

5 TEKNINEN OSASTO

Kuluneen jakson toiminnan arviointi:

Toimialue sisältää seuraavat vastuualueet: teknisen osaston hallinto, ravitsemus- ja siivouspalvelut, rakentaminen ja kunnossapito, viranomaispalvelut, asuntopalvelut. Investoinnit jakautuvat vastuualueittain.

Tavoite:

Digitalisaation ja sähköisen asioinnin mahdollisuuksien hyödyntäminen. Palveluprosessit käydään läpi, kuvataan ja tehdään jouheviksi. Vaalan taajaman julkisivu on viihtyisä. Koulurakennukset ovat hyvässä ja terveellisessä kunnossa. Retkeilyreitistö palvelee vapaa-aikaa ja matkailua. Vaalan kunnan elintarvikkeiden hankinnoissa lähiruuan osuus pysyy samana tai kasvaa. Hankintaosaamisen parantaminen yrityksissä, kunnassa ja Cloudia-järjestelmä on tehokkaassa käytössä. EU-hankerahoitusta hyödynnetään tehokkaasti. Asiakkaat mukana suunnittelemassa palveluja.

Katsaus:

Teknisen toimialueen ensimmäinen puolivuotiskausi on onnistunut pääosin suunnitellusti. Toimintakulujen merkittävin poikkeama toimintakatteessa on yksityisteiden peruskorjausavustusten toteutumattomuus ja kunnossapidon poikkeama arvioidusta.

Merkittävin poikkeama investointien osalta tuli hyvinvointialue Pohteen ratkaisusta siirtää edelleen uuden terveysaseman rakentamisen tilaohjelman suunnittelu, siirtyen syyskaudelle. Matkailun osalta Oulujärven Lomakylän alueelle solmittiin vuokrasopimus kesäkaudelle ja tavoitteena jatkaa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella kauden jälkeen. Oulujärven vapaa-aikakeskuksessa vaunualueen yrittäjä aloitti sopimuksen mukaisia investointeja vuokra-alueella. Suvirannan matkailualueelle neuvottelut jatkuivat uuden yrittäjän löytymiseksi ja tehtiin osin valmistelevia toimenpiteitä.

Tapahtumien osalta valmisteltiin kesätapahtumia mm. Beach Volley lentopalloturnauksen, Lastentapahtumaa BKP-viikonlopulle, Happy Beach -asfalttisprint rallin luvituksena, Valentin Vaala elokuvafestivaalit.

Esteetön Sahanranta -hanke käynnistettiin hankerahoittajan kanssa pidetyllä palaverilla, käytännön toimien jakautuen vuosille 2024-2026.

Kaavoituksessa tuulivoimahankkeet ovat olleet suuressa roolissa, mutta myös kunnan omat kaavahankkeet ovat edenneet. Sote-keskuksen asemakaava sai lainvoiman ja Uiton alueen asemakaava eteni hyväksymiskäsittelyyn. Länsirannan rantaosayleiskaavan luonnos eteni nähtäville. Keväällä kunnanvaltuustolle esiteltiin uusi kaavoituskatsaus. Uusia kaava-aloitteita on käsitelty ja suunnitteilla, mm. Vaalan Kolmioksi kutsuttu yritysalue sekä asuntotuotannon tarpeisiin keskittyvä Vaalanlammen alue. Maapoliittisen ohjelman laatiminen etenee konsultin avustuksella, työ jatkuu syksyllä. Maankäytön ja kaavoituksen koulutuksiin on osallistuttu mahdollisuuksien mukaan. Maaliskuussa päättäjille järjestettiin kaavoitusseminaari. Toiminta on ollut pääosin tavoitteiden mukaista, joskin hankkeiden aikataulutusta on jouduttu arvioimaan tilanteiden mukaisesti.

Rakennusvalvonnan osalta jatkettiin toimenpiteitä, joissa rakennusluokituksen, huoneisto-osoitteiden ja valtakunnallisten pysyvien huoneistotunnuksien kiinteistörekisterin rakennuskannan ajantasaisuus sekä osoiterekisterit laitetaan kuntoon. Lisäksi Vaalan taajaman asemakaava-alueen kiinteistöjen rajojen tarkistukseen ja muutostarpeisiin tehtiin asiantuntijapalvelusopimus, jolla saadaan kesän aikana kartoitettua toimenpidetarpeet seuraaville toimintavuosille. Rakennuslupa-aineiston paperisen arkiston digitointia jatkettiin pysyväisarkistoon saattamisessa. Maanrakennuslain vuodelle 2025 siirtynyt ja voimaan tuleva uudistus huomioitiin pyynnöstä kaavoituksen ja rakennusvalvonnan toimissa lausunnonantojen muodossa.

Maankäytön ja kaavoituksen osalta kunnan kaavoittajan työtehtävissä pääpaino oli Vaalanlammen asemakaavan muutos asuinkäyttöiseksi, maakuntakaavan lausuntojen valmistelussa, eri vaiheissa olevien kaavojen käsittelyissä, uusien kaava-aloitteiden läpiviemisessä, maapoliittisen ohjelman läpiviemisessä, sekä osallistumista erilaisiin elinkeinoja vahvistaviin selvitystöihin. Asiantuntijapalveluita oli käytössä pääosin Oulujärven länsirannan osayleiskaavan, Vaalan lammen ja uuden maanlajitysalueen asemakaavoituksessa. Maankäytön yksikön yhteistyö Muhoksen ja Utajärven kunnan kanssa jatkui kaavoittajien välisellä yhteydenpidolla, joskin henkilöiden poislähdöt heikensivät tilannetta.

Talonrakennuksessa kiinteistöissä tehtiin talousarvioon sisällytettyjä ja kiinteistöstrategian mukaisia toimia: 1. eläinlääkintätilojen rakentamisen valmiusaste oli 90%, 2. katettu jääkaukalo oli luistelukäytössä alkuvuodesta ja viimeistelytyönä oli alkukesälle pohjien oikaisu, jäädytysputkien asennus, reuna-alueiden bitumityöt, hiekkatekonurmen asennus. Omana työnä rakennettiin halliin uusi pukukoppi. 3. uuden kunnanviraston tilaohjelman laatiminen, kilpailutus ja urakoitsijan valinta, sekä rakennuspaikalta vanhan rakennuksen purku, 4. soteaseman rakentamisen suunnittelu tilaohjelmaksi hyvinvointialueen kanssa ei edennyt viranhaltijatyönä, johtuen uusien valtiohallinnon Pohteelle esittämien säästöpainneiden takia. Merkittävimmät äkilliset korjaustarpeet rakennuksiin tuli koulukeskukseen ja saarahalliin katto- ja runkorakenteiden osalta, joihin laadittiin korjaussuunnitelmat kesäkauden korjauksille. Koulun korjaukset tehdään korjaussuunnitelman mukaan omien kirvesmiesten toimesta, sahan kattorakenteet korjaa urakoitsija. Kiinteistöjen ja tonttien osalta neuvotteluissa oli muutamia rakennuksia ja vuokra-alueita, joista osa johti kaupanvahvistukseen tai vuokrasopimukseen. Säräisniemen sataman laitureita uusittiin ennen veneilykauden alkua. Kesäkuun puolella alettiin valmistautua kesän tapahtumien järjestämiseen.

Maanrakennuksessa avustettavilla yksityistiekunnilla oli 20 %:n omavastuu. Tienhoidon kustannukset kohdistuivat pääosin vakinaisen asutuksen ulospääsyteihin ja talvikunnossapitoon. Määrärahan määrää, muutostarpeita ja omavastuuta tarkasteltiin nimetyssä työryhmässä alkuvuoden aikana ja jatketaan loppuvuodesta, tavoitteena päättää mahdolliset muutokset vuodelle 2025. Peruskorjausavustuksia, ei tiekunnat alkuvuodesta hakeneet arvioidusti, johtuen ELY:n leikkauksista yksityisteiden avustusmäärärahoissa. Katujen ja kevyen liikenteen väylien korjausinvestoinnit kilpailutettiin kesäkautta varten.

Retkeilyreitti osin hankerahoitteinen Vaala-Rokua 22 km avattiin keväällä käyttöön. Muutoin reiteillä tehtiin talviylläpitoa, kausihuollon toimenpiteitä, opastuksia ja pienempiä korjauksia. Satamien osalta: Aittoniemen venesatamaan asennettiin betoninen veneluiska ja muotoiltiin satamaan menevää tietä, Kiloniemen kylkilaiturin kunnostus, Rytölähden laiturin kunnostus, Vaalan vanha satamalaiturin kunnostus, Ruununtörmän sataman lastauslaiturin uusiminen ja

tuloväylän ruoppaus, Poukamonkankaan venelaiturin kunnostus ja Jylhämän yläpuolen laiturin kunnostus.

Uimarannat: Ruununtörmällä ja Martinlahdessa kasvuston poistoa karhitsemisella kaksi kertaa.

Puistoalueiden raivauksia ja siistimisiä loppukeväästä. Vesistöjen kesäkauden leväseurantaa tarkkailupisteissä kerran viikossa.

Metsätaloudessa metsänhoitoon sisällytettiin harvennushakkuita noin 10 hehtaarin määrää.

TOIMENPIDE 2024: UUSIA RETKEILYREITTEJÄ VAALAN.	
Valtuustokauden kärkihanke: Ainutlaatuinen Rokua Geoparkimme vetää puoleensa yhä enemmän niin kotimaisia kuin ulkomaisiakin matkailijoita ympäri vuoden.	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Reitistöhankkeiden valmistuminen.	Matti Kaikkonen (Tekninen johtaja)
Vaala-Rokua 22 km retkeilyreitin avajaiset pidettiin toukokuussa.	

TOIMENPIDE 2024: ENEMMÄN VIHREÄÄ ENERGIAA VAALAN.	
Valtuustokauden kärkihanke: Otamme kasvihuonepäästöissämme reippaita askelia kohti hiilinegatiivisuutta ja sidomme hiiltä metsissämme, soillamme ja pelloillamme tehokkaasti.	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Energian seurantajärjestelmän asennus. VVV-hankkeen rahoituksen hyväksyminen. Purkukuntoisen kiinteistön myynti.	Matti Kaikkonen (Tekninen johtaja)
EnerKey energian seurantajärjestelmä otettu käyttöön. Uusia vihreän energian investoria ollut neuvotteluissa, mahdollisen tuotantolaitoksen rakentamiseksi.	

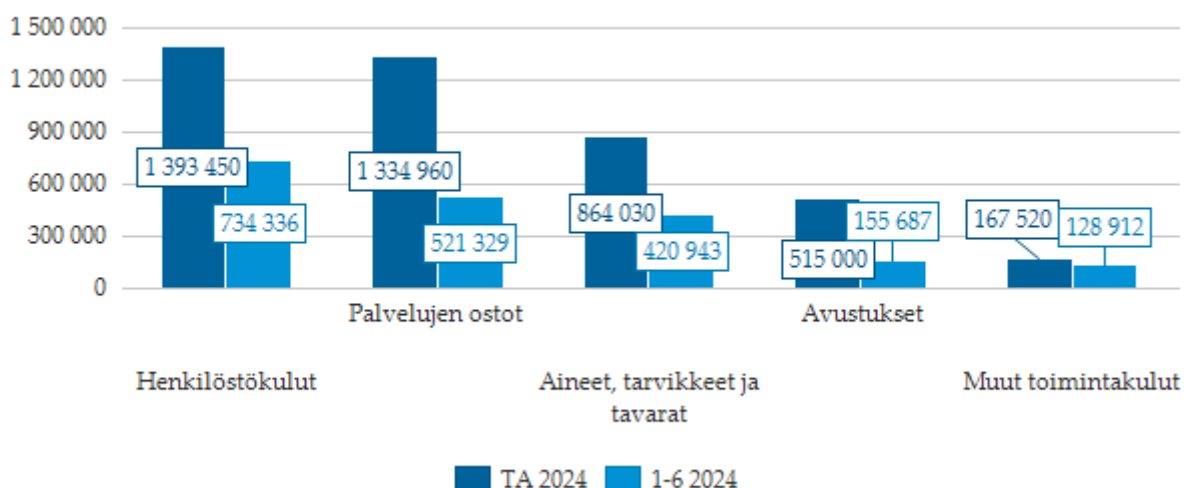
TOIMENPIDE 2024: VAALALAISTEN VAPAA-AJAN AKTIVITEETTITIEN MONIPUOLINEN MAHDOLLISTAMINEN.	
Valtuustokauden kärkihanke: Panostamme vahvasti asukkaidemme ja vierailijoidemme liikunta- ja kulttuuriharrastusten ja -elämysten edistämiseen sekä omaleimaisiin tapahtumiin.	
Arviointimittarit	Vastuutaho

Katetun jääkaukalon valmistuminen Uuden kunnanviraston monikäyttöinen suunnittelu	Matti Kaikkonen (Tekninen johtaja)
Uusi Vaalan katettu jääkaukalo 'Vaalahalli' otettiin käyttöön tammikuussa. Uuden kunnanviraston suunnittelussa huomioitiin monikäyttöisyys mm. valtuustosalin käytössä. Yhteistyö Vaalan Frisbeegolf harrastajien kanssa jatkui valmistumisenkin jälkeen.	

TOIMENPIDE 2024: ETÄTYÖKYLÄN SUUNNITTELU. VAALAN VUOKRA-ASUNTOKANNAN KOHENTUMINEN. MAHDOLLISUUDET MODERNIIN ASUMISEEN KASVAA.	
Valtuustokauden kärkihanke: Vaala on tunnettu elämyksellisen vapaa-ajan, mökkeilyn ja etätönn mahdollistava kunta, jossa on monia houkuttelevia mahdollisuuksia myös vakitukselle asumiselle.	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Valmis suunnitelma etätyökylästä KOY Vaalan Niskan vuokra-asuntojen valmistuminen Valmiita, uuden asuntotuotannon mahdollistavia kaavoja.	Matti Kaikkonen (Tekninen johtaja)
KOY Vaalan Niska otti vuokratyötyöön uudet rivitaloasunnot. Vaalanlammen asemakaavoitus etenee kohti hyväksymiskäsittelyä. Etätyökylän suunnittelu ei vielä työn alla.	

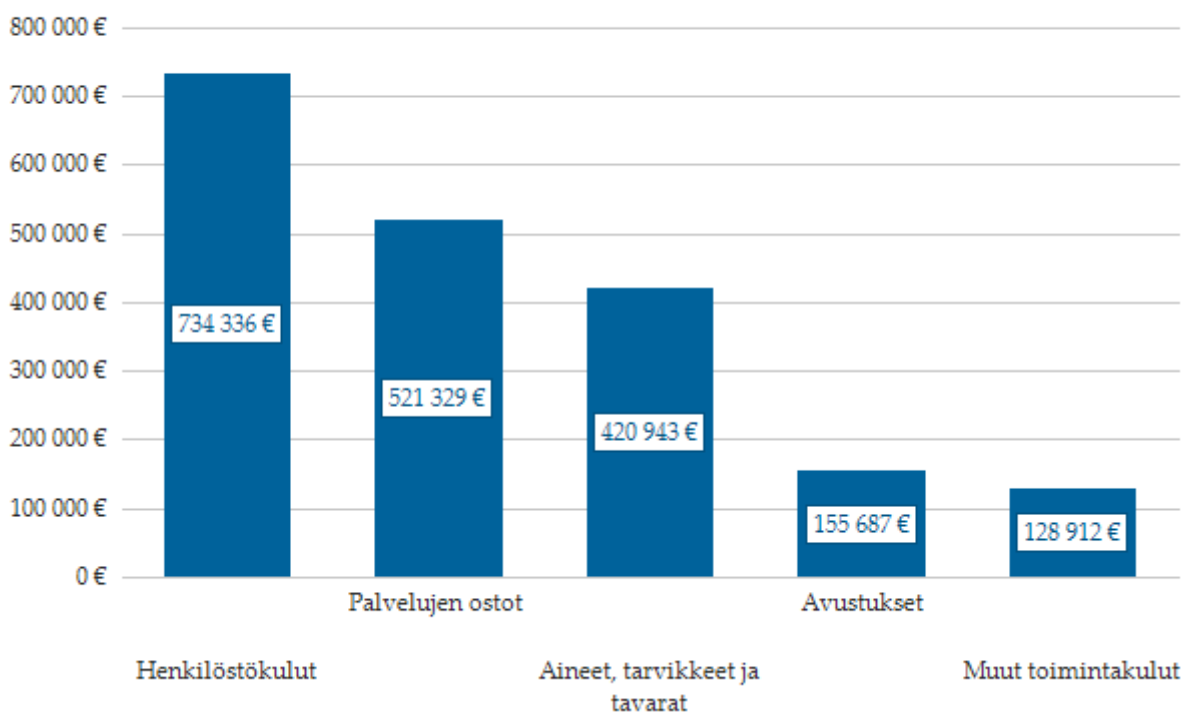
TOIMENPIDE 2024: KUNTA AKTIIVISESTI AUTTAA, OPASTAA JA KULKEE VIERESSÄ YRITYSKONTAKTEISSA. SELVITÄMME YRITYSTEN RINNALLA ENNAKKOLUULOTTOMASTI MYÖS UUDENLAISIA JA HAASTAVIAKIN MAHDOLLISUUKSIA ELINKEINOJEN KEHITTÄMISEKSI. TYÖVOIMAN SAATAVUUDEN PARANTAMISEKSI SELVITETÄÄN KUNNAN KAIKILLA VASTUUALUEILLA MM. OPPILAITOSYHTEISTYÖN MAHDOLLISUUKSIA.	
Valtuustokauden kärkihanke: Virkeä, ennakoluuloton ja uudenlainen yrittäjyys tuottaa innovatiivisia palveluita ja tuotteita paitsi paikallisyhteisöllemme, myös muualle maailmaan. Kunta mahdollistaa, auttaa, opastaa ja kulkee vierellä.	
Arviointimittarit	Vastuutaho
Sijainousu yritysbarometrissä.	Matti Kaikkonen (Tekninen johtaja)
Uusia vihreän energian tuotantohankkeet olivat aktiivisessa tarkastelussa investoreiden kanssa. Yritystapaamiset olivat arkipäivää elinkeinopäällikön työssä. Torinkulman kehittämiseksi kunta oli projektin suunnittelussa mukana.	

Osaston toimintakulujakauma

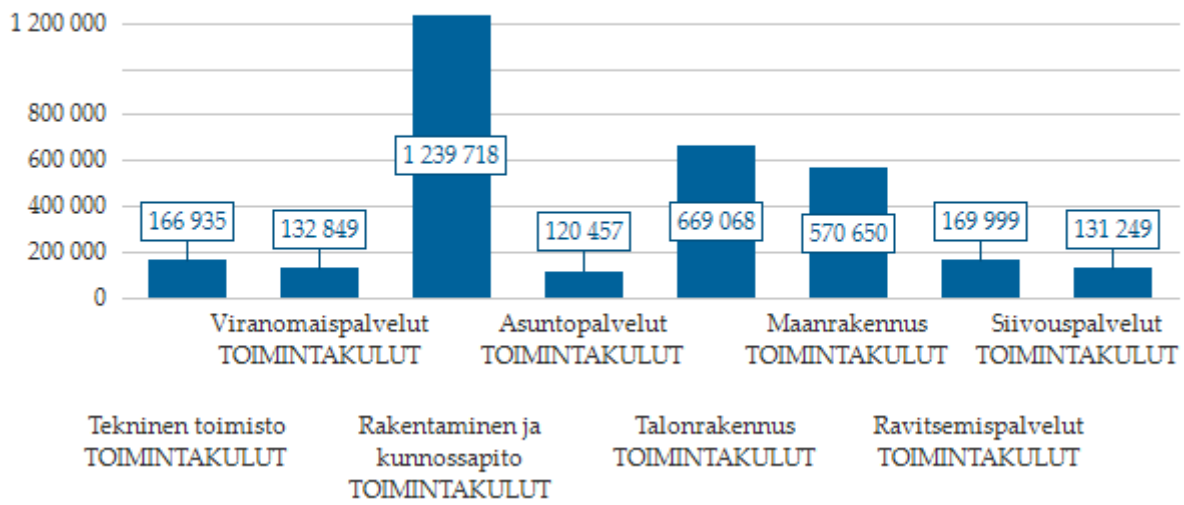


Kulujen jakautuminen

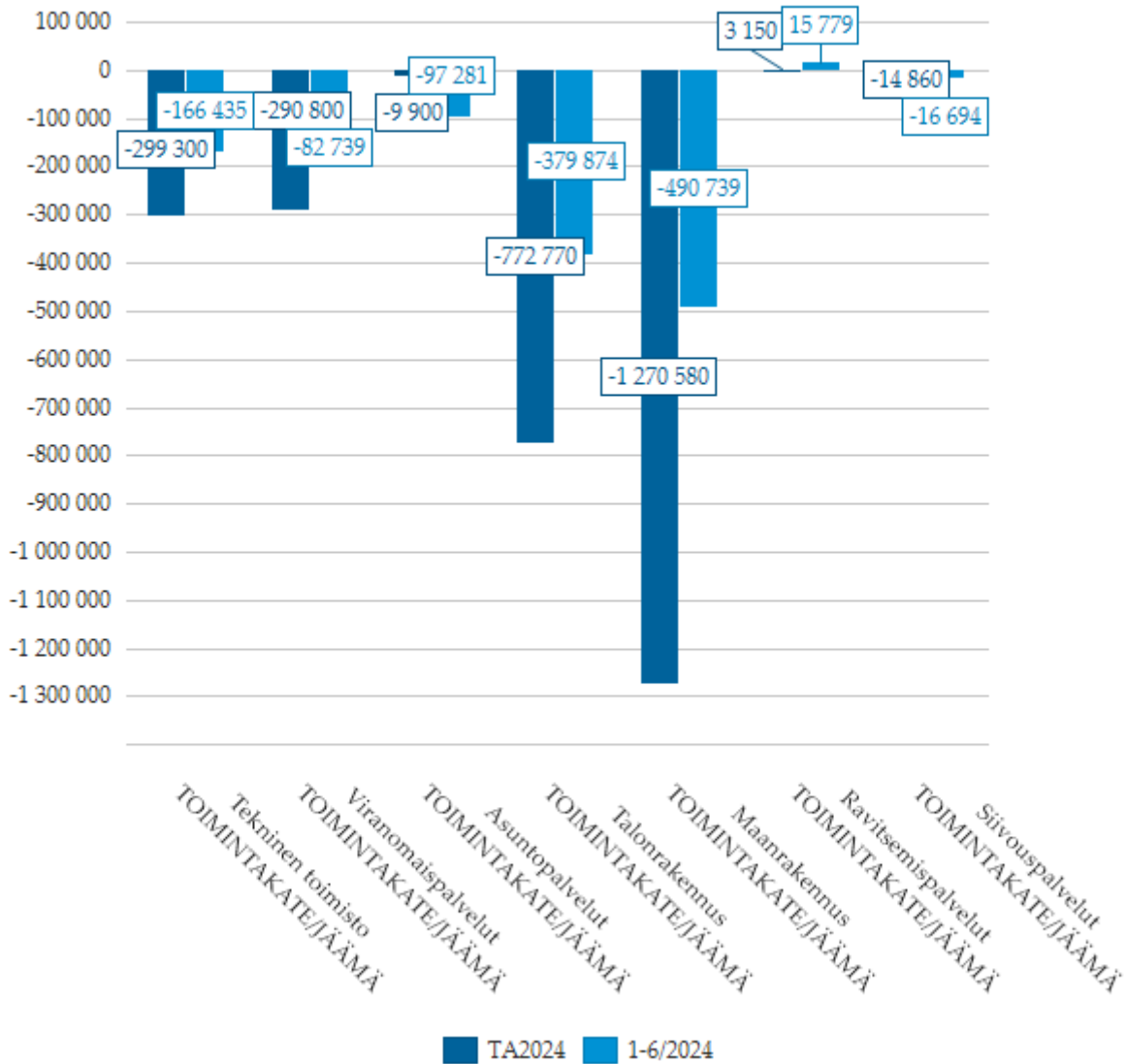
Tyhjä vuosittainen



Toimintakulujakauma vastualueittain



Toimintakate vastuualueittain



(ulkoinen + sisäinen)	TOT 1-6 2024	TA 1-6 2024	TOT % 1-6 2024	TOT 1-6 2023	Erotus 2024-2023
TOIMINTATUOTOT	743 225 €	683 843 €	45,88 %	830 113 €	-86 888 €
Myyntituotot	373 711 €	362 039 €	39,63 %	364 795 €	8 917 €
Maksutuotot	51 266 €	46 611 €	58,26 %	31 866 €	19 400 €
Tuet ja avustukset		52 875 €			
Muut toimintatuotot	318 248 €	222 317 €	65,87 %	433 452 €	-115 205 €
TOIMINTAKULUT	-1 961 208 €	-2 601 680 €	45,88 %	-2 173 821 €	212 614 €
Henkilöstökulut	-734 336 €	-659 236 €	52,70 %	-611 426 €	-122 910 €
Palvelujen ostot	-521 329 €	-637 366 €	39,05 %	-763 030 €	241 701 €
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-420 943 €	-468 268 €	48,72 %	-374 477 €	-46 467 €
Avustukset	-155 687 €	-747 418 €	30,23 %	-212 430 €	56 743 €
Muut toimintakulut	-128 912 €	-89 393 €	76,95 %	-212 458 €	83 546 €
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-1 217 983 €	-1 917 837 €	45,87 %	-1 343 708 €	125 726 €
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-1 492 042 €	-2 170 535 €	47,30 %	-1 616 122 €	124 080 €