

Elinvoimalautakunta

Aika 11.06.2024 klo 15:00 - 17:15

Paikka Apajan toimitila, Teollisuustie 2/ Teams

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 103	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 104	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 105	Kokouksen esityslistan hyväksyminen	6
§ 106	Poikkeamislupa, Runtukka 19:61	7
§ 107	Vesitornitien kevyenliikenteenväylän rakennussuunnitelman hyväksyminen ja urakoitsijan valinta välillä Pintatie-Sahanrannantie	11
§ 108	Oikaisuvaatimus naapurikuulemisesta elinvoimalautakuntaan	13
§ 109	Teknisen johtajan katsaus	15
§ 110	Hallintojohtajan katsaus	16
§ 111	Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi	17
§ 112	Tiedoksi saatettavat asiat	18
§ 113	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Mustonen Osmo	15:01 - 17:15	Puheenjohtaja	
	Leinonen Tapio	15:01 - 17:15	Varapuheenjohtaja	
	Leinonen Aino	15:06 - 17:15	Jäsen	Etäyhteydellä
	Leinonen Jenna	15:02 - 17:15	Jäsen	Etäyhteydellä
	Tervonen Timo	15:01 - 17:15	Jäsen	
	Tikanoja Janne	15:02 - 17:15	Jäsen	
	Hiltunen Marko	15:03 - 15:15	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Karjalainen Esa	15:02 - 17:15	Kh:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Pärkkä Leena-Kaisa	15:02 - 17:15	Kh:n edustaja	
	Välinen Pekka	15:02 - 17:15	Kvalt:n puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Niskanen Ari	15:02 - 17:15	Esittelijä	
	Kaikkonen Matti	15:01 - 17:15	Esittelijä	
	Hallamaa Eila	15:01 - 17:15	Neuvoston edustaja	
	Ojala Marianne	15:02 - 15:39	Asiantuntija	
	Lämsä Jaana	15:02 - 15:59	Asiantuntija	
	Mustonen Anne	15:03 - 17:15	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hiltunen Maarit	15:00 - 17:15	Jäsen	
	Kärkkäinen Minna Minna	15:00 - 17:15	Kunnanjohtaja	
	Larikka Reetta	15:00 - 17:15	Neuvoston edustaja	



Allekirjoitukset

Osmo Mustonen
puheenjohtaja

Anne Mustonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

103 - 113

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

13.6.2024

Aino Leinonen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.vaala.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvltk 11.06.2024 § 103

Elinvoimalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on saapuvilla enemmän kuin puolet jäsenistä ja että kokous on kutsuttu koolle toimielimen tekemän päätöksen mukaisesti.

Kutsu kokoukseen on lähetetty sähköpostilla lautakunnan jäsenille 7.6.2024, jolloin myös kokouksen esityslista on julkaistu sähköisessä kokousjärjestelmässä ja kunnan kotisivuilla.

Tekninen johtaja:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Pöytäkirjantarkastajien valinta

Elinvltk 11.06.2024 § 104

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Leinonen ja Timo Tervonen. Pöytäkirja tarkastetaan 12.6.2024.

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Aino Leinonen ja Timo Tervonen. Pöytäkirja tarkastetaan 12.6.2024.

Päätös

Hyväksyttiin.



Kokouksen esityslistan hyväksyminen

Elinvltk 11.06.2024 § 105

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja:
Elinvoimalautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Poikkeamislupa, Runtukka 19:61

Elinvltk 11.06.2024 § 106
81/10.03.00/2024

Valmistelija

Kaavoittaja Marianne Ojala, 0400 855 434, marianne.ojala@vaala.fi

Vaalan elinvoimalautakunnalle osoitetulla poikkeamislupahakemuksella haetaan lupaa poiketa kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta kiinteistöllä, jolle on Hiisiniemen rantakaavassa merkitty rakennusoikeus lomarakennuksien korttelialueella. Poikkeamisella haetaan lupaa poiketa kaavamääräyksestä siten, että kiinteistöllä sallittaisiin vakituinen asuminen. Hakija on ilmoittanut muuttavansa pysyvästi asumaan kiinteistöllä, mikäli poikkeamislupa ja myöhemmin rakennuslupa käyttötarkoituksen muuttamiseen myönnetään.

Rakennuspaikka

Kunta: Vaala

Kylä: Manamansalo

Tila: Runtukka RN:o 19:61 (785-403-19-61)

Pinta-ala: 2 955 m²

Kaava-alue:

Hiisiniemen rantakaava, 1994

Rakennusoikeus: 120 k-m²

(Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos, 2018)

Toimenpide:

Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituisesti asuttavaksi.

Rakentamisrajoitus ja rakennuspaikka:

Voimassaolevassa Hiisiniemen rantakaavassa kiinteistölle on osoitettu yksi lomarakennusten korttelialueella (RA) sijaitseva rakennuspaikka, joka länsireunasta rajautuu Oulujärveen, pohjoispuolelta naapurin lomarakennuspaikkaan ja itä-etelä – suunnassa maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen. Kiinteistölle on rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus ja talousrakennus, joista saunaa ja päärakennusta on myöhemmin laajennettu. Rantakaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty.

Hiisiniemen rantakaavassa on määräys, jonka mukaan kaavan *rakennuspaikoille lukuunottamatta AM-korttelialuetta ei saa muodostaa pysyvää asutusta*. Poikkeamislupaa haetaan tästä määräyksestä poikkeamiseen.

Kiinteistö sijaitsee Manamansalon alueella, jonne on vuonna 2018 valmistunut Manamansalon rantaosayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksen yhteydessä on toteutettu edullisuusvyöhyketarkastelu, jonka avulla voidaan pohtia käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä poikkeamislupia. Hiisiniemen alueelle edullisuusvyöhyketarkastelu osoittaa *loma-asumista ja*

mahdollisesti myös vakituista asumista, perusteena on mainittu sijainti hyvien liikenneyhteysien varrella. Hiisiniemi sijaitsee Alassalmen lossin läheisyydessä, ja kattaa Manamansalon läntisimmän alueen.

Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksella ei ole muutettu voimassa olevia rantakaavoja, vaan rantakaavat on jätetty voimaan. Edullisuusvyöhyketarkastelu on kuitenkin toteutettu koko Manamansalon aluetta tarkastellen, ja tarkastelun periaate voidaan näin ulottaa myös rantakaavojen alueelle.

Poikkeamisluvan kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Hiisiniemen kärjessä. Alassalmen lossille vievältä Manamansalontieltä kiinteistölle kuljetaan noin 1,7 km yksityisteitä. Kyseisten teiden varsilla on yksi maatalouden talouskeskus, jolle kuljetaan noin 150 metriä samaista yksityisteitä Manamansalontieltä lähtien. Koska tien varressa ei ole muita vakituisesti asuttuja kiinteistöjä, aiheutuisi kunnalle muutoksesta ylimääräisiä tienhoidollisia kustannuksia kunnan nykyisellä avustusmallilla.

Naapurikiinteistöjen omistajille on annettu mahdollisuus ottaa kantaa asiaan. Poikkeamislupahakemuksen vireilletulosta on myös ilmoitettu julkisella kuulutuksella kunnan kotisivuilla.

Kahdesta naapurikiinteistöstä toisen omistajat vastustavat poikkeamisluvan myöntämistä. Naapuri, joka ei vastusta poikkeamisen myöntämistä, omistaa kiinteistön, jota rasittaa tieoikeus Runtukan tilalle. Kyseisellä naapurilla ei ole rakennusoikeutta Runtukan tilan läheisyydessä.

Poikkeamisen myöntämistä vastustavalla naapurilla on lomarakennusoikeus Runtukan kiinteistön vieressä. Kyseinen naapuri katsoo, että koska voimassaolevassa rantakaavassa alue on loma-asumiseen osoitettu, sitä ei voi hyväksyä käytettäväksi muuhun käyttötarkoitukseen ja poikkeamisluvan myöntämisellä vaarannettaisiin huomattavasti maanomistajien tasapuolista kohtelua. Kannanotossaan naapuri myös kritisoi mm. naapurin rakennusten sijoittelua, tontin raivaamista ja kulkutien rakentamista, jotka eivät suoranaisesti liity poikkeamishakemukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § antaa kunnalle toimivallan poikkeamisen myöntämiseen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelamista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Runtukan kiinteistö on jo rakennettu rakennuspaikka, eikä poikkeamisella haeta lisärakentamisoikeutta tai uusia rakennuspaikkoja. Kiinteistö sijaitsee rantakaavan lomarakennusten korttelialueella, mutta Manamansalon rantaosayleiskaavan muutoksessa vuonna 2018 suoritettun edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella Hiisiniemen alue on merkitty loma-asumisen alueeksi, mutta sijainti hyvien liikenneyhteysien varrella antaa mahdollisuuden myös vakituisen asumisen sallimiseen. Vaikka rantaosayleiskaavan päivityksessä alueella jo olevat rantakaavat on jätetty

voimaan, voidaan edullisuusvyöhyketarkastelua soveltaa myös rantakaavojen alueella, koska tarkastelu on suoritettu kokonaisuutena koko Manamansalon alueella.

Runtukan kiinteistön alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelualueita eikä hanke vaikuta rakennetun ympäristön suojeluun. Poikkeaminen ei myöskään aiheuta merkittävää rakentamista tai muita haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, sillä poikkeamisella ei myönnetä lisärakennusoikeutta tai uusia rakennuspaikkoja.

Vaalan kunnassa Oulujärven rannat ovat kauttaaltaan olleet vakituisesti asuttuja, mutta on alueita, joilla vakituista asutusta ei ole aikaisemmin ollut. Poikkeamislupia myöntämällä ei tule edesauttaa hallitsematonta vakituisen asumisen rakentamista, ja vakituisen rakentamisen tulisi tukeutua olemassa olevaan vakituisen rakentamiseen. Poikkeamisen myöntämisellä ei myöskään saa aiheuttaa kunnalle tai asukkaalle lisäkustannuksia yhdyskuntarakenteen hajautumisesta johtuen.

Kaavoittaja:

Poikkeamisluvan myöntäminen Runtukan kiinteistölle täyttää MRL § 171 vaatimukset. Poikkeamislupa lomarakentannuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituisen asumiseen soveltuvaksi edellyttää sitä, että kiinteistölle muutetaan tosiasiallisesti asumaan. Oikeus poikkeamisluvan hakemiseen vastaavassa tilanteessa on kaikilla maanomistajilla. Lupaharkinnassa tutkitaan kiinteistön maankäytöllistä soveltuvuutta vakituisen asumiseen, myöhemmin rakennuslupavaiheessa harkitaan rakennusten soveltuvuutta vakituisen asumiseen.

Runtukan kiinteistö sijaitsee etäällä vakituisesta asutuksesta, ja sinne kuljettavien teiden varrella ei ole muuta vakituista asutusta. Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaisi teiden kunnossapidon osalta kunnalle ylimääräisiä kustannuksia nykyisellä avustusmallilla ja johtaisi vakituisen asumiseen loma-asuntojen alueella, mikä haittaa yhdyskuntarakenteen yhtenäisyyttä. Rantaosayleiskaavan päivityksessä suoritettua edullisuusvyöhyketarkastelun perusteella alueen todetaan hyvien kulkuyhteyksien vuoksi sopivan myös vakituisen asumiseen, mutta kyseinen kiinteistö ei kuitenkaan sijaitse Manamansalontien välittömässä läheisyydessä, mikä puoltaisi poikkeamisluvan myöntämistä. Edellä mainituin perustein poikkeamislupaa ei tule myöntää.

Mikäli elinvoimalautakunta myöntää luvan poiketa pysyvän asumisen kieltävästä kaavamääräyksestä, tulee hakijan vielä hakea rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen. Myönnetty poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta lainvoimaisuuspäivästä alkaen, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Lupaa kaavamääräyksestä poikkeamiseen ei myönnetä. Kiinteistön sijainti aiheuttaisi kunnalle mm. tienhoidollisia lisäkustannuksia kunnan nykyisellä avustusmallilla.

Marko Hiltunen poistui kokouksesta klo 15.13 kesken asian käsittelyn aikana eikä osallistunut päätöksen tekoon.

Päätös

Keskustelun kuluessa Timo Tervonen teki vastaesityksen jossa:

Esitän, että poikkeamislupa myönnetään. Perustelu: vakituiset asukkaat ovat erittäin tervetuleita Manamansalolle, vakituinen asuminen ei vaikuta sen enempää, kuin vapaa-ajan asuminen, päin vastoin, vakituiset asukkaat käyttävät enemmän paikkaukunna palveluja. Lisäksi tienhoito kustannukset eivät merkittävästi nouse tämän päätöksen myötä.

Vastaesitystä kannatettiin yksimielisesti ja vastaesitys tuli päätökseksi.

Hyväksyttiin.

Marianne Ojala poistui kokouksesta klo 18.39 päätöksen teon jälkeen.

Liitteet

Liite 1 Karttaote

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Naapurin kannanotto 1/1, Kuusenkolo 785-403-19-62

Naapurin kannanotto 2/2, Kuusenkolo 785-403-19-62

Naapurin kuuleminen Hiisiniemi

Ei-julkinen asiakirja

Vesitornintien kevyenliikenteenväylän rakennussuunnitelman hyväksyminen ja urakoitsijan valinta välillä Pintatie-Sahanrannantie

Elinvltk 11.06.2024 § 107
29/02.08.00.00/2024

Valmistelija Maanrakennusmestari Jaana Lämsä, 0400855960, jaana.lamsa@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400855954, matti.kaikkonen@vaala.fi

Peruste Hallintosääntö 21§

Talousarviossa hyväksytyn investoinnin Vesitornintien kevyenliikenteenväylän rakentamisen suunnitelmat valmistuivat huhtikuun lopulla. Asiasta kuulutettiin 6.5.2024 kunnan kotisivuilla. Naapureita tiedotettiin ja suunnitelmat olivat nähtävillä kunnan kotisivuilla ja Järvikyläntie 1:ssä 06.05.2024 – 20.05.2024 välisen ajan. Asiasta ei tullut muistutuksia.

Vaalan kunta on pyytänyt tarjoustaan Vesitornintien kevyenliikenteenväylän rakentamisesta suunnitelmien mukaisesti. Hankintamenettely on ollut avoin ja tarjouspyyntö on julkaistu 20.5.2024 Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta. Määräaikaan 4.6.2024 klo 9.00 mennessä tarjouksen jätti kaksi maanrakennusalan yritystä. Tarjous- ja suunnitelma-asiakirjat oheismateriaaleissa liitteenä. Edullisimman tarjouksen kokonaishinnaltaan jätti Kuljetuspolar Oy.

Määrärahaa katualuieden investointeihin on varattu kustannuspaikalle 900401 434 000 €. Päätöselimissä hyväksytyistä kaavateiden investoinneista erillinen liite oheismateriaaleissa. Edullisimman tarjouksen hinta lisättynä edellisiin investointeihin nostaa yhteissumman 434 616 €.

Esittelijä Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys Elinvoimalautakunta hyväksyy:
1. Vesitornintien kevyenliikenteenväylän rakennusurakan välillä Pintatie-Sahanrannantie toteuttamisen
2. ja urakoitsijaksi kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen tehneen Kuljetuspolar Oy:n

Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 15.59 ennen päätöksen tekoa.

Päätös Hyväksyttiin.

Oheismateriaali
Tarjouslomake Vesitornintie 20.5.2024

Tarjouspyyntö Vesitornintien kevyenliikenteenväylän rakentaminen välillä Pintatie-Sahanrannatie
Allekirjoitettu avauspöytäkirja_Vesitornintie_4.6.2024
101_Suunnitelmakartta_J1
102_Johtokartta_J1
201_Tyypipoikkileikkaukset_J1
301_Pituusleikkaus_J1
401_Paalukohtaiset_poikkileikkaukset_J1
25014171_Maakennustöiden_työselostus (1)
Tarjousvertailu Vesitornintie5.6.2024
Kuljetuspolar Oy TarjousDokumentti_3695839
Urakkatarjous Kuljetuspolar
TarjousDokumentti Saramachine_3700006
Tarjouslomake Vesitornintie Saramachine oy
Kaavateiden investoinnit 2024 tarjousten mukaan7.6.2024

Oikaisuvaatimus naapurikuulemisesta elinvoimalautakuntaan

Elinvltk 11.06.2024 § 108
104/00.02.04/2024

Valmistelija

Vs. Rakennustarkastaja Hannu Okkonen, hannu.okkonen@vaala.fi
Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, matti.kaikkonen@vaala.fi

Vaalan kunnan kirjaamoon on jätetty 21.5.2024 oikaisuvaatimus 24games Oy:n nimissä koskien vs. rakennustarkastajan tekemää rakennuslupapäätöstä 24-73-R.

Rakennusvalvonnan pyynnöstä oikaisuvaatimuksen liitteeksi on saatu 23.5.2024 oikaisuvaatimuksen tekijää koskeva valtakirja asiassa.

Oikaisuvaatimus ja valtakirja on jätetty määräaikaan 24.5.2024 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on vuokralaisena samalla kunnan omistamalla kiinteistöllä 785-408-1-251 (Kyläbaari), kuin oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakennushanke osoitteessa Vankkuritie 1, 91760 Säräisniemi (Camping Happy Beach).

Oikaisuvaatimuksessa pyydetään elinvoimalautakuntaa oikaisemaan päätöstä seuraavasti: Asiassa kuullaan naapureita ja suunnitelmat toimitetaan heille lausuttaviksi ja hyväksyttäviksi.

Oikaisuvaatimusta koskeva lupa on myönnetty Vaalan kunnan omistamalla kiinteistöllä 785-408-1-251 sijaitsevan matkailualueen kehittämistä koskien seuraavasti:

- olemassa olevan huoltorakennuksen saneeraus teknisen tilan astianpesu/keittiötilan osalta ja katoksen muuttaminen lämpimäksi tilaksi.
- pyykinpesutila muutetaan yhdistetyksi tiskaus/pyykinpesutilaksi. Nykyinen tiskaustila/keittiö muutetaan vaunualueen vastaanotto/myynti/ravintolan keittiöksi. Pukuhuoneista tehdään kulku ulos takapihalle, jonka yhteyteen rakennetaan terassit, saunamaailma ja uima-allas alue.
- Nykyinen kiosk-/vastaanottorakennus muutetaan asiakaskäyttöön olo-/leikkihuoneeksi, märkätilat uusitaan ja varastotila muutetaan henkilökunnan majoituskäyttöön/taukotuvaksi.
- Kioski-/vastaanottorakennuksen viereen rakennetaan uusi kesäkahvila/yleisökatos, joka palvelee alueen asukkaita, asiakkaita ja erilaisia tapahtumia. Katoksen yhteyteen kesäkäyttöön aidataan lisäksi aidattu kahvilan terassi.
- Puustoa harvennetaan kriittisiltä kohdin asiakaspaikkojen ympäriltä. Lisäksi puustoa poistetaan uuden kesäkahvilan/yleisökatoksen, huoltorakennuksen takaa, terassien, uima-altaiden, aurinkokeräimien, kahden pienen teltta-alueen ja Vankkuritien uuden pysäköintilevennyksen tieltä.

Rakennushanke on kaavan mukainen ja se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 117 §:ssä säädetyt sekä muut maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset.

Vastine oikaisuvaatimukseen (valtakirjaselvitys):

- Oikaisuvaatimuksen liitteeksi pyydetystä valtuutettua koskevasta valtakirjasta puuttuu itse tehtävä eli valtuutetaan hoitamaan mitä? Tehtävä, johon valtuutetaan, tulee yksilöidä.
- Lisäksi liitteenä olevassa valtakirjassa valtuutetaan henkilö allekirjoittamaan yhtiön 24games Oy toiminimen. Yhtiössä edustaminen ja yhtiön nimenkirjoitusoikeus käyvät ilmi kaupparekisteristä. Vain tällä on julkinen luotettavuus (PRH/Virre-palvelu). Yhtiön yhtiöjärjestyksessä tulee olla maininta, että hallituksen jäsenellä tai toimitusjohtajalla on oikeus edustaa yhtiötä tai että hallitus voi antaa oikeuden jäsenelleen, toimitusjohtajalle tai muulle nimetylle henkilölle. Muutoin tällainen ei ole sallittua.
- Valtakirjassa tulee vähintään olla riittävät tiedot valtuuttajan ja valtuutetun tai valtuutettujen yksilöimiseksi, tieto siitä mitä asioita valtuutus koskee sekä voimassaoloaika (toistaiseksi tai määräajan).

Oikaisuvaatimuksen liitteenä olevaa valtakirjaa on tarkasteltu tehtävän, valtuutuksen sallittavuuden ja voimassaolon suhteen, eikä se sisällä niitä tietoja, joita edellytetään oikaisuvaatimuksen tekijää allekirjoittamaan oikaisuvaatimus asiassa.

Edellä mainitun perusteella Vaalan kunnan rakennusvalvonta ei hyväksy valtakirjaa oikaisuvaatimuksen liitteeksi sen puutteellisten tietojen takia, eikä näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijällä ole valtuutusta/oikeutta oikaisuvaatimuksen allekirjoittamiseen 24games Oy:n nimissä.

Vs. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Kun oikaisuvaatimuksen tekijällä ei ole valtuutusta/oikeutta oikaisuvaatimuksen tekemiseen, oikaisuvaatimus on hylättävä ja vs. rakennustarkastajan päätös pidetään voimassa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Kaikkonen Matti
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valtakirjan puutteellisuuden takia ja rakennustarkastajan rakennuslupapäätös 24-73-R pidetään voimassa. Jaana Lämsä poistui kokouksesta klo 15.59 ennen päätöksen tekoa.
Päätös	Hyväksyttiin

Liitteet

Liite 2 Pöytäkirja Julkipanolista 08052024

Oheismateriaali

Oikaisuvaatimus

Ei-julkinen asiakirja



Teknisen johtajan katsaus

Elinvltk 11.06.2024 § 109
25/00.02.04/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Matti Kaikkonen, 0400 855 954,
matti.kaikkonen@vaala.fi

Tekninen johtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kaikkonen Matti

Päätösesitys

Elinvoimalautakunta merkitsee teknisen johtajan katsauksen tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin



Hallintojohtajan katsaus

Elinvltk 11.06.2024 § 110
25/00.02.04/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ari Niskanen, 0400 855 924 , ari.niskanen@vaala.fi Hallintojohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaisia asioita.
Esittelijä	Hallintojohtaja Niskanen Ari
Päätösesitys	Elinvoimalautakunta merkitsee Hallintojohtajan katsauksen tiedokseen
Päätös	Hyväksyttiin

Viranhaltijapäätösten ottaminen käsiteltäväksi

Elinvltk 11.06.2024 § 111

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi teknisen johtajan ja vs. rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja

Päätösesitys Elinvoimalautakunta ei käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin

Päätös Hyväksyttiin

Liitteet

- Liite 3 Lomakylän lyhytaikainen vuokrasopimus
- Liite 4 Vaalan kunnan vuoden 2024 katuhankeiden valvonta ja asiantuntijatehtävä
- Liite 5 Työllistämisen lainan myöntäminen Vaalan toiminta-apu ry:lle

Oheismateriaali

Vs. rakennustarkastajan lupapäätökset 15.-24.5.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

Elinvltk 11.06.2024 § 112

Elinvoimalautakunnalle saatettiin tiedoksi oheismateriaalina olleet asiat.

Elinvoimalautakunnan puheenjohtaja
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Oheismateriaali

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen päätös 31.5.2024_POPELY_2041_2024 lupa poiketa
luonnonsuojelulailla rauhoitettujen lajien rauhoitussäännöksistä
Saavutettava valitusosoitus_ELY-keskuksen päätös 31.5.2024



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9

19

Muut asiat

Elinvltk 11.06.2024 § 113

Ei muita asioita

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 104, § 105, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 106, § 108**Hallintovalitusosoitus Pohjois-Suomen Hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen**Valitus tehdään****POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE**

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3 krs.

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642841

Puhelinnumero: 029 5642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Päätös on lähetetty tiedoksi kirjeellä/todisteellisella tiedoksisaannilla (Kuntalaki 139 §).
Tavallinen sähköinen tiedoksianto / Todisteellinen sähköinen tiedoksianto



VAALAN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

9

23

(Lakisähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa §:t 18-19)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 107

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14+7 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava **Vaalan kunnan kirjaamoon** määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7. päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 3. päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimitusosoitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
Sähköposti: kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vaalan kunnan kirjaamosta**.

Vaalan kunta, Kirjaamo
Vaalantie 14, 91700 Vaala
kirjaamo@vaala.fi
Faksinumero: (08) 5361 042
Vaalan kunnan vaihde: (08) 5875 6000

Pöytäkirja on nähtävissä Vaalan kunnan kotisivuilla.