi vastuu- / osa-alueiksi vuoden 2025 alusta lähtien. Maanrakennuksen alle kuuluvat osa-alueet ovat kaava- ja yksityistiet sekä yleiset alueet. Maanrakennuksen ja ympäristötoimen henkilöstö koostuu kahdesta vakinaisesta työntekijästä koneenkuljettajasta ja työnohjaajasta, lisäksi aiempina vuosina on ollut palkkatuettaa henkilöstöä n. 5 HTV. Kuluvan vuoden aikana on osa-alueilla työskennellyt määräaikainen maanrakennustyöntekijä, tehtävän vakinaistamista esitetään vastuualueilla olevien kunnossapito- ja ylläpitotöiden hoitamiseksi sekä käytännön osaamisen jatkuvuuden turvaamiseksi. Te 2024 muutoksien myötä talousarvioon varataan rahaa varautumisena määräaikaisten kausityöntekijöiden palkkakustannuksiin.

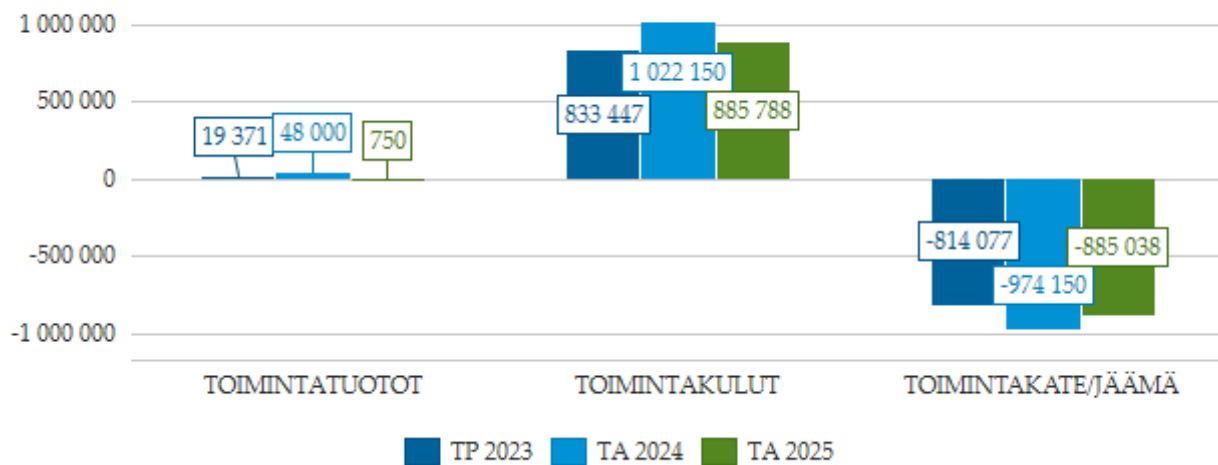
Vastuualueilla on varauduttu toimintakulujen nostona vanhojen maanlajitusalueiden kunnostamistoimenpiteisiin. Yleisillä alueilla eli puistoissa, leikkialueilla, puistometsissä jatketaan ympäristön siistimistöitä. Vaalanlammenpuiston laituri uusitaan/kunnostetaan.

Kunnan kaavateillä on edelleen paljon korjausvelkaa, tiealueiden korjaamiseen on esitetty 500 000 euron investointimäärärahaa erillisen investointiohjelman mukaisesti. Kunnan matkailukohteisiin johtavien ja kunnan ylläpitämien tärkeiden kulkuväylien kunnostamiseen varaudutaan yksityisteiden peruskorjausavustuksen määrärahoissa.

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	19 371	48 000	750	147,80 %	-98,44 %
TOIMINTAKULUT	-833 447	-1 022 150	-885 788	22,64 %	-13,34 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-814 077	-974 150	-885 038	19,66 %	-9,15 %

5.6 Ympäristötoimi

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

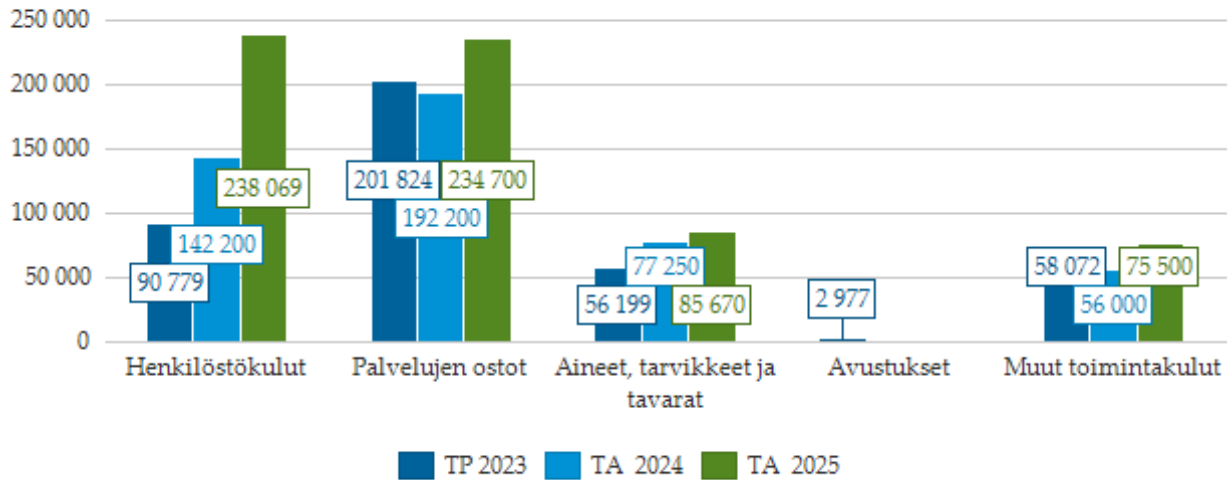
Ympäristötoimen vastuualueelle kuuluu kuntalaisten viihtyvyyden lisääminen sekä urheilu- ja liikuntaharrastuksen tukeminen ja lisääminen huolehtimalla liikuntapaikkojen ja yleisten alueiden sekä ympäristön kunnossapidosta sekä kehittämisestä. Perustehtäviin kuuluu lisäksi alueiden kunnossapitopalveluiden tuottamien muille hallintokunnille, sekä avustavat tehtävät erilaisissa kunnan tapahtumissa, sekä hankkeissa mukana oleminen.

Maanrakennus ja ympäristötoimi on eritelty omiksi vastuu- / osa-alueiksi vuoden 2025 alusta lähtien. Ympäristötoimen alaisia osa-alueita ovat liikuntapaikat, maa- ja metsätilat, satamat ja konekeskus. Maanrakennuksen ja ympäristötoimen henkilöstö koostuu kahdesta vakinaisesta työntekijästä koneenkuljettajasta ja työnohjaajasta, lisäksi aiempina vuosina on ollut palkkatuetta henkilöä n. 5 HTV. Kuluvan vuoden aikana on osa-alueilla työskennellyt määräaikainen maanrakennustyöntekijä, tehtävän vakinaistamista esitetään vastuualueilla olevien kunnossapito- ja ylläpitotöiden hoitamiseksi sekä käytännön osaamisen jatkuvuuden turvaamiseksi. Vuonna 2025 vastuualueella työskentelee yksi palkkatuettu oppisopimusopiskelija.

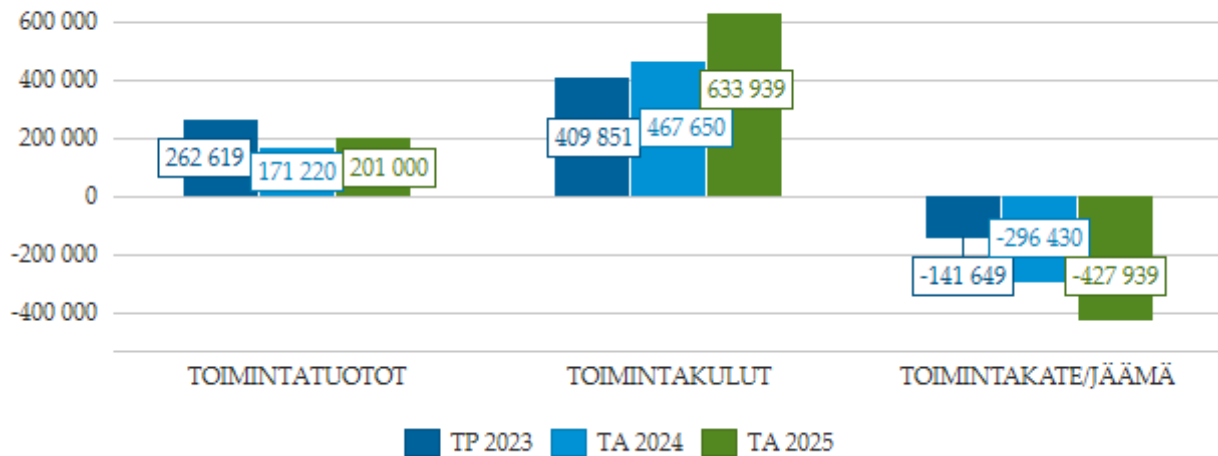
Maa- ja metsätilat sisältävät kunnan omistamat maa- ja metsätilat sekä kunnan omistamat tontit ja niihin liittyvät yksityisteiden kustannukset sekä mahdolliset omaisuuden myyntituotot. Metsän käsittelyt kohdistuvat hoitotoimenpiteisiin taimikoissa ja mahdollisiin harvennushakkuisiin. Energiapuukertymät haketetaan lämpölaitoksille myytäväksi tuotteeksi ja tulot käytetään pääsääntöisesti metsien ja viihtyisyyden parantamisena ympäristön hoitoon. Satamien osalta tehdään pieni-muotoista laiturien ja satama-alueiden kunnostustyötä.

Vastuualueella on varauduttu toimintakulujen nostona eri osa-alueiden kunnostus- ja korjausrakentamiseen esimerkiksi Oulujärven vapaa-aikakeskuksen alueella olevan pururadan valaistuksen suunnittelu / uusiminen. Kuluja nostavat lisäksi uusien vastuualueiden ylläpitotyöt, kuten Vaalahalli ja koirapuisto ja yleinen hinnannousu.

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	262 619	171 220	201 000	-34,80 %	17,39 %
TOIMINTAKULUT	-409 851	-467 650	-633 939	14,10 %	35,56 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-141 649	-296 430	-427 939	109,27 %	44,36 %

5.7 Kaavoitus ja suunnittelu

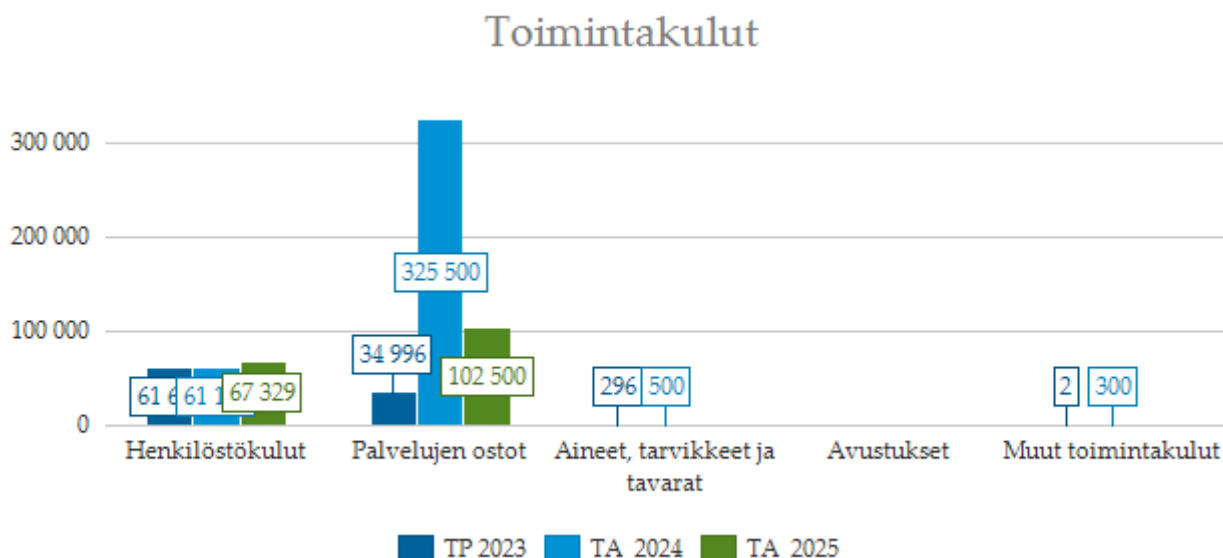
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

Tuottaa kunnalle kaavoituspalvelut osin kunnan omana työnä ja ostopalveluina sekä mittaustöiden palvelut ostopalveluiden avulla. Vastata kaavaprojektien käytännön etenemisestä. Edistää maankäytönsuunnittelua ja kuntasuunnittelua osana kunnan kokonaisvaltaista kehittämistä

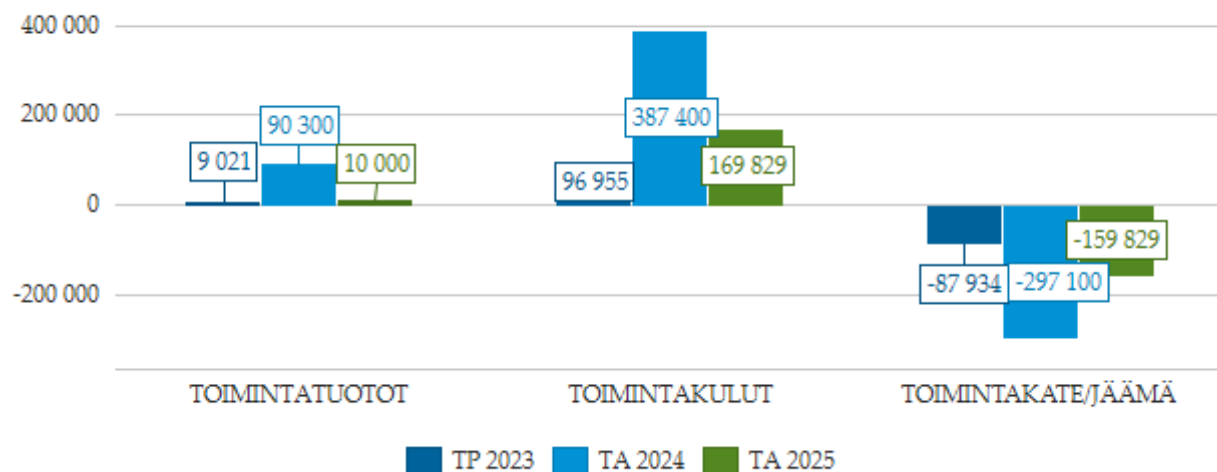
Palveluyksikkö sisältää teknisen toimen osuuden alueidenkäytön suunnittelusta, kuntasuunnittelusta, yritysasioista ja mm. osallistumisen ylikunnalliseen yhteistyöhön. Kaavoituksen ja suunnittelun palveluyksikkö sisältää ulkopuolisen asiantuntijatyön kustannukset ja kaavoitukseen kohdistuvan oman työn osuuden. Mittaustyöt hankitaan ostopalveluna.

Kaavoitusta tarkemmin kuvaa kunnan vuosittain julkaistava kaavoituskatsaus. Keskustan maankäytön kehittämisen osalta keskitytään Vaalan keskustan asema- ja osayleiskaavassa esitettyihin painopistealueisiin: Vaalanlammen ympäristö, Vaalan Kolmion yritysalue valtatie 22 varteen sekä Oulujärven ja Oulujoen ranta-alueisiin. Energiantuotantoon ja vihreään siirtymään liittyvien hankkeiden valmistelua jatketaan ja kehitetään.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen sekä siihen liittyvät muut ohjeet saatetaan voimaan talousvuoden aikana. Rakentamislain kokonaisuudistuksen osalta myös alueidenkäyttölain uudistuminen tulee tuomaan muutoksia toimintaan.



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	9 021	90 300	10 000	901,00 %	-88,93 %
TOIMINTAKULUT	-96 955	-387 400	-169 829	299,57 %	-56,16 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-87 934	-297 100	-159 829	237,87 %	-46,20 %

5.8 Rakennusvalvonta

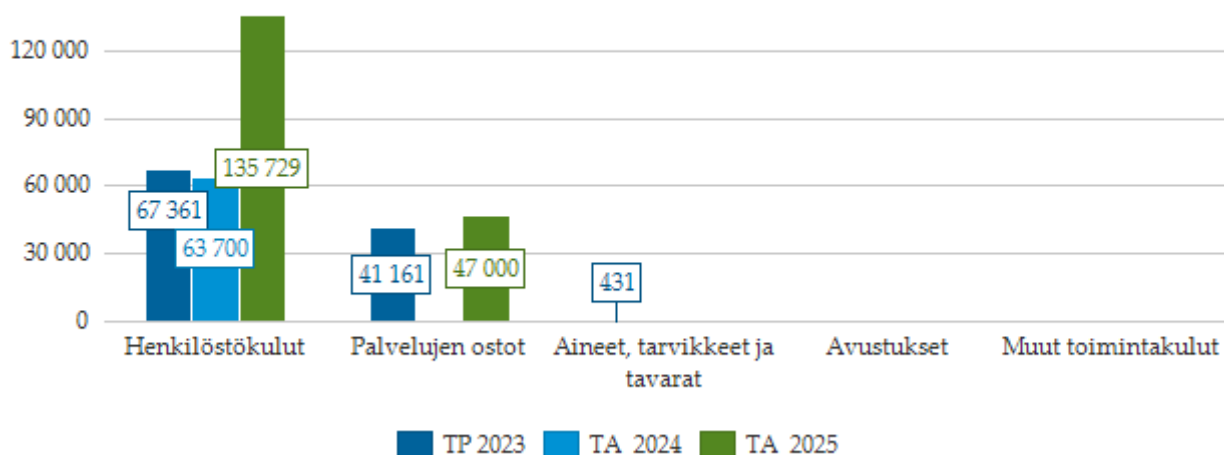
Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

Rakennuslain mukaan rakennusvalvonnan tehtävänä on valvoa kaavoituksen toteutumista ja rakentamista. Rakennusvalvonnan toiminta-ajatus rakentuu pitkälti maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) asettamien tavoitteiden varaan eli olla myötävaikuttamassa siihen, että rakentaminen täyttää yleisesti hyväksytyt normit terveellisyyden, turvallisuuden sekä teknisen laadun suhteen ja että rakennettu ympäristö muodostuu turvalliseksi, toimivaksi, virikkeelliseksi ja esteettisesti tyydyttäväksi.

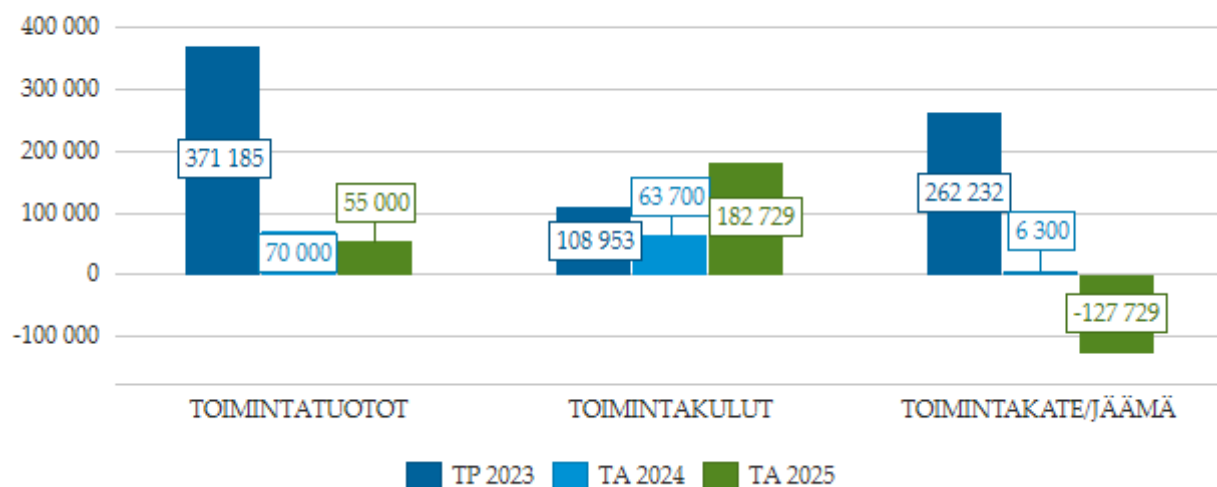
Tuloarvio sisältää rakennuslupakäytännön maksut ja kiinteistöarvioiden tekemisen. Sähköinen lupakäsittely Lupapiste.fi on käytössä. Määräaikainen rakennustarkastaja on toimintavuonna. Toimintavuonna varaudutaan viransijaisen rakennustarkastajan vaihtumiseen vakituiseen. MRL uusi laki astuu voimaan 2025 vuoden alusta, johon kunta valmistautuu kouluttautumalla ja ohjeita sekä määräyksiä päivittämällä toimintavuoden aikana. Toimintakuluissa palveluiden ostot on siirretty maankäytön ja kaavoituksen puolelle kulurakenteena.

Ympäristövalvonnan tehtävänä on toimia luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi ja kestävän kehityksen edistämiseksi mm. vesiensuojelun, ilmansuojelun, jätehuollon, rakentamisen ja maisemanhoidon alueella. Ympäristötarkastus on ostopalveluna ja hoidetaan Oulunkaaren ympäristöpalveluiden toimesta. Toimintaan kuuluu lupakäsittelyä, neuvontaa, ohjausta, valvontaa, tarkastuksia, näytteenottoa ja yhteistyötä eri viranomaisien kanssa. Toimintavuonna on käsittelyssä mm. kunnan maanlajityksessä ympäristöhoito sekä maisemoinnit ja uuden maanlajitysalueen perustaminen ja käyttöönotto.

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	371 185	70 000	55 000	-81,14 %	-21,43 %
TOIMINTAKULUT	-108 953	-63 700	-182 729	-41,53 %	186,86 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	262 232	6 300	-127 729	-97,60 %	-2 127,44 %

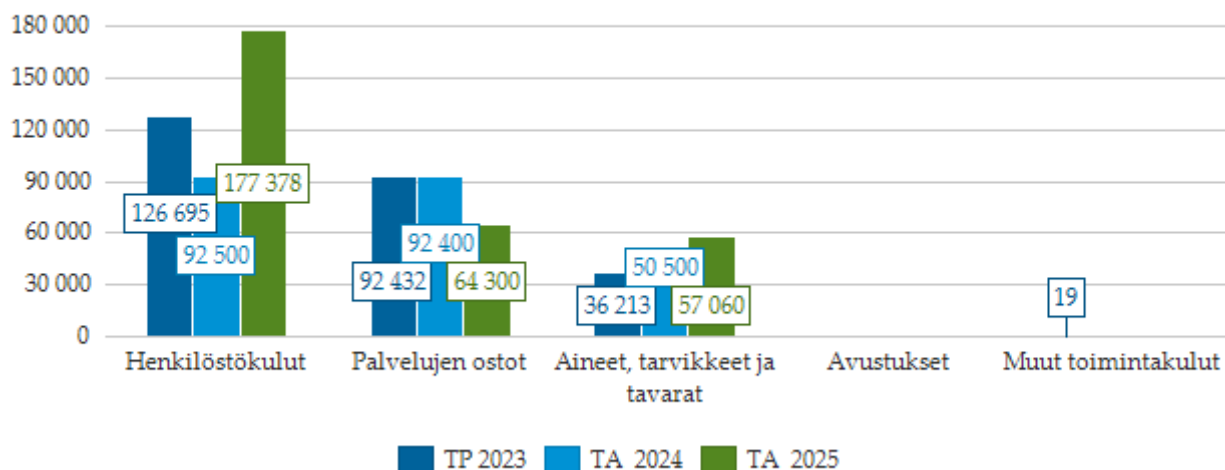
5.9 Asuntopalvelut

Perustehtävä/Toiminta-ajatus - Muutokset 2025

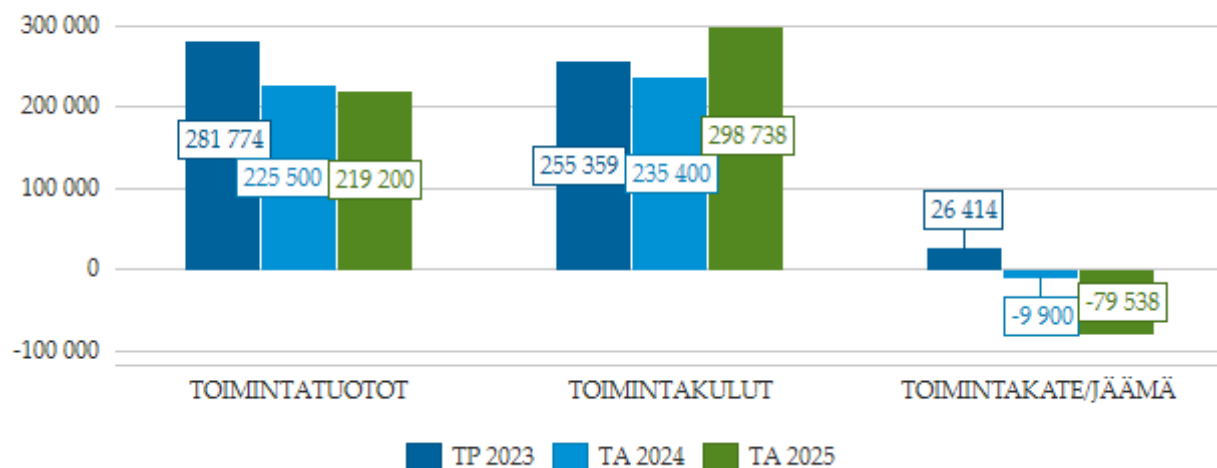
Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa kunnan omistamien asuntojen ja yhtiöiden sekä eräiden yhteisöjen asuntoja ja vuokrausta tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että kuntalaisten ja kuntaan muuttavien asumispalvelut ovat määrältään riittävät ja laadultaan hyvät. Kiinteistö Oy Vaalan Niskan hallinto sisältää isännöitsijän palkan, talonmiehen ja palvelusihteerin palkan. Kiinteistö Oy Vaalan Niska hoitaa myös Vaalan Palvelutalosaatiön sekä Vaalan Vanhustentaloyhdistys ry:n kiinteistöjen isännöinnin ja taloushallinnon. Kunnan suorassa omistuksessa on noin 40 asuntoa.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska on laatinut asuntopoliittisen kiinteistöstrategian 2022, jonka perusteella rakenteellisia muutoksia asuntojen korjausvelkaan ja määrään suunnitellusti vastataan. Kiinteistöstrategia sisältää myös pitkän tähtäimen suunnitelmat. Kunnan keskitettyihin talonmiespalveluihin on varattu kahden talonmiehen palkka. Kiinteistönhoidossa tarkastellaan yhteisten toimintojen tarpeellisuutta.

Toimintakulut



Kulut ja tuotot



	TP2023	TA2024	TA2025	Muutos% TP2023-TA2024	Muutos% TA2024-TA2025
TOIMINTATUOTOT	281 774	225 500	219 200	-19,97 %	-2,79 %
TOIMINTAKULUT	-255 359	-235 400	-298 738	-7,82 %	26,91 %
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	26 414	-9 900	-79 538	-137,48 %	703,42 %