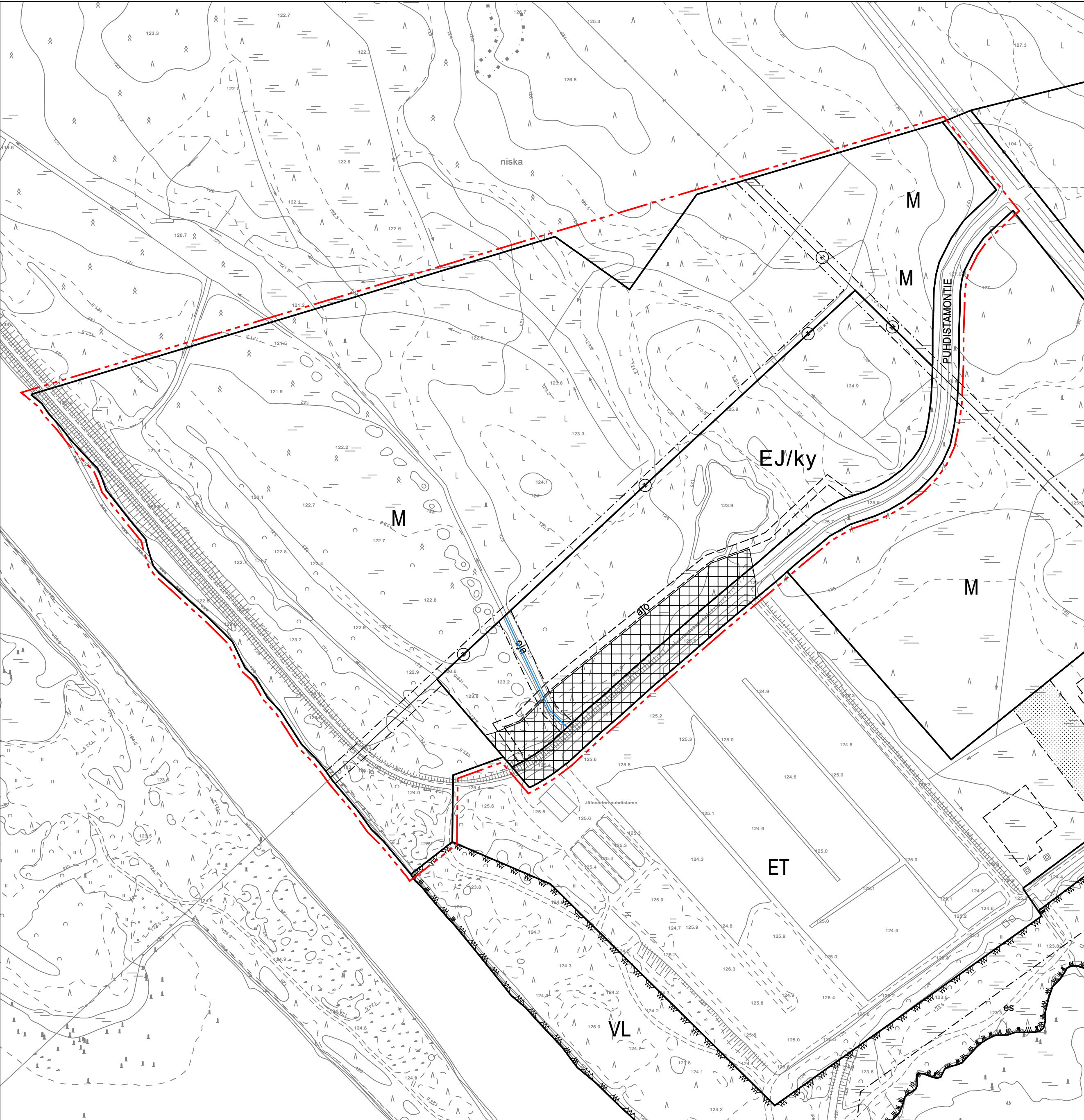


Ote voimassa olevasta asemakaavasta,
jota muutetaan 1.2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



Jätteenkäsittelyalue.
Alue on varattu kuntayhtymän tarpeisiin.
Alue varataan ainoastaan maanlajituksen tarpeisiin.
Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Katu.

Ohjeellinen laskuoja.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähkölinja

Alueen osa, jolla tehtävistä toimenpiteistä tulee kuulla padon omistajaa.

Asemakaavamääräykset:

Maanlajitusalueen toteuttamisessa ja käytössä tulee huomioida patoturvallisuusvaatimukset. Olemassa olevaan patorakenteeseen ei saa tehdä muutoksia. Patoturvallisuuteen liittyvistä asioista tulee neuvotella padon omistajan kanssa ennen lajitusalueen laajennusalueen rakentamista.

Asemakaavassa osoitetun laskuojan sijainti tulee määrittää tarkemmin maanlajitusalueen laajentamisen yhteydessä. Vesiä ei saa johtaa joen suuntaisen maapadon taustalle, tai maapadon taustalla kulkevaan laskuojaan. Suunnitelmissa on huolehdittava, että maapatojen taustojen kuivatus edelleen toimii.

VAALA

KESKUSTAN ASEMAKAAVA MAANLÄJITYSALUEEN LAAJENNUS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Vaalan keskustan asemakaavan Kolehmaisentien ja Oulujoen välisiä erityis-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita. Alueella ei ole korttelialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Vaalan keskustan asemakaavan erityis-, katu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa olosuhteita _____

Janne Kuusela
maamittausteknikko

Oulussa 12.8.2024

Noora Kela

Arkkitehti, YKS-722

Tiia Luukkonen

Arkkitehti, yo.

Luonnos nähtävillä xx.xx.2024

Ehdotus nähtävillä xx.xx.2024

Hyväksytty Vaalan kunnanvaltuustossa

xx.xx.xxxx § xx.

Kuulutus voimaantulosta _____

SWECO

VAALAN KUNTA

