

KOY Vaalan Torinkulman omistaman rakennuksen myynnin esisopimuksen hyväksyminen

Khall 18.06.2024 § 170
28/02.07.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulma omistaa Vaalan torilla (Järvikyläntie 1,91700 VAALA) sijaitsevan liikerakennuksen. Tästä liikerakennuksesta Vaalan kunta omistaa liikehuoneiston numero 3 (osakkeet nro 8548-9558). Kiinteistöosakeyhtiön taloudellinen tilanne on heikko eikä se pysty toteuttamaan korjausvelan vaatimia toimenpiteitä. Ulkopuolinen arvioitsija on arvioinut Vaalan kunnan omistaman liikehuoneiston arvoksi 0 €.

Ulkopuolinen yritys on tehnyt ostotarjouksen Kiinteistö Oy Vaalan Torinkulman rakennuksesta ja maapohjan vuokraoikeudesta. Yrityksellä on tarkoituksena ostaa Koy Vaalan Torinkulman rakennus maapohjineen ja purkaa kiinteistöllä sijaitseva nykyinen rakennus ja rakennuttaa tilalle uusi liikerakennus. Rakennuksen ja tontin myyntiin liittyy esisopimukset, joilla turvataan mahdollinen prosessin eteneminen.

Koy Vaalan Torinkulma on neuvotellut esisopimuksen ehdoista. Ostaja haluaa solmia rakennuksen ja vuokraoikeuden kaupasta esisopimuksen, jonka ehtona on:

- Purkuluvan saanti nykyiselle rakennukselle
- Rakennuslupa uudelle liikerakennukselle
- Kiinteistökaupan esisopimus määräalasta tonteille (ostaja solmii Vaalan kunnan kanssa)

Ostaja vastaa rakennuksesta ja rakennuksen purkamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaikista lupamenettelyn kustannuksista.

Esisopimuksen ja sen mukaisesti toteutettavan kaupan kohteena on Vaalan kunnassa, osoitteessa Järvikyläntie 1 sijaitseva liikerakennus (kiinteistötunnus 785-404-1-25) sekä vuokraoikeus määräalaan tonteilla 785-404-1-25 ja 785-404-1-46.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

1. Kunnanhallitus hyväksyy KOY Vaalan Torinkulman omistaman rakennuksen myynnin esisopimuksen
2. Vaalan kunta valtuuttaa Koy Vaalan Torinkulman sopimaan Yrityksen kanssa liitteen mukaisen esisopimuksen.
3. Esisopimuksen ehtojen täyttyessä Koy Vaalan Torikulma valtuutetaan sopimaan lopullinen kauppa Yrityksen kanssa.

Esa Karjalainen, Osmo Mustonen ja Ari Niskanen poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä klo 15.12.-16.16. Timo Tervonen toimi pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan kokouksen puheenjohtajana. ja Leena-Kaisa pärkkä pöytäkirjantarkastajana.

Päätös

Hyväksyttiin