



Aika 26.06.2024 klo 12:00 - 12:56

Paikka Apajan toimitila/ Teollisuustie 2/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 179	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 180	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 181	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 182	Torinkulman maa-alueen kiinteistökaupan esisopimus	7
§ 183	Kunnanjohtajan katsaus	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	12:05 - 12:56	Puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Halonen Matti	12:05 - 12:56	1. Varapuheenjohtaja	
	Mustonen Osmo	12:05 - 12:56	2. Varapuheenjohtaja	
	Mannermaa Elina	12:05 - 12:56	Jäsen	Etäyhteydellä
	Virkkunen Reijo	12:05 - 12:55	Jäsen	
	Ojala Marianne	12:05 - 12:56	Asiantuntija	
	Hiltunen Marko	12:05 - 12:56	Varajäsen	
	Kaikkonen Matti	12:05 - 12:56	selaaja	
	Keränen Meeri	12:05 - 12:56	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	12:05 - 12:44	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Leinonen Tapio	12:05 - 12:56	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	12:05 - 12:56	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Minna Minna	12:05 - 12:56	Esittelijä	
	Mustonen Anne	12:05 - 12:56	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	12:00 - 12:56	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	12:00 - 12:56	Jäsen	
	Karhu Konsta	12:00 - 12:56	Neuvoston edustaja	
	Ritva Häikiö	12:00 - 12:56	Neuvoston edustaja	

Allekirjoitukset

Esa Karjalainen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

179 - 183

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

26.6.2024

Osmo Mustonen
pöytäkirjantarkastaja

Meeri Keränen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 26.06.2024 § 179

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 19.6.2024.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 26.06.2024 § 180

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Meeri Keränen ja Osmo Mustonen.
Pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Hyväksyttiin



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 26.06.2024 § 181

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös: Hyväksyttiin

Torinkulman maa-alueen kiinteistökaupan esisopimus

Khall 18.06.2024 § 171

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Kaavoittaja Ojala Marianne

Yritys on ilmaissut halukkuutensa ostaa Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman rakennuksen maapohjineen. Yrityksellä on tahtotila purkaa rakennus ja toteuttaa nykyistä rakennusta suurempi investointi. Rakennuksen ja tontin myyntiin liittyy osapuolien yhteistyössä laadittava esisopimus, jolla turvataan mahdollinen prosessin eteneminen. Tontin myyminen yritykselle on edellytys rakennusta koskevaan kiinteistökauppaan, jonka kunnanhallitus käsittelee erikseen.

Mikäli kunta on päättänyt hyväksyä torilla sijaitsevan kiinteistön myyntiin liittyvän esisopimuksen, tulee kunnan sitoutua myyntiin esisopimuksella määräalasta tonteilla 785-404-1-25, 785-404-1-46 ja 785-404-1-24, jotta investointi etenisi suunnitelman mukaisesti. Määräalojen yhteinen pinta-ala on noin 4130 m². Torialue jää edelleen kunnan omistukseen. Mikäli ostajan suunnitelmien tarkentuessa osoittautuu tarve kaavamuutokselle tai lupa kaavasta poikkeamiselle, kunta sitoutuu toteuttamaan muutokset kustannuksellaan. Yritys on tarjonnut määräaloista yhteensä 20 000 euroa. Tarjous vastaa alueesta laadittua hinta-arviota.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että
1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa.
2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle kohdat 1. ja 2.

Lisäksi kunnanhallitus päättää kohdan kolme:

3. Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat käyttämään lakiapua esisopimuksen yksityiskohtien täsmentämiseen

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.21-17.30

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa. 2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan päivitetyn esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet
Päätös	Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että 1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa. 2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan päivitetyn esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet 3. Mikäli uudisrakennukselle on tarve hakea rakennuslupaa ennen kiinteistökauppojen solmimista ja maapohjan omistuksen siirtymistä, kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan tarvittaessa allekirjoittamaan valtakirjan, jolla valtuuttaa ostajan hakemaan rakennuslupaa kunnan omistamalle kiinteistölle. Hyväksyttiin Pekka Välinen poistui kokouksesta klo 12.44 asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksentekoon.
Liitteet	
Liite 1	Arviokirja torinkulman tontista
Liite 2	Lainhuutotodistus 785-404-1-25
Liite 3	Lainhuutotodistus 785-404-1-46
Liite 4	Lainhuutotodistus 785-404-1-24
Liite 5	Rasitustodistus 785-404-1-25
Liite 6	Rasitustodistus 785-404-1-46
Liite 7	Rasitustodistus 785-404-1-24
Liite 8	Tarjous_Vaala_ keskustan_ maapohja
Liite 9	kiinteistorekisteriote 785-404-1-24
Liite 10	kiinteistorekisteriote 785-404-1-25
Liite 11	kiinteistorekisteriote 785-404-1-46
Liite 12	Karttaote 785-404-1-24
Liite 13	Karttaote 785-404-1-25
Liite 14	Karttaote 785-404-1-46
Liite 15	Esisopimus kauppakirja maapohjasta -luonnos
Liite 16	Tarjouksen jatkamine PDF
Liite 17	Luonnos kiinteistöjen määräalojen kauppakirjasta esisopimus
Liite 18	Luonnos esisopimus määräalojen kauppakirja



Kunnanjohtajan katsaus

Khall 26.06.2024 § 183

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Katsaus merkittiin tiedoksi.
Hyväksyttiin
