

Uuden kunnanviraston julkisivumateriaali

Khall 18.06.2024 § 168
32/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen

Vaalan uuden kunnanviraston rakentaminen on päätetty aloittaa ja kunnanhallitus on hyväksynyt rakennuskohteen urakoitsijan 21.05.2024 § 136. Tarjouspyynnössä oli esitetty tarjottavaksi vaihtoehtoina ulkoverhouksen osalta tiili- ja puuverhous vaihtoehdot.

Rakennusurakan kokonaishinta on 2 499 846,00 € alv. 0 % tiiliverhouksella. Rakennuksen tiiliverhoilun muuttaminen lautaverhoiluksi laskee hintaa 54 600,00 € alv. 0 %. Suuntaa antavat tarjouspyynnön luonnoskuvat julkisivuverhouksista, on kokousaineiston liitteenä. Luonnoskuvat ovat suuntaa antavia ja urakoitsijan laatimat suunnitelmat voivat poiketa liitteen kuvista.

Julkisivumateriaali on päätettävä suunnittelun lähtötietoihin mahdollisimman pian, vaikuttaen mm. perustuksen mittapiirustuksiin ja rakennusluvan hakuun.

Julkisivujen huolloissa on hyvä huomioida eroavaisuudet mm. siten että tiili on huoltovapaampi elinkaarensa ajan. Puu-ulkoverhouksen käsittely on suositeltavaa tehtävä 5-10 vuoden välein, mikä nostaa huoltokustannuksia tiileen verrattuna. Vastaavasti hiilijalanjälki on puurakentamisessa pienempi verrattuna tiiliverhoukseen. Kokousaineiston liitteenä hiilijalanjälkivertailu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kärkkäinen Minna

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää julkisivumateriaaliksi: 1. Tiiliverhouksen tai 2. Puuverhous pystylaudoituksella tai 3. Puuverhous vaakalaudoituksella

Päätös

Kunnanhallitus päätti pääverhousmateriaaliksi tiilipinnan puukevennyksin. Julkisivun väristä toteutetaan nettikysely valtuutetuille myöhemmin.