

**Aika** 26.09.2024 klo 17:00 - 20:48**Paikka** Lukio/Teams**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                                                 | <b>Sivu</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| § 61     | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                       | 4           |
| § 62     | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                                | 5           |
| § 63     | Kokouksen esityslistan hyväksyminen                                                                            | 6           |
| § 64     | Erityisryhmien kuntosalisopimus Vaalan Fysioterapia Oy:n kanssa                                                | 7           |
| § 65     | Kiinteistö Oy Vaalan Niskan avustushakemus                                                                     | 10          |
| § 66     | Kaavoitusaloite vedyntuotantolaitoksen kaavoittamisesta Vaalan Liminkankaan alueelle                           | 13          |
| § 67     | Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos                                                                        | 17          |
| § 68     | Vaalan kaavoituskatsaus 2024                                                                                   | 25          |
| § 69     | Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen                                                                | 27          |
| § 70     | Osavuosisikatsaus 1-6/2024                                                                                     | 30          |
| § 71     | ICT-asiantuntijan toimen perustaminen                                                                          | 32          |
| § 72     | Päätös Oulujoen vesistövisio 2035 -koordinaation rahoitukseen osallistumisesta                                 | 34          |
| § 73     | Vaalan kunnan ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. | 36          |
| § 74     | Ilmoitusasiat                                                                                                  | 38          |
| § 75     | Muut mahdolliset asiat                                                                                         | 39          |

## Osallistujat

|        | Nimi                   | Klo           | Tehtävä                       | Lisätiedot    |
|--------|------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| Läsnä  | Välinen Pekka          | 16:56 - 20:48 | Puheenjohtaja                 |               |
|        | Leinonen Tapio         | 16:56 - 20:48 | 1. Varapuheenjohtaja          |               |
|        | Hannukainen Esa        | 16:57 - 20:48 | 2. Varapuheenjohtaja          |               |
|        | Halonen Matti          | 16:58 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Hiltunen Maarit        | 16:56 - 19:32 | Jäsen                         | Etäyhteydellä |
|        | Hiltunen Marko         | 16:59 - 20:48 | Jäsen                         | Etäyhteydellä |
|        | Karjalainen Esa        | 17:00 - 17:35 | Jäsen                         |               |
|        |                        | 18:03 - 20:48 |                               |               |
|        | Kivioja Heikki         | 16:56 - 20:46 | Jäsen                         |               |
|        | Koukkari Ville         | 16:56 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Kylmänen Tiina         | 16:57 - 17:35 | Jäsen                         |               |
|        |                        | 18:03 - 20:29 |                               |               |
|        | Leinonen Aino          | 16:56 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Leinonen Jenna         | 16:56 - 20:48 | Jäsen                         | Etäyhteydellä |
|        | Mustonen Osmo          | 16:57 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Pärkkä Leena-Kaisa     | 16:56 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Mankinen Olli-Pekka    | 16:57 - 20:48 | Varajäsen                     | Etäyhteydellä |
|        | Koski-Tulppo Tiina     | 16:58 - 20:48 | Varajäsen                     |               |
|        | Tervonen Timo          | 16:56 - 20:48 | Varajäsen                     |               |
| Muu    | Häikiö Ritva           | 16:56 - 20:48 | Neuvoston edustaja            |               |
|        | Suorsa Pirre           | 16:56 - 20:48 | Neuvoston edustaja            |               |
|        | Niskanen Ari           | 16:56 - 20:46 | Esittelijä                    |               |
|        | Ojala Marianne         | 16:59 - 20:15 | Kaavoittaja                   |               |
|        | Rovio Pauliina         | 16:56 - 17:34 | Hyvinvointijohtaja            |               |
|        | Kaikkonen Matti        | 16:56 - 20:39 | Tekninen johtaja              |               |
|        | Karppinen Hanna        | 16:56 - 20:48 | Pöytäkirjanpitäjä             |               |
|        | Knuutila Reija         | 16:56 - 19:30 | Asiantuntija                  |               |
|        | Kuisma Sanna           | 16:56 - 18:02 | Toimitusjohtaja, Vaalan Niska |               |
| Poissa | Roivainen Jouko        | 17:00 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Tikanoja Janne         | 17:00 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Virkkunen Reijo        | 17:00 - 20:48 | Jäsen                         |               |
|        | Kärkkäinen Minna Minna | 17:00 - 20:48 | Esittelijä                    |               |



---

**Allekirjoitukset**

Pekka Välinen  
puheenjohtaja

Hanna Karppinen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

61 - 75

---

**Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti**

30.9.2024

Esa Hannukainen  
pöytäkirjantarkastaja

Matti Halonen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

[www.vaala.fi](http://www.vaala.fi)

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 26.09.2024 § 61

Kunnanvaltuuston kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla vähintään 2/3 valtuutetuista ja kokous on kutsuttu koolle kuntalain, hallintosäännön ja kunnanvaltuuston elokuussa 2021 tekemän päätöksen mukaisesti. Valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Kutsu kunnanvaltuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 19.9.2024, jolloin se on julkaistu kunnan kotisivulla ja lähetetty kunnanvaltuuston jäsenille sekä varavaltuutettujen määrästä riippuen enintään kolmelle varavaltuutetulle kustakin puolueesta, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 26.9.2024.

Päätös:

Hyväksyttiin

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kvalt 26.09.2024 § 62

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi kokouksessa saapuvilla olevaa valtuutettua toimimaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan tarkastajina ja he toimivat samalla ääntenlaskijoina.

Aikaisemmin kunnanvaltuusto on valinnut pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat vuorotellen kunnanvaltuuston aakkosellisen nimenhuutoluettelon mukaisessa järjestyksessä. Tämän käytännön mukaan pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Janne Tikanoja ja Reijo Virkkunen. Pöytäkirja tarkastetaan 30.9.2024.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Esa Hannukainen ja Matti Halonen



### **Kokouksen esityslistan hyväksyminen**

Kvalt 26.09.2024 § 63

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja:  
Kunnanvaltuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Erityisryhmien kuntosalisopimus Vaalan Fysioterapia Oy:n kanssa

Hyvltk 02.09.2024 § 72

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855925, pauliina.rovio@vaala.fi

Vaalan kunnan hyvinvointiosaston keskeisenä tehtävänä on vaalalaisten hyvinvoinnin tukeminen ja lisääminen. Liikunnalla on tärkeä rooli kokonaisvaltaisen hyvinvoinnin ylläpitämisessä ja kasvattamisessa. Valtion liikuntaneuvoston selvityksen mukaan yhä useampi suomalainen liikkuu liian vähän. Ikääntyneet ja toimintarajoitteiset liikkuvat muita ryhmiä vähemmän. Liikunnalla on oma tärkeä itseisarvonsa. Välinearvona liikunta edistää terveyttä, osallisuutta, oppimista, työkykyä sekä vähentää työstä poissaoloa ja terveydenhoidon tarvetta.

Vaalan kunnan hyvinvointiosasto on ostanut Vaalan Fysioterapia OY:ltä mielenterveyskuntoutujille ja kehitysvammaisille maksutonta kuntosalipalvelua. Kaikilla vuoroilla kuntosalilla on ollut yrittäjän puolesta ohjaaja, joka on opastanut laitteiden käytössä ja avustanut tarvittaessa. Maksuton vuoro on tarjottu kerran viikossa erikseen molemmille erityisryhmille ja molemmissa ryhmissä on riittänyt kävijöitä kuntosaliryttäjältä saadun raportin mukaan.

Vaalan kunnan asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen näkökulmasta onkin tarkoituksenmukaista tarjota jatkossakin mahdollisuutta maksuttomaan kuntosaliharjoitteluun erityisryhmistä mielenterveyskuntoutujille ja kehitysvammaisille siten, että erityisryhmille on tarjolla yhteensä kaksi (2) ohjattua tuntia viikossa.

Maksuttomat kuntosalivuorot on tarkoitettu Vaalan kunnan asukkaille ja kuntalaisuuden voi osoittaa kuntakortilla, jonka saa hyvinvointiosastolta. Maksuton yhden tunnin vuoro on tarjolla yhden kerran viikossa / henkilö. Mielenterveyskuntoutujien ja kehitysvammaisten maksuton, ohjattu kuntosaliharjoittelu (yhteensä 2 h/vko) maksaa vuodessa (42 viikkoa, kesätauko vähentää noin 10 viikkoa) yhteensä noin 8 800 € (alv.0). Kahden vuoden sopimuksen kokonaisarvo on yhteensä noin 17 600 € (alv.0).

Vaalan kunnan hyvinvointiosasto on ostanut hyvinvointilautakunnan 25.9.2023 hyväksymän jatkosopimuksen mukaisesti kuntosalipalveluita erityisryhmille. Palvelun ostoa on jatkettu viranhaltijapäätöksillä kaksi kertaa ajan jaksoille 16.12.2023 - 29.2.2024 ja 1.3.2024 - 31.5.2024. Palvelun ostolle tulevaisuudessakin on vahvat perusteet. Kuntosalipalvelun osto edellyttää uutta sopimusta osapuolten välille, josta hyvinvointijohtaja on käynyt neuvotteluja kuntosaliryttäjän kanssa. Uusi sopimus on voimassa vuoden 2026 loppuun saakka. Sopimuksen solmiminen vaatii sen

hyväksymisen kunnanvaltuustossa. Sopimus astuu voimaan heti sopimusosapuolten allekirjoitusten jälkeen.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Rovio Pauliina

Päätösesitys Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että

1. se hyväksyy oheisen kuntosalisopimuksen ja
2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vaalan kunnan puolesta. Sopimus astuu voimaan heti sopimusosapuolten allekirjoitusten jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 16.09.2024 § 213

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855925, pauliina.rovio@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että

1. se hyväksyy oheisen kuntosalisopimuksen ja
2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vaalan kunnan puolesta. Sopimus astuu voimaan heti sopimusosapuolten allekirjoitusten jälkeen.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 64  
7/12.04.00/2024

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855925, pauliina.rovio@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Kunnanhallitus



Päätösesitys

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy oheisen kuntosalisopimuksen ja
2. valtuuttaa hyvinvointijohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Vaalan kunnan puolesta. Sopimus astuu voimaan heti sopimusosapuolten allekirjoitusten jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

Kiinteistö Oy Vaalan Niskan avustushakemus

Khall 20.08.2024 § 187

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, [minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi), 04004 855946

Hallintojohtaja Ari Niskanen, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi), 0400 855 924

Kiinteistö Oy Vaalan Niskalla on omistuksessaan 44 kappaletta rivitaloja, jotka ovat 17 eri osoitteessa. Tällä hetkellä yhteenlaskettu lämmitettyjen tilojen neliömäärä on 20 340 m<sup>2</sup>. Asunnoissa asuu n. 260 kuntalaista, joka on 10,6 % kunnan väestöstä. Asukkaita on kaikista ikäluokista pienistä lapsista aina senioreihin.

Kiinteistökanta on jo varsin iäkästä lukuun ottamatta tänä vuonna valmistunutta uudisrakennusta. Rakennukset ovat rakennettu pääasiassa 1970-luvun ja 1990-luvun alkuosan välillä. Suurin osa huoneistoista on joko alkuperäisessä tai 1990-luvulla tehdyn remontin jälkeisessä kunnossa. Huoneistojen nykyinen kunto vaikeuttaa uusien vuokralaisten asuttamista, koska asunnot eivät ole houkuttelevia. Tulevina vuosina on käyttöasteen turvaamisen kannalta tärkeää, että asunnot saataisiin vastaamaan tämän päivän kysynnän tarpeita.

KOY Vaalan Niskan taloudellinen tilanne on muilta osin hyvin vakaa, mutta korkotason kova nousu yllätti uusinvestoinnista johtuvan rahoituskustannuksen. Vaalan kunta on tehnyt päätöksen 4 000 000 euron lainantakauksesta Kiinteistö Oy Vaalan Niskalle uudisrivitalojen rakennuttamiseksi. Tällöin on käyty keskustelua Vaalan kunnan päättäjänelimissä ja tiedostettu osakeyhtiön heikko taloudellinen tilanne ja todettu, että osakeyhtiö ei tule selviämään tulevaisuudessa ilman Vaalan kunnan avustusta. Lainojen korkotasoa nousi huomattavasti investoinnin alettua. Korko vuodelle 2024 on n. 190 000 euroa. Lainanlyhennys Kuntarahoitukselle alkaa vuonna 2026, joka on vuodessa 145 454 euroa + korkokustannukset. Lisäksi tulee myös muiden lainojen lyhennykset ja korot.

Muiden kustannusten osalta tilanne on ennakoitavissa ja hallinnassa. Korjauksiin on vuositasolla aikaisempina vuosina käytetty n. 60 000–180 000 €. Nykyisellä korkotasolla ei huoneistokorjauksiin ole mahdollisuuksia, vaikka kiireellistä tarvetta on. Höylääjäntie 2 täyttöaste on nyt 100 %.

Vuoden 2024 01-06 osavuositarkastus on -13 123,60 euroa alijäämäinen ilman poistoja. Poistojen määrä tulee kasvamaan merkittävästi, kun Höylääjäntie 2 on otettu vastaan kesäkuun lopussa. Vuoden loppuun mennessä tulos painuisi noin -26 000 euroa alijäämäiseksi. Osakeyhtiön ei ole tarkoitus tehdä tulosta, vaan tilinpäätöksessä pyritään nolla-tulokseen.

Kiinteistö Oy Vaalan Niska pyytää Vaalan kunnalta avustusta vuodelle 2024 seuraavasti:

- loppuvuoden 2024 Kuntarahoituksen korkokuluun noin 95 000€,
- Sahanrannantie 4 katon uusiminen ja palokatkojen saattaminen turvalliselle tasolle noin 55 000€,
- Oikotie 1 ja Rivitie 2 kattoläpivientien eristämien ja Vilpe uusimiset 11 000€,
- Taimentie 2 vesikourukorjaukset ja lumiesteiden asennukset 4500€,
- Vanhustentaloyhdistyksen fuusioituminen Kiinteistö Oy Vaalan Niskaan varainsiirtovero noin 10 000€

Eli yhteensä noin 200 000 euroa. Kiinteistöjen korjausten todelliset kulut selviävät, kun työt ovat valmiita. Avustusta nostetaan todellisten kulujen mukaan, ei ylimääräistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle että se avustaa Kiinteistö Oy Vaalan Niskaa vuonna 2024 200 000 eurolla. Avustusta nostetaan vain todellisten kulujen mukaan.

Sanna Kuisma esitteli pykälää asiantuntijana (Koy Vaalan Niskan toimitusjohtaja) ja poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.39

Esa Karjalainen poistui yhteisöjäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.40-16.46.

Matti Haloinen toimi pykälän ajan puheenjohtajana (klo15.40-16.46)

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 65  
135/02.05.03/2024

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, [minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi), 04004 855946  
Hallintojohtaja Ari Niskanen, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi), 0400 855 924Peruste

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto päättää avustaa Kiinteistö Oy Vaalan Niskaa vuonna 2024 200 000 eurolla. Avustusta nostetaan vain todellisten kulujen mukaan.

Esa Karjalainen poistui kokouksesta lehtereille yhteisöjäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 17:35-18.03

Tiina Kylmänen poistui kokouksesta lehtereille intressijäävinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 17:35-18.03

Toimitusjohtaja Sannan Kuisma esitteli asian ja siirtyi lehtereille ennen asian päätöksentekoa klo 18:02.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaavoitusaloite vedyntuotantolaitoksen kaavoittamisesta Vaalan Liminkankaan alueelle

Elinvltk 10.09.2024 § 129

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Vetyalfa Oy suunnittelee vihreän vedyn jalostamon rakentamista Vaalaan. Hankealue sijoittuu Vaalan kunnan itäosaan, Liminkankaan lähistölle, Paltamon kunnan rajan tuntumaan. Vetyalfa Oy on jättänyt Vaalan kuntaan aloitteen vedyntuotantolaitoksen asemakaavan sekä osayleiskaavan käynnistämisestä. Vetyalfa Oy on Tuulialfa Oy:n tytäryhtiö; Tuulialfa Oy on vastannut mm. Vaalan Turkkielän tuulivoimaosayleiskaavahankkeen kehittämisestä.

Hankealue on enimmillään noin 320 ha suuruinen, aluerajaus tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankkeessa on tarkoitus rakentaa uusiutuvaan energiaan pohjautuva, enimmillään noin 1000 MW:n vedynerotus- ja synteettisten jatkojalosteiden tuotantolaitos. Lisäksi suunnitellaan rakennettavan noin 200 MWp aurinkovoiman tuotantoalue, joka osaltaan vastaa jalostamon tarvitsemasta uusiutuvasta energiasta. Lisäksi jalostamo hyödyntää myös muuta Tuulialfa Oy:n kehittämää tuuli- ja aurinkosähkökapasiteettia. Hankealueen lopullinen koko ja yksityiskohdat, kuten tiestön ja sähköaseman sijainnit tarkentuvat hankkeen edetessä.

Suunnittelualue sijaitsee noin 25 kilometrin etäisyydellä Vaalan kuntakeskuksesta itään, Paltamon kuntakeskukseen etäisyys on hieman pidempi. Alue sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien lähistölle, valtatie 22 ja rataverkon lähimaastoon. Oulujärveen on matkaa lyhimmillään noin neljä kilometriä.

Suunnittelualueen pohjois- ja itäpuolelle on suunnitteilla ja rakentumassa merkittävässä määrin tuulivoimaa. Turkkielän lainvoimaisen tuulivoimaosayleiskaavan rajaama alue on hankealueen välittömässä läheisyydessä. Hankekehitysvaiheessa on Vaalassa, Paltamossa ja Puolangalla useita tuulivoimapuistoja. Kantaverkkoyhtiö Fingrid Oyj suunnittelee vahvistavansa alueen sähköverkkoa uudella 400 kV + 110 kV voimajohdoilla, ja uudella 400 kV:n sähköasemalla. Vedyntuotantolaitoksen suunnittelualue sijaitsee siis hyvissä asemissa sähköntuotantoon ja sähkönsiirtoon nähden.

Suunnittelualue on pääsääntöisesti talousmetsää ja ojitettua suota, jota halkovat metsäautotiet. Alue on etäällä asuinkeksuksista ja hyvin harvaan asuttua. Suunnittelualueen läheisimmät yksittäiset asuinrakennukset sijaitsevat yli kilometrin päässä. Hankealueella ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä tai maisema-alueita.

Hankealueella ei ole luonnonsuojeluohjelmien kohteita, luonnonsuojelualueita tai Natura 2000 – ohjelman alueita, eikä alue kuulu

kansallisesti tai kansainvälisesti arvokkaisiin lintualueisiin. Alueelle ei sijoitu pohjavesialueita eikä valtakunnallisesti arvokkaita moreenimuodostumia, tuuli- ja rantakerrostumia tai kallioalueita. Hankesuunnittelussa otetaan huomioon kaikki tarvittavat turvaetäisyydet niin asutukseen kuin muihinkin merkittäviin tekijöihin ja arvokohteisiin.

Vetyalfa Oy on jättänyt Vaalan kunnalle kaavoitusaloitteen, jossa esitetään oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamista. Alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa, joten kaavoitusta ohjaa maakuntakaava.

Voimassa olevassa maakuntakaavassa osa suunnittelualueesta on maaseudun kehittämisen kohdealueen reunamalla, kohdealueena Oulujokilaakso. Suunnittelualueelle osuu maakuntakaavassa esitetty moottorikelkkaura sekä lähistölle muinaismuistokohteita, jotka Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaan ovat tervahautoja. Nämä otetaan huomioon kaavoituksen edetessä. Suunnittelualue ei ole strategisesti merkittävä Vaalan kunnan maankäytön suunnitelmien kannalta, joten se soveltuu tämänkaltaisen tuotannon sijoituspaikaksi.

Pohjois-Pohjanmaan liitto on laatimassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavaa, jonka kaavaehdotus asetetaan nähtäville syyskuussa 2024. Kaavaan on uutena merkintänä tulossa aluevarausmerkintä t-2, jolla osoitetaan seudullisesti merkittävien uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitosten alueet. Vaalan kunnanhallitus on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan liitolle, että kaavaan lisätään t-2 – merkintä suunnittelualueelle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon Turvallisuus- ja kemikaaliviraston ohjeistus.

Hanketoimija on solminut tarvittavat maanvuokrasopimukset suunnittelualueen osalta. Liitteenä on hanketoimijoiden jättämä kaavoitusaloite, jossa on myös kartat hankealueesta.

Kaavoitusaloitteen mukaisesti Vetyalfa Oy vastaa osayleiskaavan ja asemakaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista, ja vastaavasti Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan kaavojen käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavoitusaloitteen hyväksymistä ja oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamista kaavoitusaloitteessa esitetyle suunnittelualueelle. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavoituksen edetessä.

Kaavoituksen aloittamisesta laaditaan yhteistyössä hanketoimijan kanssa kaavoitussopimus, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus.

Vetyalfa Oy valitsee kaavoitustyöhön konsulttiyrityksen, jonka Vaalan elinvoimalautakunta hyväksyy erillisellä päätöksellä.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 16.09.2024 § 210

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 434, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kaavoitusaloitteen hyväksymistä ja oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamista kaavoitusaloitteessa esitetyle suunnittelualueelle. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavoituksen edetessä.

Kaavoituksen aloittamisesta laaditaan yhteistyössä hanketoimijan kanssa kaavoitussopimus, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus.

Vetyalfa Oy valitsee kaavoitustyöhön konsulttiyrityksen, jonka Vaalan elinvoimalautakunta hyväksyy erillisellä päätöksellä.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 66  
146/10.03.01/2024

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 434, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavoitusaloitteen ja oikeusvaikutteisen asemakaavan ja tarvittaessa osayleiskaavan laatimisen aloittamisen kaavoitusaloitteessa esitetyle suunnittelualueelle. Suunnittelualuetta tarkennetaan kaavoituksen edetessä.

Kaavoituksen aloittamisesta laaditaan yhteistyössä hanketoimijan kanssa kaavoitussopimus, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten

jakautumista. Kaavoitussopimuksessa pyritään mahdollisimman kattavasti ottamaan huomioon se, että koko hankkeen elinkaaren aikana hyödynnettäisiin mahdollisimman kattavasti paikallisia tai lähiseudun toimijoita. Kaavoitussopimuksen hyväksyy Vaalan kunnanhallitus.

Vetyalfa Oy valitsee kaavoitustyöhön konsulttiyrityksen, jonka Vaalan elinvoimalautakunta hyväksyy erillisellä päätöksellä.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen 19.30-19.45.



Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos

Elinvltk 11.04.2023 § 57

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta omistamansa kiinteistön 785-403-9-196 osalta. Kaavamuutoksella on tavoitteena sijoittaa kiinteistön rakennusoikeus tarkoitukseen paremmin sopivasti ja tarkastella loma-asuntoalueen rajauksen sijaintia. Muutos on vähäinen, mutta toteutuakseen vaatii kaavamuutoksen.

Kiinteistö, jonka alueelle kaavamuutosta tavoitellaan, sijaitsee Manamansalon Narvanniemessä. Kiinteistön koko on noin neljä hehtaaria ja sille on rantaosayleiskaavassa annettu kaksi rakennusoikeutta. Rakennusoikeudet sijaitsevat RA-alueella, jonka neljästä vierekkäisestä rakennusoikeudesta eteläisin ja pohjoisin kuuluvat ao. kiinteistön alueelle. RA-alue rajoittu länsirajalta Oulujärveen, muilta rajoilta alkaa maa- ja metsätalousalue. Pohjoissuunnassa M-alue jatkuu aina Narvanniemen kärkeen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeuksista eteläisin pohjoisimman rakennusoikeuden itäpuolelle ja sijoittaa sen RA-alueita siten, että se ulottuu Apajakaarron lähtisimmän lahdelman rantaan. Näin ollen RA-alueen koko ei muutu, mutta siirtyy noin sata metriä pohjoisempaan suuntaan.

Maanomistaja perustelee kaavamuutosta ja rakennuspaikan siirtoa seuraavasti:

- Rakennusoikeus sijaitsee kapean poukaman pohjukassa, josta maisemat eivät avaudu ja matalan veden aikaan on vaikeuksia päästä vesille.
- Vesillesiirtyminen tapahtuu lähellä olevan naapurin rantaa myöten häiritsevästi.
- Kunnallistekniikka, sähköt ja tie on jo rakennettu siten, että kulku uudelle rakennuspaikalle mahdollistuu samaa reittiä, kuin alueen muille rakennuspaikoille. Mikäli rakentaminen toteutettaisiin voimassaolevan kaavan mukaisesti, tulisi rakennuspaikalle rakentaa erillinen väylä.
- Muodostuville kahdelle tontille muodostuu riittävä pinta-ala, reilu rantaviiva ja luontainen sijainti niemen molemmilla puolilla.
- Niemen kärki jää edelleen luonnontilaiseksi suoja-alueeksi, eikä maisema Oulujärven suuntaan muutu.

Kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön rajaama naapuri on myötämielinen muutokselle.

Kaavan ja siihen liittyvien asiakirjojen laadinnasta sekä muista aiheutuvista kuluista vastaa maanomistaja. Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista toimistaan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä                             | Tekninen johtaja Kaikkonen Matti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösesitys                           | <p>Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.</p> <p>Kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista vastaa kiinteistönomistaja, jonka aloitteesta kaavamuutos aloitetaan.</p>                                                                                                                                                                                               |
| Päätös                                 | <p>Hyväksyttiin</p> <p>Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen , ennen päätöksen tekoa klo 15.10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Khall 03.05.2023 § 116                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valmistelija                           | Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Esittelijä                             | Kunnanjohtaja Raiskila Miira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Päätösesitys                           | Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hallintojohtajan muutettu päätösesitys | <p>Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.</p> <p>Elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen kaavamuutoksen etenemisen yksityiskohdista on keskusteltu osallisten kesken ja arvioitu keinoja, joilla kaavaa laadittaessa varmistetaan, että rakennusoikeuden siirtyminen ei odottamattomasti muuta alueen muiden rakennuspaikkojen olosuhteita. Kaavamuutoksen yksityiskohdat tarkentuvat muutoksen edetessä.</p> |
| Päätös                                 | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Kvalt 01.06.2023 § 51

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto käynnistää Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen kaavamuutoksen etenemisen yksityiskohdista on keskusteltu osallisten kesken ja arvioitu keinoja, joilla kaavaa laadittaessa varmistetaan, että rakennusoikeuden siirtyminen ei odottamattomasti muuta alueen muiden rakennuspaikkojen olosuhteita. Kaavamuutoksen yksityiskohdat tarkentuvat muutoksen edetessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 08.11.2023 § 214

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutokselle Narvanniemessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteeksi suunnitella kyseisen alueen maankäyttö siten, että maanomistaja voi käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita tarkoituksenmukaisesti lomarakentamiseen. Kaavamuutoksessa on kyse rantaosayleiskaavassa osoitettujen neljän lomarakennuspaikan muutos siten, että kolme paikkaa pysyy ennallaan, mutta yksi siirtyy aluevarauksen eteläreunasta sen pohjoispuolelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan alueen maankäyttöön vaikuttavista kaavoista ja suunnitelmista, täsmennetään hankkeen osalliset sekä kerrotaan kaavamuutoksen etenemisestä, siitä tiedottamisesta ja mahdollisuuksista osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen.

Vaalan kunnan rakennustarkastaja ja kaavoittaja ovat tutustuneet rakennuspaikkaan ja alueeseen 13.10.2023 maanomistajan johdolla.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Samanaikaisesti nähtäville asetetaan hankkeen vireilletulokuulutus.

Marianne Ojala poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa klo.15.15

Päätös Hyväksyttiin

Khall 21.11.2023 § 292

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Samanaikaisesti nähtäville asetetaan hankkeen vireilletulokuulutus.

Päätös Hyväksyttiin.  
Nähtävilläoloaika on 23.11.2023-22.12.2023

Elinvltk 20.03.2024 § 38

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutokselle Narvanniemessä laadittava kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksessa RA-alueen eteläisin rakennuspaikka on esitetty siirrettäväksi lähemmäs niemen kärkeä, niemen itäpuolisen rannan puolelle. Aikaisemmin pohjoisimpana olleen rakennuspaikan sijaintia on siirretty kauemmas rakennetun rakennuspaikan rajasta.

RA-aluetta on muutettu voimassaolevaan verrattuna. Niemen kärkiosa on edelleen jätetty RA-alueen ulkopuolelle, eikä sinne osoiteta rakentamista. Näin niemen kärki näyttää järvenselän suuntaan edelleen metsäiseltä, eikä rakennettu alue hallitse maisemaa järven suuntaan. Idässä läheisimmät rakennuspaikat on osoitettu riittävän etäälle niin, että niemen kärjessä toteutettavaksi esitetty muutos ei niihin vaikuta.

Niemellä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Niemi on suhteellisen kapea, eikä rakennuspaikkojen siirtäminen kaavaluonnoksen mukaisesti muuta merkittävästi tilanneta

voimassaolevasta kaavasta. Maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas Manamansalon kulttuurimaisema ulottuu myös Narvanniemen alueelle. Rakennuspaikkojen siirrolla ei ole vaikutusta myöskään kulttuurimaisemaan.

Kaavaluonnoksessa esitetyt kaavamääräykset vastaavat voimassaolevan kaavan määräyksiä. Tie alueelle on rakennettu sen jälkeen, kun voimassaoleva kaava on valmistunut ja kaavaluonnokseen on tarkennettu tien sijainti. Myös kiinteistörajat ovat muuttuneet kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen, mikä on tarvittavilta osin päivitetty kaavaluonnokseen.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Kaikkonen Matti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösesitys | Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta Narvanniemessä laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 15.16 päätöksen teon jälkeen.

Khall 27.03.2024 § 79

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta Narvanniemessä laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin. Aineisto pidetään nähtävillä 4.4.-3.5.2023 välisenä aikana.

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.20

Elinvltk 28.05.2024 § 92

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen, joka koskee Narvanniemen aluetta, valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 4.4. – 3.5.2024. Kaavaluonnosta koskien saatiin seitsemän lausuntoa, mutta ei yhtäkään mielipidettä. Lausunnon antoivat Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukset, Vaalan Vesi ja Lämpö Oy, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologian ja rakennetun kulttuuriympäristön osastot erikseen, näistä kenelläkään ei ollut huomautettavaa aineistoon. Myös Oulunkaaren ympäristöpalvelut antoi lausunnon ja esitti tarkennusta kaavaselostuksen sanamuotoon.

Lausuntojen osalta tiedot on tarkennettu kaavaselostukseen sekä erilliseen vastineraporttiin. Kaavaluonnokseen ei tehty luonnosvaiheen nähtävilläolosta saatujen lausuntojen perusteella muita muutoksia kuin ympäristötarkastajan ja ympäristölautakunnan roolia selventävä tekstin muutos. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä, lähimmille naapureille tiedotetaan erikseen.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Kaikkonen Matti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösesitys | <p>Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus</p> <p>1. hyväksyy kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 20.5.2024, ja</p> <p>2. asettaa kyseisen osayleiskaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 20 §:n mukaiset lausunnot.</p> |
| Päätös       | <p>Hyväksyttiin</p> <p>Marianne Ojala poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 15.16.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Khall 04.06.2024 § 147

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, <a href="mailto:marianne.ojala@vaala.fi">marianne.ojala@vaala.fi</a>                                                                                                                                                                                                        |
| Esittelijä   | Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Päätösesitys | <p>Kunnanhallitus</p> <p>1. hyväksyy kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 20.5.2024, ja</p> <p>2. asettaa kyseisen osayleiskaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30</p> |

vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 20 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin. Nähtävillä oloaika 6.6.-11.7-2024.

Elinvltk 27.08.2024 § 118

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon Narvaniemen aluetta koskevan rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 6.6. – 11.7.2024. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan museo erikseen rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian osalta, Kainuun ELY-keskus sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotusta koskien.

Kaavanlaatija on lausunnoista antamassaan vastineessa esittänyt, että rantaosayleiskaavan muutos hyväksytään nähtävillä olleessa muodossa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy  
1. kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin laaditun vastineen, ja  
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen, joka koskee Narvanniemen aluetta.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 03.09.2024 § 199

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy  
1. kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin laaditun vastineen, ja  
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen, joka koskee Narvanniemen aluetta.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 67  
106/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen, joka koskee Narvanniemen aluetta.

Päätös Hyväksyttiin



## Vaalan kaavoituskatsaus 2024

Elinvltk 10.09.2024 § 131

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Peruste Hallintosääntö 20 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen.

Kaavoituskatsaus on yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä. Sen avulla vahvistetaan kuntalaisten mahdollisuuksia osallistua eri tasoisten kaavojen valmisteluun ja esittää niistä mielipiteensä.

Vaalassa kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanhallitus, joka antaa sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kaavoituskatsaus esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta keskustelee kaavoituskatsauksen sisällöstä, tekee siihen tarvittavat täydennykset ja esittää katsauksen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä tiedotetaan vähintään kunnan ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Marko Hiltunen poistui kokouksesta klo 18.14 asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa.

Khall 16.09.2024 § 209

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnahallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen ja lähettää sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisestä tiedotetaan vähintään kunnan ilmoitustaululla ja Tervareitti-lehdessä.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 68  
129/10.02.02/2024

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi

Päätös Hyväksyttiin

Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinvltk 27.08.2024 § 117

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 14 § määrätään, että kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Vaalan kunnan voimassaoleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001, ja näin ollen uudistamisen tarpeessa. 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki (751/2023), joka korvaa maankäyttö- ja rakentamislain rakentamiseen liittyvät osiot. Samanaikaisesti maankäyttö- ja rakentamislain nimi muuttuu alueidenkäyttölain, ja siihen jää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset. Alueidenkäyttölain uudistaminen on parhaillaan käynnissä.

Rakentamislain 17 § määrää MRL 14 §:n tavoin, että kunnassa on oltava rakennusjärjestys, mutta lainkohdan sisältö muuttuu. Lakimuutoksen vuoksi rakennusjärjestys on uudistettava. Uuden rakennusjärjestyksen voimaansaattamiseen on kahden vuoden siirtymäaika, mutta on toivottavaa, että uudistettu rakennusjärjestys astuisi voimaan samanaikaisesti lakiuudistuksen kanssa, koska vanha rakennusjärjestys on paikoin ristiriitainen ja huonosti sovellettavissa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen uuden lain voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin MRL 62 §:ssä ja MRL 65 §:ssä säädetystä vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa sekä ehdotuksen julkisesta nähtäville asettamisesta.

Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin, rakentajalle näkyvin muutos lakiuudistuksessa ovat rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla, rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan, eli jatkossa rakentamisen lupia tarvitaan nykyistä harvemmissa tapauksissa.

Rakennuslain lopullista sisältöä tullaan valtion toimesta vielä täydentämään. Rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittaminen on

kuitenkin mahdollista jo nykyisellä tiedolla. Kuntaliitto on laatinut ohjeeksi mallirakennusjärjestyksen, jota tullaan hyödyntämään pohjana kunnan omalle rakennusjärjestykselle. Oulujokilaakson kunnissa rakennusjärjestykset on perinteisesti laadittu samankaltaisiksi, lukuunottamatta kuntakohtaisia erityispiirteitä. Kuntien välistä viranhaltijoiden yhteistyötä ja tiedonvaihtoa toteutetaan tälläkin hetkellä tarpeelliseksi katsottavissa kohdin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan hankkeen kulusta ja mahdollisuudesta vaikuttaa uudistukseen koko hankkeen aikana. Kyseessä on päivittyvä asiakirja. Rakennusjärjestyksen uudistamisesta ja sen aikatauluista tiedotetaan myös kunnan kotisivujen kautta.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellaan poikkihallinnollisesti työryhmässä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä myös kunnan hallintosäätöön ja rakennusvalvonnan taksaan tulee muutoksia, jotka tarkentuvat työn edetessä. Muutokset pyritään saattamaan voimaan samanaikaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan Vaalan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 15 § määrätään, että Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

## OAS PÄIVITTYY

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. se päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, ja
2. samanaikaisesti tarkastellaan uudistuksen vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosäätöön sekä valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset, ja
3. rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, ja
4. rakennusjärjestystä valmistelemaan työryhmään nimetään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi maapoliittisen ohjelman valmistelua työstävä maapoliittinen työryhmä.

Päätös

Hyväksyttiin

Hannu Okkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen jälkeen klo 16.12.

Khall 03.09.2024 § 197

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. se päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, ja
2. samanaikaisesti tarkastellaan uudistuksen vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosääntöön sekä valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset, ja
3. rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, ja
4. rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään nimetään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi maapoliittisen ohjelman valmistelua työstävä maapoliittinen työryhmä.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 69  
130/10.03.00/2024

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, [marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)  
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, [matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

1. päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, ja
2. samanaikaisesti tarkastellaan uudistuksen vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosääntöön sekä valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset, ja
3. rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, ja
4. rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään nimetään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi maapoliittisen ohjelman valmistelua työstävä maapoliittinen työryhmä.

Päätös Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.15

Osavuositarkastus 1-6/2024

Khall 03.09.2024 § 201

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi), 0400 855 924  
Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, [minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi), 0400855 946

Peruste Hallintosääntö § 54

Vaalan kunnan hallintosäännön § 54 mukaan toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle neljä (4) kertaa vuodessa. Toisen vuosineljänneksen osavuositarkastus raportoidaan ajalta 1.1.-30.6.2024.

Osavuositarkastukset laaditaan kunnanhallituksen antamien ohjeiden ja määräämien aikataulujen mukaisesti vähintään neljä kertaa vuodessa. Tytäryhteisöjen on toimitettava myös osavuositarkastus, joka liitetään peruskunnan osavuositarkastukseen. Ensimmäinen ja kolmas osavuositarkastus on lyhyt koostuen pääosin graafeista ja luvuista. Puolivuositarkastus on laaja ja siinä arvioidaan myös toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Kooste Vaalan talousraportista koko kunnan osalta: Kunnan 1-6/2024 tulos oikaisujen jälkeen on noin 643 000 euroa ylijäämäinen. Oikaisulaskelma ilmenee liitteenä olevasta Vaalan talousraportista.

Hallintokunnittain tarkasteltuna toimintakatteet ovat toteutuneet seuraavasti: Hallinto-osasto 56,43 %, Hyvinvointiosasto 41,58 %, Sivistysosasto 52,31 %, Tekninen osasto 45,87 %.

Kassalainaa on ollut 30.6.2024 yhteensä 4 450 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen 1-6/2024 tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 70  
26/02.02.02/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, [ari.niskanen@vaala.fi](mailto:ari.niskanen@vaala.fi), 0400 855 924

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, [minna.karkkainen@vaala.fi](mailto:minna.karkkainen@vaala.fi), 0400855  
946

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna                                            |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus<br>Kunnanvaltuusto merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                              |

## ICT-asiantuntijan toimen perustaminen

Khall 03.09.2024 § 202

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija          | Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Peruste               | <p>Oulunkaaren kuntayhtymä tuotti vaalan kunnalle ict-palvelut vuoteen 2022 saakka. Vuoden 2023 alusta ict-palvelut siirtyivät hyvinvointialueuudistuksen myötä kilpailutuksen kautta LapIT Oyl:lle.</p> <p>Vaalan kunnan palveluksessa ei ole ollut vakituista ict-asiantuntijaa. Kunnan ulkoistettu ict-palvelu ei riitä vaan ict-asioita pitää hoitaa myös kunnan puolesta. Tähän asti tämä on hoidettu usean työntekijän voimin omien tehtävien ohella ilman tarvittavaa osaamista. Myös koulun atk-tukea on tähän hyödynnetty mutta ajankäytöllisesti se on ollut kestämaton ratkaisu.</p> <p>Tietoturva ja kyberturvallisuus vaatii kunnalta pnostuksia ja näin ollen pelkkä ict-palveluiden ulkoistus ei riitä, vaan kunnalla täytyy olla henkilö, joka ymmärtää kokonaisuuden ja vastaa siitä. Tietotuvan loukkauksen uhka vaatii omalta organisaatiolta ymmärrystä ja pikaisia toimenpiteitä yhteistyössä lapitin ja kanssa. Tietoturvaan liittyvissä asioissa oma asiantuntija pystyy tekemään kunnan kannalta tarvittavia toimenpiteitä ja ymmärtää roolijaon kunnan ja lapitin välillä.</p> <p>Keneen otetaan yhteyttä ict-asioissa, jos haaste koskee kunnan vastuualuetta? Työntekijän ja kunnan etu on se, että meillä olisi yksi henkilö, joka asiasta vastaa.</p> <p>Ict-palvelut ovat tärkeä osa tiedonhallintaa, jonka tarvittavista resursseista vastaavat kunnanjohtaja ja kunnanhallitus.</p> <p>Ict-asiantuntijan palkan vuosikulu sivukuluineen on arviolta noin 49 000 €.</p> |
| Esittelijä            | Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätösesitys          | Kunnanhallitus päättää perustaa pikaisesti toistaiseksi voimassa olevan ict-asiantuntijan toimen, mikäli kunnanvaltuusto myöntää määrärahat toimen täyttämiseen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Muutettu päätösesitys | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kunnanhallitus päättää perustaa toistaiseksi voimassa olevan ict-asiantuntijan toimen ja, että</li><li>2. kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää määrärahat toimen täyttämiseen.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös                | Hyväksyttiin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



Kvalt 26.09.2024 § 71  
142/01.01.00.00/2024

|              |                                                                                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi                                                                                                          |
| Esittelijä   | Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna                                                                                                                                           |
| Päätösesitys | Kunnanhallitus<br>Kunnanvaltuusto myöntää määrärahat ICT-asiantuntijan toimen täyttämiseen lokakuusta 2024 alkaen. Kulut katetaan kustannuspaikalta 001307 atk-palvelut. |
| Päätös       | Hyväksyttiin                                                                                                                                                             |

Päätös Oulujoen vesistövisio 2035 -koordinaation rahoitukseen osallistumisesta

Khall 16.09.2024 § 214

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Suomen ympäristökeskus on pyytänyt Vaalan kuntaa osallistumaan Oulujoen vesistöalueen vesistövisio 2035 -koordinaation rahoitukseen vuosille 2025-2027.

Taustaa:

Vaalan kunta on ollut mukana aikaisemmin mm. Oulujoen vesistöalueen vesistövisio – ARVOVESI -hankkeessa 8/2023 neuvottelukunnassa (Khall 02.11.2020 § 249). Loppuraportti on kokousaineiston liitteenä.

Neuvottelukunnan tehtävät 8/2023:

- Määrittelee visiotyön tavoitteet, rajaukset ja ydinteemat
- Muodostaa näkemyksen vesistön nykytilasta ja tavoitellusta kehityksestä vuoteen 2035
- Tarkastelee vaihtoehtoisia lähitulevaisuuden kehityskulkuja, muun muassa muutoksia maankäytössä ja alueen elinkeinorakenteessa
- Tarkastelee toimialoitain (esim. maa- ja metsätalous, turvetuotanto, vesivoima, matkailu) erilaisia toimenpidevaihtoja ja arvioi niiden vaikutuksia visiotyön kannalta
- Laatii toimenpidesuunnitelman, jossa määritellään konkreettiset toimenpiteet vision mukaisten tavoitteiden saavuttamiseksi
- Päättää toimintamallin, jolla varmistetaan visiotyössä määriteltyjen toimenpiteiden jatkuminen hankkeen jälkeen.

Hankkeen toteutuksesta vastasivat Oulun yliopisto, Suomen ympäristökeskus ja Luonnonvarakeskus. Rahoittajina olivat Euroopan aluekehitysrahasto, alueen kunnat ja joukko yrityksiä (Fortum, Oulun Energia, Loiste, Kainuun Voima Oy, UPM, Terrafame Oy, Sotkamo Silver Oy ja Kaicell Fibers).

Hanke toteutettiin tiiviissä vuoropuhelussa alueen eri viranomais- ja yritystoimijoiden ja sidosryhmien kanssa. Visiotyössä koottiin ja jäsennettiin eri osapuolten tavoitteita ja toiveita vesistön tulevaisuudelle ja keskusteltiin niistä koskevista näkemyksistä ja näkemyseroista. Keskeinen osa visiotyötä oli pyrkimys sidosryhmien erilaisten näkemysten ja tavoitteiden yhteensovittamiseksi ja yhteisesti hyväksyttyihin toimenpide-ehdotuksiin.

Tarkasteltavat aihepiirit jaettiin viideksi teemaksi:

- (1) vesien tila ja luonnon monimuotoisuus,
- (2) kalakannat ja kalastus,
- (3) virkistyskäyttö ja luontomatkailu,
- (4) vesivoima ja ilmastotavoitteet
- (5) yhdyskunnat, elinkeinot ja vetovoima.

Khall 13.02.2024 § 43, Kunnanhallitus nimesi ARVOVESI 2 ohjausryhmään Vaalan kunnan edustajaksi Timo Tervosen ja varaedustajaksi Osmo Mustonen.

Khall 19.03.2024 § 70, Kunnanhallitus valitsi Vaalan kunnan edustajiksi vesistökoordinaation järjestettävään tilaisuuteen Timo Tervosen, Jaakko Kvistin ja Osmo Mustosen.

Päätös jatkosta:

Oulujoen vesistövisio 2035 koordinaation rahoitukseen osallistuminen olisi jatkoa tehdyille selvitystyölle. Liiteaineisto liite 4. on kerrottu toimet osallistumisella tehtäviin visioihin. Toimet pyritään viemään maakuntien, kuntien, viranomaistahojen ja muiden sidosryhmien strategioihin ja toiminnan ohjaukseen.

Vaalan kunnan osuus pyydetylle rahoituskaudelle olisi 4 000 euroa/vuosi ja yhteensä 2025-2027 kausille 12 000 euroa. Rahoitusosuuksista liite kokousaineiston liitteenä. Useampivuotisesta rahoituskaudesta päättää kunnanvaltuusto.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää valtuustolle Oulujoen vesistövisio 2035 koordinaation rahoitukseen osallistumista vuosille 2025-2027 neljän tuhannen euron vuosittaisella ( 4 000 €) summalla.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 72  
158/00.04.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto hyväksyy valtuustolle Oulujoen vesistövisio 2035 koordinaation rahoitukseen osallistumisen vuosille 2025-2027 neljän tuhannen euron vuosittaisella ( 4 000 €) summalla.

Päätös Hyväksyttiin

Vaalan kunnan ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevista asioista.

Khall 16.09.2024 § 215

Valmistelija

Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Toimivalta kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa siirtyi Verohallinnolle 1.6.2013 alkaen veronkantolain muutoksella (882/2012), joka tuli voimaan 1.1.2013. Kunta voi kuitenkin pidättää ratkaisuvallan itsellään. Kunta voi tehdä veronkantoviranomaiselle kunnallisveron sekä kiinteistöveron ratkaisuvalltaa koskevan ilmoituksen, jolloin ilmoituksensa mukaisesti kunta ratkaisee kunnallisverosta tai kiinteistöverosta taikka kummastakin verosta vapauttamista koskevat asiat noudattaen, mitä veronkantolain 47 §:ssä säädetään. Aiemmin tehty ilmoitus ratkaisuvallan pidättämisestä on voimassa viimeistään 31.12.2024 asti.

Verohallinto on veronkantolain (11/2018) 48 §:n 2 momentin nojalla päättänyt:

Verohallinto ratkaisee kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroa koskevat ajalla 1.1.2025 - 31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset, ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa. Ratkaisuvalltaa koskeva ilmoitus on annettava Verohallintoon viimeistään 30 päivänä marraskuuta 2024.

Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisuvallta sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, ettei Vaalan kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa kunnallis- ja kiinteistöverosta vapauttamisessa vuosina 2025 - 2027.

Päätös Hyväksyttiin

Kvalt 26.09.2024 § 73  
150/02.03.00.01/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto päättää, että Vaalan kunta ei pidätä itsellään  
ratkaisuvaltaa kunnallis- ja kiinteistöveroista vapauttamisessa vuosina 2025  
- 2027.

Päätös Hyväksyttiin



## Ilmoitusasiat

Kvalt 26.09.2024 § 74

Kunnanvaltuustolle saatettiin tiedoksi:

Kunnanjohtaja:

Kunnanvaltuusto merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Ilmoitusasioita ei ollut

---

**Muut mahdolliset asiat**

Kvalt 26.09.2024 § 75

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti. (KunL 95 §).

Esityslistassa mainittujen asioiden käsittelyn päätyttyä on valtuustoryhmillä tai valtuutetuilla oikeus tehdä kirjalliseen muotoon laadittuja aloitteita kunnan hallintoa koskevista asioista ja antaa ne puheenjohtajalle. Tällaista aloitetta ei oteta heti päätettäväksi, ellei valtuusto asian kiireellisyyden vuoksi yksimielisesti toisin päättä vaan se lähetetään kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös: Leena-Kaisa Pärkkä esitteli valtuustolle keskustan valtuustoryhmän aloitteen: hoitoa tarvitseville lapsille hoitopaikka luottamustehtävän hoidon ajaksi. Aloite kokonaisuudessaan on pöytäkirjan liitteenä. Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 69, § 71, § 72, § 73**

## **KUNNALLISVALITUS, Valtuuston päätös**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### **Valitusviranomainen**

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs. 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

### **Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo  
Vaalantie 14, 91700 Vaala  
kirjaamo@vaala.fi  
Faksinumero: (08) 5361 042  
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 70, § 75

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.