

An aerial photograph of a large lake with several forested islands. A bridge spans a narrow channel between two islands. The water is dark blue, and the surrounding land is covered in dense green forest. Some buildings are visible on the left island.

# Kaavoituskatsaus 2024

Vaalan kunta

Tämä kaavoituskatsaus on hyväksytty Vaalan kunnanhallituksen kokouksessa 16.9.2024.



# Mikä on kaavoituskatsaus?

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavahankkeista.

Kaavoituskatsauksen tavoitteena on antaa kokonaiskuva kunnan tämänhetkisestä yleis- ja asemakaavasuunnittelusta. Katsauksessa esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita hankkeita, joista tiedotetaan erikseen.

Kaavoituskatsaus on myös yksi kaavoituksen vuorovaikutusmenetelmistä.



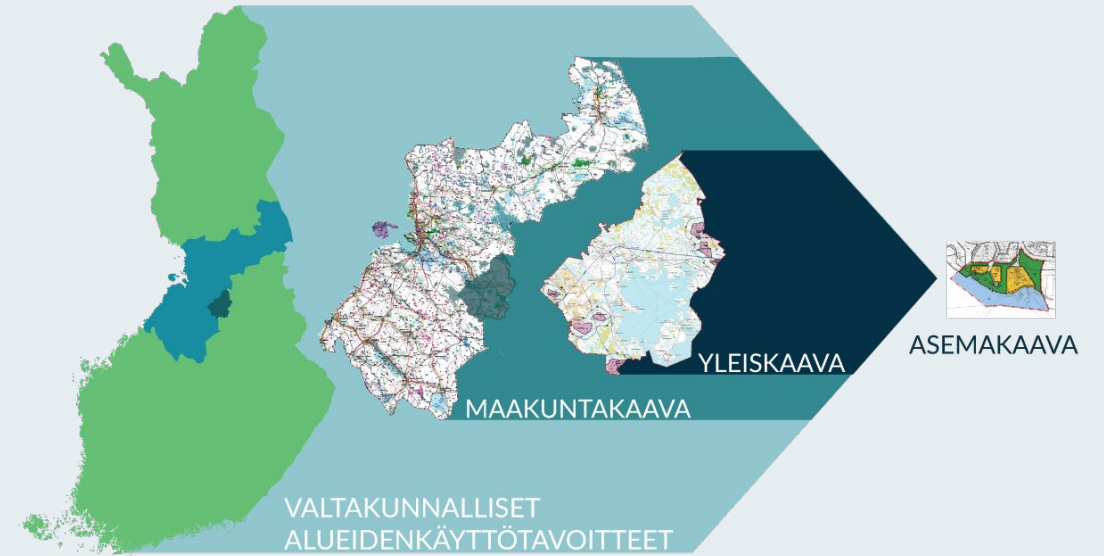
# Kaavoituksella ohjataan alueiden käyttöä, toimintojen yhteensovittamista ja rakentamista

**Maankäytön suunnittelun tavoitteena on edistää mm.**

- turvallisen, terveellisen ja viihtyisän elin- ja toimintaympäristön luomista
- yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta ja toimivuutta
- rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- palvelujen saatavuutta
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä

# 1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

Kaavoituksella sovitaan yhteen toimintoja, kuten monipuolista asumista, palveluita ja teollisuuden toimintoja. Keskeisenä tavoitteena on muodostaa viihtyisä elinympäristö, jossa on turvallista olla ja missä arki toimii.



Valtakunnallisella tasolla kaavoitusta ohjaavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), jotka toimivat maakuntakaavoituksen ohjenuorana.

Maakuntakaavalla ohjataan kuntien ja kaupunkien yleiskaavoitusta, joka taas toimii kunnan asemakaavojen ohjaajana.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä sitä tarkentava asetus (MRA) luovat yhtenäiset raamit kaikelle kaavoitukselle.

*Eduskunta hyväksyi MRL:n kokonaisuudistuksen, uusi lakikokonaisuus astuu voimaan 1.1.2025. Tuolloin MRL jakaantuu kahtia rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki.*

# 1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

## 1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

*Tulivat voimaan VN:n päätöksellä 1.4.2018; tehtävänä*

- Varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.
- Auttaa saavuttamaan MRL: ja alueidenkäytön suunnitelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys.
- Toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä.
- Edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

VAT:t jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

TOIMIVAT YHDYSKUNNAT JA KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

TEHOKAS LIIKENNEJÄRJESTELMÄ

TERVEELLINEN JA TURVALLINEN YMPÄRISTÖ

ELINVOIMAINEN LUONTO- JA KULTTUURIYMPÄRISTÖ SEKÄ LUONNONVARAT

UUSIUTUMISKYKYINEN ENERGIAHUOLTO

## 1.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on koko maakunnan alueelle laadittu yleispiirteinen suunnitelma, jossa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen suuntaviivat. VAT:t täsmentyvät maakuntakaavassa periaatteiksi ja aluevarauksiksi ja vaikuttavat tätä kautta kuntien alueidenkäytön suunnitteluun.

Maakuntakaava ohjaa alempia kaavatasoja.

Vaalaa koskee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava. Vaalaa koskevat merkinnät on käsitelty 3. vaihemaakuntakaavassa, joka sai lainvoiman 21.1.2022. Vaalan kunta liitettiin osaksi Pohjois-Pohjanmaan maakuntaa vuoden 2016 alussa, mitä ennen Vaala oli osa Kainuun maakuntaa.

Maakuntakaavojen yhdistelmäkartta kaavamerkintöineen ja määräyksineen on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla, [www.pohjois-pohjanmaa.fi](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi)

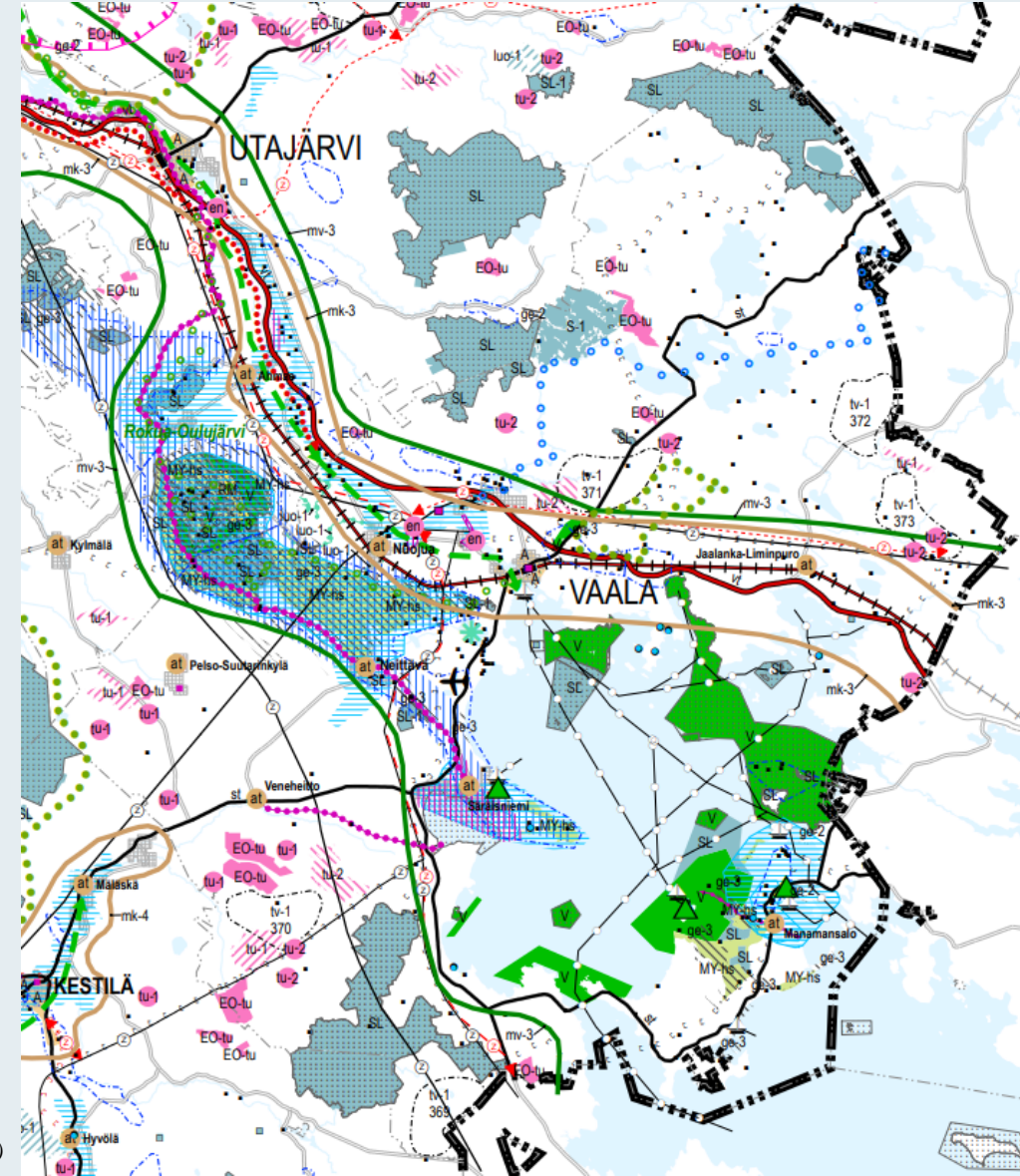
Vaihemaakuntakaavojen keskeinen sisältö esitellään seuraavilla sivuilla.

Pohjois-Pohjanmaalla on vireillä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan laatiminen. Kaavan laatiminen on aloitettu vuonna 2021, kaavaehdotus valmistuu ja asetetaan julkisesti nähtäville syksyllä 2024.

# 1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

## 1.2.1 Vaihemaakuntakaavojen keskeinen sisältö

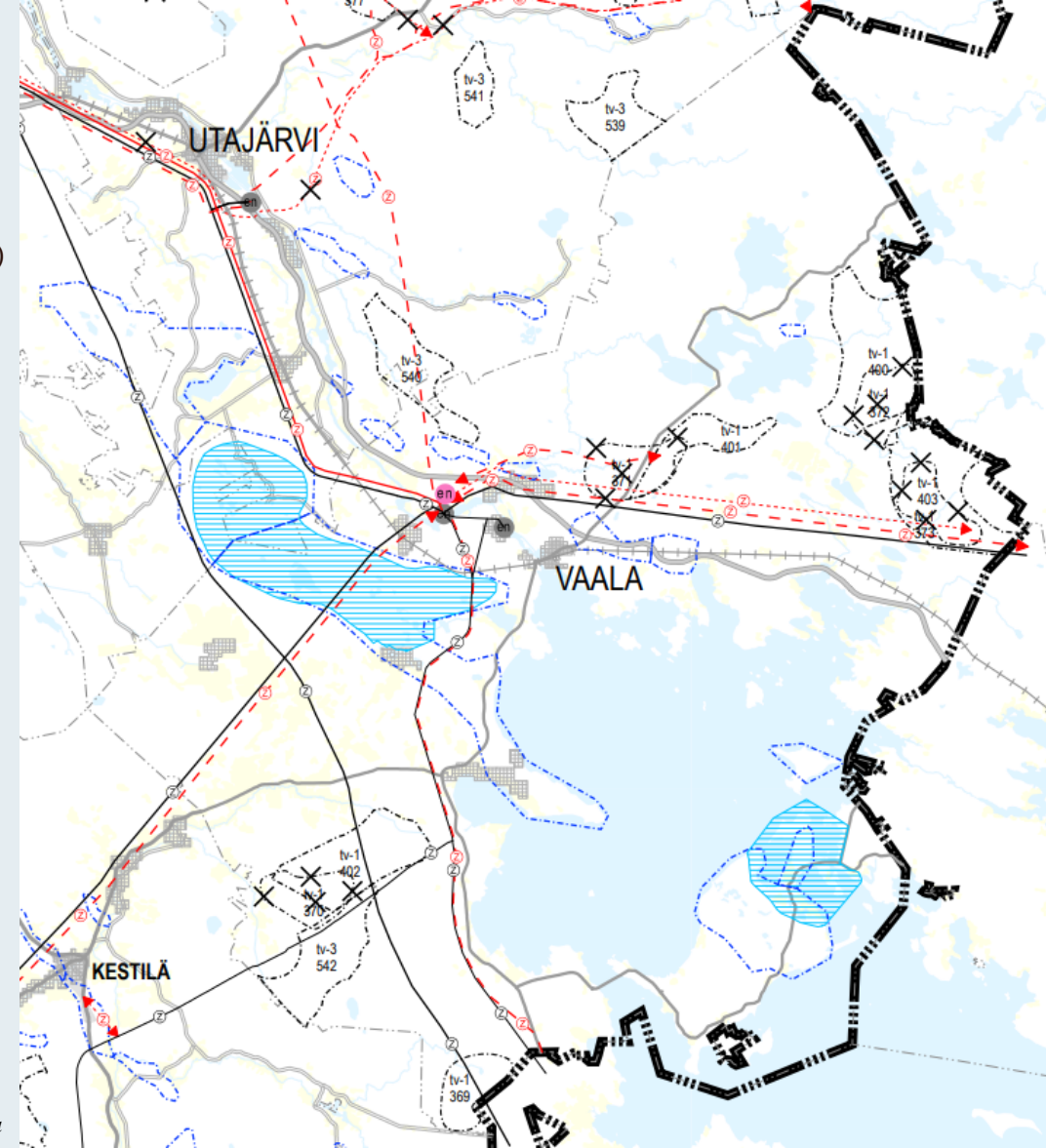
1. vaihemaakuntakaava (lainvoima 23.11.2015)
  - Energiantuotanto- ja siirto (manneralueen tuulivoima-alueet, merituulivoiman päivitykset, turvetuotantoalueet)
  - Kaupan palvelurakenne ja aluerakenne, taajamat
  - Luonnonympäristö (soiden käyttö, suojelualueiden päivitykset, geologiset muodostumat)
  - Liikennejärjestelmä (tieverkko, kevyt liikenne, raideliikenne, lentoliikenne, meriväylät) ja logistiikka
2. vaihemaakuntakaava (lainvoima 7.12.2016)
  - Maaseudun asutusrakenne
  - Kulttuuriympäristöt
  - Virkistys- ja matkailualueet
  - Seudulliset materiaalikeskus- ja jätteenkäsittelyalueet
  - Seudulliset ampumaradat
  - Puolustusvoimien alueet
3. vaihemaakuntakaava (lainvoima 17.1.2022)
  - Pohjavesi- ja kiviainesalueet (POSKI-hanke)
  - Mineraalipotentiali- ja kaivosalueet (PORTTI-selvitys)
  - Oulun seudun liikenne ja maankäyttö (Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2030)
  - Tuulivoima-alueiden tarkistukset
  - Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset



# 1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

## 1.2.2 Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan pääteemat:

- Aluerakenne ja saavutettavuus  
(kansallinen alueidenkäytön kehityskuvatyö ja aluerakennetyö)
- Liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet  
(LI-työ, infrahankkeet, edunvalvonta, Oulun seudun Kehityskuva 2030+)
- Energiantuotanto, varastointi ja siirto  
(TUULI-hanke ja erillisselvitys)
- Viherrakenne- ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu  
(TUULI-hanke)
- Energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arviointi  
(Pohjois-Pohjanmaan energiamurros ja ilmastovaikutusten arviointi maakuntakaavassa on maakuntaohjelman 2022-2025 Kestävästi kasvava Pohjois-Pohjanmaa – teeman kärkihanke)



# 1. Maankäytön suunnittelujärjestelmä

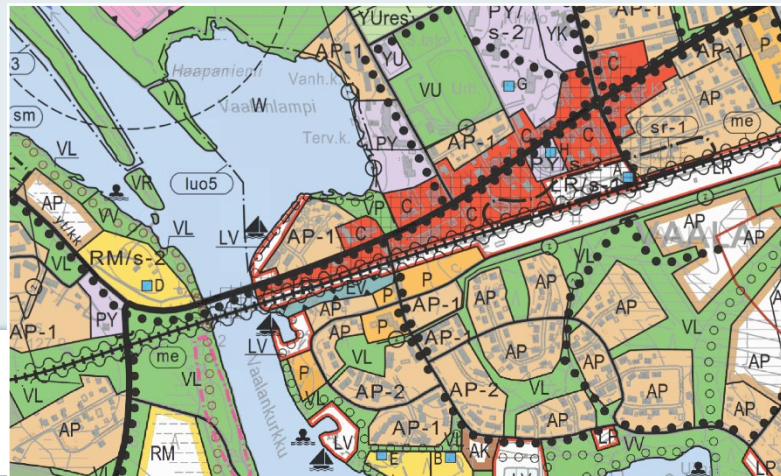
## 1.3 Yleiskaava

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoiteltavan kehityksen periaatteet sekä ohjataan tarkempaa, asemakaavatason suunnittelua.

Joissain tapauksissa yleiskaava on rakentamista suoraan ohjaava kaavamuuoto, mm. oikeusvaikutteisella rantaosayleiskaavalla voidaan rantarakennusoikeudet osoittaa tilakohtaisesti siten, että rakennuslupa voidaan myöntää suoraan ilman poikkeamiskäsittelyä tai yksityiskohtaista ranta-asemakaavaa.

Vaalassa on rantaosayleiskaavoja Oulujärven vesistön ympäristössä sekä keskustaaajaman, Säräisniemen ja Neittävän kylien osayleiskaavat. Lisäksi Rokualla on kolmen kunnan yhteinen yleiskaava.

Tuulivoimaosayleiskaavoista lainvoiman saaneita ovat Metsälamminkangas, Naulakangas ja Turkkiselkä.



Ote Vaalan keskustaaajaman osayleiskaavasta 2030

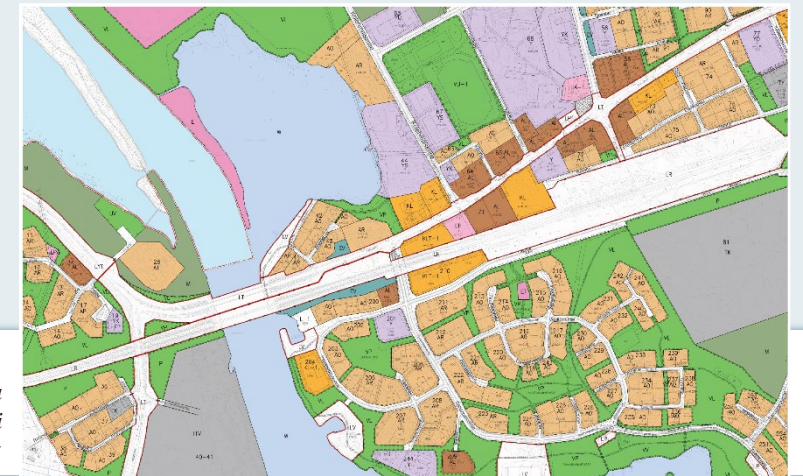
Ote yleiskaavaa tarkentavasta keskustan asemakaavayhdistelmästä

## 1.4 Asemakaava

Asemakaavoitus on yksityiskohtaisin maankäytön suunnittelun taso. Asemakaavalla osoitetaan yksityiskohtaisesti eri alueiden käyttötarkoitukset, esimerkiksi viheralueet, asumisen alueet, teollisuuden ja palvelujen alueet sekä ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Kunnan ajantasa-asemakaavakartta koostuu useista eri aikoina laadituista kaavoista, kaavamuuutoksista ja laajennuksista.

Vaalan keskustaaajaman alueella on voimassa asemakaavayhdistelmä, jonka vanhimmat osat ovat peräisin vuodelta 1958.

Muut kunnan asemakaava-alueet ovat Martinlahden ja Ruununtörmän asemakaavat.



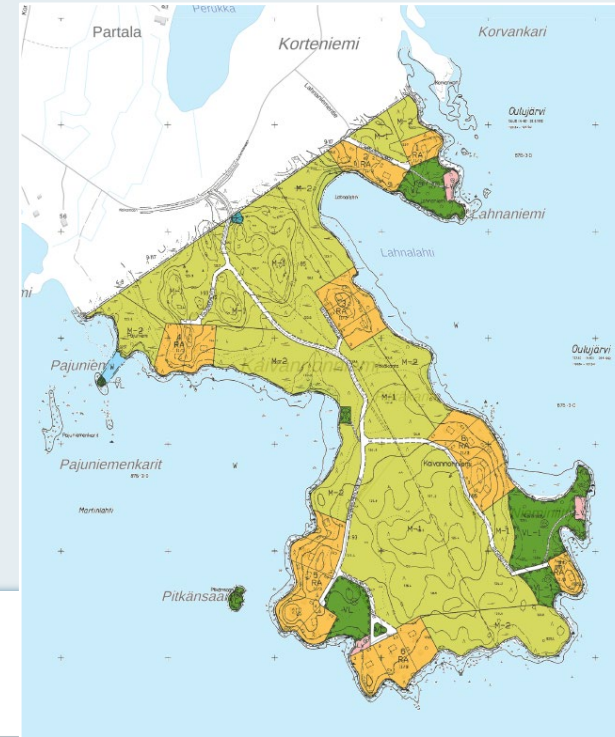
## 1.5 Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaava tunnettiin ennen nimellä rantakaava. Se on ainoa kaavamuoto, jonka laatimisesta voi vastata maanomistaja.

MRL 72 § mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

MRL 73 § sisältää ranta-asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Vaalassa on voimassa 14 ranta-asemakaavaa.



*Kuviin poimittu Kivesniemen ja  
Kaivannonniemen rantakaavat*

## 2. Vaalassa voimassa olevat kaavat

| MAAKUNTAKAAVA                                    | HYVÄKSYTTY                                         |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1-3       | 2.12.2013 / 7.12.2016 / 5.11.2018                  |
| YLEISKAAVAT                                      | HYVÄKSYTTY                                         |
| Kankarin rantaosayleiskaava                      | 15.4.2021, kokonaan lainvoimaiseksi 4.9.2023       |
| Jaalangan rantaosayleiskaava                     | 15.4.2021, lainvoimaiseksi 17.6.2021               |
| Turkkiselän TVOYK                                | 18.6.2020, lainvoimaiseksi 21.6.2023               |
| Vaalan tuulivoimayleiskaava                      | 28.3.2019, lainvoimaiseksi 23.9.2021               |
| Naulakankaan TVOYK                               | 13.12.2018, lainvoimaiseksi 18.2.2021              |
| Manamansalon royk, muutos                        | 11.10.2018, lainvoimaiseksi 4.12.2018              |
| Metsälamminkankaan TVOYK                         | 30.6.2015, lainvoimaiseksi 16.5.2019               |
| Rokuan yleiskaava, Rokuan yleiskaavan muutos     | 29.5.2006, lainvoimaiseksi 4.9.2009<br>13.12.2012, |
| Keskustaajaman osayleiskaava                     | 23.4.2009                                          |
| Oulujokivarren rantaosayleiskaava                | 15.11.2007                                         |
| Neittävän osayleiskaava, Koukkarin alueen muutos | 2.5.2002<br>1.2.2006                               |
| Oulujärven länsiranta royk, Nimisjärvi           | 21.6.2004                                          |
| Säräisniemen yleiskaava                          | 1.7.2004                                           |
| Oulujärven länsiranta royk, Enonlahti            | 21.6.2004                                          |

| ASEMAKAAVAT                                         | HYVÄKSYTTY                           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Kirkonkylän asemakaava                              | Osissa, viimeisin 28.6.2023          |
| Vaalankurkun asemakaava                             | 30.8.2018, lainvoimaiseksi 4.12.2018 |
| Ruununtörmän asemakaava                             | Osissa, viimeisin 29.8.2013          |
| Martinlahden asemakaava                             | Osissa, viimeisin, 28.5.2012         |
| RANTA-ASEMAKAAVAT                                   | HYVÄKSYTTY                           |
| Olkolanperän rantakaava                             | 2.5.2022                             |
| Ihmeen alueen rantakaava                            | 17.6.2010                            |
| Salmenselän rantakaava                              | 30.6.1999                            |
| Kaivannonniemen rantakaava                          | 31.1.1994                            |
| Hiisiniemen rantakaava                              | 31.1.1994                            |
| Manamansalon leirintäalueen rantakaava (Teeriniemi) | 18.8.1993                            |
| Soiluanniemen rantakaava                            | 17.12.1992                           |
| Olkkolanniemen rantakaava                           | 17.5.1990                            |
| Talliniemen rantakaava                              | 17.5.1990                            |
| Kivesniemen rantakaava                              | 9.6.1987                             |
| Sunilan rantakaava                                  | 7.5.1985                             |
| Äpäntinniemen rantakaava                            | 26.7.1982                            |
| Kuivaniemen rantakaava                              | 28.4.1981                            |
| Ahmala, Vaalanranta                                 | 11.3.1981                            |

### 3. Vaikutusten arviointi kaavoituksessa

Vaikutusten arviointi on olennainen osa maankäytön suunnittelua. Kaavaa koskevia ratkaisuja tehtäessä arvioidaan ennakkoon kaavaa koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät vaikutukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavoituksessa tulee arvioida ennakkoon kaavan ja sitä koskevien vaihtoehtojen toteuttamisen merkittävät ympäristövaikutukset. Lisäksi tulee arvioida yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut mahdolliset vaikutukset. Vaikutusten arvioinnin apuna käytetään kaavaprosessin alussa laadittuja selvityksiä.

Vaikutusten arviointi käynnistetään kaavan luonnosvaiheessa, arvioinnit tarkistetaan ja tarkennetaan ehdotusvaiheessa sekä kirjataan kaavaselostukseen tai erilliseen vaikutustenarvioinnin raporttiin.

# 4. Kaavaprosessi ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet

MRL edellyttää laatimaan jokaisen kaavaprojektin alussa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (*poikkeuksena vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos*). Se on projektin ensimmäinen dokumentti, jossa kerrotaan kaavahankkeen luonne, arvioidaan sen aikataulua ja kerrotaan kaavoitukseen osallistumisen mahdollisuuksista.

Suunnitelmassa selvitetään lisäksi heti kaavoituksen alkuvaiheessa ne tahot ja osalliset, jotka valmisteluun on kytkettävä, sekä sopivimmat tavat aidon vuorovaikutuksen aikaansaamiseksi. Kaavoituksen tulee olla avointa, siitä tulee jakaa tietoa kunnan asukkaille ja maanomistajille.

OSALLISILLE TULEE MYÖS VARATA MAHDOLLISUUS SEURATA KAAVOITUSTA SEKÄ TUODA ESILLE OMAT NÄKEMYKSENSÄ – TÄMÄN VUOKSI KAAVOITUSHANKKEIDEN ERI VAIHEISSA JÄRJESTETÄÄN YLEISÖTILAISUUKSIA.

Vuorovaikutus voidaan järjestää kuhunkin kaavahankkeeseen sopivimmaksi katsottavalla tavalla.

Kunta kuitenkin tiedottaa aina kaavoituksen vireilletulosta, laaditusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavojen valmistelu- ja ehdotusvaiheen nähtävälle asettamisesta kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla sekä lisäksi paikallislehdessä.

Osallisille hankkeista tiedotetaan usein myös kirjeitse. Tarvittaessa järjestetään yleisötilaisuuksia hankkeiden eri vaiheissa.

Yksittäiseen kaavahankkeeseen voi vaikuttaa

- jättämällä mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä
- esittämällä suullisen tai kirjallisen mielipiteen kaavan luonnosvaiheessa
- jättämällä kaavan ehdotusvaiheessa muistutuksen suunnitelmista

Miellyttävin tapa osallistua suunnitteluun lienee erilaisiin yleisötilaisuuksiin tuleminen ja siellä omasta mielipiteestä kertominen, ehkä joku muukin jakaa saman mielipiteen!

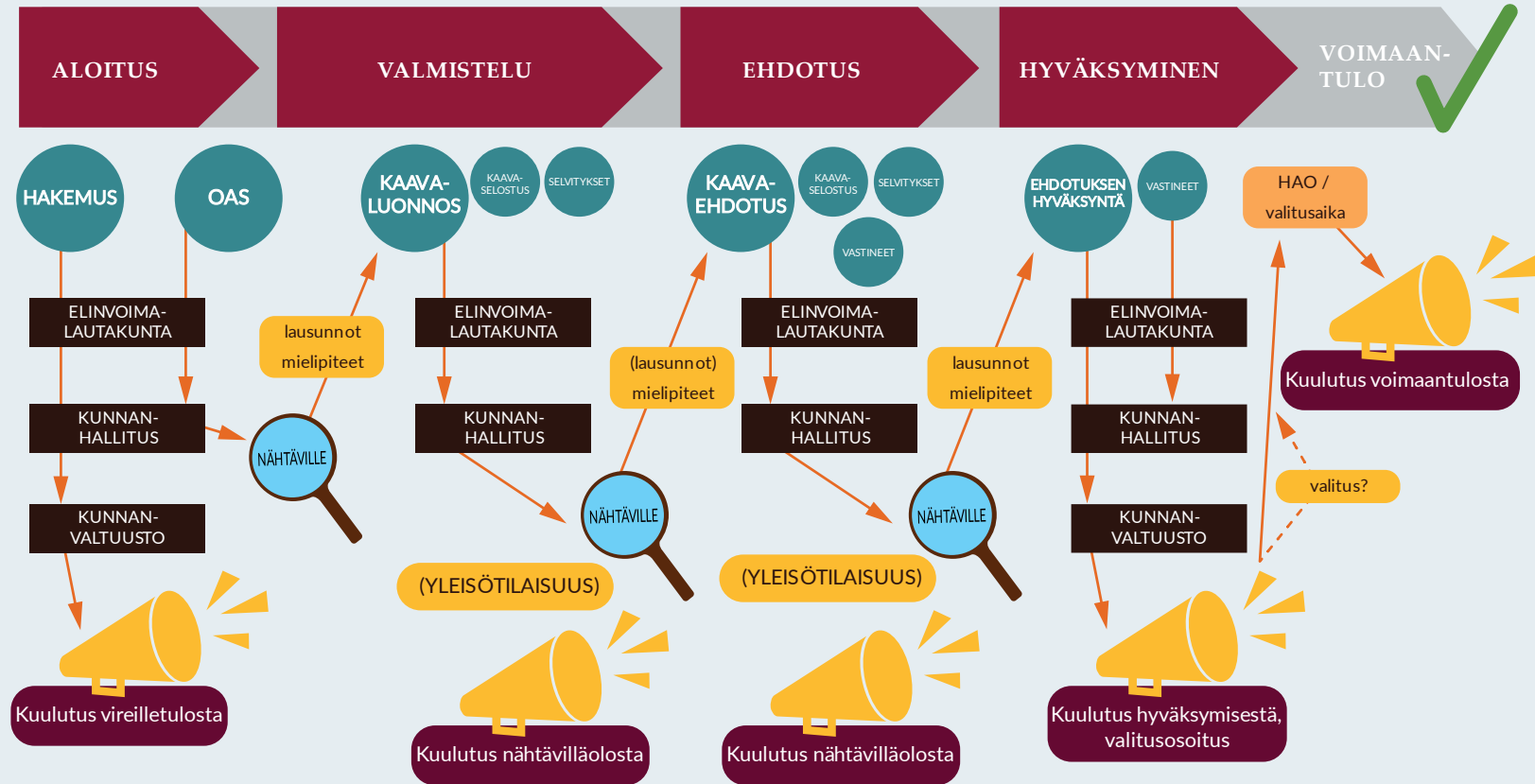
Laajemmin kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja ympäristöönsä tekemällä aloitteita ja osallistumalla julkiseen keskusteluun. Maankäyttöä ja ympäristöä koskevia aloitteita voi tehdä kunnanhallitukselle.

# 4. Kaavaprosessi ja kuntalaisten vaikutusmahdollisuudet

Kaavoitus alkaa aloitteesta, joka tarvitsee kunnanvaltuuston hyväksynnän.

Kaavan valmisteluvaiheessa laaditaan valmisteluaineisto (usein kaavaluonnos), joka asetetaan nähtäville. Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana siitä voi jättää mielipiteen kuntaan. Vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavahankkeiden osalta osallisille voidaan varata mielipiteenjättömahdollisuus vireilletulosta ilmoittamisen yhteydessä. Mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka kunnanhallitus käsittelee. Mielipiteet otetaan huomioon kaavaehdotusta laadittaessa.

Seuraavaksi kaavasta valmistellaan ehdotus, joka asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (vaikutuksiltaan vähäisen kaavan osalta voidaan käyttää 14 vuorokauden nähtävilläoloaikaa). Ehdotuksesta voi jättää muistutuksen nähtävilläolon aikana. Myös näihin muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen lähetetään muistutuksen jättäneille postitse. Vaalassa kaavat hyväksyy valtuusto. Mahdollinen hyväksymispäätöstä koskeva valitus osoitetaan hallinto-oikeuteen.



# 5. Vireillä olevat kaavat

## ASEMAKAAVAT

- 1 Vaalanlammen rannan asemakaavan muutos kortteleissa 41-44**  
Vanhan terveystakeskuksen alueelle suunnitellaan asuinrakentamista. Kaavaluonnos tulossa nähtäville syksyllä 2024.
- 2 Vaalanlammen rannan asemakaavan muutos korttelissa 45**  
Maanlajitusalueen laajennus. Kaavaluonnos tulossa nähtäville syksyllä 2024.
- 3 Vaalan Kolmion asemakaava**  
Uusi yritysalue valtatie 22 varteen. Kaavaluonnos pyritään saattamaan nähtäville alkuvuodesta 2025.
- 4 Manamansalon Teeriniemen ranta-asemakaavan muutos**  
Metsähallituksen omistaman alueen kaavan päivitys ja laajennus. Kaavaehdotus oli nähtävillä loppuvuodesta 2023, kaavamuuos etenee vuoden 2024 lopulla.
- 5 Ruununtörmän asemakaava**  
Hanke on toistaiseksi keskeytyksissä.
- 6 Äpätinniemen ranta-asemakaavan muutos**  
Hanke on toistaiseksi keskeytyksissä.

## YLEISKAAVAT

- 1 Länsirannan rantaosayleiskaavan muutos**  
Kaavaehdotusta valmistellaan nähtäville loppuvuodesta 2024. Kaavamuuos on viivästynyt lisääntyneen selvitystarpeen vuoksi.
- 2 Susisuon tuulivoimaosayleiskaava**  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä kesällä 2024.
- 3 Honkalankankaan tuulivoimaosayleiskaava**  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olivat nähtävillä loppukeväästä 2024.
- 4 Haarasuonkankaan tuulivoimaosayleiskaava**  
Kaavaehdotusta valmistellaan, julkisesti nähtäville loppuvuodesta 2024.
- 5 Painuan kanavan tuulivoimaosayleiskaava**  
Kaavaluonnos ollut nähtävillä loppuvuodesta 2022.
- 6 Korteperänsuon tuulivoimaosayleiskaava**  
Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 31.3.2022.

## 6. Muut suunnitelmat ja hankkeet

- Rokua UNESCO Global Geopark – alueelle on laadittu **matkailun kehittämistä ohjaava suunnitelma**. Suunnitelman tavoitteena on parantaa alueen nykyisten matkailuyritysten toimintaedellytyksiä ja tarjota mahdollisuuksia uusille matkailualan toimijoille. Lisäksi se luo pohjan alueen kaavoitukselle, sisältää toimenpide-ehdotuksia ja markkinoi Rokua Geopark – aluetta kokonaisuutena ulospäin. Matkailun kehittämissuunnitelmaa uudistetaan vuoden 2024 aikana, uudistamiseen osallistuvat kaikki alueen kunnat – Muhos, Utajärvi ja Vaala.
- Valmisteilla ovat **Vaalan kunnan elinkeino-ohjelma** sekä **maapoliittinen ohjelma**, joissa alueidenkäytön suunnittelu kulkee osana.
- Vaalan kunnassa etenee **Vihreää virtaa Vaalasta –selvityshanke**, jonka tavoitteena on kartoittaa uusiutuvan energian tuotantopotentiaali koko kunnan alueella. Selvityshankkeella pyritään kohti koko kunnan kattavaa energiayleiskaavaa. Kaksivuotiselle hankkeelle on saatu 70% rahoitus ympäristöministeriön vihreää siirtymää edistävien hankkeiden rahoitushaun kautta.
- **Vetyalfa Oy suunnittelee Vaalan Liminkankaan alueelle vedynerotus- ja jatkojalostamislaitosta** ja on jättänyt kunnalle kaavoitusaloitteen asema- ja tarvittaessa yleiskaavan laatimisesta alueelle. Tavoitteena on enintään 1000 MW:n vihreän vedyn tuotanto- ja jatkojalostuslaitoksen rakentaminen alueelle. Lisäksi alueelle suunnitellaan noin 200 MWp:n aurinkovoimapuistoa. Hanke on kuntastrategian ja kunnan energia- ja ilmastotavoitteiden mukainen.

### OTTEITA VAALAN KUNTASTRATEGIASTA

Visio 2030:

#### **Villisti Vaalaistunut – hyvän tuulen kunta**

- Moderni maaseutuidylli
- Hyvinvointikunta
- Hyvän tuulen kunta
- ”No vaikka avaruustutkimusta”

#### **Poimintoja kuluvalle valtuustokaudelle suunnitelluista kärkihankkeista:**

- Vuokra-asuntokannan uudistaminen ja korjaaminen
- Rantatonttien kaavoittaminen
- Uusiutuvan energian kaavoittaminen ja mahdollistaminen
- Etätyökylän suunnitteleminen
- Energiatohokkuusinvestointien tekeminen
- Liikuntapaikkarakentamisen ja retkeilyreitistöjen lisääminen
- Lentokentän kehittäminen
- Maapolitiittisen, asuntopoliittisen ja ilmasto-ohjelman tekeminen

# 7. Alkavat kaavoitus- ja selvityshankkeet

tilanne: syyskuu 2024

1

## Vaalan Liminkankaan vihreän vedyn jatkojalostamo

Vetyalfa Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen vedynerotus- ja jatkojalostamislaitoksen kaavoittamiseksi Vaalan Liminkankaan alueelle.

2

## Teollisuus- ja energiahankkeet

Tuulivoimakaavoitus ja muu energiantuotantoon tähtäävä suunnittelu edistävät tarvetta kehittää kuntaan uusia teollisuus- ja yritysalueita. Energiantuotannon sijoittamisen osoittava strateginen kaava on etenemässä kaavoitusaloitteeksi.

3

## Keskustaan osayleiskaavan päivitys

Keskustan osayleiskaava 2030 on päivitettävä, sillä se on osittain ristiriidassa alueen asemakaavan kanssa ja osittain rakentunut yleiskaavan vastaisesti. Kaavoituspäätöstä ei vielä ole tehty.

4

## Keskustan kehittäminen

Vaalan keskustassa on yksittäisiä alueita, joita tulee suunnitella uudelleen; esimerkiksi torialue, päiväkodin vanha pysäköintialue sekä veturitallin alue. Suunnittelu on aluesuunnittelua, joka ei aiheuta kaavamuutosta.

5

## Etätyökylä

Etätyökylän suunnitteleminen on yksi kuntastrategian mukaisista hankkeista. Soveltuva sijainti kylälle on selvitettävä ja alueen suunnittelu toteutettava. Kaavamuutoksen tarve on mahdollinen.

6

## Tiilisaaren asemakaava

Vaalan keskustan alueella Oulujärvenssä olevan Tiilisaaren osalta tutkitaan asumisen tai loma-asumisen mahdollistavan asemakaavan laatimista. Kaavoituspäätöstä ei vielä ole tehty.

7

## Ahmalan alueen ja Vaalankurkun asemakaavan muutos

Ahmalan alueen asemakaava on ristiriidassa keskustaajaman osayleiskaavan 2030 kanssa. Asemakaavamuutoksessa tutkitaan asuinrakentamisen tilannetta, Vaalankurkun alueella virkistyskäyttöä. Kaavoituspäätöstä ei vielä ole tehty.

8

## Matkailun kehittäminen

Vaalan matkailu on myötätuulessa. Keskustassa Uiton alueen kokonaisuutta matkailukäyttöön edistetään. Lentokentän kehittäminen on kuntastrategian mukainen hanke. Ruununtörmän satamaa kehitetään matkailupalveluihin.

# 8. Kaavoitus Vaalassa

## Kaavoituksen kustannukset

Vuodelle 2023 oli budjetoitu kaavoituksen ja maankäytön suunnittelun kustannuksiin noin 88 000 euroa.  
Kunta käytti n. 35 000 €

Vuodelle 2024 on budjetoitu noin 61 000 euroa, jotka kuluvat pääasiassa maankäytön suunnittelun konsulttipalveluihin ja palkkakustannuksiin.

Vuodelle 2025 budjetti lienee kasvusuunnassa.

## Vaalan kaavoitus

Voimassa olevat kaavat ja ajankohtaiset kaavoitushankkeet löytyvät Vaalan kunnan internet-sivulta [www.vaala.fi](http://www.vaala.fi)

Paikallislehti Tervareitissä ja kunnan kotisivuilla tiedotetaan kaavahankkeiden etenemisestä.

Valtion ympäristöhallinnon sivuilta [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) löytyy tietoa maankäytön suunnittelujärjestelmästä, maankäyttö- ja rakennuslaista sekä -asetuksesta. Tietoa maankäytön suunnittelujärjestelmän päivityksestä löytyy osoitteesta [www.mrluudistus.fi](http://www.mrluudistus.fi)

## Lisätietoja Vaalan maankäyttö- suunnitelmista

Matti Kaikkonen  
Tekninen johtaja  
0400 855 954  
[matti.kaikkonen@vaala.fi](mailto:matti.kaikkonen@vaala.fi)

Marianne Ojala  
Kaavoittaja  
0400 855 434  
[marianne.ojala@vaala.fi](mailto:marianne.ojala@vaala.fi)