

Torinkulman maa-alueen kiinteistökaupan esisopimus

Khall 18.06.2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Kaavoittaja Ojala Marianne

Yritys on ilmaissut halukkuutensa ostaa Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman rakennuksen maapohjineen. Yrityksellä on tahtotila purkaa rakennus ja toteuttaa nykyistä rakennusta suurempi investointi. Rakennuksen ja tontin myyntiin liittyy osapuolien yhteistyössä laadittava esisopimus, jolla turvataan mahdollinen prosessin eteneminen. Tontin myyminen yritykselle on edellytys rakennusta koskevaan kiinteistökauppaan, jonka kunnanhallitus käsittelee erikseen.

Mikäli kunta on päättänyt hyväksyä torilla sijaitsevan kiinteistön myyntiin liittyvän esisopimuksen, tulee kunnan sitoutua myyntiin esisopimuksella määräalasta tonteilla 785-404-1-25, 785-404-1-46 ja 785-404-1-24, jotta investointi etenisi suunnitelman mukaisesti. Määräalojen yhteinen pinta-ala on noin 4130 m². Torialue jää edelleen kunnan omistukseen. Mikäli ostajan suunnitelmien tarkentuessa osoittautuu tarve kaavamuutokselle tai lupa kaavasta poikkeamiselle, kunta sitoutuu toteuttamaan muutokset kustannuksellaan. Yritys on tarjonnut määräaloista yhteensä 20 000 euroa. Tarjous vastaa alueesta laadittua hinta-arviota.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että

1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa.
2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle kohdat 1. ja 2. lisäksi kunnanhallitus päätti

3. Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat käyttämään lakiapua esisopimuksen yksityiskohtien täsmentämiseen

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.21-17.30

Khall 26.06.2024
28/02.07.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa.
2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan päivitetyn esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet

Päätös

Kunnanjohtajan muutettu päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa.
2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan päivitetyn esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet
3. Mikäli uudisrakennukselle on tarve hakea rakennuslupaa ennen kiinteistökauppojen solmimista ja maapohjan omistuksen siirtymistä, kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan tarvittaessa allekirjoittamaan valtakirjan, jolla valtuuttaa ostajan hakemaan rakennuslupaa kunnan omistamalle kiinteistölle.

Hyväksyttiin

Pekka Välinen poistui kokouksesta klo 12:44 asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Kvalt 26.06.2024 § 52
28/02.07.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa.
2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan päivitetyn esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet
3. Mikäli uudisrakennukselle on tarve hakea rakennuslupaa ennen kiinteistökauppojen solmimista ja maapohjan omistuksen siirtymistä, kunnanhallitus päättää valtuuttaa teknisen johtajan tarvittaessa allekirjoittamaan valtakirjan, jolla valtuuttaa ostajan hakemaan rakennuslupaa kunnan omistamalle kiinteistölle.

Päätös

Hyväksyttiin