

Aika 18.06.2024 klo 15:00 - 20:24

Paikka Apaja, Teollisuustie 2/Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 162	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 163	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 164	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 165	Vaalan kunnan vauva- ja tenavatuki	7
§ 166	Maahanmuuttokoordinaattorin tehtävä	10
§ 167	Liikuttava Vaala-hanke	12
§ 168	Uuden kunnanviraston julkisivumateriaali	14
§ 169	Uuden kunnanviraston pääpiirustuksien hyväksyminen	15
§ 170	KOY Vaalan Torinkulman omistaman rakennuksen myynnin esisopimuksen hyväksyminen	16
§ 171	Torinkulman maa-alueen kiinteistökaupan esisopimus	18
§ 172	Kunnanjohtajan katsaus	20
§ 173	Vakuutusten ja vakuutusten meklaritoiminnan kilpailutus	20
§ 174	Palkkatuen määrä vuoden 2025 talousarvoon	22
§ 175	Kunnanhallituksen ja -valtuuston syksyn 2024 kokousaikataulu	24
§ 176	Kuntamarkkinoiden 18.-19.9.2024 osallistujat	25
§ 177	Ilmoitusasiat	26
§ 178	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karjalainen Esa	15:03 - 15:12	Puheenjohtaja	
		16:16 - 20:24		
	Halonen Matti	15:19 - 19:38	1. Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mustonen Osmo	15:05 - 15:12	2. Varapuheenjohtaja	
		16:16 - 20:24		
	Mannermaa Elina	15:03 - 20:24	Jäsen	
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:03 - 20:24	Jäsen	
	Hiltunen Marko	15:20 - 17:15	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	15:05 - 20:24	Varajäsen	
Muu	Välinen Pekka	15:04 - 20:24	Kvalt:n puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:06 - 20:24	Kvalt:n 1. varapuheenjohtaja	
	Hannukainen Esa	15:03 - 20:24	Kvalt:n 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Kärkkäinen Minna Minna	15:03 - 20:24	Esittelijä	
	Niskanen Ari	15:05 - 15:12	Hallintojohtaja	
		16:16 - 17:59		
	Ojala Marianne	15:06 - 19:07	Kaavoittaja	
	Kaikkonen Matti	15:06 - 20:17	Tekninen johtaja	
	Rovio Pauliina	15:06 - 19:28	Hyvinvointijohtaja	
	Karppinen Hanna	15:08 - 20:24	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 20:24	Jäsen	
	Virkkunen Reijo	15:00 - 20:24	Jäsen	
	Karhu Konsta	15:00 - 20:24	Neuvoston edustaja	
	Ritva Häikiö	15:00 - 20:24	Neuvoston edustaja	

AllekirjoituksetEsa Karjalainen
puheenjohtajaTimo Tervonen
puheenjohtaja § 170Hanna Karppinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

162 - 178

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

19.6.2024

Elina Mannermaa
pöytäkirjantarkastajaTimo Tervonen
pöytäkirjantarkastajaLeena-Kaisa Pärkkä
pöytäkirjantarkastaja § 170

Pöytäkirjan nähtävilläpitowww.vaala.fi 20.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 18.06.2024 § 162

Kunnanhallituksen kokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä.

Esityslista on julkaistu sähköisessä kokouksessa ja kunnan nettisivuilla 13.6.2024.

Kunnanjohtaja:

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 18.06.2024 § 163

Pöytäkirjantarkastajat valitaan esitysten perusteella. Pöytäkirja tarkastetaan 19.6.2024.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Timo Tervonen ja Elina Mannermaa.

Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Khall 18.06.2024 § 164

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pykälät 170 ja 171 käsiteltiin heti pykälä 164 jälkeen. Pykälän 171 jälkeen käsiteltiin pykälät 173 ja 174 ja näiden jälkeen pykälä 172, muutoin edettiin listan mukaisessa järjestyksessä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn lisälistan pykälän 178.

Vaalan kunnan vauva- ja tenavatuki

Khall 10.06.2024 § 55

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400855925, pauliina.rovio@vaala.fi

Peruste

Vaalan kunnassa on haluttu panostaa monin eri tavoin lapsien ja lapsiperheiden elinolosuhteisiin ja hyvinvointiin. Erilaisilla toimenpiteillä, joilla panostamme edellä mainittuihin ryhmiin kuuluviin kuntalaisiimme, voimme edistää osaltaan myös esimerkiksi nettomuuton kääntymistä voittoisaksi ja sen pysymistä positiivisena sekä koetun hyvinvoinnin ja onnellisuuden lisääntymistä, jotka molemmat ovat Vaalan kunnan kuntastrategian mukaisia strategisia mittareita.

Monet kunnat muistavat kuntiin syntyviä lapsia eri tavoin. Tapoja ovat esimerkiksi syntyvästä lapsesta niin kutsutun vauvarahan maksaminen tai syntyvän lapsen muistaminen tavaralahjalla. Kuntien erilaisiin tapoihin voi tutustua oheisesta, liitteenä olevasta Kuntaliiton tekemästä selvityksestä. Myös Vaalassa kuntaan syntyneitä lapsia on muistettu lahjakortilla sekä kirjalahjalla. Tätä käytäntöä on haluttu valtuuston linjauksella uudistaa siten, että Vaalan kunta olisi tässäkin asiassa nykyistäkin vetovoimaisempi paikka asua ja elää lapsiperheille. Vuoden 2024 talousarvioon on tehty tätä varten määrärahavaraus.

Keskustelua muistamiskäytännön uudistamisesta ja siinä huomioitavista asioista on käyty lapsia ja lapsiperheitä työssään kohtaavan terveydenhuollon ammattilaisen kanssa. Vaalalaisilla lapsiperheillä on keskenään erilaisia tarpeita siihen, millaista tukea ja apua perheet tarvitsevat vauva-arjen ja lapsen ensimmäisten elinvuosien aikana.

Perheiden erilaiset tarpeet, kuntien erilaiset käytännöt sekä myös Vaalan kunnan strategiset linjaukset ja tavoitteet huomioiden on valmisteltu käyttöön otettavaksi seuraava malli lapsiperheille maksettavasta, uudesta Vaalan kunnan vauva- ja tenavatuesta:

Uusille, syntyville tai kuntaan adoptoitaville Vaalan kuntalaisille annetaan 500 € (5x100€) arvosta lahjakortteja terveydenhoitajan vauvaperheen luo tekemän ensimmäisen kotikäynnin / ensimmäisen vauvan neuvolavastaanottokäynnin yhteydessä. Lahjakortit voi hyödyntää missä tahansa vaalalaisessa yrityksessä vuoden aikana (lahjakortit ovat voimassa lapsen syntymäpäivästä alkaen 12kk) perheen omien tarpeiden mukaan. Lahjakorteilla ei voi ostaa alkoholi- eikä tupakkatuotteita. Vaalalaiset yritykset laskuttavat kuntaa heillä käytetystä lahjakortista. Lahjakortit on identifioitu väärinkäytösten estämiseksi.

Vaalalaisen lapsen täyttäessä 1-vuotta ja käydessä neuvolassa ikäkausitarkastuksessa, antaa neuvolassa lapsen kohtaava terveydenhoitaja lapselle 150€ arvosta (3x50€) lahjakortteja, jotka niin ikään ovat voimassa seuraavat 12 kuukautta lapsen syntymäpäivästä. Lahjakortit voi käyttää vaalalaisissa yrityksissä lapsen / perheen tarpeiden mukaan edellä mainittujen kriteereiden mukaisesti.

Lapsen täyttäessä 2-vuotta 1-vuotiaan lapsen kohdalla kuvattu toimintamalli toistuu. Sama toimintamalli toistuu siihen saakka, kunnes lapsi saavuttaa kouluiän. Toisin sanoen viimeinen kerta, jolloin lapsi saa neuvolakäynnin yhteydessä lahjakortteja 150€ arvosta, on 6-vuotisterveystarkastus.

Tämän päätösesityksen liitteenä on esimerkkilaskelma vuosittaisesta kokonaiskustannuksesta Väestörekisteristä 20.3.2024 tarkistetuilla lapsimäärillä ikäkausittain.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Rovio Pauliina

Päätösesitys Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. se päättää ottaa käyttöön edellä kuvatun mukaisen mallin uudesta Vaalan kunnan vauva- ja tenavatuesta vuoden 2024 alusta alkaen takautuvasti siten, että kaikki vuoden 2024 aikana syntyneet ja syntyvät lapset saavat 500€ arvosta lahjakortteja vaalalaisiin yrityksiin. Vuonna 2024 1-6 vuotta täyttävät lapset eivät kuulu edellä kuvatun tuen piiriin, vaan tänä vuonna syntyvät / syntyneet lapset ovat ensimmäinen ikäluokka, joita uusi Vauva- ja tenavatuki koskee.

2. päättää, että tulevien vuosien vauva- ja tenavatukeen tarvittavat määrärahat varataan hyvinvointiosaston talousarvioon.

3. valtuuttaa hyvinvointijohtajan sopimaan lahjakortteihin liittyvistä käytännön asioista lastenneuvolan terveydenhoitajan kanssa.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 18.06.2024 § 165
90/12.05.07/2024

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400855925, pauliina.rovio@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. se päättää ottaa käyttöön edellä kuvatun mukaisen mallin uudesta Vaalan kunnan vauva- ja tenavatuesta vuoden 2024 alusta alkaen takautuvasti siten, että kaikki vuoden 2024 aikana syntyneet ja syntyvät

lapset saavat 500€ arvosta lahjakortteja vaalalaisiin yrityksiin. Vuonna 2024 1-6 vuotta täyttävät lapset eivät kuulu edellä kuvatun tuen piiriin, vaan tänä vuonna syntyvät / syntyneet lapset ovat ensimmäinen ikäluokka, joita uusi Vauva- ja tenavatuki koskee.

2. päättää, että tulevien vuosien vauva- ja tenavatukeen tarvittavat määrärahat varataan hyvinvointiosaston talousarvioon.

3. valtuuttaa hyvinvointijohtajan sopimaan lahjakortteihin liittyvistä käytännön asioista lastenneuvolan terveydenhoitajan kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin

Maahanmuuttokoordinaattorin tehtävä

Hyvltk 10.06.2024 § 60

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi,

Peruste

Eduskunta hyväksyi 14.4.2023 lakiesityksen kotouttamislain uudistuksesta, jossa kokonaisvastuu kotouttamispalveluista siirtyy kuntien järjestettäväksi 1.1.2025 alkaen. Uudistuksen jälkeen kunta vastaa kaikkien maahanmuuttajien kotouttamispalveluiden järjestämisestä, jolloin kunnalla on vastuu kotoutumisen edistämisen suunnittelusta, kehittämisestä ja seurannasta paikallistasolla. Kunta kehittää kotoutumisen edistämistä monialaisena yhteistyönä.

Vaalassa on työskennellyt maahanmuuttokoordinaattori alkuvuodesta 2024 lähtien. Tehtävä on ollut määräaikainen ja se päättyy heinäkuun lopussa. Maahanmuuttokoordinaattori on työskennellyt pääasiassa kaikenikäisten Vaalaan tulleiden, sotaa paenneiden ukrainalaisten kotouttamiseen liittyvien asioiden parissa.

Maahanmuuttajakoordinaattorin tehtäviin kuuluu tieto-, neuvonta- ja ohjaustyötä, jonka tavoitteena on helpottaa maahanmuuttajien asettumista kuntaan sekä ohjata heitä oikeiden ja sopivien palveluiden pariin. Tavoitteena on edistää ukrainalaisten kotoutumista yhteiskuntaan. Tehtävässä tehdään poikkihallinnollista yhteistyötä kuntakonsernin kaikkien toimijoiden kanssa sekä tarvittaessa yhteistyötä eri sidosryhmien kanssa myös kuntaorganisaation ulkopuolelle.

Vaalassa on tällä hetkellä noin 30 eri-ikäistä, Ukrainasta sotaa paennutta henkilöä. Ukrainalaisia perheitä asuu kunnassamme noin kymmenen. Perheillä on edelleen erilaisia tarpeita kotoutumisen tukemiseksi. Osa perheistä on ollut Vaalassa jo reilun vuoden ajan ja osa on kuntaan myöhemmin saapuneita.

Maahanmuuttokoordinaattorin palkkakustannus sivukuluineen on vuodessa noin 36 000 euroa. Kustannus voidaan kattaa kotouttamisen määrärahoista.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Rovio Pauliina

Päätösesitys

Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. Kuntaan palkataan maahanmuuttokoordinaattori vuoden mittaiseen

työsuhteeseen.

2. Määräaikainen tehtävä laitetaan julkiseen hakuun heti, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin

Khall 18.06.2024 § 166
118/01.01.00.03/2024

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, 0400 855 925, pauliina.rovio@vaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Kuntaan palkataan maahanmuuttokoordinaattori vuoden mittaiseen työsuhteeseen.

2. Määräaikainen tehtävä laitetaan julkiseen hakuun heti, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin

Liikuttava Vaala-hanke

Hyvltk 10.06.2024 § 59

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, puh. 0400855925 pauliina.rovio@vaala.fi

Peruste

Liikunnan ja liikuntamahdollisuuksien edistäminen kaikenikäisten kuntalaisten keskuudessa on yksi osa-alue eletävän valtuustokauden laajassa hyvinvointisuunnitelmassa. Liikunnallinen elämäntapa edistää kaikissa elämänvaiheissa terveyttä ja hyvinvointia. Yhä useampi meistä kuitenkin liikkuu liian vähän.

Maamme hallitus on kiinnittänyt erityistä huomiota liikunnan edistämiseen ja koonnut toimenpiteitä sekä varannut rahoitusta asialle. Opetus- ja kulttuuriministeriö toteuttikin Suomi liikkeelle -ohjelman kokeilu- ja innovaatioavustuksien hankehaun liikkumisen lisäämiseksi 23.4. – 28.5.2024.

Hyvinvointiosastolla on valmisteltu hankesuunnitelma ja jätetty hankehakemus 28.5.2024 päättyneeseen hankehakuun (liite). Suunnitelmassa tavoitellaan innovaatorahoitusta kunnan liikunnan edistämisen toimenpideohjelman kokoamiseksi vuosille 2026-2030. Liikuttava Vaala -toimenpideohjelmassa on tarkoitus huomioida niin kuntastrategia kuin myös liittää se laajan hyvinvointisuunnitelman toteuttamisen tueksi. Toimenpideohjelman laatimiseksi kerätään tietoa kaiken ikäisten kuntalaisten liikuntatottumuksista ja tunnistetaan kehittämistarpeita. Lisäksi kootaan yhteen tieto liikuntaa ja liikuntamahdollisuuksia edistävästä, jo tehdyistä investoinneista ja niiden hyödyntämisestä. Lisäksi kartoitetaan olemassa olevat ja tarvittavat resurssit toimenpiteiden toteuttamiseksi.

Hankkeeseen palkataan 12 kuukauden ajaksi liikunta-alan asiantuntija, joka tehtävänä on

1. Selvittää kuntalaisten kokemuksia liikunnasta, sitä edistävästä ja estävästä tekijöistä sekä mahdollisuudet liikunnan lisäämiseen.
2. Koota kerätyn tiedon perusteella kaiken ikäisten kuntalaisten liikkumisen edistämiseksi konkreettinen toimenpidesuunnitelma.
3. Osallistaa hankkeeseen kuntalaiset, luottamushenkilöt, toimihenkilöt sekä sidosryhmät keräämällä tietoa sekä järjestämällä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksia.

Hankkeen kustannusarvio on 59000 € ajalle 1.9.2024 – 31.12.2025. Hankkeelle on haettu 75 % valtionavustus. Kunnan omarahoitusosuus on 14750 €.

Hankkeen toteutuksen tuloksena suunnitelmallinen toiminta kuntalaisten liikunnan edistämiseksi vahvistuu ja poikkihallinnollinen tiedonkulku paranee. Kuntalaisten tieto liikunnan hyvinvointia ja terveyttä edistävästä vaikutuksesta paranee. Liikunnan parissa toimivien sidosryhmien kanssa käytävä dialogi vahvistuu ja yhteistyö monipuolistuu. Suunnitelmallinen toiminta tulevaisuudessa arkiliikunnan ja liikunnan edistämiseksi kuntatyössä lisää kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta ja sen myötä positiivisia terveysvaikutuksia, parantaa toimintakykyä ja kokemusta omasta hyvinvoinnista. Myös kunnan tekemät investoinnit liikuntapaikkoihin ja -reitistöihin tulevat monipuolisempaan ja aktiivisempaan käyttöön.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Rovio Pauliina

Päätösesitys Hyvinvointilautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että

1. myönteisen avustuspäätöksen saapuessa varataan vuoden 2025 talousarvioon hankkeeseen tarvittava kunnan omarahoitusosuus

2. ja että hankkeeseen rekrytoidaan hankekoordinaattori (liikunta-alan asiantuntija) 12 kuukauden ajaksi toteuttamaan hanketta hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin

Khall 18.06.2024 § 167
113/02.05.01.01/2024

Valmistelija Hyvinvointijohtaja Pauliina Rovio, puh. 0400855925 pauliina.rovio@vaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. myönteisen avustuspäätöksen saapuessa varataan vuoden 2025 talousarvioon hankkeeseen tarvittava kunnan omarahoitusosuus

2. ja että hankkeeseen rekrytoidaan hankekoordinaattori (liikunta-alan asiantuntija) 12 kuukauden ajaksi toteuttamaan hanketta hyväksytyn hankesuunnitelman mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Pauliina Rovio poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.28.

Uuden kunnanviraston julkisivumateriaali

Khall 18.06.2024 § 168
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Vaalan uuden kunnanviraston rakentaminen on päätetty aloittaa ja kunnanhallitus on hyväksynyt rakennuskohteen urakoitsijan 21.05.2024 § 136. Tarjouspyynnössä oli esitetty tarjottavaksi vaihtoehtoina ulkoverhouksen osalta tiili- ja puuverhous vaihtoehdot.

Rakennusurakan kokonaishinta on 2 499 846,00 € alv. 0 % tiiliverhouksella. Rakennuksen tiiliverhoilun muuttaminen lautaverhoiluksi laskee hintaa 54 600,00 € alv. 0 %. Suuntaa antavat tarjouspyynnön luonnoskuvat julkisivuverhouksista, on kokousaineiston liitteenä. Luonnoskuvat ovat suuntaa antavia ja urakoitsijan laatimat suunnitelmat voivat poiketa liitteen kuvista.

Julkisivumateriaali on päätettävä suunnittelun lähtötietoihin mahdollisimman pian, vaikuttaen mm. perustuksen mittapiirustuksiin ja rakennusluvan hakuun.

Julkisivujen huolloissa on hyvä huomioida eroavaisuudet mm. siten että tiili on huoltovapaaampi elinkaarensa ajan. Puu-ulkoverhouksen käsittely on suositeltavaa tehtävä 5-10 vuoden välein, mikä nostaa huoltokustannuksia tiileen verrattuna. Vastaavasti hiilijalanjälki on puurakentamisessa pienempi verrattuna tiiliverhoukseen. Kokousaineiston liitteenä hiilijalanjälkivertailu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää julkisivumateriaaliksi: 1. Tiiliverhouksen tai 2. Puuverhous pystylaudoituksella tai 3. Puuverhous vaakalaudoituksella

Päätös

Kunnanhallitus päätti pääverhousmateriaaliksi tiilipinnan puukevennyksin. Julkisivun väristä toteutetaan nettikysely valtuutetuille myöhemmin.

Uuden kunnanviraston pääpiirustuksien hyväksyminen

Khall 18.06.2024 § 169
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Hallintosääntö 20 §, Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta. Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa hallintosäännön mukaisesti ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää: 3. kunnan rakennustöiden pääpiirustusten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä.

Kunnanvaltuusto 29.02.2024 § 11 on hyväksynyt kustannusarviolaskelman uuden kunnanviraston rakentamisessa ja että kunta käynnistää kunnanviraston rakentamishankkeen sekä että kunnanhallitus päättää KVR-rakennusurakoitsijan valinnasta.

Kunnanhallitus on hyväksynyt rakennuskohteen urakoitsijan 21.05.2024 § 136.

Tarjouspyynnössä oli esitetty tarjottavaksi vaihtoehtoina ulkoverhouksen osalta tiili- ja puuverhous vaihtoehdot. Rakennusurakan kokonaishinta on 2 499 846,00 € alv. 0 % tiiliverhouksella. Rakennuksen tiiliverhoilun muuttaminen lautaverhoiluksi laskee hintaa 54 600,00 € alv. 0 %. Kunnanhallitus päättää 18.6.2024 kokouksessaan eri pykälässä julkisivuverhouksesta.

Pääpiirustukset on kokousaineiston liitteenä. Rakennusurakoitsija pääsee hyväksytyjen pääpiirustusten osalta hakemaan rakennuslupaa ja käynnistämään heti projektin hankinnat sekä muun toimintaan liittyvät hankinnat. Tavoitteena on rakennuksen ulkovaipan saaminen rakentamisaikaiseen lämmityskuntoon ennen talvikautta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy esitetyt pääpiirustukset

Päätös

Hyväksyttiin

KOY Vaalan Torinkulman omistaman rakennuksen myynnin esisopimuksen hyväksyminen

Khall 18.06.2024 § 170
28/02.07.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulma omistaa Vaalan torilla (Järvikyläntie 1,91700 VAALA) sijaitsevan liikerakennuksen. Tästä liikerakennuksesta Vaalan kunta omistaa liikehuoneiston numero 3 (osakkeet nro 8548-9558). Kiinteistöosakeyhtiön taloudellinen tilanne on heikko eikä se pysty toteuttamaan korjausvelan vaatimia toimenpiteitä. Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinut Vaalan kunnan omistaman liikehuoneiston arvoksi 0 €.

Ulkopuolinen yritys on tehnyt ostotarjouksen Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman rakennuksesta ja maapohjan vuokraoikeudesta. Yrityksellä on tarkoituksena ostaa Koy Vaalan Torinkulman rakennus maapohjineen ja purkaa kiinteistöllä sijaitseva nykyinen rakennus ja rakennuttaa tilalle uusi liikerakennus. Rakennuksen ja tontin myyntiin liittyy esisopimukset, joilla turvataan mahdollinen prosessin eteneminen.

Koy Vaalan Torinkulma on neuvotellut esisopimuksen ehdoista. Ostaja haluaa solmia rakennuksen ja vuokraoikeuden kaupasta esisopimuksen, jonka ehtona on:

- Purkuluvan saanti nykyiselle rakennukselle
- Rakennuslupa uudelle liikerakennukselle
- Kiinteistökaupan esisopimus määräalasta tonteille (ostaja solmii Vaalan kunnan kanssa)

Ostaja vastaa rakennuksesta ja rakennuksen purkamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista lupamenettelyn kustannuksista.

Esisopimuksen ja sen mukaisesti toteutettavan kaupan kohteena on Vaalan kunnassa, osoitteessa Järvikyläntie 1 sijaitseva liikerakennus (kiinteistötunnus 785-404-1-25) sekä vuokraoikeus määräalaan tonteilla 785-404-1-25 ja 785-404-1-46.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

1. Kunnanhallitus hyväksyy KOY Vaalan Torinkulman omistaman rakennuksen myynnin esisopimuksen
2. Vaalan kunta valtuuttaa Koy Vaalan Torinkulman sopimaan Yrityksen kanssa liitteen mukaisen esisopimuksen.
3. Esisopimuksen ehtojen täyttyessä Koy Vaalan Torikulma valtuutetaan sopimaan lopullinen kauppa Yrityksen kanssa.

Esa Karjalainen, Osmo Mustonen ja Ari Niskanen poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä klo 15.12.-16.16. Timo Tervonen toimi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan kokouksen puheenjohtajana. ja Leena-Kaisa pärkkä pöytäkirjantarkastajana.

Päätös

Hyväksyttiin

Torinkulman maa-alueen kiinteistökaupan esisopimus

Khall 18.06.2024 § 171
28/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Kaavoittaja Ojala Marianne

Yritys on ilmaissut halukkuutensa ostaa Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman rakennuksen maapohjineen. Yrityksellä on tahtotila purkaa rakennus ja toteuttaa nykyistä rakennusta suurempi investointi. Rakennuksen ja tontin myyntiin liittyy osapuolien yhteistyössä laadittava esisopimus, jolla turvataan mahdollinen prosessin eteneminen. Tontin myyminen yritykselle on edellytys rakennusta koskevaan kiinteistökauppaan, jonka kunnanhallitus käsittelee erikseen.

Mikäli kunta on päättänyt hyväksyä torilla sijaitsevan kiinteistön myyntiin liittyvän esisopimuksen, tulee kunnan sitoutua myyntiin esisopimuksella määräalasta tonteilla 785-404-1-25, 785-404-1-46 ja 785-404-1-24, jotta investointi etenisi suunnitelman mukaisesti. Määräalojen yhteinen pinta-ala on noin 4130 m². Torialue jää edelleen kunnan omistukseen. Mikäli ostajan suunnitelmien tarkentuessa osoittautuu tarve kaavamuutokselle tai lupa kaavasta poikkeamiselle, kunta sitoutuu toteuttamaan muutokset kustannuksellaan. Yritys on tarjonnut määräaloista yhteensä 20 000 euroa. Tarjous vastaa alueesta laadittua hinta-arviota.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että
1. Yrityksen ja Vaalan kunnan välillä laaditaan määräalojen myynnistä esisopimus, jossa määräalojen kauppahintana käytetään 20 000 euroa.
2. Määräalojen lopullinen kauppa tehdään, kun liitteenä olevan esisopimuksen ehdot ovat täyttyneet.

Päätös

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle kohdat 1. ja 2.

Lisäksi kunnanhallitus päättää kohdan kolme:

3. Kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat käyttämään lakiapua esisopimuksen yksityiskohtien täsmentämiseen

Kokouksessa pidettiin tauko asian käsittelyn jälkeen klo 17.21-17.30



Kunnanjohtajan katsaus

Khall 18.06.2024 § 172

Kunnanhallituksen puheenjohtaja:
Kunnanhallitus merkitsee kunnanjohtajan katsauksen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Ari Niskanen poistui kokouksesta kesken asian käsittelyn klo 17.59.
Marianne Ojala poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19.07.

Vakuutusten ja vakuutusten meklaritoiminnan kilpailutus

Khall 18.06.2024 § 173
119/00.01.04.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Vaalan kunta ei ole kilpailuttanut vakuutuksia vuosiin. Kunnan vakuutuskanta on ollut Op Pohjolassa vuodesta 2016 lähtien. Kunta kilpailutti vakuutusmeklaripalvelun yhdessä Simon kunnan, Simon Vuokratalot Oy:n, lin kunnan ja Vaalan kunnan omistamien tytäryhtiöiden kanssa. Tarjous pyydettiin seuraavasti:

1. Kokonaishinta tai hinnanmuodostusmalli hankintayksikön koko vakuutuskannan kilpailuttamisesta. Sopimuskausi 4 vuotta + 2 optiovuotta
2. Vakuutusten meklaritoiminta hankinnan ajalle (4 vuotta + 2 optiovuotta).

Kiinteä vuosihinta sisältää kaikki meklaritoimintaan liittyvät kustannukset. Hinta on kiinteä koko sopimuskauden ajan. Hintaa voidaan tarkistaa vuosittain elinkustannusindeksi verran, joka määritellään sopimuksessa tarkemmin. Sopimus pohja tulee palveluntuottajalta.

Hankinta on ns. pienhankinta eikä sitä näin ollen käsitellä hankintalain mukaisesti. Kunnat ja kuntien omistamat tytäryhtiöt eivät sitoudu hankkimaan tarjouspyynnössä pyydettyä palvelua vaan tarjouspyynnön saatuaan harkitsevat kukin organisaatio omana palvelun ostamista. Hankintayksiköiden tahtotila on kuitenkin valita sama palveluntuottaja.

Määräaikaan mennessä Vaalan kunta sai kaksi tarjousta, joita jättivät Novum Oy ja Söderberg & Partners. Vakuutusten kilpailutuksen hinta on Novum Oy:llä 3 500 € ja Söderberg & Partnersilla 5 500 €. Vakuutusturvan hallinnoinnin hinta vuodessa oli Novum Oy:llä 3 000 euroa ja Söderberg & Partnersilla 4 900 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys 1. kunnanhallitus ostaa Novum Oy:ltä Vaalan kunnan vakuutusten kilpailuttamisen.
2. kunnanhallitus esittää valtuustolle vakuutusten hallinnointipalvelun ostamista 4 vuodelle ja kahdelle optiovuodelle.

Päätös

Hyväksyttiin

Palkkatuen määrä vuoden 2025 talousarvoon

Khall 18.06.2024 § 174
95/02.02.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400855924, ari.niskanen@vaala.fi

Peruste Palkkatuki on työttömän työnhakijan työllistymisen edistämiseksi tarkoitettu harkinnanvarainen tuki. Heinäkuun 2023 alusta voimaan tulleen palkkatukiuudistuksen myötä työnantaja, joka palkkaa työttömän työnhakijan, voi saada taloudellista tukea palkkatukena 50 prosenttia palkkakustannuksista. Alentuneesti työkykyisen työllistämiseen voi saada 70 % tukea. Eräissä tilanteissa yhdistys, säätiö tai rekisteröity uskonnollinen yhdyskunta voi saada palkkatukea 100 prosenttia palkkakustannuksista. Lisäksi 55 vuotta täyttäneiden työllistämiseen voi saada työllistämistukea 70 %. Tällöin palkkatukea myönnetään ilman tarkoituksenmukaisuusharkintaa.

Palkkatuetun työn tarkoituksena on edistää työnhakijan työllistymistä avoimille työmarkkinoille. Palkkatukea voidaan myöntää sellaisen työttömän työllistämiseen, jolla on puutteita ammatillisessa osaamisessa, tai henkilön pysyvä tai pysyväisluonteinen vamma tai sairaus vähentää hänen mahdollisuuksiaan sopivan työn saamiseen tai henkilö on 60 vuotta täyttänyt pitkäaikaistyötön.

Vaikka palkkatuki myönnetään ja maksetaan työnantajalle, tuen myöntäminen lähtee aina työttömän työnhakijan palvelutarpeesta. Tuella kompensoidaan työntekijän alentunutta tuottavuutta. Tuki on myös korvausta siitä, että työnantaja käyttää tavanomaista enemmän aikaa työntekijän ohjaamiseen.

31.12.2024 asti ELY-keskusten sekä TE-toimistojen kehittämi- ja hallintokeskus (KEHA-keskus) maksaa palkkatuen. 1.1.2025 te-palvelut siirtyvät valtiolta työllisyysalueille ja kuntiin. Tällöin myös palkkatuen maksu siirtyy KEHA:lta kunnan maksettavaksi. Te-palvelujen siirron yhteydessä kunta saa ylijäämästä valtion osuutta arviolta noin 438 000 €, jolla tulee kattaa mm. palkkatuki ja muut palveluihin liittyvät kulut. Kelalle maksettavat korvaukset työttömyyden kuluista nousevat arvion mukaan noin vuoden 2023 tilinpäätösestä 71 000 eurosta noin 250 000 euroon.

Vaalan kunta on käyttänyt vuonna 2022 palkkatukea henkilöstön palkkaukseen 223 773 euroa. Vaalan kunnan alueella yksityinen sektori (yritykset ja yhdistykset) on käyttänyt samana vuonna palkkatukea noin 189 524 €. Vuodesta 2025 alkaen kunta palkkatukea omaan toimintaansa, Ei ole tarkoituksenmukaista, että kunta maksaa itse itselleen tukea.

Palkkatukityö ei lähtökohtaisesti kerrytä työttömän työssäoloahtoa. Poikkeuksena on palkkatuki, joka on tarkoitettu alentuneen työkykyisen palkkaamiseen.

Työ- ja elinkeinoministeriön tiedotteen mukaan (4.6.2024 Kunnille ja kuntayhtymille myönnettäisiin palkkatukea jatkossa vain tietyissä tapauksissa. Palkkatukea myönnettäisiin esimerkiksi alentuneesti työkykyisistä henkilöistä tai yli 60-vuotiaista pitkään työttömänä olleista henkilöistä. Eduskunnan käsittelyssä on parhaillaan hallituksen esitys, jossa on esitetty muutoksia työttömyyspäivärahan edellytyksenä olevan työssäoloehdon kertymiseen palkkatuetussa työssä. Näiden ryhmien osalta on esitetty, että palkkatuettu työ kerryttäisi myös jatkossa työssäoloehto tietyiltä osin, koska palkkatuen tarkoituksena on edistää heidän mahdollisuuksiaan saada työtä ja osallistua työelämään.

Työ- ja elinkeinoministeriön tiedotteen mukaisesti olisi syytä varata palkkatukea myös kunnan palkkatukityöllistämiseen.

Jatkossa kunnan on syytä kohdentaa palkkatukityön ajaksi myös vahvoja tukitoimenpiteitä. Nämä voisivat olla tapauskohtaisesti esimerkiksi työvalmennus, valmennus työn hakuun ja työn saannin edellytysten edistämiseen sekä työnhaku.

Kunnan on myös syytä miettiä palkkatuen rinnalle tai korvaajaksi muita tehokkaita malleja, joilla voidaan vaikuttaa työttömien työllistymiseen ja Kelalle maksettavien työttömyydestä aiheutuvien kustannusten korvauksiin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna
Päätösesitys	Esitys kokouksessa.
Päätös	Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunta varaa palkkatukea vuoden 2025 talousarvioon kunnan työllistämiseen 50 000 € ja yksityisen sektorin työllistämiseen 100 000 €.

Kunnanhallituksen ja -valtuuston syksyn 2024 kokousaikataulu

Khall 18.06.2024 § 175
271/00.01.01.03/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Syksyn 2024 kunnanhallituksen ja -valtuuston alustava kokousaikataulu on merkitty esityslistatekstiin. Muutokset ovat mahdollisia ja lisäkokouksia pidetään, jos niille on tarvetta.

KH	KV
20.8.	
3.9.	12.9.
16.9. (maanantai, 1. TA-esittely)	
8.10. (TA-luvut)	
15.10. (varalla)	17.10.
5.11. (talousarvio)	14.11. (talousarvio)
19.11.	
3.12.	19.12.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus hyväksyy kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston syksyn 2024 kokousaikataulut ja lähettää ne tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin

Kuntamarkkinoiden 18.-19.9.2024 osallistujat

Khall 18.06.2024 § 176
190/00.04.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, 0400 855 946,
minna.karkkainen@vaala.fi

Kuntamarkkinat järjestetään tänä vuonna 18.-19.9.2024 Kuntatalolla. Kuntamarkkinoiden ohjelma rakentuu Kuntaliiton seminaareista, kuntien omien hyväksi koettujen käytäntöjen esittelyistä ja kumppaneiden tietoisuuksista.

Kuntamarkkinoiden ohjelmakattaus on yksi koko tapahtuma-alan suurimmista Suomessa. Runsas ohjelmatarjonta koostuu seminaareista ja tietoisuuksista. Seminaareista vastaavat Kuntaliiton asiantuntijat. Tietoisuuksia järjestävät puolestaan tapahtumakumppanit esitellen omaa tarjontaansa sekä yhteistyötä kuntien ja kuntatoimijoiden kanssa.

Osallistuminen ja ohjelma on ilmaista kaikille julkisen hallinnon, kuntien ja hyvinvointialueiden valtuustojen, yleishyödyllisten järjestöjen ja yhdistysten sekä tapahtumakumppaneiden edustajille. Osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä etukäteen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää luottamushenkilöiden osalta osallistujat Kuntamarkkinoille

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että kuntamarkkinoille lähtee kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston ja hallituksen puheenjohtajat. Jos varsinainen jäsen on estynyt, voi varajäsen lähteä hänen sijastaan.

Matti Kaikkonen poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 20.17.

Ilmoitusasiat

Khall 18.06.2024 § 177

Kunnanhallitukselle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olevat asiat

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Monetra Oulu Oy varsinainen yhtiökokous 24.5.2024_pöytäkirja

Liite 1 Monetra Oulu Oy tilinpäätös 31.12.2023

Liite 2 Tilintarkastuskertomus 2023 Monetra Oulu Oy

Liite 3 Toimitusjohtajan katsaus

Liite 4 Tilinpäätöksen esittely

Liite 5 Monetra Oulu Oy Tulkkipalveluiden neuvottelukunnan työjärjestys

Pöytäkirjan ote §151, Pudasjärven kaupunginhallitus, Yhtiön arvonmääritys ja esitykset koskien yhtiö

Liite_1_Ote_Business_Oulu_liikelaitoksen_työllisyysjaosto_04_06_20



Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Khall 18.06.2024 § 178

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan oheismateriaalina olevaan viranhaltijapäätökseen.

Päätös: Hyväksyttiin



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 165, § 166, § 167, § 173, § 174

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 168, § 169, § 175

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.