

Elinvoimalautakunta

Aika 27.08.2024 klo 15:00 - 18:24**Paikka** Apajan toimitila, Teollisuustie 2 Vaala, Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 115	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 116	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 117	Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen	7
§ 118	Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos	9
§ 119	Elinvoimalautakunnan kokoukset syksy 2024	16
§ 120	Hallintojohtajan katsaus	18
§ 121	Teknisen johtajan katsaus	19
§ 122	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	20
§ 123	Tiedoksi saatettavat asiat	21
§ 124	Muut asiat	22
§ 125	Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus	23

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:01 - 18:24	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:03 - 18:24	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:09 - 18:24	Jäsen	
	Leinonen Jenna	15:03 - 18:24	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	15:02 - 18:24	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:02 - 18:24	Jäsen	
	Hiltunen Marko	15:06 - 18:17	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Karjalainen Esa	15:03 - 18:13	Kh:n puheenjohtaja	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:02 - 18:24	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:06 - 18:24	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Niskanen Ari	15:02 - 18:24	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:01 - 18:24	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:02 - 18:24	Neuvoston edustaja	
	Okkonen Hannu	15:06 - 16:12	Asiantuntija	Etäyhteydellä
	Ojala Marianne	15:02 - 16:29	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15:02 - 18:24	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 18:24	Jäsen	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:00 - 18:24	Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 18:24	Neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

114 - 125

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

28.8.2024

Jenna Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Janne Tikanoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 27.08.2024 § 114

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimitilien tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 22.8.2024, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

10

5

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 27.08.2024 § 115

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esityksen perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 28.8.2024.

Päätös

Pöytäkirjantarkistaiksi valittiin Jenna Leinonen ja Janne Tikanoja. Pöytäkirja tarkastetaan 28.8.2024
Hyväksyttiin

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 27.08.2024 § 116

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan pykälän 125.

Pykälä 125 käsiteltiin pykälän 118 jälkeen.

Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen

Elinvltk 27.08.2024 § 117
130/10.03.00/2024

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 14 § määrätään, että kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Vaalan kunnan voimassaoleva rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001, ja näin ollen uudistamisen tarpeessa. 1.1.2025 astuu voimaan rakentamislaki (751/2023), joka korvaa maankäyttö- ja rakentamislain rakentamiseen liittyvät osiot. Samanaikaisesti maankäyttö- ja rakentamislain nimi muuttuu alueidenkäyttölain, ja siihen jää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, kaavoitusjärjestelmää sekä merialuesuunnittelua koskevat säännökset. Alueidenkäyttölain uudistaminen on parhaillaan käynnissä.

Rakentamislain 17 § määrää MRL 14 §:n tavoin, että kunnassa on oltava rakennusjärjestys, mutta lainkohdan sisältö muuttuu. Lakimuutoksen vuoksi rakennusjärjestys on uudistettava. Uuden rakennusjärjestyksen voimaansaattamiseen on kahden vuoden siirtymäaika, mutta on toivottavaa, että uudistettu rakennusjärjestys astuisi voimaan samanaikaisesti lakiuudistuksen kanssa, koska vanha rakennusjärjestys on paikoin ristiriitainen ja huonosti sovellettavissa uuden lain kanssa.

Koska rakennusjärjestyksen uudistaminen laitetaan vireille ennen uuden lain voimaantuloa, sovelletaan uudistamisen menettelyssä voimassa olevaa maankäyttö- ja rakennuslakia. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa noudatetaan soveltuvin osin MRL 62 §:ssä ja MRL 65 §:ssä säädetystä vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa sekä ehdotuksen julkisesta nähtäville asettamisesta.

Rakennusjärjestyksen sisältö päivitetään vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Keskeisin, rakentajalle näkyvin muutos lakiuudistuksessa ovat rakentamisen lupajärjestelmän muuttuminen siten, että maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ilmoitusmenettely, toimenpide- ja rakennuslupa korvataan yhdellä lupamuodolla, rakentamisluvalla. Samalla myös lupakynnystä nostetaan, eli jatkossa rakentamisen lupia tarvitaan nykyistä harvemmissa tapauksissa.

Rakennuslain lopullista sisältöä tullaan valtion toimesta vielä täydentämään. Rakennusjärjestyksen uudistamisen aloittaminen on

kuitenkin mahdollista jo nykyisellä tiedolla. Kuntaliitto on laatinut ohjeeksi mallirakennusjärjestyksen, jota tullaan hyödyntämään pohjana kunnan omalle rakennusjärjestykselle. Oulujokilaakson kunnissa rakennusjärjestykset on perinteisesti laadittu samankaltaisiksi, lukuunottamatta kuntakohtaisia erityispiirteitä. Kuntien välistä viranhaltijoiden yhteistyötä ja tiedonvaihtoa toteutetaan tälläkin hetkellä tarpeelliseksi katsottavissa kohdin.

Rakennusjärjestyksen uudistamisesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan hankkeen kulusta ja mahdollisuudesta vaikuttaa uudistukseen koko hankkeen aikana. Kyseessä on päivittyvä asiakirja. Rakennusjärjestyksen uudistamisesta ja sen aikatauluista tiedotetaan myös kunnan kotisivujen kautta.

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmistellaan poikkihallinnollisesti työryhmässä. Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä myös kunnan hallintosäätöön ja rakennusvalvonnan taksaan tulee muutoksia, jotka tarkentuvat työn edetessä. Muutokset pyritään saattamaan voimaan samanaikaisesti.

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan Vaalan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) 15 § määrätään, että Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

OAS PÄIVITTYY

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. se päättää käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen, ja
2. samanaikaisesti tarkastellaan uudistuksen vaikutuksia rakennusvalvonnan taksaan ja kunnan hallintosäätöön sekä valmistellaan niihin tarvittavien muutosten esitykset, ja
3. rakennusjärjestyksen uudistamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville vähintään 14 vuorokauden ajaksi, ja
4. rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään nimetään teknisen osaston viranhaltijoiden lisäksi maapoliittisen ohjelman valmistelua työstävä maapoliittinen työryhmä.

Päätös

Hyväksyttiin

Hannu Okkonen poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen jälkeen klo 16.12.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Vaalan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos

Elinvltk 11.04.2023 § 57

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Yksityinen maanomistaja on tehnyt aloitteen Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta omistamansa kiinteistön 785-403-9-196 osalta. Kaavamuutoksella on tavoitteena sijoittaa kiinteistön rakennusoikeus tarkoitukseen paremmin sopivasti ja tarkastella loma-asuntoalueen rajauksen sijaintia. Muutos on vähäinen, mutta toteutuakseen vaatii kaavamuutoksen.

Kiinteistö, jonka alueelle kaavamuutosta tavoitellaan, sijaitsee Manamansalon Narvanniemessä. Kiinteistön koko on noin neljä hehtaaria ja sille on rantaosayleiskaavassa annettu kaksi rakennusoikeutta. Rakennusoikeudet sijaitsevat RA-alueella, jonka neljästä vierekkäisestä rakennusoikeudesta eteläisin ja pohjoisin kuuluvat ao. kiinteistön alueelle. RA-alue rajoittu länsirajalta Oulujärveen, muilta rajoilta alkaa maa- ja metsätalousalue. Pohjoissuunnassa M-alue jatkuu aina Narvanniemen kärkeen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rakennusoikeuksista eteläisin pohjoisimman rakennusoikeuden itäpuolelle ja sijoittaa sen RA-alueita siten, että se ulottuu Apajakaarron lähtisimmän lahdelman rantaan. Näin ollen RA-alueen koko ei muutu, mutta siirtyy noin sata metriä pohjoisempaan suuntaan.

Maanomistaja perustelee kaavamuutosta ja rakennuspaikan siirtoa seuraavasti:

- Rakennusoikeus sijaitsee kapean poukaman pohjukassa, josta maisemat eivät avaudu ja matalan veden aikaan on vaikeuksia päästä vesille.
- Vesillesiirtyminen tapahtuu lähellä olevan naapurin rantaa myöten häiritsevästi.
- Kunnallistekniikka, sähköt ja tie on jo rakennettu siten, että kulku uudelle rakennuspaikalle mahdollistuu samaa reittiä, kuin alueen muille rakennuspaikoille. Mikäli rakentaminen toteutettaisiin voimassaolevan kaavan mukaisesti, tulisi rakennuspaikalle rakentaa erillinen väylä.
- Muodostuville kahdelle tontille muodostuu riittävä pinta-ala, reilu rantaviiva ja luontainen sijainti niemen molemmilla puolilla.
- Niemen kärki jää edelleen luonnontilaiseksi suoja-alueeksi, eikä maisema Oulujärven suuntaan muutu.

Kaavamuutoksen kohteena olevan kiinteistön rajaama naapuri on myötämielinen muutokselle.

Kaavan ja siihen liittyvien asiakirjojen laadinnasta sekä muista aiheutuvista kuluista vastaa maanomistaja. Vaalan kunta vastaa omista hallinnollisista toimistaan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti. Kaavamuutoksesta aiheutuvista kuluista vastaa kiinteistönomistaja, jonka aloitteesta kaavamuutos aloitetaan.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen , ennen päätöksen tekoa klo 15.10.
Khall 03.05.2023 § 116	
Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Kunnanjohtaja Raiskila Miira
Päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.
Hallintojohtajan muutettu päätösesitys	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos käynnistetään kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti. Elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen kaavamuutoksen etenemisen yksityiskohdista on keskusteltu osallisten kesken ja arvioitu keinoja, joilla kaavaa laadittaessa varmistetaan, että rakennusoikeuden siirtyminen ei odottamattomasti muuta alueen muiden rakennuspaikkojen olosuhteita. Kaavamuutoksen yksityiskohdat tarkentuvat muutoksen edetessä.
Päätös	Hyväksyttiin

Kvalt 01.06.2023 § 51

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Raiskila Miira

Päätösesitys Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto käynnistää Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen kiinteistön 785-403-9-196 alueella. Kaavamuutoksella kiinteistölle osoitettu rakennusoikeus ja rakentamisen aluevaraus sijoitetaan tarkoituksenmukaisesti.

Elinvoimalautakunnan päätöksen jälkeen kaavamuutoksen etenemisen yksityiskohdista on keskusteltu osallisten kesken ja arvioitu keinoja, joilla kaavaa laadittaessa varmistetaan, että rakennusoikeuden siirtyminen ei odottamattomasti muuta alueen muiden rakennuspaikkojen olosuhteita. Kaavamuutoksen yksityiskohdat tarkentuvat muutoksen edetessä.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 08.11.2023 § 214

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutokselle Narvanniemessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Suunnitelmassa on esitetty kaavan tavoitteeksi suunnitella kyseisen alueen maankäyttö siten, että maanomistaja voi käyttää, suunnitella ja hyödyntää omistamiaan alueita tarkoituksenmukaisesti lomarakentamiseen. Kaavamuutoksessa on kyse rantaosayleiskaavassa osoitettujen neljän lomarakennuspaikan muutos siten, että kolme paikkaa pysyy ennallaan, mutta yksi siirtyy aluevarauksen eteläreunasta sen pohjoispuolelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan alueen maankäyttöön vaikuttavista kaavoista ja suunnitelmista, täsmennetään hankkeen osalliset sekä kerrotaan kaavamuutoksen etenemisestä, siitä tiedottamisesta ja mahdollisuuksista osallistua ja vaikuttaa kaavoitukseen.

Vaalan kunnan rakennustarkastaja ja kaavoittaja ovat tutustuneet rakennuspaikkaan ja alueeseen 13.10.2023 maanomistajan johdolla.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Samanaikaisesti nähtäville asetetaan hankkeen vireilletulokuulutus.

Marianne Ojala poistui kokouksesta ennen päätöksen tekoa klo.15.15

Päätös Hyväksyttiin

Khall 21.11.2023 § 292

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Samanaikaisesti nähtäville asetetaan hankkeen vireilletulokuulutus.

Päätös Hyväksyttiin.
Nähtävilläoloaika on 23.11.2023-22.12.2023

Elinvltk 20.03.2024 § 38

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutokselle Narvanniemessä laadittava kaavaluonnos on valmistunut. Kaavaluonnoksessa RA-alueen eteläisin rakennuspaikka on esitetty siirrettäväksi lähemmäs niemen kärkeä, niemen itäpuolisen rannan puolelle. Aikaisemmin pohjoisimpana olleen rakennuspaikan sijaintia on siirretty kauemmas rakennetun rakennuspaikan rajasta.

RA-aluetta on muutettu voimassaolevaan verrattuna. Niemen kärkiosa on edelleen jätetty RA-alueen ulkopuolelle, eikä sinne osoiteta rakentamista. Näin niemen kärki näyttää järvenselän suuntaan edelleen metsäiseltä, eikä rakennettu alue hallitse maisemaa järven suuntaan. Idässä läheisimmät rakennuspaikat on osoitettu riittävän etäälle niin, että niemen kärjessä toteutettavaksi esitetty muutos ei niihin vaikuta.

Niemellä sijaitsee valtakunnallisesti arvokas moreenimuodostuma. Niemi on suhteellisen kapea, eikä rakennuspaikkojen siirtäminen kaavaluonnoksen mukaisesti muuta merkittävästi tilanneta

voimassaolevasta kaavasta. Maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas Manamansalon kulttuurimaisema ulottuu myös Narvanniemen alueelle. Rakennuspaikkojen siirrolla ei ole vaikutusta myöskään kulttuurimaisemaan.

Kaavaluonnoksessa esitetyt kaavamääräykset vastaavat voimassaolevan kaavan määräyksiä. Tie alueelle on rakennettu sen jälkeen, kun voimassaoleva kaava on valmistunut ja kaavaluonnokseen on tarkennettu tien sijainti. Myös kiinteistörajat ovat muuttuneet kaavaluonnoksen valmistumisen jälkeen, mikä on tarvittavilta osin päivitetty kaavaluonnokseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta Narvanniemessä laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 15.16 päätöksen teon jälkeen.

Khall 27.03.2024 § 79

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksesta Narvanniemessä laaditun kaavaluonnoksen ja asettaa aineiston julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin. Aineisto pidetään nähtävillä 4.4.-3.5.2023 välisenä aikana.

Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.20

Elinvltk 28.05.2024 § 92

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen, joka koskee Narvanniemen aluetta, valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 4.4. – 3.5.2024. Kaavaluonnosta koskien saatiin seitsemän lausuntoa, mutta ei yhtäkään mielipidettä. Lausunnon antoivat Kainuun ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukset, Vaalan Vesi ja Lämpö Oy, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos ja Pohjois-Pohjanmaan museon arkeologian ja rakennetun kulttuuriympäristön osastot erikseen, näistä kenelläkään ei ollut huomautettavaa aineistoon. Myös Oulunkaaren ympäristöpalvelut antoi lausunnon ja esitti tarkennusta kaavaselostuksen sanamuotoon.

Lausuntojen osalta tiedot on tarkennettu kaavaselostukseen sekä erilliseen vastineraporttiin. Kaavaluonnokseen ei tehty luonnosvaiheen nähtävilläolosta saatujen lausuntojen perusteella muita muutoksia kuin ympäristötarkastajan ja ympäristölautakunnan roolia selventävä tekstin muutos. Kaavakarttaan ei ole tehty muutoksia.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta tiedotetaan kunnan kotisivuilla ja Tervareitti-lehdessä, lähimmille naapureille tiedotetaan erikseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta esittää, että kunnanhallitus 1. hyväksyy kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 20.5.2024, ja 2. asettaa kyseisen osayleiskaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 20 §:n mukaiset lausunnot.
Päätös	Hyväksyttiin Marianne Ojala poistui kokouksesta päätöksenteon jälkeen klo 15.16.

Khall 04.06.2024 § 147

Valmistelija	Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi
Esittelijä	Vs. Kunnanjohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Kunnanhallitus 1. hyväksyy kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin annetut vastineet sekä ehdotusvaiheen kaava-aineiston, joka on päivätty 20.5.2024, ja 2. asettaa kyseisen osayleiskaavan muutosehdotuksen liitteineen MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville vähintään 30

vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta MRA 20 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin. Nähtävillä oloaika 6.6.-11.7.2024.

Elinvltk 27.08.2024 § 118
106/10.02.02/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Manamansalon Narvaniemen aluetta koskevan rantaosayleiskaavan muutoksen kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 6.6. – 11.7.2024. Kaavaehdotuksesta lausunnon antoivat Pohjois-Pohjanmaan museo erikseen rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian osalta, Kainuun ELY-keskus sekä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotusta koskien.

Kaavanlaatija on lausunnoista antamassaan vastineessa esittänyt, että rantaosayleiskaavan muutos hyväksytään nähtävillä olleessa muodossa.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy
1. kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin laaditun vastineen, ja
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksen, joka koskee Narvanniemen aluetta.

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

Liite NARVANNIEMI_HYV

1

Liite NARVANNIEMI_SEL_HYV

2

Liite Vastine, Manamansalon osarantayleiskaavan muutoksen Narvanniemen saapuneiden lausuntojen kooste

3

Elinvoimalautakunnan kokoukset syksy 2024

Elinvltk 27.08.2024 § 119
271/00.01.01.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös silloin, kun puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Lautakunnan kokoukset on tarkoituksenmukaista pitää siten, että lautakunnan kunnanhallitukselle menevät asiat etenevät sujuvasti.

Elinvoimalautakunnan vuoden 2024 syksyn alustava kokousaikataulu on seuraava:

27.8.	15.00
10.9	16.00
1.10	15.00
16.10 ke	15.00
29.10	15.00
12.11	15.00
26.11	15.00
10.12	15.00

Elinvoimalautakunnan kokoukset alkavat pääsääntöisesti klo 15.00, paitsi 10.9. klo 16.00. Kokouspäivät pääsääntöisesti tiistai, paitsi 16.10. keskiviikko. Mahdollisista muutoksista ilmoitetaan kokouksen osallistujille, mahdollisimman pian muutostarpeessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää, että:

- 1.Lautakunnan kokoukset pidetään vuonna 2024 syyskaudella alustavan valmistelun kokousaikataulun mukaisesti ja että muutokset aikatauluihin ovat mahdollisia.
- 2.Tarpeen mukaan voidaan pitää ylimääräisiä kokouksia, joiden ajankohta päätetään erikseen.
- 3.Elinvoimalautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja lähetetään kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valituille sähköisesti hyväksyttäväksi ja allekirjoitettavaksi.
4. Elinvoimalautakunnan pöytäkirjat julkaistaan tarkastamisen jälkeen kunnan nettisivuilla ottaen huomioon salassapito- ja tietosuojavelvoitteet.
5. Kokoukset kutsutaan koolle sähköisesti.

Päätös

Hyväksyttiin



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 27.08.2024 § 120
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen.
Päätös	Hyväksyttiin Pykälän käsittelyn ja päätöksen teon jälkeen pidettiin tauko klo 17.14-17.24



Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 27.08.2024 § 121
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös

Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 27.08.2024 § 122

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Hop-hankkeen, työpaikkoja yhteistyöllä Vaalassa -hankkeen ja työllistämispalveluiden työnohjauksen järjestäminen

Lupa ilotulituksen järjestämiseen Ruununtörmän venesatamassa 31.8.2024

Työaikainen urakkatakaus / Vaalan kunta / Kuljetuspolar Oy

Takuuajainen urakkatakaus / Vaalan kunta / Desto Oy

Sahan kiinteistön kattoremontin urakoitsijan valinta

Esteetön Sahanranta, asiantuntijapalveluiden valinta

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 30.5.-9.8.2024



Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 27.08.2024 § 123

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Vaalan kunnan lausunto leirintäilmoituksesta Camping Happy Beach, Dnro 3065-2024
Tarkastuskertomus, Vaalan jätevedenpuhdistamoalueen roskaantuminen
Latvasuon Utajärven turvetuotantoalueen luvan rauettaminen ja jälkihoitosuunnitelman vahvistaminen



Muut asiat

Elinvltk 27.08.2024 § 124

Hyväksyttiin

Esa Karjalainen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa klo 18.13.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksen tekoa klo 18.17.

Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 laajennus

Elinvltk 16.04.2024 § 71

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan kunnanvaltuusto on 16.11.2023 § 90 päättänyt käynnistää asemakaavan muuttamisen ja päivittämisen Vaalanlammen rannan alueella, koskien keskustan asemakaavan kortteleita 41-45. Korttelien 41-44 alue on tarkoitus osoittaa asuntorakentamisen tarpeisiin, mitä se suurimmaksi osaksi jo nykyiselläänkin on. Korttelissa 45 kaavamuutos taas koskee maanlajitusalueen laajentamista nykyisestä.

Kaavamuutos on tarkoituksenmukaista toteuttaa kahdessa osassa, koska tavoitteet kaavan eri osissa ovat hyvin erilaiset. Alueen jakaminen kahteen osaan selkeyttää kaavamuutoksia ja mahdollistaa muutosten etenemisen omissa aikatauluissaan. Tämä kaavamuutos koskee korttelin 45 aluetta.

Asemakaavan laatimiseen liittyen on laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet ja suunnitellut osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy Vaalanlammen rannan asemakaavan muutoksen jatkamisen etenemisen kahtena erillisenä kaavamuutoksena, ja
2. kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 kaavamuutoksen vireille
3. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 23.04.2024 § 110

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus
1. hyväksyy Vaalanlammen rannan asemakaavan muutoksen jatkamisen etenemisen kahtena erillisenä kaavamuutoksena, ja
2. kuuluttaa Vaalan keskustan asemakaavan korttelin 45 kaavamuutoksen vireille
3. hyväksyy asemakaavan laadintaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin

Elinvltk 27.08.2024 § 125
222/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan keskustan asemakaavan korttelissa 45 sijaitsevan maanlajitysalueen laajentamista koskeva asemakaavamuutos on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen.

Luonnoksessa osoitetaan muutoksena maanlajitysalueen laajentuminen voimassaolevan kaavan M-alueelle sekä alueen sekä Kolehmaisentien väliin jäävä suojaviheralue. Oulujoen puoleisella sivulla oleva alue säilyy maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, mutta siihen on kaavaluonnoksessa merkitty alue, jolla tehtävistä toimenpiteistä on kuultava Jylhämän voimalaitokseen liittyvän maapadon omistajaa. Patoturvallisuus on muutoinkin keskeinen osa asemakaavamääräyksiä, ja sen turvaamiseksi kaavan valmisteluvaiheessa on oltu yhteydessä padon omistajaan ja Kainuun ELY-keskukseen.

Maanlajitysalueen toteuttamisesta on laadittu asemakaavatyön yhteydessä alueen yleissuunnitelma.

Samanaikaisesti etenemään lähteneen viereisiä kortteleita 41-44 koskevan kaavamuutoksen kaavaluonnos on valmistumassa syyskuun 2024 aikana.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy keskustan asemakaavan korttelia 45 koskevan kaavamuutoksen valmisteluaineiston ja asettaa sen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä alustavat viranomaislausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

Marianne Ojala poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.29.

Liitteet

- Liite 4 Kortteli 45 LUONNOS_VAALANLAMMEN_AKM_maanjajitys_2000
- Liite 5 Kortteli 45 KAAVASELOSTUS_maanjajitysalueen_laajennus_14082024
- Liite 6 OAS_Vaala_maanjajitysalueen_akm_082024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.